Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

10.09.2024 г. п.Кугеси

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 23.08.2024 №27 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 10 сентября 2024 года в 15.00 часов в Центральном Доме Культуры п.Кугеси по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 17.

**Председатель слушаний:** Фадеев А.Г. - начальник управления архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

**Секретарь публичных слушаний**: Грацилева Н.Г. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 20 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 23.08.2024 №27 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 29.08.2024 № 34 (11294-11295).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:230904:18, расположенного по адресу: д.Большие Котяки, ул. Советская, д.33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) 5 м до 3,2 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:825, расположенного по адресу: п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.2/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной, южной и западной сторон с 3 м до 0 м;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130101:404, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и западной стороны с 3 м до 1 м;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170101:281, расположенного по адресу: д.Шинерпоси, ул. Советская д.30 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,69 м;
5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:241501:38, расположенного по адресу: д.Мамги, ул.Школьная, д.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,8 м;
6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:939, расположенного по адресу: д. Вурманкасы (Лапсарского с/п), ул. Мира, дом 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:938 с 3 м до 1,5 м;
7. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:2086, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский м.о, п. Сюктерка, ул. Волжские Зори, д. 1 (зона отдыха (Р.2))- «Служебные гаражи».

Повторно вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3781, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул.Космическая, д.2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной 3 м до 0, м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

1. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 10.09.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
2. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес администрации Чебоксарского муниципального округа письменных и устных обращений не поступило.
3. Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать
4. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:230904:18, расположенного по адресу: д.Большие Котяки, ул. Советская, д.33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) 5 м до 3,2 м;
5. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:061604:825, расположенного по адресу: п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д.2/3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной, южной и западной сторон с 3 м до 0 м;
6. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:130101:404, расположенного по адресу: д.Большие Карачуры, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной и западной стороны с 3 м до 1 м;
7. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170101:281, расположенного по адресу: д.Шинерпоси, ул. Советская д.30 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,69 м;
8. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:241501:38, расположенного по адресу: д.Мамги, ул.Школьная, д.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,8 м;
9. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:939, расположенного по адресу: д. Вурманкасы (Лапсарского с/п), ул. Мира, дом 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:938 с 3 м до 1,5 м;
10. предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:2086, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский м.о, п. Сюктерка, ул. Волжские Зори, д. 1 (зона отдыха (Р.2))- «Служебные гаражи»;
11. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:3781, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул.Космическая, д.2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной 3 м до 0, м, от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2 м, от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.
12. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить направление рекомендаций в адрес главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев