На территории кадастрового квартала 21:17:090301 ООО «ЗЕМЛЯ» в соответствии с муниципальным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 24.02.2024 г. №[0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала – 564310 кв. м.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Земельные участки относительно, которых проведены кадастровые работы, расположены в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно правилам землепользования и застройки правила землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» соответствует 500 кв.м., максимальный – 4000 кв.м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» соответствует 200 кв.м., максимальный – 5000 кв.м..

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:090401:135, 21:17:090401:126 предельные (минимальные и максимальные) размеры, соответствующие их виду разрешенного использования земельного участка, нормами действующего законодательства в сфере регулирования кадастровых отношений не установлены.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастровых кварталов расположено 102 земельных участка. Были уточнены местоположения и площадь **52 земельных участков и** исправлена реестровая ошибка в местоположении границы **1 земельного участка.**

В отношении земельного участка с кадастровым номером 21:17:090301:30 была исправлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка, для устранения пересечения с объектом капитального строительства.

Границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:090301:1, 21:17:090301:10, 21:17:090301:115, 21:17:090301:12, 21:17:090301:121, 21:17:090301:122, 21:17:090301:123, 21:17:090301:126, 21:17:090301:135, 21:17:090301:19, 21:17:090301:20, 21:17:090301:3, 21:17:090301:31, 21:17:090301:38, 21:17:090301:41, 21:17:090301:53, 21:17:090301:60, 21:17:090301:61, 21:17:090301:9 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных ЗУ указана ниже нормативной, следовательно, границы данного ЗУ подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090301:75, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 21:17:000000:37, был обследован. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанный земельный участок оставлен без изменений. **1**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090301:74 был обследован. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанный земельный участок оставлен без изменений. **1**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090401:128, 21:17:090401:129, 21:17:090401:130, 21:17:090401:131, 21:17:090401:132, 21:17:090401:133, 21:17:090401:134, входящие в границы единого землепользования с кадастровым номером 21:17:000000:25 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные земельные участки оставлены без изменений. **7**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090301:118, входящий в единое землепользование 21:17:000000:70, был обследован. Реестровой ошибки не выявлено. Единое землепользование с кадастровым номером 21:17:000000:70 так же был обследован. Выявлено, что земельные участки, входящие в единое землепользование, расположены за пределами обследуемого квартала. В связи, с чем границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:090301:118 в КПТР не указаны. **1**

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:090301:119, входящий в единое землепользование 21:17:000000:262, был обследован. Реестровой ошибки не выявлено. Единое землепользование с кадастровым номером 21:17:000000:262 так же был обследован. Выявлено, что земельные участки, входящие в единое землепользование, расположены за пределами обследуемого квартала. В связи, с чем границы земельного участка с кадастровым номером 21:17:090301:119 в КПТР не указаны. **1**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090301:15, 21:17:090301:18, 21:17:090301:2, 21:17:090301:216, 21:17:090301:217, 21:17:090301:22, 21:17:090301:25, 21:17:090301:33, 21:17:090301:330, 21:17:090301:331, 21:17:090301:332, 21:17:090301:334, 21:17:090301:34, 21:17:090301:37, 21:17:090301:48, 21:17:090301:5, 21:17:090301:6, 21:17:090301:62, 21:17:090301:64, 21:17:090301:71 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные земельные участки оставлены без изменений. **20**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090301:112, 21:17:090301:109, 21:17:090301:110, 21:17:090301:69, 21:17:090301:67, 21:17:090301:51, 21:17:090301:59, 21:17:090301:26, 21:17:090301:210, 21:17:090301:127, 21:17:090301:111, 21:17:090301:113, 21:17:090301:114, 21:17:090301:120 были обследованы, выявить точное местоположение невозможно, в связи, с чем границы не включены в КПТР.  **14**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:17:090301: 125, 21:17:090301:49, 21:17:090301:54 пересекают границу населенного пункта. Земельный участок с кадастровым номером 21:24:040104:60, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Ювановское, с. Юваново, ул. Емелькасы, дом 63 пересекает границу населенного пункт д. Юваново. Для устранения данного пересечения необходимо внести изменения в границу населенного пункта д. Юваново, согласно письму администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 17.11. 2023 г. № 5727.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастрового квартала 21:17:090301 расположены 68 объектов капитального строительства. Местоположение **63 объектов капитального строительства** было уточнено в результате проведения комплексных кадастровых работ.

Границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:090301:139, 21:17:090301:141, 21:17:090301:142, 21:17:090301:165, 21:17:090301:174, 21:17:090301:202, 21:17:090301:203, 21:17:090301:206, 21:17:090301:207, 21:17:090301:208, 21:17:090301:209, 21:17:090301:211, 21:17:090301:212, 21:17:090301:213, 21:17:090301:218, 21:17:090301:329 уточнены в связи с тем, что средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка для данных ЗУ указана ниже нормативной, следовательно, границы данного ЗУ подлежат уточнению. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 N 32226-ВА/Д23и.

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:090301:164, 21:17:090301:173, 21:17:090301:205 были обследованы. Реестровых ошибок не выявлено. В связи, с чем вышеуказанные ОКСы оставлен без изменений. **3**

Объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:090301:191 был обследован, выявить точное местоположение невозможно, в связи, с чем границы не включены в КПТР.  **1**

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 21:17:090301:137, 21:17:090301:190 являются линейными объектами. В связи с чем, на данные объекты капитального строительства не включены в КПТР.**2**

На основании муниципальным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 24.02.2024 г. №[0815500000524001158](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/zk20/view/documents.html?regNumber=0815500000524001158#_blank) выполнен кадастровый план территории, в котором проработано 182 объектов недвижимости.

**56 ЗУ уточнены**

**1 ЗУ исправл РО**

**31 ЗУ обследованы и оставлен без изменений**

**14 ЗУ невозможно выявить**

63 ОКС уточ

**3 ОКС обследованы и оставлен без изменений**

**1 ОКС невозможно выявить**

**11 ОКС расположены в другом КК**

**2 ОКС линейные сооружения**

**ИТОГО=182 объектов ( по контракту 102)**