Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

17.12.2024 г. п.Кугеси

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 02.12.2024 № 50 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 17 декабря 2024 года в 15.00 часов в Центральной библиотеке п. Кугеси по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 16.

**Председатель слушаний:** **Фадеев А.Г.** - заместитель главы администрации - начальник управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Секретарь публичных слушаний**: **Федотова Н.А.** – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 14 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 02.12.2024 № 50 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 05.12.2024 № 48 (11320).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы о предоставлении разрешения:

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1680, расположенного по адресу: с.Хыркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1681 с 3 м до 1 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102001:793, расположенного по адресу: д. Вурманкасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,5 м;
3. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:180103: ЗУ1, расположенного по адресу: д.Хыркасы (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)) - «Ведение огородничества»;
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160218:439, расположенного по адресу: п.Кугеси, ул. 30 лет Победы, д.1В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго – западной стороны с 3 м до 1,7 м, с северо-западной стороны с 3 м до 2,5 м , с северной стороны с 3 м до 1 м;
5. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:50, расположенного по адресу: д.Сятракасы, ул.Родниковая, д.37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 4,76 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:51 с 3 м до 1,40 м;
6. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания для хранения автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:727, расположенного по адресу: д.Пихтулино, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:395 (уличный фронт) с 1 м до 0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:409 с 1 до 0,8 м.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 21 от 17.12.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

1. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес администрации Чебоксарского муниципального округа письменных и устных обращений не поступило.
2. Рекомендации организатора публичных слушаний:
3. **Отказать в предоставлении разрешение на отклонение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 1 | По первому вопросу публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1680, расположенного по адресу: с.Хыркасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:1681 с 3 м до 1 м | Провести кадастровые работы между земельными участками с кадастровыми номерами 21:21:102003:1680 и 21:21:102003:1681. Уменьшить площадь земельного участка 21:21:102003:1681 в целях соблюдения отступа от вновь построенного объекта на земельном участке с кадастровым номером 21:21:102003:1680 |

**рекомендовать предоставить разрешение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 2 | По второму вопросу публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:102001:793, расположенного по адресу: д. Вурманкасы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,5 м | Комиссия предоставляет разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,5 м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 3 | По второму вопросу публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:180103: ЗУ1, расположенного по адресу: д.Хыркасы (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)) - «Ведение огородничества»; | Рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:180103: ЗУ1, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: д.Хыркасы (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Ведение огородничества». |

1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160218:439, расположенного по адресу: п.Кугеси, ул. 30 лет Победы, д.1В, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго – западной стороны с 3 м до 1,7 м, с северо-западной стороны с 3 м до 2,5 м , с северной стороны с 3 м до 1 м;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:50, расположенного по адресу: д.Сятракасы, ул.Родниковая, д.37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 4,76 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150302:51 с 3 м до 1,40 м;
3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания для хранения автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:727, расположенного по адресу: д.Пихтулино, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:395 (уличный фронт) с 1 м до 0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:409 с 1 до 0,8 м.
4. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить направление рекомендаций в адрес главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев