**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике»

Проект закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» (далее – проект закона) подготовлен в рамках реализации пункта 6.1 Комплексного плана действий исполнительных органов Чувашской Республики по реализации Послания Главы Чувашской Республики О.Николаева Государственному Совету Чувашской Республики на 2023 год, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 февраля 2023 г. № 127, в целях введения новых подходов в реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» (далее – Закон № 10).

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) случаи и порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, устанавливается субъектами Российской Федерации, которыми может быть предусмотрено требование о том, что такие многодетные семьи должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

По данным администраций муниципальных округов и городских округов Чувашской Республики по состоянию на 1 июля 2023 года на учет для получения земельного участка в собственность бесплатно поставлены 20789 многодетных семей (из них для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) – 15361), в том числе в 2023 году – 1006 семей. Получили земельные участки 9943 многодетных семей (из них для ИЖС – 6236), в том числе в 2023 году – 128 семей. Обеспеченность многодетных семей земельными участками составляет 48 %. Проблема ожидания получения земельного участка многодетным семьям связана с недостаточным количеством на территории отдельных муниципальных образований сформированных земельных участков, пригодных для предоставления многодетным семьям. В связи с этим органами местного самоуправления формируются земельные участки на территориях других муниципальных образований. Однако, при наличии готовых земельных участков многодетные семьи отказываются от них в связи с удаленностью от места проживания, отсутствием возможности осуществления строительства. Из общего количества многодетных семей, получивших земельный участок, 494 - получили разрешение на строительство домов, 326 - начали строительство домов, 105 – построили дом.

С учетом сложившейся практики применения Закона № 10 проектом закона предлагается установить порядок предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) муниципальных образований Чувашской Республики многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в собственность бесплатно после завершения строительства и регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом. На период строительства индивидуального жилого дома указанные земельные участки планируется предоставлять в безвозмездное пользование сроком до пяти лет (с возможностью продления срока до одного года в случае начала строительства дома).

Также проектом закона предусматривается оказание иной меры поддержки многодетным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в виде предоставления единовременной денежной выплаты (сертификата) с их согласия взамен предоставления им в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок). Цели, порядок предоставления и размер денежной выплаты устанавливаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Применение альтернативных мер социальной поддержки многодетных семей в виде права на получение единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно потребует дополнительных расходов республиканского бюджета Чувашской Республики. По предварительным данным Минстроя Чувашии по состоянию на 1 апреля 2023 г. на территории республики 858 семей состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В случае выплаты таким семьям (при их согласии) денежной компенсации потребуются дополнительные расходы из республиканского бюджета Чувашской Республики в сумме 214,5 млн. рублей (при выплате по 250 тыс. рублей).

Случаи предоставления многодетным семьям земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства исходя из нуждаемости граждан в жилых помещениях предусмотрены в ряде регионов Приволжского федерального округа (Нижегородской, Самарской, Пензенской, Ульяновской областях, Удмуртской республике и Республике Мордовия). Решения субъектов Российской Федерации о введении альтернативных мер поддержки многодетных семей принимаются исходя из бюджетной обеспеченности регионов.

Проектом закона также предлагается при признании многодетной семьи, в составе которой один или оба родителя, один или оба усыновителя (удочерителя) имеют статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», не учитывать её преимущественное проживание на территории Чувашской Республики. При этом, в заявлении для постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, предусматривается возможность указания сведений о местоположении в муниципальном образовании Чувашской Республики земельного участка, который многодетная семья имеет намерение получить в случае отсутствия свободного земельного участка по месту её проживания.

Многодетная семья, включенная в соответствии с Законом № 10 в Реестр учета многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Реестр), в целях предоставления земельного участка, для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), и не получившая такой земельный участок, не утрачивает право получить его в собственность бесплатно, а также имеет право по своему выбору взамен земельного участка для указанных целей получить в собственность бесплатно земельный участок для иной цели, предусмотренной Законом № 10. Предоставление таких земельных участков осуществляется в хронологическом порядке согласно очередности многодетных семей, ранее включенных органами местного самоуправления в Реестр. При этом предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в границах населенных пунктов многодетной семье, в составе которой один из совершеннолетних членов данной семьи состоит на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях, осуществляется в первоочередном порядке. Такая семья вправе получить иную меру социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты (сертификата) взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с согласия семьи, в том числе путем отказа от права собственности на ранее предоставленный в соответствии с Законом № 10 земельный участок в собственность бесплатно, при условии отсутствия на таком земельном участке возведенных многодетной семьей зданий, строений и сооружений.

Проект закона не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; не устанавливает и не изменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, в связи с чем оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводится.

Заместитель Председателя Кабинета Министров

Чувашской Республики – министр экономического

развития и имущественных отношений

Чувашской Республики Д.И. Краснов