**Приложение №2**

**к извещению о проведении аукциона**

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Порецкое \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор»,** с другой стороны,а вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** в соответствии с протоколом об проведении аукциона от \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:18:120101:1654 площадью 557976 кв.м. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (далее – Участок).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 по \_\_\_\_\_\_\_\_ 2035

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.Арендная плата вносится Арендатором **ежемесячно в сумме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, равными долями до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 9 Договора.

3.3. Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.4.Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление документов, подтверждающих оплату.

3.5. Не использование Участка Арендатором не является основанием не внесения арендной платы и не выполнения обязанностей Арендатора.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжении Договора в 30-дневный срок в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- несвоевременной уплаты арендной платы за земельный участок.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и (или) Чувашской Республики.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно, в течение пяти рабочих дней уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в разделе 9 Договора.

4.2.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

**4.3**. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. В случае намерения освободить Участок до истечения срока аренды, предусмотренного настоящим Договором, в срок не позднее, чем за тридцать дней письменно предупредить об этом Арендодателя.

4.4.8. Возвратить земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 4.1.1. настоящего Договора, а также по окончании срока аренды земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере **1/300** действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.Договора; по инициативе Арендатора, при условии извещения об этом Арендодателя в срок не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора и высвобождения Участка.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия между Сторонами спор решается в судебном порядке.

7.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 дней с даты получения претензии.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Порецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.2. Нижеперечисленные документы образуют приложения к данному Договору и являются его неотъемлемой частью:

- кадастровый паспорт земельного участка;

- акт приема-передачи земельного участка.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики. ИНН 2100002830, КПП 210001001, ОГРН 1222100009295.

Юридический адрес: 429020, Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Порецкое, ул. Ленина,3.

Казн/с 03231643975350001500 УФК по Чувашской Республике (Администрация Порецкого муниципального округа л/с 04153Q43160) в Отделение - НБ Чувашской Республики Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97535000, БИК 019706900, КБК 90311105012140000120.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10*.* Подписи Сторон**

**Арендодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

МП

**Арендатор:**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

# 

**Приложение № 1**

**к Договору аренды земельного участка № от \_\_\_\_\_ 2025 года**

**АКТ**

**приема-передачи Участка**

с. Порецкое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

На основании Договора аренды земельного участка № \_\_\_\_2025 года, администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор»,** принял в аренду Участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:18:120101:1654 общей площадью 557976 кв.м., с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Адрес: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи Сторон:**

**Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

МП

**Арендатор**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года