

**Сведения об инвестиционных площадках на территории
г. Чебоксары Чувашской Республики по состоянию на 01.07.2024**

Паспорт земельного участка (Площадка №1)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Карта
Площадь: 0,1912 га	
Кадастровый номер: 21:01:030309:445	
Кадастровая стоимость: 6 673 587,44 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ООО "Железобетонные конструкции №9" и Марпосадского промышленного узла, находится в границах 3 (сектора 3.2.1), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит водопровод, канализация, рядом проходит линия электропередач)	Фото со спутника
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 6 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4400 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

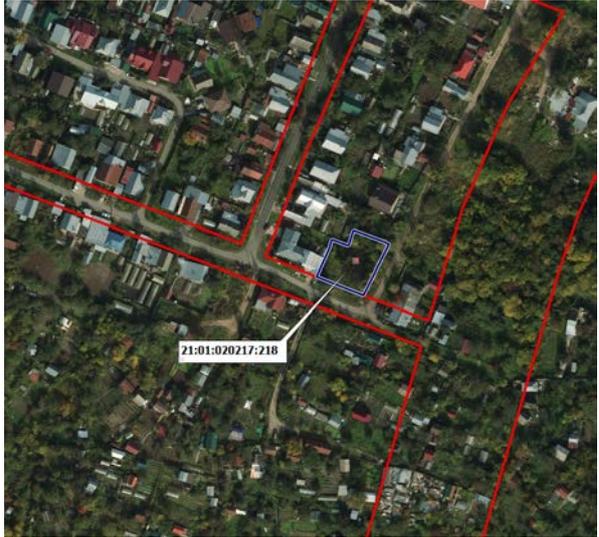
Паспорт земельного участка (Площадка №2)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Карта 
Площадь: 0,4384 га	
Кадастровый номер: 21:01:010504:4731	
Кадастровая стоимость: 22 274 753,28 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Деловое управление	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, частично расположен в охранной зоне объекта культурного наследия, в границах территории АГО-2, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.21) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	Фото со спутника 
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит канализация, линия электропередач)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 7 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3100 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №3)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Карта 
Площадь: 1,0036 га	
Кадастровый номер: 21:01:010504:4730	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 46 128 466,8 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Деловое управление	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в границах территории АГО-2, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.21) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит канализация, рядом проходит линия электропередачи, дренаж, ливневая канализация)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 18,5 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3200 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №4)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Карта 
Площадь: 0,0781 га	
Кадастровый номер: 21:01:020217:218	
Кадастровая стоимость: 3 884 592,47 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Магазины	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в границах территории АГО-2, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.19) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередачи)	Фото со спутника 
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 305 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 2100 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6850 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №6)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары
Площадь: 0,5444 га
Кадастровый номер: 21:01:010504:4728
Кадастровая стоимость: 11 743 089,08 рублей
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Пользователь:
Имеющиеся обременения: частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, находится в границах территории АГО-2, в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.21, 4.10.22) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га:
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит дренаж, канализация, линия электропередачи, ливневая канализация)
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 39 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8400 м
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов

Карта

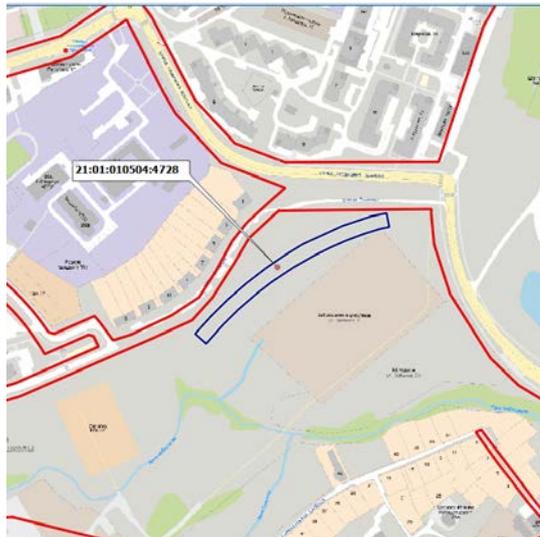
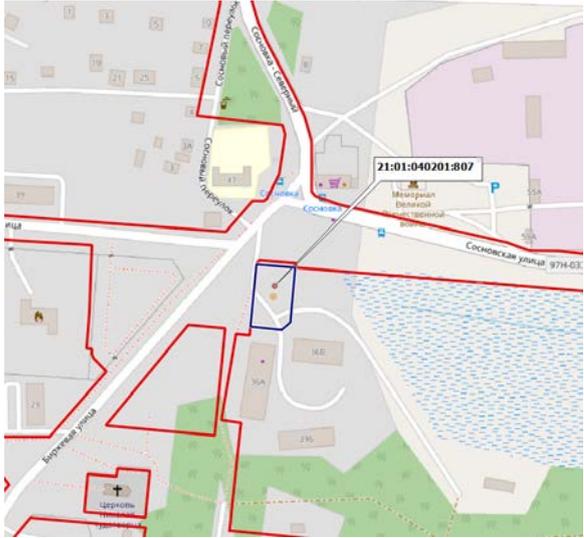


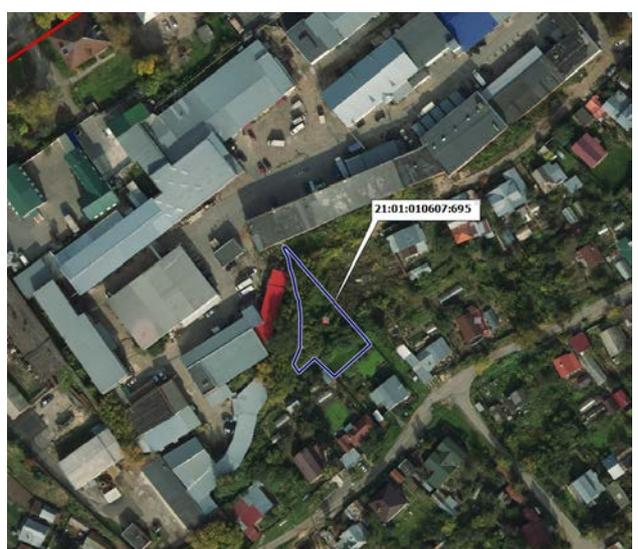
Фото со спутника



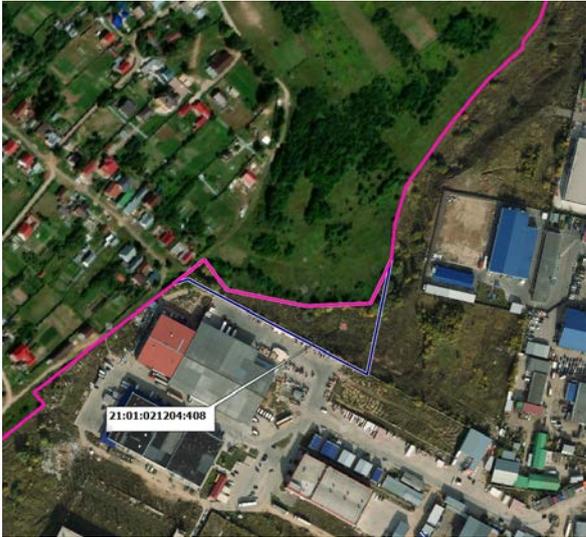
Паспорт земельного участка (Площадка №7)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Сосновская	Карта 
Площадь: 0,1560 га	
Кадастровый номер: 21:01:040201:807	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 1 033 406,4 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.29) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - ТП-157 типа КТПН-К/К/630-6/0,4 пос.Сосновка, охранной зоне инженерных коммуникаций: "Теплотрасса от котельной 3-3.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит линия электропередачи, водопровод, канализация , рядом проходит теплотрасса, линия связи)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 8200 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 13000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

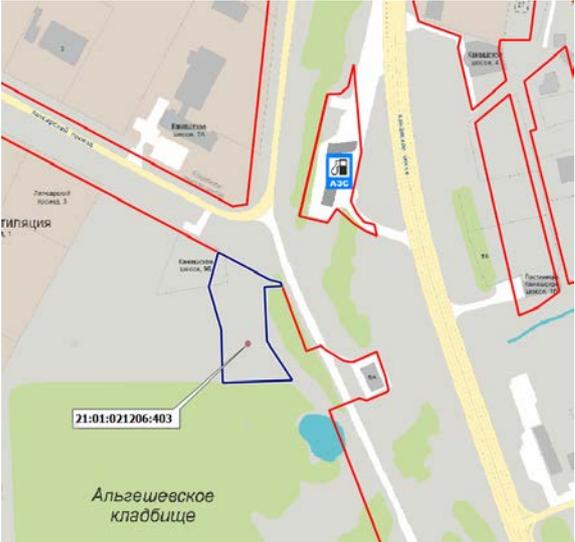
Паспорт земельного участка (Площадка №8)

<p>Место расположения: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары</p> <p>Площадь: 0,0738 га</p> <p>Кадастровый номер: 21:01:010607:695</p> <p>Кадастровая стоимость: 1 514 796,66 рублей</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: Склад</p> <p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Пользователь:</p> <p>Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.22) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p> <p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p> <p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p> <p>Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, линия электропередачи, канализация, газопровод)</p> <p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 135 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3500 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8200 м</p> <p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69</p> <p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p>  <p style="text-align: center;">Фото со спутника</p> 
--	--

Паспорт земельного участка (Площадка №9)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ш. Канашское	Карта 
Площадь: 0, 5864 га	
Кадастровый номер: 21:01:021204:408	
Кадастровая стоимость: 8 674 908,4 рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: рынки	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне марпосадского промышленного узла и в санитарно-защитной зоне ЗАО "Строймаш", в охранной зоне воздушной высоковольтной линии электропередачи - 10 кВ № 12 "СТОА" от РП "Автобаза", в охранной зоне ВЛ-10 кВ, от оп.№49 ВЛ-10 кВ №12 "СТОА" до ТП-2, ТП-2, г. Чебоксары, в границах 3 (сектора 3.2.1), 4 (контур 4.10.6) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Стоимость земельного участка, руб./га:	
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит ливневая канализация, канализация, рядом проходит воздушная линия электропередачи, водопровод, газопровод, линия электропередачи, теплотрасса)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 330 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1100 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3400 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №10)

<p>Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары</p> <p>Площадь: 0,4934 га</p> <p>Кадастровый номер: 21:01:021206:403</p> <p>Кадастровая стоимость: 1 861 351,5 рублей</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: Приюты для животных</p> <p>Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Пользователь:</p> <p>Имеющиеся обременения: Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977 г. – 165 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.6); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Расположен в границах территории регулирования архитектурно-градостроительного облика-2 (АГО-2), в санитарно-защитной зоне (п. 5.1 гл. V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, расположен в охранной зоне электрокабеля, канализации, связи и газопровода.</p> <p>Форма передачи (аренда, продажа): аренда</p> <p>Стоимость земельного участка, руб./га:</p> <p>Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит газопровод, линия связи, линия электропередачи, ливневая канализация. Теплотрасса, канализация)</p> <p>Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 690 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3510 м</p> <p>Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69</p> <p>Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов</p>	<p style="text-align: center;">Карта</p> 
<p>Фото со спутника</p> 	

Паспорт земельного участка (Площадка №11)

Место расположения: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Я.Купалы
Площадь: 0,7285 га
Кадастровый номер: 21:01:030308:796
Кадастровая стоимость: 12 970 578,25 рублей
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Склады
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Пользователь:
Имеющиеся обременения: Расположен в границах 3 (сектора 3.2.1, 3.2.2а), 4 (контура 4.10.13, 4.10.14) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в санитарно-защитной зоне промышленных объектов.
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Стоимость земельного участка, руб./га:
Наличие инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит канализация, теплотрасса, линия электропередачи, водопровод, газопровод)
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 54 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 260 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4480 м
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов

Карта

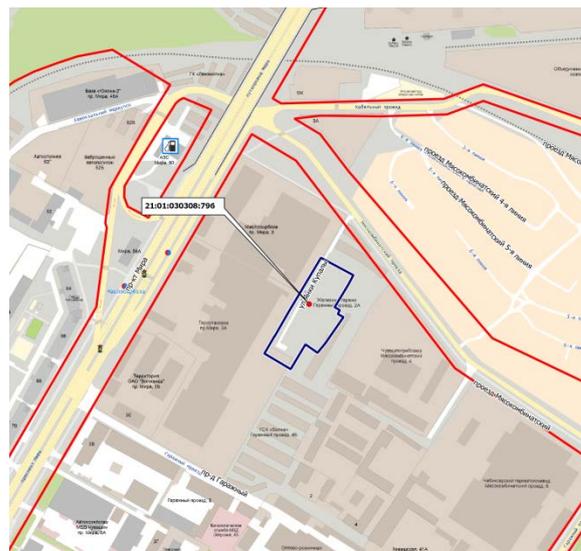


Фото со спутника

