**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей АО «Газпром газораспределение Чебоксары»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001   
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 23 главы VЗемельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Чебоксары» (далее - АО «Газпром газораспределение Чебоксары») (ИНН 2128049998, ОГРН 1032128009605) от 19.04.2024 вх. № 8373 об установлении публичного сервитута, администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики   
п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79» (далее - публичный сервитут) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:21:000000:260 (единое землепользование), расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Шинерпосинское, земельный уч-к расположен в кадастровых кварталах: 21:21:171101, 21:21:171103, 21:21:171104, 21:21:171201, 21:21:171202, 21:21:171203, 21:21:171602, 21:21:171603;

- 21:21:170104:3, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское;

- 21:21:170104:4, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское;

- 21:21:170104:15, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское;

- 21:21:170104:16, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское;

в кадастровых кварталах:

- 21:21:171602, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ;

- 21:21:170104, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

4. Срок в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Чебоксары» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении:

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости за каждый год использования таких земельных участков;

земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в размере 0,01 процента из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чебоксарскому муниципальному округу Чувашской Республики за каждый год их использования;

земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам» и вносится правообладателю земельных участков или в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в депозит нотариуса.

7. График проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лица, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Чебоксары» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

разместить копию решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://chebs.cap.ru>);

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Чебоксарского

муниципального округа

Чувашской Республики В.Б. Михайлов

Приложение № 1

к постановлению администрации Чебоксарского муниципального округа

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y | X | Y |
| Общая площадь – 3712 кв.м. | | | | | |
| 1 | 396782.45 | 1238469.06 | 19 | 397614.82 | 1238101.52 |
| 2 | 396784.81 | 1238472.30 | 20 | 397615.47 | 1238102.58 |
| 3 | 396791.40 | 1238468.58 | 21 | 397543.45 | 1238144.87 |
| 4 | 396792.95 | 1238467.67 | 22 | 397414.34 | 1238213.82 |
| 5 | 396839.56 | 1238448.23 | 23 | 397271.94 | 1238271.87 |
| 6 | 396843.94 | 1238452.30 | 24 | 397224.99 | 1238280.51 |
| 7 | 396917.14 | 1238422.12 | 25 | 397197.73 | 1238301.80 |
| 8 | 396921.65 | 1238422.82 | 26 | 397155.91 | 1238326.60 |
| 9 | 397002.92 | 1238390.66 | 27 | 397069.53 | 1238360.35 |
| 10 | 397070.98 | 1238364.15 | 28 | 397001.42 | 1238386.92 |
| 11 | 397157.50 | 1238330.34 | 29 | 396921.24 | 1238418.70 |
| 12 | 397199.99 | 1238305.06 | 30 | 396916.57 | 1238417.99 |
| 13 | 397226.58 | 1238284.32 | 31 | 396844.81 | 1238447.59 |
| 14 | 397272.88 | 1238275.80 | 32 | 396840.42 | 1238443.55 |
| 15 | 397416.12 | 1238217.45 | 33 | 396791.40 | 1238464.19 |
| 16 | 397545.24 | 1238148.48 | 34 | 396789.41 | 1238465.02 |
| 17 | 397621.06 | 1238103.95 | 1 | 396782.45 | 1238469.06 |
| 18 | 397618.28 | 1238099.47 |  |  |  |

Приложение № 2

к постановлению администрации Чебоксарского муниципального округа

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ГРАФИК  проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Срок выполнения работ** | |
| **начало** | **окончание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Газопровод-ввод подземный высокого давления к элеватору и производственным помещениям по переработке зерна, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, земельный участок с к.н. 21:21:171602:79 | Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ | август 2024г. | декабрь 2024г. |