**Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2023 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль в городе Шумерля осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Решением Собрания депутатов г. Шумерля от 11.11.2021 года № 142 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле».

Муниципальный земельный контроль в городе Шумерля осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами: Конституцией Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решением Собрания депутатов г. Шумерля от 11.11.2021 года № 140 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Штатная численность муниципального контроля 1 человек.

Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки и правоотношения, связанные с их предоставлением, изъятием и использованием.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных федеральными законами, муниципальными нормативными правовыми актами.

При осуществлении муниципального земельного контроля используются сведения государственного земельного кадастра, государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель, государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, проводятся обмеры земельных участков, фотосъемка иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган в сфере муниципального земельного контроля осуществляет контроль по соблюдению:

1. установленного порядка использования и охраны земель;
2. выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
3. выполнения природоохранных требований при использовании земель;
4. порядка занятия земельных участков;
5. предоставления достоверных сведений об использовании и состоянии земель;
6. выполнения требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а так же порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства потребления;
7. выполнения требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
8. выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформления на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
9. порядка переуступки права пользования землей.

Под муниципальным жилищным контролем понимается проведение органами местного самоуправление проверок соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации и муниципальных нормативных правовых актов юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

1. обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
2. повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;
3. обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
4. предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
5. предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

Совместные проверки с другими органами государственного контроля (надзора) в 2023 году не проводились Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля подведомственными органами государственной власти и органами местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции, отсутствуют. Подведомственных организаций, осуществляющих функции муниципального контроля – нет. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок отсутствуют.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Предусмотрены две штатные единицы по осуществлению функции муниципального контроля. Обязанности по исполнению функции контроля возложены на специалистов структурных подразделений Управления градостроительства и городского хозяйства администрации города Шумерля.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

За 2023 год в области жилищного и земельного контроля плановые и внеплановые проверки соблюдения требований жилищного и земельного законодательства не осуществлялись, в рамках исполнения пункта 2.4 раздела 2 протокола заседания Координационного совета по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, защите прав предпринимателей в Чувашской Республике от 10.06.2022 № 8, в связи с мораторием на проведение проверок, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За 2023 год в области жилищного и земельного контроля плановые и внеплановые проверки соблюдения требований жилищного и земельного законодательства не осуществлялись, в рамках исполнения пункта 2.4 раздела 2 протокола заседания Координационного совета по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, защите прав предпринимателей в Чувашской Республике от 10.06.2022 № 8, в связи с мораторием на проведение проверок, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

За 2023 год в области жилищного и земельного контроля плановые и внеплановые проверки соблюдения требований жилищного и земельного законодательства не осуществлялись, в рамках исполнения пункта 2.4 раздела 2 протокола заседания Координационного совета по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, защите прав предпринимателей в Чувашской Республике от 10.06.2022 № 8, в связи с мораторием на проведение проверок, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

За 2023 год в области жилищного и земельного контроля плановые и внеплановые проверки соблюдения требований жилищного и земельного законодательства не осуществлялись, в рамках исполнения пункта 2.4 раздела 2 протокола заседания Координационного совета по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, защите прав предпринимателей в Чувашской Республике от 10.06.2022 № 8, в связи с мораторием на проведение проверок, введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № 336.

 Предложения по совершенствованию нормативного правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципального контроля в области торговой деятельности, в сфере благоустройства отсутствуют.

Иные предложения, связанные с осуществлением государственного (надзора), муниципального жилищного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципального контроля в сфере благоустройства и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) отсутствуют.

Приложения

Глава города Шумерля Э.М. Васильев