

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ЯНТИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**19.05.2023 № 441село Янтиково | **ТĂВАЙ** **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН****АДМИНИСТРАЦИЙĔ****ЙЫШĂНУ**19.05.2023 441 № Тǎвай ялě |

Об утверждении комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы», на территории Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики

Во исполнение [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154776/0) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», [приказа](https://internet.garant.ru/document/redirect/71214082/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр. «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», [постановления](https://internet.garant.ru/document/redirect/48773272/0) Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 марта 2019 года № 92 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы» администрация Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы» на территории Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики и утвердить ее состав:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владимиров В.В. | - | и.о. первого заместителя главы администрации Янтиковского муниципального округа-начальника Управления по благоустройству и развитию территорий, председатель комиссии; |
| Петров А.Ю. | - | начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Управления по благоустройству и развитию территорий, заместитель председателя комиссии; |
| Исаева М.И. | - | главный специалист сектора архитектуры, дорожного и ЖКХ отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ Управления по благоустройству и развитию территорий, секретарь комиссии; |
| Ефимов Ю.А. | - | директор ООО «Коммунальник» (по согласованию); |
| Краснов А.Н. | - | и. о. директора МУП «ДЕЗ» Янтиковского муниципального округа (по согласованию); |
| Николаев С.М. | - | застройщик, поставщик жилых помещений (по согласованию); |
| Сергеев С.Г. | - | директор ОО «Энергосеть» (по согласованию); |
| Сергеева Л.Н. | - | начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений; |
| Сормов Н.И. | - | начальник Янтиковского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий; |
| Матвеев А.Г. | - | заместитель начальника отдела государственного жилищного надзора – старший государственный жилищный инспектор Чувашской Республики (по согласованию); |
| Кузьмин О.Л. | - | начальник территориального отдела УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике – Чувашии в городе Канаше (по согласованию);  |
| Шакров В.Я. | - | председатель общественной палаты Янтиковского муниципального округа (по согласованию). |

2. Утвердить Положение о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы» на территории Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики согласно [приложению № 1](#sub_2000) к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. первого заместителя главы администрации Янтиковского муниципального округа - начальника Управления по благоустройству и развитию территорий Владимирова В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/404858604/0).

Глава Янтиковского

муниципального округа В.Б. Михайлов

Приложение

к [постановлению](#sub_0) администрации
Янтиковского муниципального округа
от 19.05.2023. № 441

**Положение
о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений во вновь построенных домах в рамках реализации программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы, на территории Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обеспечению приемки в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений в рамках реализации программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2019 - 2025 годы» на территории Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Положение) определяет порядок создания и деятельности комиссии по приемке законченных строительством жилых домов, приобретаемых жилых помещений, во вновь построенных домах в рамках реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается, реорганизуется и упраздняется нормативным правовым актом администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

1.3. Настоящая Комиссия в своей деятельности руководствуется [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, иными федеральными, республиканскими законами и нормативными правовыми актами в области жилищных отношений, а также настоящим Положением.

1.4. В состав Комиссии включаются представители администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, органов государственного жилищного и санитарного, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, общественности и застройщика.

1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на администрацию Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

**2. Функции Комиссии**

2.1. Осуществляет визуальный осмотр жилых домов, жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые предназначены для покупки с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в которых завершены строительные и отделочные работы.

2.2. Устанавливает соответствие жилых домов (помещений) условиям и требованиям заключенного муниципального контракта, подтверждает факт исполнения поставщиком (подрядчиком) обязательств по передаче товаров (результатов работ) муниципальному заказчику.

2.3. Принимает решение о приемке или об отказе в приемке построенных жилых домов и жилых помещений.

2.4. Оформляет решение о приемке в виде акта в произвольной форме, с указанием выявленных нарушений, если таковые имеются.

В случае отказа в приемке жилого дома (помещения) оформляется перечень несоответствий жилого дома (помещения) требованиям к качеству, составляется план-график устранения выявленных нарушений, утверждаемый главой Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики и подрядной организацией.

2.5. Проводит повторную приемку после устранения замечаний.

2.6. Запрашивает в установленном порядке для выполнения поставленных задач необходимые документы и материалы (при необходимости).

**3. Порядок деятельности Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Секретарь Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствовало не менее половины членов Комиссии. Заседания проводятся председателем Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, и оформляются актом, который подписывают председатель и все присутствующие члены Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.5. Член Комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании Комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю Комиссии и прилагается к соответствующему акту заседания Комиссии.

3.6. По вопросам деятельности Комиссии, не урегулированным настоящим Положением, принимает решения председатель Комиссии.