

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИ
СӐРПУ МУНИЦИПАЛИТЕТ
ОКРУГӐН ДЕПУТАТСЕН
ПУХӐВӐ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИВИЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

2023с. уйӐхӐн -мӐшӐ №

2023г. №

СӐрпӑ хули

город Цивильск

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральном законе от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законами Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. N 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике", от 29 марта 2022 г. N 27 "О преобразовании муниципальных образований Цивильского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики "Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 декабря 2011 г. N 580 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики", в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики и увеличения доходов от сдачи его в аренду

Собрание депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу:

решение Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 20 февраля 2020 г. N 44-06 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики";

решение Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 31 марта 2020 г. N 47-05 "О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики";

решение Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 24 ноября 2022 г. N 5-3 "О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цивильского района Чувашской Республики от 20 февраля 2020 года N 44-06 "О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Цивильского района Чувашской Республики".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Председатель Собрания депутатов
Цивильского муниципального округа

Т. В. Баранова

Глава Цивильского
муниципального округа

А.В. Иванов

Порядок
определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Цивильского муниципального округа
Чувашской Республики

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Ежегодный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости арендной платы, рассчитанной на весь срок аренды муниципального имущества и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды муниципального имущества.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, равный:

Категории арендаторов	Корректирующий коэффициент
1	2
Органы государственной власти и органы местного самоуправления	0,1
Государственные и муниципальные учреждения	0,2
Социально ориентированные некоммерческие организации	0,4
Лицо, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", на организацию горячего питания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, и медицинских организациях	0,6
Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не	0,4

являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	
--	--