

УТВЕРЖДАЮ
Глава Шумерлинского
муниципального округа
Чувашской Республики

Д. И. Головин

14.08.2024 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 22.08.2024
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМИ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ДОХОД» НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Общие положения

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет Электронного аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор электронного аукциона/Арендодатель – администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26; <https://www.roseltorg.ru>.

Регламент электронной площадки - документ, определяющий правила, регулирующие порядок работы Электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы). Право заключения договора аренды земельного участка принадлежит участнику, предложившему наиболее высокий размер годовой арендной платы в ходе торгов, проводимых в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка) - сведения и документы, представленные Заявителем для участия в Электронном аукционе.

Обеспечение Заявки (задаток) - внесение денежных средств Заявителем в размере и порядке, которые установлены документацией об Электронном аукционе, в качестве обеспечения своей Заявки и свидетельствующее о серьезности намерений Заявителя на участие в Электронном аукционе. Сумма задатка за участие в Электронном аукционе не может быть менее 100 (Ста) процентов от начального размера годовой арендной платы предмета Электронного аукциона.

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке физическое лицо или юридическое лицо, желающее принять участие в Электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в Электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия Электронного аукциона.

Участник Электронного аукциона – Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора Электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

Шаг Электронного аукциона – установленная Организатором электронного аукциона/Арендодателем в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего Электронного аукциона величина, составляющая не более 3 (Трех) процентов от начального размера годовой арендной платы предмета Электронного аукциона, на которую в ходе процедуры Электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальный размер годовой арендной платы Электронного аукциона.

Победитель Электронного аукциона – участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы соответствующего земельного участка.

1. Основания проведения торгов - решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка принято постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 11.06.2024 № 493 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

2. Организатор электронного аукциона/Арендодатель – Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес юридический: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, д. 586.

Адрес фактический: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: shumer@cap.ru

Номер контактного телефона 8(83536) 2-43-42.

Ответственное должностное лицо (представитель Организатора электронного аукциона/Арендодателя) – главный специалист-эксперт отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской

Республики Данилова Наталья Александровна.

3. Оператор Электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

Для решения текущих вопросов пользователей (круглосуточно):
8(495)276-16-26 (звонок по России бесплатный)

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

4. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

5. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 тыс. рублей, без учёта НДС.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Лот № 1 - земельный участок:

- местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Юманайское сельское поселение;

- площадь 231700 кв. м;

- кадастровый номер 21:23:000000:3977;

- сведения о правах – государственная собственность не разграничена;

- ограничения прав – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Реестровый номер границы: 21.00.2.195; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. Реестровый номер границы: 21.00.2.198;

- разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства;

- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- начальный размер годовой арендной платы – 14701 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 37 копеек;

- шаг аукциона – 441 (Четыреста сорок один) рубль 04 копейки;

- сумма задатка – 14701 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать один) рубль 37 копеек;

- срок аренды – 10 лет.

Условия Электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником Электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Электронном аукционе является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ДАТА, ВРЕМЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная торговая

площадка www.roseltorg.ru

Начало приема заявок на участие в аукционе – 24 июля 2024 года с 08.00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 19 августа 2024 года в 17.00 час.

Рассмотрения заявок на участие в аукционе – 21 августа 2024 года.

Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 22 августа 2024 года в 09.00 час.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором электронного аукциона/Арендодателем Протокола о результатах электронного аукциона либо Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Внимание! Аукцион проводится в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», земельный участок внесен в перечень муниципального имущества Шумерлинского муниципального округа для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам (лицу), не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (постановление администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 27.06.2022 №487 в редакции от 11.04.2024 №345).

Участниками аукциона являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявителями могут быть физические и юридические лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также требованиям, установленным настоящим извещением о проведении Электронного аукциона, в том числе необходимо внесение в установленном порядке Задатка.

Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе заявки документы в электронном виде в соответствии с настоящим извещением.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1 % от начальной цены договора, но не более чем 5 тыс. рублей, без учёта НДС.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики <http://shumer.cap.ru/>, на сайте Оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>

Любое заинтересованное лицо, прошедшее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона Электронной площадке, вправе направить посредством функционала Электронной площадки запрос о разъяснении положений настоящего извещения. Оператор электронной площадки направляет запрос Организатору электронного аукциона/Арендодателю.

В течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой поступления от Оператора электронной площадки запроса, Организатор электронного аукциона/Арендодатель предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на Электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора электронного аукциона/Арендодателя запрос о разъяснении размещенной информации.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор электронного аукциона/Арендодатель направляет на электронный адрес заинтересованного лица разъяснение с указанием предмета запроса.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором электронного аукциона/Арендодателем и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Договор аренды земельного участка заключается в форме электронного документа.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника аукциона, Организатора электронного аукциона/Арендодателя либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки).

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Для участия в Электронном аукционе Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (приложение 1 к извещению):

2) копии документов для граждан, удостоверяющих личность заявителя (паспорт) на 20 л.;
3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) для участия в аукционе заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного образа документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени Заявителя.

Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Заявка и все входящие в ее состав сведения и документы направляются Заявителем Оператору электронной площадки в форме электронного документа.

4. Подача Заявителем Заявки является его согласием о блокировании Оператором электронной площадки операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка) на участие в Электронном аукционе, указанного в настоящем извещении.

5. Оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по Счету Заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке и сроки, установленном Регламентом Электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

6. Оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

6.1. Если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной площадке;

6.2. Отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом электронной площадки;

6.3. Подачи Заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

6.4. Получения Заявки на участие в Электронном аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

7. После возврата Заявки Оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной Заявки блокирование операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), в порядке и сроки, определенные Регламентом электронной площадки.

8. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в настоящем извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в настоящем извещении об аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

В порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки, со дня поступления уведомления об отзыве Заявки Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе Заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в Электронном аукционе.

10. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в настоящем извещении.

11. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а Продавец не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

12. Поданные Заявки направляются Оператором электронной площадки Продавцу в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

1. Обеспечение Заявок на участие в Электронном аукционе представляется в виде задатка.

2. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы соответствующего лота единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен

поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (17.00 часов 19 августа 2024 года).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости годовой арендной платы земельного участка по договору аренды.

3. Порядок возвращения задатка:

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды соответствующего земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате годовой арендной платы по договору аренды.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды соответствующего земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее Комиссия) рассматривает поступившие от Оператора электронной площадки заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящим извещением. Рассмотрение заявок на участие в Электронном аукционе производится Комиссией самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

2. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

3. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельного участка;

4. По результатам рассмотрения заявок Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного настоящим извещением.

5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

6. С момента поступления Оператору электронной площадки протокола Оператор электронной площадки направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

7. В случае если Комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

8. В порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Электронный аукцион проводится в указанные в настоящем извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине шага Электронного аукциона.

Шаг Электронного аукциона - установленная Организатором электронного аукциона/Арендодателем в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего Электронного аукциона величина, составляющая не более 3 (трех) процентов начального размера годовой арендной платы предмета Электронного аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом электронной площадки.

2. Победителем Электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокий размер годовой арендной платы за соответствующий земельный участок, и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим извещением.

3. В течение 1 (одного) часа после проведения Электронного аукциона Оператор электронной площадки обязан направить Организатору электронного аукциона/Арендодателю информацию о результатах проведения Электронного аукциона, которая должна содержать адрес Электронной площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, предложения о размере годовой арендной платы лота Победителя Электронного аукциона и ранжированные от большего к меньшему предложения о цене лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

4. В случае если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о размере годовой арендной платы лота Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

5. В течение 1 (одного) часа после окончания времени, определенного Регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки размещает на Электронной площадке информацию о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

6. Результаты процедуры проведения Электронного аукциона оформляются Организатором электронного аукциона/Арендодателем Протоколом о результатах электронного аукциона, который размещается Организатором электронного аукциона/Арендодателем в течение 1 (одного) рабочего дня, со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

7. После подведения итогов Электронного аукциона Оператор электронной площадки в порядке и срок, определенные Регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением Победителя.

ПРИЗНАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки на участие в аукционе или подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 1.2. к участию в аукционе допущен только один участник;
- 1.3. в аукционе участвовал только один участник;
- 1.4. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Электронный аукцион признается несостоявшимся также в случае, если после начала его проведения ни один из его участников не подал предложение о размере годовой арендной платы соответствующего лота.

2. Случаи заключения договора аренды.

Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

3. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, указанных в пункте 2 настоящего раздела, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ОТМЕНА АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Продавец вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты наступления его проведения (п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ), в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора электронного аукциона/Арендодателя – администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики <http://shumer.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору электронного аукциона/Арендодателю для внесения в протокол о результатах электронного аукциона.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Договор аренды земельного участка (приложение 2 к извещению), заключается между Организатором электронного аукциона/Арендодателем и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона

Организатор электронного аукциона/Арендодатель в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1, направляет победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона подписанный проект договора аренды соответствующего земельного участка.

В случае, если победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона не подписывает со своей стороны договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления проекта договора, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

2. Условия аренды земельного участка регулируются договором аренды. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости годовой арендной платы земельного участка по договору аренды и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются Организатором электронного аукциона/Арендодателем, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5. Передача земельного участка осуществляется в день подписания договора аренды.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся и заключения договора аренды по начальной цене предмета аукциона с лицами, указанными в пункте 4 настоящего раздела, ежегодный размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения договора, на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору торгов, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

С дополнительными сведениями о земельном участке, форме заявки, условиями договора аренды, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения электронного аукциона, заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. № 15, на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики <http://shumer.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки www.roseltorg.ru

Приложение:

1. Форма заявки на участие в электронном аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка.