

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2024, поступившего на рассмотрение 26.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116912027	
Кадастровый номер:	21:21:160201:310
Номер кадастрового квартала:	21:21:160201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский муниципальный округ
Площадь:	719 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	750930.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Махмутова Ирина Васильевна, № 0587, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 07634686095, договор на выполнение кадастровых работ от 21.02.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 22.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116912027			
Кадастровый номер:		21:21:160201:310	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116912027			
Кадастровый номер:		21:21:160201:310	
		зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2024; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны от 23.08.2017 № б/н выдан: ООО "НПП "Меридиан"; приказ об утверждении Проекта санитарной охраны водозаборных скважин №1 и №2 расположенных на территории ОАО "ПМК Водстрой по ул.Шоршелская в п.Кугеси Чебоксарского района ЧР и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №1 и №2, расположенных на территории ОАО "Передвижная механизированная колонна"Водстрой" от 01.12.2015 № 1152 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии ЧР-Чувашии. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

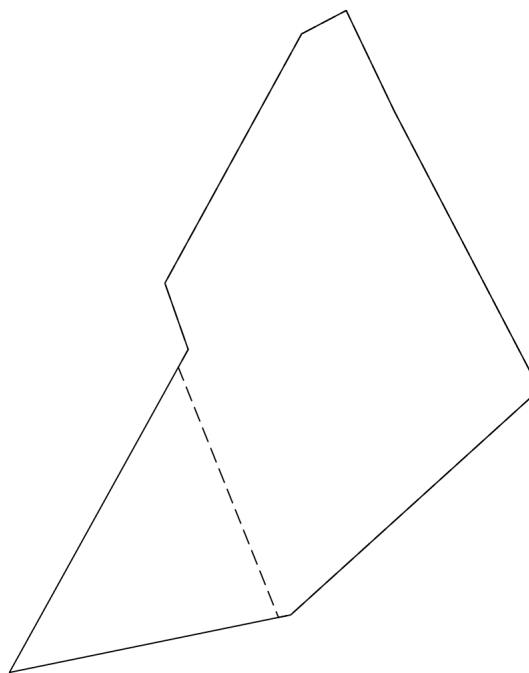
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116912027


Кадастровый номер: 21:21:160201:310

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116912027			
Кадастровый номер:		21:21:160201:310	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°17.8'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°27.8'	7.47	данные отсутствуют	21:21:160201:88	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	152°26.9'	21.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	227°49.6'	22.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	258°25.6'	19.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	28°56.8'	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	340°38.5'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	28°43.8'	19.06	данные отсутствуют	21:21:160201:61, 21:21:160201:92	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	21:21:160201:300	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116912027			
Кадастровый номер:		21:21:160201:310	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397526.47	1235071.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	397528.04	1235074.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	397521.3	1235077.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	397502.63	1235087.19	Закрепление отсутствует	0.1
5	397487.52	1235070.51	Закрепление отсутствует	0.1
6	397483.66	1235051.66	Закрепление отсутствует	0.1
7	397505.32	1235063.64	Закрепление отсутствует	0.1
8	397509.76	1235062.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	397526.47	1235071.24	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

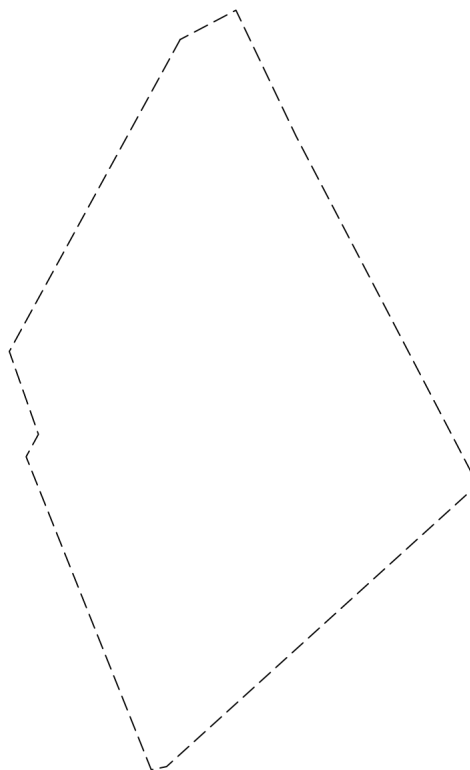
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116912027

Кадастровый номер: 21:21:160201:310

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 21:21:160201:310/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116912027			
Кадастровый номер:		21:21:160201:310	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:160201:310/1	556	21:21-6.938
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения зоны санитарной охраны от 23.08.2017 № б/н выдан: ООО "НПП "Мередиан"; приказ об утверждении Проекта санитарной охраны водозаборных скважин №1 и №2 расположенных на территории ОАО "ПМК Водстрой по ул.Шоршелская в п.Кугеси Чебоксарского района ЧР и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборных скважин №1 и №2, расположенных на территории ОАО"Передвижная механизированная колонна"Водстрой" от 01.12.2015 № 1152 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии ЧР-Чувашии; Содержание ограничения (обременения): На основании ст.51 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ, в соответствии с разделом 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», устанавливается размер СЗЗ от границы территории предприятия следующим образом. Граница третьего пояса ЗСО водозаборной скважины № 2, расположенный на территории открытого акционерного общества «Передвижная механизированная колонна «Водстрой», устанавливается исходя из гидрогеологических условий и согласно гидродинамическим расчетам: граница третьего пояса ЗСО скважины № 2 представляет собой окружность радиусом 357 м от устья скважины. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается: -размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, -применение удобрений и ядохимикатов; -размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения; -загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленным отходами; -рубка леса главного пользования и реконструкции; -запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 21:21-6.938; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п.Кугеси, ул.Шоршелская; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: Б№</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116912027			
Кадастровый номер:		21:21:160201:310	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:21:160201:310/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397526.47	1235071.24	-	-
2	397528.04	1235074.23	-	-
3	397521.3	1235077.45	-	-
4	397502.63	1235087.19	-	-
5	397487.52	1235070.51	-	-
6	397487.35	1235069.69	-	-
7	397504.12	1235062.98	-	-
8	397505.32	1235063.64	-	-
9	397509.76	1235062.08	-	-
1	397526.47	1235071.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	