

ПРОТОКОЛ
заседания Совета по инвестиционной политике

26 декабря 2023 года

№ ДК-П23-21

г. Чебоксары

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр
экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики
Д.И. КРАСНОВ

Присутствовали члены Совета:

первый заместитель министра финансов Чувашской Республики (заместитель председателя Совета)	О.В. Метелева
заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики - начальник управления по проектной деятельности и государственным программам (секретарь)	Д.В. Бельцов
заместитель председателя Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по жилищной политике и инфраструктурному развитию, генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Чувашгосснаб»	В.М. Антонов
заместитель председателя Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по аграрным вопросам, природопользованию и экологии, заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Волжское перерабатывающее предприятие» (на выезде)	Р.Ю. Алексеев
заместитель Председателя Кабинета министров Чувашской Республики – министр сельского хозяйства Чувашской Республики	С.Г. Артамонов
министр природных ресурсов и экологии Чувашской Республики	Э.Н. Бедертдинов
министр труда и социальной защиты Чувашской Республики	А.Г. Елизарова
председатель Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по жилищной политике и инфраструктурному развитию	И.Ю. Моляков
депутат Государственного Совета Чувашской Республики, директор по развитию общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик	А.В. Мурыгин

«Отделфинстрой»

министр транспорта и дорожного хозяйства Чувашской Республики

М.М. Петров

заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике

Л.А. Постникова

директор казенного учреждения Чувашской Республики «Республиканская служба единого заказчика» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

И.В. Пронина

Приглашенные:

первый заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики

Н.Ю. Столярова

министр промышленности и энергетики Чувашской Республики

Б.В. Марковцов

первый заместитель министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики

Т.В. Казакова

заместитель министра здравоохранения Чувашской Республики

Р.М. Хуснетдинова

первый заместитель генерального директора - директор по экономике и финансам ПАО «Химпром»

Е.В. Колесникова

врио директора по капитальному строительству ПАО «Химпром»

А.С. Савченко

главный энергетик ПАО «Химпром»

Р.С. Рамазанов

глава Чебоксарского муниципального округа

В.Б. Михайлов

генеральный директор ООО «Фабрика Вилан»

Н.И. Посынкина

заместитель генерального директора ООО «Фабрика Вилан»

А.А. Посынкин

директор ООО «Волга Премиум»

М.И. Павлов

Отсутствовали члены Совета:

Ахмеева Ольга Валерьевна (выездное совещание по объектам)	директор автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
Данилов Павел Владимирович (в командировке в г. Москва)	заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики
Захаров Дмитрий Анатольевич (по состоянию здоровья)	министр образования Чувашской Республики
Горбунов Виктор Александрович (мероприятие в Госсовете)	заместитель Председателя Государственного Совета Чувашской Республики - председатель Комитета Государственного Совета Чувашской Республики по экономической политике, бюджету, финансам и налогам
Каликова Светлана Анатольевна (ВКС с минкультуры РФ)	министр культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики
Коледа Михаил Александрович (выездное совещание по объектам)	министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
Петров Василий Владимирович (в командировке в г. Москва)	министр физической культуры и спорта Чувашской Республики
Степанов Владимир Геннадьевич (выездное мероприятие)	заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр здравоохранения Чувашской Республики
Угаслов Николай Федорович (выездное совещание по объектам)	депутат Государственного Совета Чувашской Республики, генеральный директор акционерного общества «Специализированный застройщик «ТУС»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О признании инвестиционного проекта «Строительство здания многофункционального центра» общества с ограниченной ответственностью «Фабрика Вилан» приоритетным, соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Законом Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной

собственности и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов».

Докладчики: Минэкономразвития Чувашии, Минкультуры Чувашии, Минпромэнерго Чувашии, администрация Чебоксарского муниципального округа, ООО «Фабрика «Вилан».

Выступили: Д.И. Краснов, Н.Ю. Столярова, Т.В. Казакова, Б.В. Марковцов, О.В. Метелева, В.Б. Михайлов, Н.И. Посынкина, А.А. Посынкин, И.Ю. Моляков, И.В. Пронина, В.М. Антонов, А.В. Мурыгин

Решили:

1.1. Принять к сведению информацию первого заместителя министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики Н.Ю. Столяровой, генерального директора ООО «Фабрика Вилан» Н.И. Посынкиной, о готовности реализации инвестиционного проекта «Строительство здания многофункционального центра» ООО «Фабрика Вилан».

1.2. Принять к сведению информацию первого заместителя министра культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики Т.В. Казаковой, министра промышленности и энергетики Чувашской Республики Б.В. Марковцова, главы администрации Чебоксарского муниципального округа В.Б. Михайлова о значимости инвестиционного проекта в развитии экономической сферы Чувашской Республики.

1.3. Рекомендовать Кабинету Министров Чувашской Республики признать инвестиционный проект «Строительство здания многофункционального центра» ООО «Фабрика Вилан» приоритетным инвестиционным проектом, соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным Законом Чувашской Республики от 22 июня 2015 г. № 32 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов», и оказывать при его реализации нефинансовые меры государственной поддержки до 9 декабря 2025 г. согласно прилагаемому плану мероприятий, с учетом корректировки плана с сокращением сроков (приложение № 1).

2. Рассмотрение нового инвестиционного проекта «Строительство, реконструкция и модернизация инфраструктуры ПАО «Химпром» в целях реализации новых инвестиционных проектов» публичного акционерного общества «Химпром» в целях предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение фактически произведенных затрат на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры:

- реконструкция 1 участка магистральных тепловых сетей;**
- реконструкция 2 участка магистральных тепловых сетей;**
- прокладка магистрального трубопровода откачки сточных вод от ПАО «Химпром» до ГУП «БОС»;**
- строительство второй нитки откачки сточных вод от ПАО «Химпром» до ГУП «БОС»;**
- реконструкция трубопроводов водоотведения;**

– строительство трубопровода хозпитьевой воды.

Докладчики: Минэкономразвития Чувашии, Минфин Чувашии, Минпромэнерго Чувашии, ПАО «Химпром».

Выступили: Д.И. Краснов, Н.Ю. Столярова, О.В. Метелева, Е.В. Колесникова, А.В. Мурыгин, И.Ю. Моляков, В.М. Антонов

Решили:

2.1. Принять к сведению информацию первого заместителя генерального директора – директора по экономике и финансам ПАО «Химпром» Колесниковой Е.В. о готовности реализации нового инвестиционного проекта «Строительство, реконструкция и модернизация инфраструктуры ПАО «Химпром» в целях реализации новых инвестиционных проектов» по инфраструктурным объектам:

- реконструкция 1 участка магистральных тепловых сетей;
- реконструкция 2 участка магистральных тепловых сетей;
- прокладка магистрального трубопровода откачки сточных вод от ПАО «Химпром» до ГУП «БОС»;
- строительство второй нитки откачки сточных вод от ПАО «Химпром» до ГУП «БОС»;
- реконструкция трубопроводов водоотведения;
- строительство трубопровода хозпитьевой воды.

2.2. Внести изменения в пункты 1.3-1.4 протокола от 2 ноября 2023 г. № ДК-П23-16 в части уменьшения размера средств на возмещение фактически произведенных затрат в связи с обращением ПАО «Химпром».

2.3. Одобрить новый инвестиционный проект «Строительство, реконструкция и модернизация инфраструктуры ПАО «Химпром» в целях реализации новых инвестиционных проектов» и рекомендовать Кабинету Министров Чувашской Республики предоставить ПАО «Химпром» субсидию из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение фактически произведенных затрат на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры:

- реконструкция 1 участка магистральных тепловых сетей в размере 124 600 000 (сто двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- реконструкция 2 участка магистральных тепловых сетей в размере 85 809 855,82 (восемьдесят пять миллионов восемьсот девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 82 копейки;
- прокладка магистрального трубопровода откачки сточных вод от ПАО «Химпром» до ГУП «БОС» в размере 80 930 000 (восемьдесят миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек;
- строительство второй нитки откачки сточных вод от ПАО «Химпром» до ГУП «БОС» в размере 67 850 000,00 (шестьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- реконструкция трубопроводов водоотведения в размере 34 158 995,06 (тридцать четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 06 копеек;
- строительство трубопровода хозпитьевой воды в размере 12 095 453,79 (двенадцать миллионов девятьсот пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 79 копеек

для реализации нового инвестиционного проекта «Строительство, реконструкция и модернизация инфраструктуры ПАО «Химпром» в целях реализации новых инвестиционных проектов».

Голосовали: за – 12, воздержался – 1 (И.Ю. Моляков).

3. Рассмотрение нового инвестиционного проекта «Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославской, д. 23 к.1 в г. Чебоксары Чувашской Республики» общества с ограниченной ответственностью «Волга Премиум» в целях предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение фактически произведенных затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по инфраструктурным объектам: «Технологическое подключение к водоснабжению», «Технологическое подключение к водоотведению».

Докладчики: Минэкономразвития Чувашии, ООО «Волга Премиум».

Выступили: Д.И. Краснов, Н.Ю. Столярова, М.И. Павлов, И.Ю. Моляков, А.В. Мурыгин

Решили:

3.1. Принять к сведению информацию директора ООО «Волга Премиум» М.И. Павлова о готовности реализации нового инвестиционного проекта «Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославской, д. 23 к.1 в г. Чебоксары Чувашской Республики» по инфраструктурным объектам: «Технологическое подключение к водоснабжению», «Технологическое подключение к водоотведению».

3.2. Одобрить новый инвестиционный проект «Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославской, д. 23 к.1 в г. Чебоксары Чувашской Республики» и рекомендовать Кабинету Министров Чувашской Республики предоставить ООО «Волга Премиум» субсидию из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение фактически произведенных затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения объектов инфраструктуры:

– технологическое подключение к водоснабжению в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

– технологическое подключение к водоотведению в размере 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек,

для реализации нового инвестиционного проекта «Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославской, д. 23 к.1 в г. Чебоксары Чувашской Республики».

Голосовали: за – 12, против – 1 (И.Ю. Моляков).

Председатель Совета по инвестиционной политике, заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики - министр экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики



Д.И. Краснов

ПЛАН
мероприятий по оказанию нефинансовых мер государственной поддержки
приоритетного инвестиционного проекта «Строительство здания
многофункционального центра»
общества с ограниченной ответственностью «Фабрика Вилан»

№ пп	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Предельный срок исполнения
1	2	3	4
I.	Подготовка правоустанавливающих документов на земельный участок для строительства офисного здания (далее - объект)		
1.1.	Подача заявления о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:183 в администрацию Чебоксарского муниципального округа	ООО «Фабрика Вилан»*, администрация Чебоксарского муниципального округа *	19 января 2024 г.
1.2.	Подготовка комплекта документов для разработки проекта распоряжения Главы Чувашской Республики о предоставлении земельного участка и направление в Минэкономразвития Чувашии	ООО «Фабрика Вилан»*, администрация Чебоксарского муниципального округа *	15 февраля 2024 г.
1.3.	Разработка проекта распоряжения Главы Чувашской Республики о предоставлении земельного участка	Минэкономразвития Чувашии	в течение 10 дней после представления полного пакета документов
1.4.	Подготовка и подписание договора аренды земельного участка	ООО «Фабрика Вилан»*, администрация Чебоксарского муниципального округа *	26 февраля 2024 г.
1.5.	Регистрация договора аренды земельного участка	Администрация Чебоксарского муниципального округа*, ООО «Фабрика Вилан»*	11 марта 2024 г.
II.	Подготовка, согласование и утверждение проектной документации на строительство объекта и мониторинг реализации приоритетного инвестиционного проекта «Строительство здания многофункционального центра» общества с ограниченной ответственностью «Фабрика Вилан»		

2.1. Разработка проектной документации на строительство объекта	ООО «Фабрика Вилан»*	12 марта 2024 г.- 30 июня 2024 г.
2.2. Выдача разрешения на строительство	Администрация Чебоксарского муниципального округа*	01 июля 2024 г.- 15 июля 2024 г.
2.3. Выполнение проектно-изыскательских работ	ООО «Фабрика Вилан»*	12 марта 2024 г.- 11 сентября 2024 г.
2.4. Строительство объекта	ООО «Фабрика Вилан»*	12 сентября 2024 г. 31 октября 2025 г.
2.5. Отделочные работы и благоустройство	ООО «Фабрика Вилан»*	1 марта 2025 г. – 01 ноября 2025 г.
2.6. Приобретение оборудования	ООО «Фабрика Вилан»*	02 ноября 2025 г.
2.7. Представление в администрацию Чебоксарского муниципального округа документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ООО «Фабрика Вилан»*	05 ноября 2025 г.
2.8. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Чебоксарского муниципального округа*	29 ноября 2025 г.
2.9. Подготовка и представление документов для регистрации права собственности на объект	ООО «Фабрика Вилан»*	09 декабря 2025 г.
2.10. Проведение мониторинга реализации приоритетного инвестиционного проекта	ООО «Фабрика Вилан»*, Минэкономразвития Чувашии, Минпромэнерго Чувашии, Минкультуры Чувашии, администрация Чебоксарского муниципального округа*	с 19 января 2024 г. по 09 декабря 2025 г. (ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом)

* Мероприятия, предусмотренные Планом, осуществляются по согласованию с исполнителем.