ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,  
расположенных в границах кадастрового квартала: 21:17:220601, при выполнении комплексных кадастровых работ

в соответствии с муниципальным контрактом от "26" июня 2023 года №0815500000523005653 в рамках гарантийных обязательств

Чувашская Республика. Моргаушский район, с. Моргауши. ул. Мира, д.6,

(место проведения заседания)

"09" октября 2024 г. № 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Белов Николай Валерианович , начальник территориального отдела «Чуманкасинский» Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики

(ф.и.о.) место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Аверкиева Анна Геннадьевна, главный специалист – эксперт территориального отдела «Чуманкасинский» Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики

Секретарь комиссии:

Феофанова Светлана Борисовна , начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики

(ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Кириллова Светлана Витальевна, заместитель начальник отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (по согласованию);
2. Ященко Ирина Юрьевна, кадастровый инженер саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры» (по согласованию);
3. Горбунова Лариса Юрьевна, главный специалист-эксперт отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (по согласованию).

Из 6 членов комиссии на заседании присутствовали 4. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nn/n | Фамилия, имя, отчество  заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес  (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:220601 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 26.06.2023 года №0815500000523005653 на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в рамках гарантийных обязательств, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Феофанова Светлана Борисовна

1. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств в границах кадастрового квартала: 21:17:220601 на территории Моргаушского муниципального округа, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Белов Николай Валерианович

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:220601 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 26.06.2023 года №0815500000523005653 на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Слушали: Феофанову Светлану Борисовну

Краткое содержание выступления:

Феофанова С.Б. проинформировала о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:220601, разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты – плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты - плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению. Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "за" | "против" | "воздержались" |
| единогласно | - | - |

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:220601 на территории Моргаушского муниципального округа, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Белова Николая Валериановича.

Краткое содержание выступления:

На территории кадастрового квартала 21:17:220601 кадастровым инженером в соответствии с государственным контрактом №0815500000523005653 от 26.06.2023 г., выполняются работы в рамках гарантийных обязательств.

В связи со снятием с учета земельного участка с кадастровым номером 21:17:000000:4, вносятся 13 земельных участков с кадастровыми номерами 21:17:220601:177, 21:17:220601:182, 21:17:220601:183, 21:17:220601:220,21:17:220601:221, 21:17:220601:222, 21:17:220601:248, 21:17:220601:249, 21:17:220601:46, 21:17:220601:48, 21:17:220601:49, 21:17:220601:30, 21:17:220601:18.

Учитывая правила землепользования и застройки Чуманкасинского сельского поселения минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования "ведения садоводства" в зоне СХ-3-зона садоводств и дачных участков составляет 300 кв. м., максимальная площадь составляет 1000 кв. м.

В результате выполнения работ был выявлен 1 земельный участок с кадастровым номером 21:17:220601:177 фактически расположенный в кадастровом квартале 21:17:220601. Соответственно сведения об этом участке внесены в КПТР.

В отношении 2 земельных участков сведения о местоположении границ не внесены в карту-план территории в связи с тем, что:

- сведения о земельном участке с кадастровым номером 21:17:220601:166 дублируют сведения об участке с кадастровым номером 21:17:220601:165;

- фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером 21:17:220601:156 меньше площади по сведениям ЕГРН более, чем на 10 процентов. Так как письменное согласие от правообладателей этого участка не получено, то сведения о границах этого участка не включены в КПТР.

Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, в адрес заказчика и исполнителя, не поступали.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проект карты-плана территории кадастрового квартала 21:17:220601 |  |
|  | (наименование документа) | (реквизиты) |

Решили:

1. Принять к рассмотрению проект карты - плана территории кадастрового квартала 21:17:220601.

. 2. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 дней - по 12 ноября 2024 года включительно.

1. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на 13 ноября 2024 года в 14:00 часов по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, село Моргауши, ул. Мира, д. 6.

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "за” | "против" | "воздержались" |
| единогласно | - | - |

Особое мнение: Отсутствует.

Председатель комиссии Н.В.Белов

Заместитель председателя комиссии А.Г.Аверкиева

Секретарь комиссии С.Б.Феофанова

Члены комиссии И.Ю.Ященко