

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск»,
расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева и М.Т.
Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск»,
расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-
Посадский муниципальный округ, с. Бичурино
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 2 , Книга 2 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации.

Обозначение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примечание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	(ИРД)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Историко-культурный опорный план					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	
						ИП Займогов А.И.		

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «**Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А. Артемьева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск**», расположенного по адресу: **Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино** представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- границы территории объектов культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки,
- хронология окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП			5

Анализ современной градостроительной ситуации

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия **«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921»**, находится в центральной части с. Бичурино в квартале, ограниченном улицами Подгорная, Советская, с юга озеленёнными массивами. Исследуемый объект культурного наследия находится в центральной части квартала, вдоль улицы Подгорная.

Границы исследуемой территории для исследуемого объекта культурного наследия определены первой линией застройки улицы Подгорная на западе, проходят вдоль улицы Советская и включают в себя первую линию застройки центральной улицы, проходящей вдоль села Бичурино.

2. Транспортная ситуация

Улица Подгорная ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с запада и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с северо-запада от пересечения с улицей Советская на юго-запад вдоль частных домов. Общая протяжённость улицы составляет 700 м.

Улица Советская ограничивает квартал, в котором расположен объект культурного наследия, с севера и является улицей местного значения. В каркасе села улица проходит в направлении с востока от пересечения с улицей Подгорная на запад вдоль частных домов. Общая протяжённость улицы составляет 700 м.

Транспортная доступность к объекту культурного наследия обеспечивается с улицы Подгорная.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										6

групп населения не развита: на перекрестках не оборудованы пандусы, отсутствуют велодорожки, велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

3. Рельеф

Рельеф на исследуемой территории с естественным уклоном в юго-восточном направлении. Наивысшая точка территории расположена на севере территории вдоль улицы Советская с максимальной отметкой 133 м. Минимальная отметка рельефа расположена на юго-востоке территории и составляет 129 м. Перепад отметок на исследуемой территории составляет 4 м. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 131 м над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой вертикальную плиту со скошенной верхней частью. На лицевой стороне в правом углу изображена пятиконечная звезда, по центру – надпись. Перед монументом по его центральной оси расположена клумба. Территория объекта по периметру имеет светопрозрачное, невысокое, металлическое ограждение.

5. Застройка исследуемой территории и прилегающей к ней территории.

К юго-западу от исследуемого объекта располагается территория Воскресенской церкви, к северо-востоку от Объекта находится нежилое здание; иная застройка в квартале отсутствует. В южной части квартала располагаются озелененные массивы.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная частная застройка с приусадебными участками. Локально располагаются малоэтажные административные здания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.						Кол.уч.						Лист						№док.						Подп.						Дата					

В северо-восточном направлении от исследуемой территории располагаются: дом культуры, остановка общественного транспорта, почта, магазин и фельдшерско-акушерский пункт.

В границах исследуемой территории **отсутствуют** объекты всемирного культурного и природного наследия, иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, архитектурные и градостроительные доминанты и акценты, исторически ценные градоформирующие объекты, места утраченных ценных объектов, диссонирующая застройка, а также утвержденные границы территории и зоны охраны иных объектов культурного наследия.

Жилые дома с декорированным фасадом являются частью застройки улицы Подгорная.

7. Вывод

Квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения **«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемьева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921»**, включает в себя территорию Воскресенской церкви.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная застройка. Также присутствуют малочисленные административные каменные малоэтажные здания.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП					8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП

Здания традиционного типа с декорированными фасадами

1



Подгорная улица, 5

2



с. Бичурино, Мариинско-Посадский район, Чувашская Республика

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

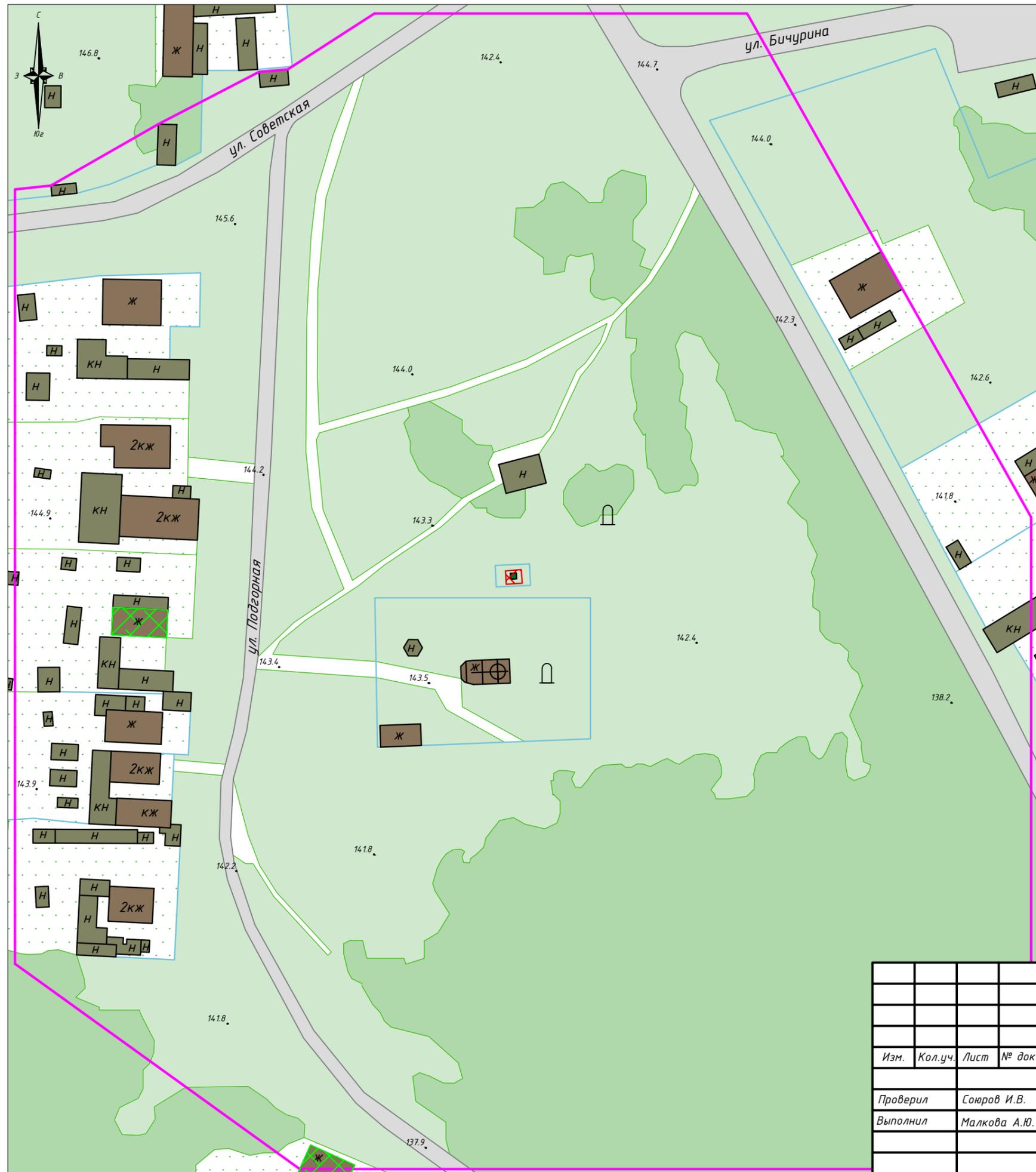
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Графическая часть

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

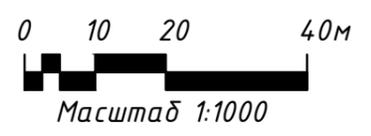
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП



Условные обозначения:

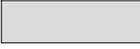
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- ⌒ Памятники
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
- Границы историко-культурных исследований
- Здания традиционного типа с декорированными фасадами

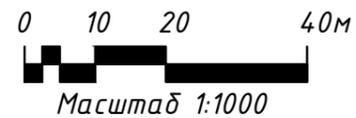


ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП					
«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сокров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Основной чертеж				НИ	4
				Листов	1
				ИП Займогов А.И.	



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Памятники
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия

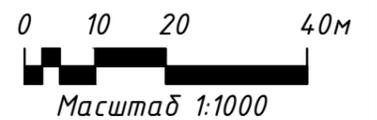


						ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП		
						«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Сожров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Малкова А.Ю.							
						НИ	2	4
						Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия		
						ИП Займогов А.И.		

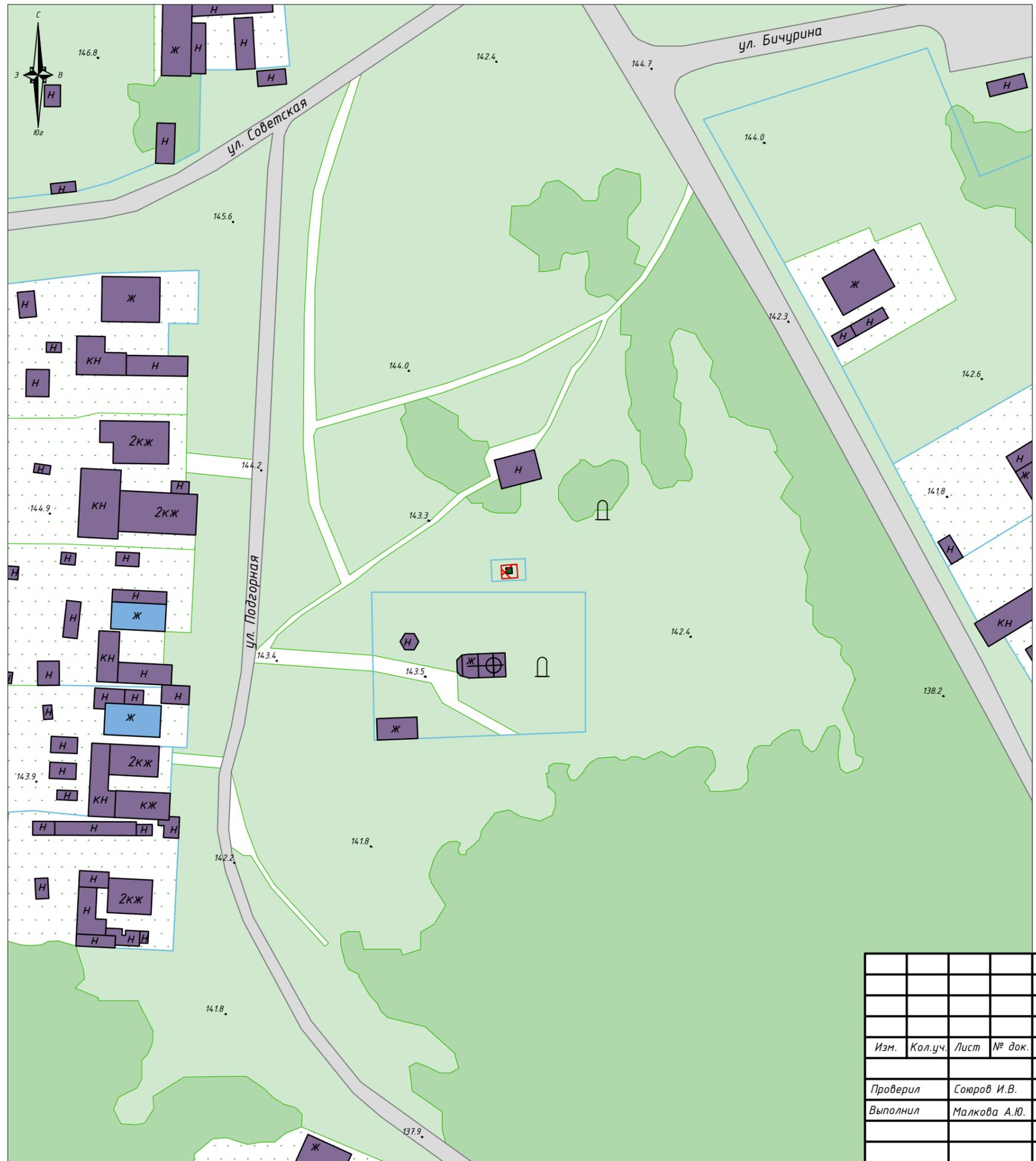


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- ⌋ Памятники
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- 21:16:200905:86 Границы земельных участков с кадастровым номером

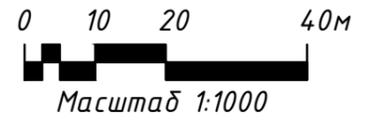


						ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП			
						«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							НИ	3	4
						Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков	ИП Займогов А.И.		

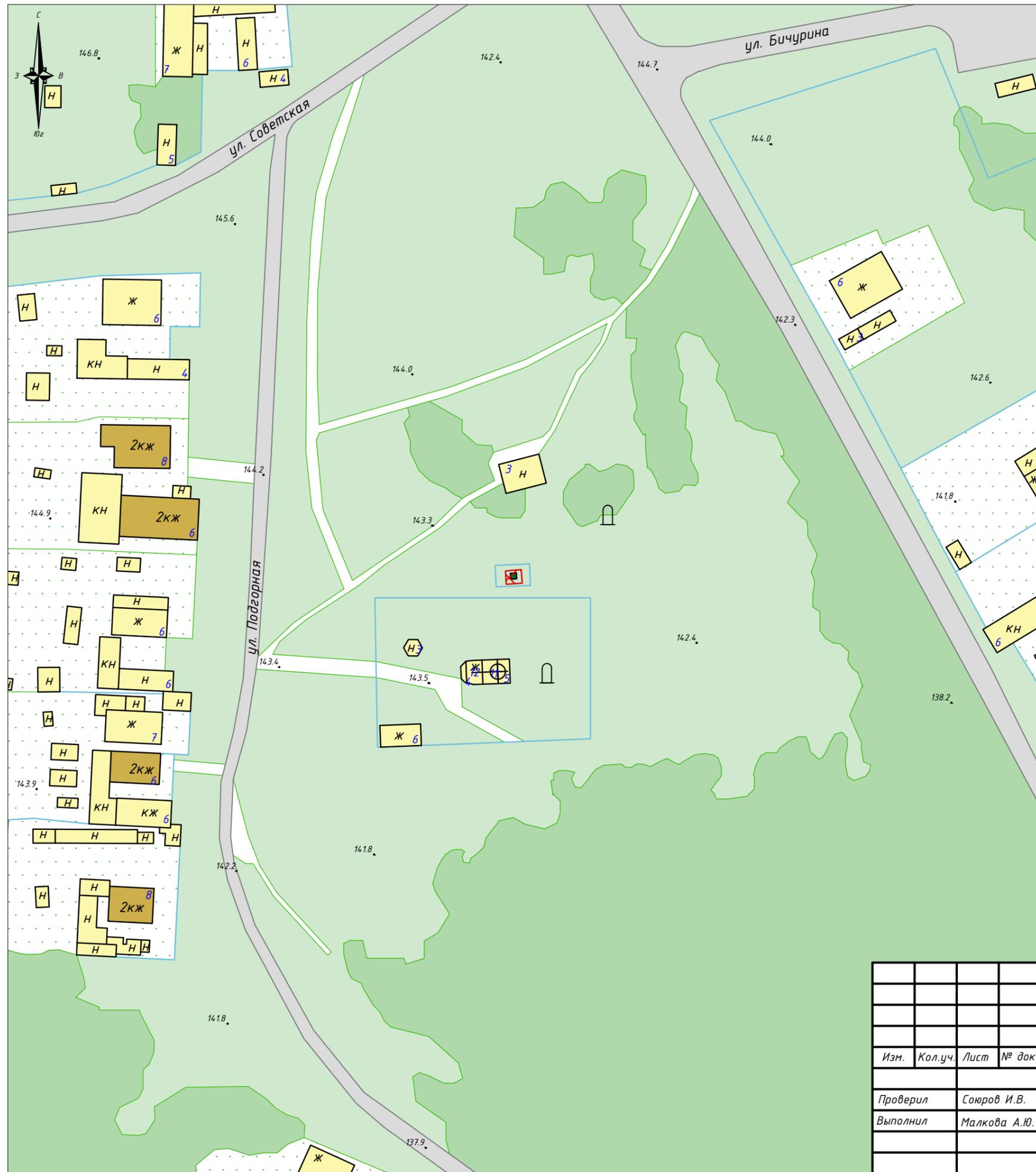


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- ⌋ Памятники
- Застройка середина XX в.
- Застройка конца XX - начала XXI вв.

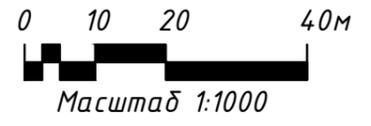


						ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП		
						«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Сожров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Малкова А.Ю.							
						НИ	Лист 4	Листов 5
Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки						ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- ⌒ Памятники
- Застройка 1 этажа
- Застройка 2 этажа
- 5 Высотные отметки объектов капитального строительства (указаны в метрах)



ЧР-211-ПЗО-23-ИКОП					
«Братская могила коммунистов А.И.Орлова, И.А.Артемяева и М.Т.Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Бичурино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
Графическая часть				Стадия	Лист
Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки				НИ	5
				Листов	5
				ИП Займогов А.И.	