

### **Протокол № 3**

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт»

23.01.2018

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт».

**Заявитель:** АО «Санаторий «Чувашиякурорт».

**Разработчик документации по планировке территории:** АО «Чувашгражданпроект».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

#### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители АО «Чувашгражданпроект», жители города Чебоксар – 5 чел. (список прилагается).

#### **Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19.12.2017 № 140 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 15.12.2017 № 189 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 18.12.2017 № 26 (219);

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 15.12.2017 № 189 «О

проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад инженера 1-й категории АО «Чувашгражданпроект» А.Н.Леонтьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт», предложения и замечания не поступали.

**Докладчик А.Н.Леонтьев**, сообщил следующее:

Санаторий «Чувашиякурорт» располагается по адресу г.Чебоксары, ул.М.Павлова, 29.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков.

Проект межевания территории для размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории по объекту АО «Санаторий «Чувашиякурорт», расположенный в г.Чебоксары по ул.Мичмана Павлова д.29, разработан АО проектным институтом «Чувашгражданпроект» в соответствии с заявкой заказчика - АО «Санаторий» «Чувашиякурорт».

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации города Чебоксары от 19.05.2017 № 1205 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) АО «Санаторий «Чувашиякурорт».

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного заказчиком, а также на основании инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий.

В проекте не предусмотрено инженерно-гидрометеорологические изыскания в связи с отсутствием необходимости в их выполнении.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул.Мичмана Павлова д.29.

На рассматриваемой территории находится здание гостиницы «Курортная», а так же проезд к гаражному кооперативу, находящийся между гостиницей «Курортная» и грязелечебницей В проекте планировки и межевания территории принято решение о создании нового проезда для доступа автомобилей к гаражному кооперативу(ЗУ-2), минуя территорию между зданием гостиницы «Курортная» и зданием «Грязелечебницы». Длина проезда составляет 170,00 м, ширина проезда - 3,5 м, радиусы закругления приняты 8,0 и 6,0 м.

В проекте планировки и межевания территории происходит формирование трех земельных участков

Территория объекта «Чувашиякурорт» (Водогрязелечебница) представляет собой санаторный комплекс для многопрофильного курортного лечения и отдыха. Санаторий

расположен в экологически чистом районе столицы Чувашской Республики г. Чебоксары — в лесопарковой зоне, вблизи реки Волга в шаговой доступности от остановок городского транспорта. Здание гостиницы санатория «Чувашиякурорт» представляет собой 7-и этажное здание. Рельеф местности спокойный.

Территория объекта, рассмотренная в проекте планировки территории в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа (утверждены решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187), отнесена к категории О-1 (Зона делового общественного и коммерческого назначения).

Красные линии остаются неизменными.

В настоящее время на участке проектирования располагается гостиница санатория «Чувашиякурорт», работающая в комплексе с оздоровительным учреждением «Грязелечебница».

В будущем на территории двух участков планируется создать единое пространство, направленное на отдых и оздоровление посетителей санатория «Чувашиякурорт» с современными элементами благоустройства и парковыми территориями. Для этих целей происходит формирование земельного участка ЗУ-1, который позволит создать транзитную зону для доступа к вышеуказанным территориям. Так же планируется создание комфортной и благоустроенной среды на территории лесопарковой зоны на части земельного участка 21:01:010401:14/ЧЗУ1.

Очередность планируемого развития территории происходит в один этап.

В границах разработки проекта межевания территории для размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории по объекту АО «Санаторий Чувашия курорт», расположенный в г.Чебоксары по ул.Мичмана Павлова д.29, особо охраняемые природные территории, согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют, объекты культурного наследия также отсутствуют.

На данном участке не предусмотрено движение общественного транспорта.

На земельных участках определены следующие виды использования земельных участков:

- ЗУ1 - стационарное медицинское обслуживание;
- ЗУ2, ЗУ3 – территории общего пользования.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт», считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и

проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин