

Публичный договор - оферта теплоснабжения

г. Алатырь

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Алатырского муниципального округа», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация») публикует настоящее предложение о заключении договора об оказании услуг по теплоснабжению, условия которого приведены ниже в адрес физических лиц, проживающих по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, пос. Восход, ул. Ленина д.1,2,3,4.

Настоящее предложение, согласно п.2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) является публичной офертой.

Настоящая оферта (далее Оферта) вступает в силу с 01 января 2024 года и действует до момента отзыва Оферты Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация вправе по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения указанных изменений условий Оферты на сайте по адресу: <https://alatr.cap.ru/action/activity/gkh/mup-zhkh-alatirskogo-rajona>, если иной срок не указан Теплоснабжающей организацией.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения заключить договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пп. 1 и 3 ст. 438 ГК РФ считается начало пользования услугой предоставляемой Теплоснабжающей организацией.

Договор теплоснабжения № _____

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Алатырского муниципального округа» в лице директора Ляпиной Инны Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация отпускает, а "Потребитель" принимает и оплачивает на условиях настоящего договора, тепловую энергию, затраченную на теплоснабжение принадлежащей ему площади по адресу:

_____,
площадь _____ м².

1.2. Настоящим договором устанавливается следующий режим отпуска тепловой энергии:

- для отопления - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода;

Начало и окончание отопительного периода устанавливается Постановлением Главы Алатырского муниципального округа, и его сокращение или увеличение в одностороннем порядке не допускается.

2. Обязанности и права теплоснабжающей организации.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется поддерживать среднесуточную температуру подаваемой воды на границе раздела между Теплоснабжающей организацией и Потребителем в соответствии с температурным графиком, с отклонением не более 3% от утвержденного температурного графика.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

- осуществлять контроль за состоянием тепловых сетей и приборов, находящихся на балансе "Потребителя";

- осуществлять контроль за количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках «Потребителя»;

- прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии после соответствующим образом произведенного уведомления в случаях:

а) при неоднократной неоплате (полностью или частично) или несвоевременной оплате платежных документов в сроки установленные пунктом 5.5 настоящего договора, теплоснабжающая организация письменно уведомляет Потребителя, с указанием срока платежа, о введении ограничения потребления теплоэнергии в случае неуплаты задолженности. При

задержке платежей сверх установленного в уведомлении срока, Теплоснабжающая организация вводит ограничение потребления теплоэнергии, о чем потребитель извещается письменно не менее чем за сутки до введения ограничения с указанием точной даты и времени ограничения подачи теплоэнергии.

В случае отказа Потребителем выполнить требование по ограничению или допустить представителя теплоснабжающей организации для контроля за исполнением ограничения, теплоснабжающая организация реализует принадлежащее ей право, путем ограничения подачи тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей или в присутствии представителей уполномоченного органа государственного надзора приводит необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Потребителю. Последующее подключение будет производиться за счет потребителя.

Если по истечении пяти рабочих дней со дня введения ограничения Потребитель не погасил образовавшуюся задолженность теплоснабжающая организация вправе без предупреждения полностью прекратить подачу теплоэнергии до полного погашения задолженности.

К указанному сроку Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность, либо принять все меры к безаварийному отключению, в связи с полным прекращением подачи теплоэнергии Потребителю.

б) при отказе Потребителем допустить представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления или приборам учета тепловой энергии;

г) в случае ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя теплоснабжающей организации;

д) обнаружением самовольного подключения потребителем к своим тепловым сетям других потребителей.

2.3. Подача тепловой энергии возобновляется по соглашению сторон при условии погашения потребителем всех денежных обязательств перед Теплоснабжающей организацией, в том числе расходов по возобновлению подачи тепловой энергии. При этом Теплоснабжающая организация вправе потребовать заключения договора на новых условиях.

После возобновления подачи теплоэнергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять потребителю недопоставленное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии.

2.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные системы теплопотребления Потребителя, в случае отсутствия согласования на присоединение указанных систем Потребителя и его субабонентов с Теплоснабжающей организацией;

Самовольным присоединением систем теплопотребления считается:

а) подключение Потребителя в начале отопительного сезона без оформления Наряда - допуска Теплоснабжающей организацией;

б) подключение без договора снабжения тепловой энергией;

в) срыв пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

г) присоединение систем теплопотребления Потребителя до приборов учета;

2.5. Отказать Потребителю в возобновлении подачи тепловой энергии, в том числе в начале отопительного сезона, в случае наличия задолженности Потребителя.

2.6. Возобновлять подачу тепловой энергии Потребителю в начале отопительного сезона только при отсутствии задолженности Потребителя за использованную тепловую энергию, а также при наличии заключения о технической готовности Потребителя.

2.7. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, уведомив об этом Потребителя.

2.8. Расторгнуть договор снабжения тепловой энергией при отсутствии ее потребления Потребителем более двух отопительных сезонов.

3. Обязанности и права потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

а) содержать в технически исправном состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно измерительные приборы, произвести возмещение расходов Теплоснабжающей организации возникших в связи с устранением последствий утечки.

б) своевременно в установленные договором сроки оплачивать предоставленные услуги;

в) допускать представителей Теплоснабжающей организации, имеющих право работы с установками теплоснабжения для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

3.1.1. В трёхдневный срок сообщать в Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях, связанных с изменением собственника жилого помещения, количества человек проживающих в данном помещении.

3.1.2. При выезде из занимаемых Потребителем помещений уведомить об этом Теплоснабжающую организацию не менее чем за 7 (Семь) дней до выезда и провести полный расчет за тепловую энергию по день выезда.

3.2. Обеспечить:

а) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% против температурного графика. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или ограничительной шайбой производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

б) беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения и приборам учета тепловой энергии.

3.3. Потребитель имеет право:

- контролировать количество и качество отпускаемой тепловой энергии;
- требовать участия представителей Теплоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств;
- выступать инициатором пересмотра условий договора;

3.3.1. Требовать от Теплоснабжающей организации поддержания среднесуточной температуры подающей сетевой воды в теплотрассе в соответствии с температурным графиком, с отклонением не более $\pm 3^{\circ}$.

3.3.2. Подключать с письменного разрешения Теплоснабжающей организации субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии.

3.4. Потребитель не имеет права:

- без согласования с Теплоснабжающей организацией самостоятельно производить ремонт и модернизацию внутренних сетей теплоснабжения (установка дополнительных секций приборов отопления и т.д.);
- устанавливать систему регулирования теплоснабжения;
- самовольно присоединять к своим сетям других потребителей;
- использовать теплоноситель в тепловых сетях не по его прямому назначению (производить слив воды из системы отопления).

4. Учет потребления тепловой энергии.

4.1. При наличии тепловых счетчиков, установленных на тепловом вводе Потребителя, учет потребленной тепловой энергии производится в соответствии с их показателями и в порядке постановления правительства РФ от 23.05.2006г. № 307, «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»

4.2. При отсутствии приборов учета у Потребителя, учет потребленного количества тепловой энергии производится согласно расчета.

5. Форма и порядок расчетов.

5.1. Расчет потребления тепловой энергии Потребителем производится:

- при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудовании отдельных помещений индивидуальными приборами учета размер платы определяется на основании данных по расходу тепловой энергии за расчетный период, определенных при помощи общедомовых приборов учета тепловой энергии;
- при отсутствии приборов учета осуществляется согласно утвержденному нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Чувашской Республики.

5.2. Оплата производится ежемесячно. Ежемесячный размер оплаты за тепловую энергию корректируется согласно изменению величины тарифа на тепловую энергию, изменению норматива потребления тепловой энергии.

5.3. Расчет стоимости производится по тарифам на тепловую энергию, устанавливаемых Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам.

5.4. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся Потребителем ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем путем перечисления на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Все проводимые расчеты отражаются в лицевом счете плательщика.

5.5. В случае переплаты Потребителем суммы за тепловую энергию, Теплоснабжающая организация засчитывает при производстве расчетов за следующий месяц.

5.6. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3° против температурного графика Теплоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3° вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

5.7. Собственники не своевременно и (или) не полностью оплатившие отпущенную тепловую энергию, обязаны уплатить пени в размере 1/300 действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (ч.14 ст.155 ЖК РФ).

Напоминаем, что пени будут начисляться с **31 дня, следующего за указанным в платёжном документе сроком оплаты.**

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и в зависимости от степени их виновности.

6.2. Ответственность Теплоснабжающей организации за нарушение количественных и качественных показателей отпускаемой тепловой энергии наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае не достижения согласия при этом, путем вынесения судебного решения.

6.3. Потребитель несет материальную ответственность за несанкционированный отбор воды из системы теплоснабжения исходя из плановой себестоимости получения и приготовления химически очищенной воды и нормативного уровня себестоимости тепловой энергии.

6.4. Факт несанкционированного потребления сетевой воды из системы теплоснабжения подтверждается 2-х сторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.5. Фактом несанкционированного отбора сетевой воды является, наличие в системе отопления отборного устройства с запорной арматурой (вентилем, краном, задвижкой).

6.7. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики обеспечивает их нормальную работу.

6.8. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.Особые условия.

7.1. Границей раздела между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является наружная стена жилого дома.

7.2. Все споры и разногласия по исполнению данного договора разрешаются между сторонами путем переговоров. При не достижении согласия, они передаются на рассмотрение в Мировой суд Чувашской Республики.

7.4. Ограничения подачи тепловой энергии и её прекращение, разрешаются в порядке указанном нормами действующего законодательства.

7.5. Для проведения планового ремонта тепловых сетей Теплоснабжающей организацией в межотопительный период, Потребитель может быть отключен по предварительному согласованию Сторон.

7.6. Потребитель обязан в этот же период, произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования своих тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся на его балансе.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе разрешить разногласия в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20__ г. , распространяет свое действие на правоотношения между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, возникшие с момента начала предоставления Потребителю коммунальных услуг, и действует неограниченное время.

9.2. Условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

10. Юридические адреса сторон.

Теплоснабжающая организация: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Алатырского муниципального округа» (МУП «ЖКХ Алатырского муниципального округа»)

Юр. Адрес: 429811, Чувашская Республика, Алатырский район, с.Миренки, ул. 2-я Советская, д.42

Факт.адрес: 429826, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Горшенина, д. 7, каб. 13

ИНН 2101006027

КПП 210101001

р/с 40702810175000009456

к/с 30101810300000000609

Чувашский филиал №8613 ПАО Сбербанк г.Чебоксары

БИК 049706609

Потребитель:

гр. _____

дата рождения: _____

Паспорт: выдан «___» _____ 20__ г. _____

место и дата регистрации: _____

место проживания: _____

СНИЛС: _____

Теплоснабжающая организация

_____/Ляпина И.В.

м.п.

Потребитель

_____/_____