

УТВЕРЖДЕНО
решением коллегии
Контрольно-счетной палаты
Чувашской Республики
(протокол от 11.10.2023 № 72)

Отчет
по результатам контрольного мероприятия
«Проверка соблюдения установленного порядка управления и
распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности
муниципальных образований Чувашской Республики, и результатов
финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, обществ с
ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах
которых находятся в собственности муниципальных образований
за 2021-2022 годы»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 5.2.7.2 плана работы Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики на 2023 год и распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики на проведение контрольного мероприятия от 24.07.2023 № 243.

2. Предмет контрольного мероприятия: нормативно-правовые акты, бухгалтерская и иная финансовая отчетность, первичные документы, договоры, учредительные документы, иные распорядительные документы, подтверждающие ведения учета муниципального имущества и целевое и эффективное использование указанного имущества.

3. Объект контрольного мероприятия: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары (далее – Горкомимущество).

4. Проверяемый период деятельности: 2021-2022 годы.

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 01 августа 2023 года по 29 августа 2023 года.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Анализ нормативного и правового регулирования деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города Чебоксары.

Горкомимущество является функциональным органом администрации города Чебоксары, осуществляющим функции в целях обеспечения реализации полномочий администрации по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, регулированию земельных отношений, осуществлению иных функций администрации города Чебоксары. Горкомимущество входит в общую структуру администрации и подчинен непосредственно главе администрации города Чебоксары.

За проверяемый период руководителем Горкомимущества на основании распоряжения администрации города Чебоксары от 20.01.2014 № 8-лс являлся

Васильев Юрий Александрович (заместитель главы администрации города Чебоксары – Председатель городского комитета по управлению имуществом).

На основании ст. 215 ГК РФ имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 ГК РФ.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со ст. 294, 296 ГК РФ.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

На основании ст. 51 от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 утвержден Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципальной собственности (далее – Порядок № 424).

Проведен выборочный анализ соответствия Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Чебоксары», утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов (далее – ЧГСД) от 09.06.1999 № 688, Порядку № 424.

В ходе анализа выявлено, что приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2019 внесены изменения в Порядок № 424 – введено понятие «имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам», которое должно отражаться в разделе 2 Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары (далее - Реестра муниципальной собственности).

При этом в нарушение п. 5 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Чебоксары, утвержденное Решением № 688, не содержит нормы, определенные Порядком № 424, в части введения понятия «имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам», которые должны быть отражены в разделе 2 Реестра муниципальной собственности.

Согласно п. 5 Порядка № 424 Реестры муниципальной собственности ведутся на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

При этом, в нарушение п. 5 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, Порядка № 424 Горкомимуществом не осуществляется ведение на бумажном носителе Реестра муниципальной собственности.

2. Проверка соблюдения порядка ведения реестра и полноты учета муниципального имущества города Чебоксары и его выбытия.

2.1. Программный продукт, на основании которого производится учет имущества в Реестре муниципальной собственности города Чебоксары

Решением № 688 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Чебоксары (далее – Положение № 688), которым утверждено Положение о порядке управления имуществом муниципальной казны города Чебоксары (далее - Положение о казне № 688).

Согласно разделу 4 Положения № 688 в целях обеспечения единого учета имущества и объектов муниципальной собственности осуществляется ведение Реестра муниципальной собственности. Держателем подлинника Реестра муниципальной собственности и органом, осуществляющим его ведение, является Горкомимущество.

Ведение Реестра муниципальной собственности Горкомимуществом осуществляется в автоматизированной информационной системе «Управление муниципальной собственностью города Чебоксары» (далее – АИС «Управление собственностью»).

Ежегодно Горкомимуществу предусматриваются средства на техническую поддержку АИС «Управление собственностью». В рамках освоения указанных средств между Горкомимуществом и ООО «РУСОФТ 21» заключены следующие муниципальные контракты:

от 15.12.2020 № 0895 на осуществление работ по технической поддержке АИС «Управление собственностью» в 2021 году на сумму 197,0 тыс. рублей;

от 21.12.2021 № 1034 на осуществление работ по технической поддержке АИС «Управление собственностью» в 2022 году на сумму 216,7 тыс. рублей.

2.2. Ведение Горкомимуществом Реестра муниципальной собственности и полноты, правильности отражения сведений в указанном реестре.

2.2.1. Ведение Реестра муниципальной собственности.

На основании п. 4.4 Положения № 688 держателем подлинника Реестра муниципальной собственности и органом, осуществляющим его ведение, является Горкомимущество.

В соответствии с п. 6.1 Положения о казне № 688 контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны города Чебоксары осуществляет Горкомимущество.

Необходимо отметить, что с учетом норм, определенных решением ЧГСД от 06.03.2012 № 502 «О Положении о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом администрации города Чебоксары», постановлением администрации города Чебоксары от 20.08.2021 № 1525 «Устав муниципального казенного учреждения «Земельное управление»

муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики», решением ЧГСД от 06.03.2012 № 503 «О Положении об управлении ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары», следует, что Горкомимущество управляет и распоряжается движимым и не движимым имуществом казны города Чебоксары за исключением земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в жилищном фонде.

Также Горкомимущество осуществляет права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в муниципальной собственности, и осуществляет функции учредителя (участника) открытых акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, иных юридических лиц, создаваемых с участием муниципального образования города Чебоксары в виде хозяйственных обществ, утверждает уставы юридических лиц и вносимые в них изменения и дополнения, учредителем которых является, согласовывает уставы муниципальных учреждений, а также вносимые в них изменения и дополнения.

2.2.2. Анализ данных Реестра муниципальной собственности.

Учет муниципального имущества города Чебоксары подразделяется на пообъектный учет имущества казны города Чебоксары Чувашской Республики (далее - казна) и имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями города Чебоксары Чувашской Республики.

Анализ объектов недвижимого и движимого имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности, согласно данным Горкомимущества, приведен в таблице № 1.

Недвижимое и движимое имущество, числящееся в Реестре муниципальной собственности города Чебоксары

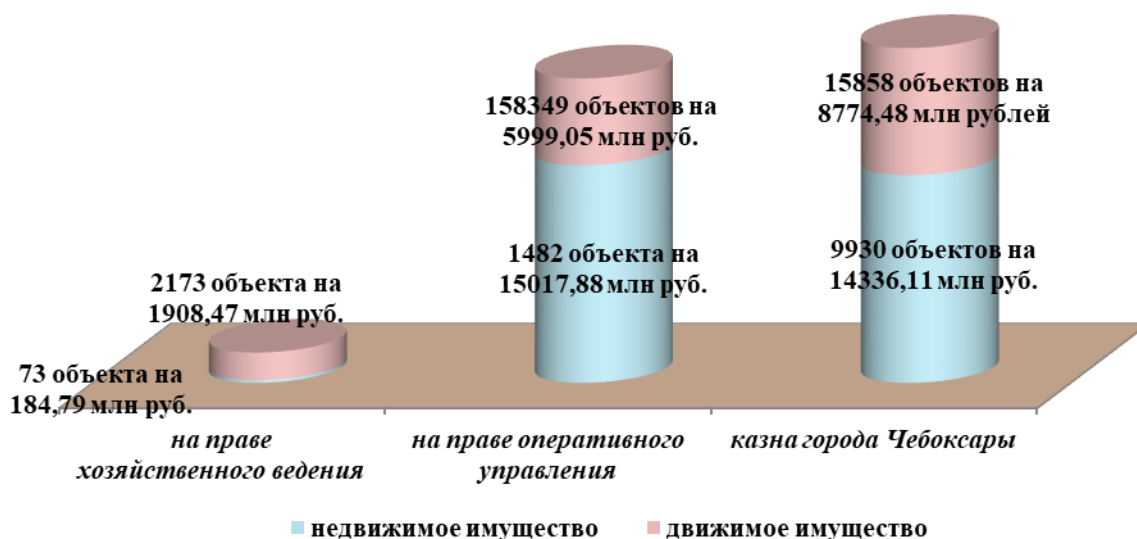
Таблица № 1

Отчетная дата	Всего			в т.ч. переданные на праве хозяйственного ведения			в т.ч. переданные на праве оперативного управления			в т.ч. составляющие казну города Чебоксары		
	общее кол-во объектов, ед.	первоначальная стоимость, млн руб.	остаточная стоимость, млн руб.	кол-во объектов, ед.	первоначальная стоимость, млн руб.	остаточная стоимость, млн руб.	кол-во объектов, ед.	первоначальная стоимость, млн руб.	остаточная стоимость, млн руб.	кол-во объектов, ед.	первоначальная стоимость, млн руб.	остаточная стоимость, млн руб.
Объекты недвижимого имущества												
на 01.01.21	12 991	37 780,63	28 401,44	723	1 035,27	404,92	1 790	24 836,56	18 199,68	10 478	11 908,80	9 796,84
на 01.01.22	12 404	31 461,09	23 692,84	583	469,19	361,54	1 603	18 226,06	13 249,79	10 218	12 765,84	10 081,50
на 01.01.23	11 485	29 538,77	23 010,67	73	184,79	149,83	1 482	15 017,88	11 198,67	9 930	14 336,11	11 662,18
Объекты движимого имущества												
на 01.01.21	167 350	14 711,89	7 866,09	12 061	3 896,17	1 137,76	143 769	5 182,05	1 998,99	11 520	5 633,67	4 729,35
на 01.01.22	174 837	16 625,59	9 362,49	9 018	2 962,15	1 727,66	150 095	5 711,10	2 202,58	15 724	7 952,34	5 432,25

Отчетная дата	Всего			в т.ч. переданные на праве хозяйственного ведения			в т.ч. переданные на праве оперативного управления			в т.ч. составляющие казну города Чебоксары		
	общее количество, ед.	первоначальная стоимость, млн руб.	остаточная стоимость, млн руб.	кол-во объектов, ед.	первоначальная стоимость, млн руб.	остаточная стоимость, млн руб.	кол-во объектов, ед.	первоначальная стоимость, млн руб.	остаточная стоимость, млн руб.	кол-во объектов, ед.	первоначальная стоимость, млн руб.	остаточная стоимость, млн руб.
на 01.01.23	176 380	16 682,01	9 401,06	2 173	1 908,47	1 206,51	158 349	5 999,05	2 043,57	15 858	8 774,48	6 150,98
Иное имущество, не относящиеся к недвижимому и движимому имуществу												
на 01.01.21	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
на 01.01.22	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
на 01.01.23	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00

**Анализ движимого и недвижимого имущества в разрезе форм пользования
(без учета земельных участков) по состоянию на 01.01.2023**

Рисунок № 1



Из рисунка видно, что по данным, представленным Горкомимуществом, в Реестре муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения числятся 2246 объектов имущества первоначальной стоимостью 2 093,26 млн рублей (4,5%), на праве оперативного управления – 159 831 объект имущества первоначальной стоимостью 21 016,93 млн рублей (45,5%), в казне города Чебоксары – 25 788 объектов имущества первоначальной стоимостью 23 110,59 млн рублей (50,0%).

Анализ земельных участков, включенных в Реестр муниципальной собственности, согласно данным Горкомимущества, приведен в таблице № 2.

**Земельные участки, числящиеся в
Реестре муниципальной собственности города Чебоксары**

Таблица № 2

Отчетная дата	Всего			в том числе:											
	общее кол-во, ед.	общая площадь , га	кадастр овая стоимост ь, млн руб.	переданные на праве постоянного (бессрочного) пользования			составляющие казну г. Чебоксары			из них переданные					
				кол-во, ед.	площа дь, га	кадастрова я стоимость, млн руб.	кол-во, ед.	кадастро вая стоимост ь, млн руб.	площа дь, га	по договору аренды		по договору безвозмездн ого пользования		не используется, в стадии оформления	
										кол- во, ед.	площа дь, га	кол- во, ед.	площа дь, га	кол-во, ед.	площа дь, га
на 01.01.21	2265	2588	31 456,0	328	536	4 674,0	1937	26 782,0	2052	728	87	754	1661	455	304
на 01.01.22	2171	2602	31 419,0	328	537	4 685,0	1843	26 734,0	2065	701	85	785	1684	357	296
на 01.01.23	2278	2623	31 508,0	356	552	4 803,0	1922	26 705,0	2071	707	84	795	1685	420	302

Исходя из вышеуказанной таблицы видно, что по состоянию на 01.01.2023 в казне города Чебоксары числятся 1922 земельных участка первоначальной стоимостью 26 705,0 млн рублей (84,8%), переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования 356 земельных участков первоначальной стоимостью 4 803,0 млн рублей (15,2%).

При этом необходимо отметить, что из общего количества земельных участков, числящихся в казне города Чебоксары, используется (по договорам аренды и безвозмездного пользования) 1502 земельных участка или 78,1%.

Анализ акций акционерных обществ и долей обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования города Чебоксары, включенных в Реестр муниципальной собственности, за 2021-2022 годы приведен в нижеследующей таблице.

**Сведения о номинальной стоимости акций и доли акционерных обществ и
обществ с ограниченной ответственностью**

Таблица № 3

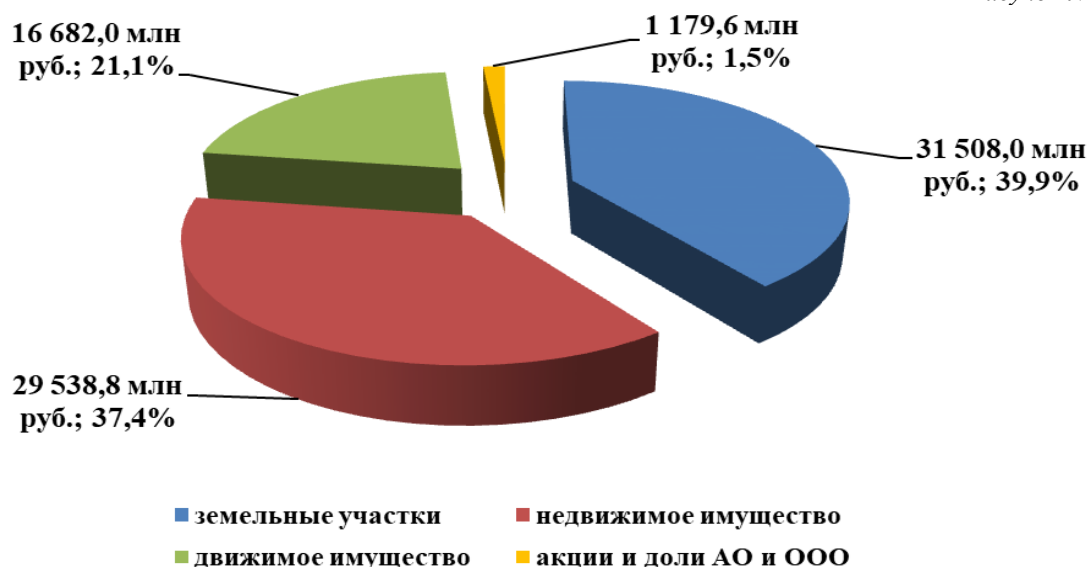
Отчетная дата	Акционерные общества с участием муниципального образования город Чебоксары по данным Реестра муниципальной собственности		Общества с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования город Чебоксары по данным Реестра муниципальной собственности	
	кол-во акционерных обществ	общая номинальная стоимость акций, млн рублей	кол-во обществ с ограниченной ответственностью	общая номинальная стоимость долей, млн рублей
На 01.01.2021	14	1257,26	4	0,04
На 01.01.2022	14	1259,96	4	0,04
На 01.01.2023	13	1179,56	4	0,04

Таким образом, по состоянию на 01.01.2023 в Реестре муниципальной собственности числятся акции 13 акционерных обществ с участием муниципального образования город Чебоксары общей номинальной стоимостью 1 179,56 млн рублей, доли 4 обществ с ограниченной ответственностью с участием муниципального образования город Чебоксары

общей стоимостью 0,04 млн рублей. Снижение количества акционерных обществ связано с тем, что акции ОАО «Чебоксарские городские электрические сети» безвозмездно переданы в государственную собственность Чувашской Республики (постановление администрации города Чебоксары от 03.10.2022 № 3342, распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.12.2022 № 1300-р).

Структура Реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023

Рисунок № 2

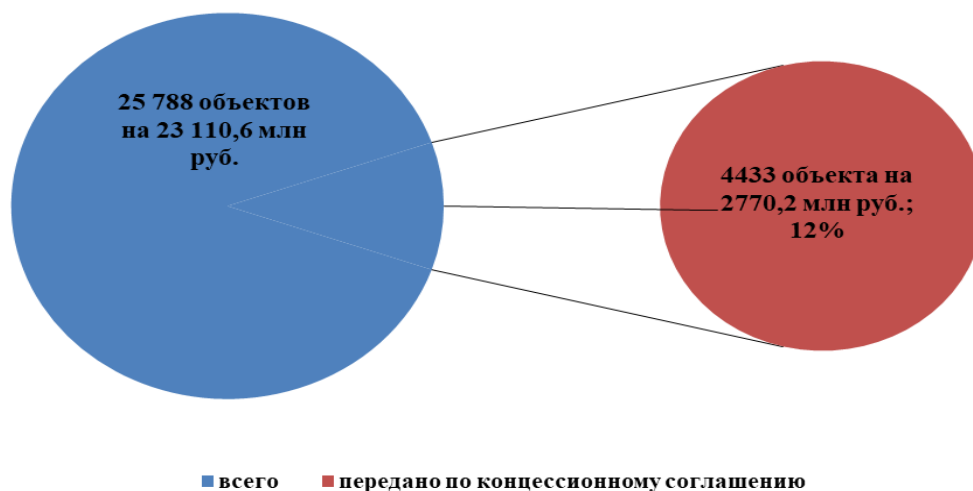


Исходя из вышеуказанного рисунка видно, что основную долю Реестра муниципальной собственности занимает недвижимое имущество (37,4%).

По данным Реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023 в казне города Чебоксары числится имущество, которое передано ПАО «Т ПЛЮС» по концессионному соглашению от 22.07.2021 №7F00-FA058/02-026/0001-2021: 4433 объекта недвижимости на 2 770,2 млн рублей (12%).

Доля имущества казны города Чебоксары, переданное по концессионному соглашению, по состоянию на 01.01.2023

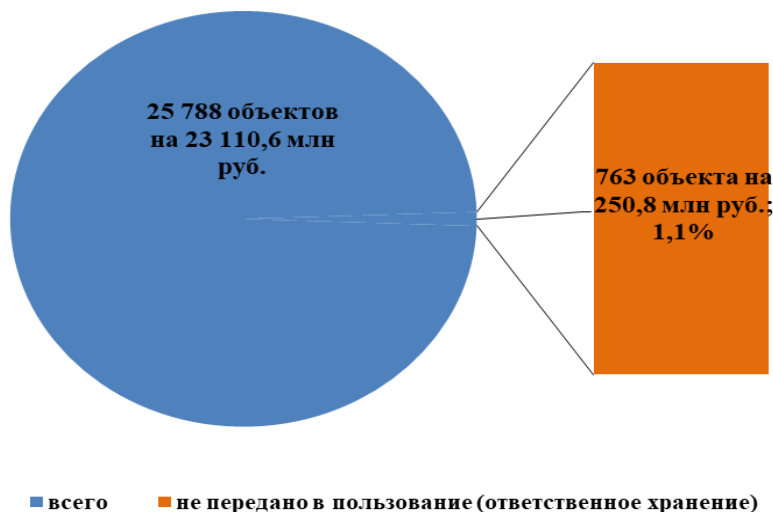
Рисунок № 3



По данным Реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023 имущество казны города Чебоксары, не переданное в пользование и ответственное хранение другим лицам, составляет 1,1%.

Доля имущества казны города Чебоксары, не переданное в пользование и ответственное хранение другим лицам, по состоянию на 01.01.2023

Рисунок № 4



В соответствии с п. 3.4 постановления администрации города Чебоксары от 15.04.2008 № 102 «О раскрытии информации о собственности муниципального образования города Чебоксары» (далее – Постановление № 102) Горкомимущество размещает сведения о недвижимом муниципальном имуществе города Чебоксары и движимом муниципальном имуществе города Чебоксары, включая сведения об особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого равна или превышает 300 тыс. рублей, и иных правах на официальном сайте Горкомимущества: <http://gov.sar.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в виде перечня объектов учета.

При этом в несоблюдение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, Постановления № 102 Горкомимуществом на официальном сайте во вкладке «Сведения из Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары - столицы Чувашской Республики» не размещены сведения о недвижимом муниципальном имуществе города Чебоксары и движимом муниципальном имуществе города Чебоксары, включая сведения об особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость единицы которого равна или превышает 300 тыс. рублей, и иных правах.

Горкомимущество письмом от 06.10.2023 № 039-6471 сообщило, что данные сведения по состоянию на 01.07.2023 размещены на официальном сайте.

Проведен выборочный анализ данных Реестра муниципальной собственности.

2.2.3 Своевременность и правильность отражения сведений в Реестре муниципальной собственности в части казны города Чебоксары.

2.2.3.1. В соответствии с п. 25 Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н (далее - Инструкция № 157н) первоначальной (балансовой) стоимостью объектов нефинансовых активов, полученных по необменной операции (безвозмездно, в том числе по договору дарения), является их текущая оценочная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, признаваемая справедливой стоимостью указанного объекта, увеличенная на стоимость услуг, связанных с их доставкой, регистрацией и приведением их в состояние, пригодное для использования.

Определение текущей оценочной стоимости нефинансового актива осуществляется методом рыночных цен на основании данных о сделках с аналогичным или схожим активом, совершенных без отсрочки платежа, и определяется в сумме денежных средств, необходимых при продаже (приобретении) указанных активов на дату принятия к учету.

Определение текущей оценочной стоимости в целях принятия к бухгалтерскому учету объекта нефинансового актива производится на основе цены, действующей на дату принятия к учету (оприходования) имущества, полученного безвозмездно, на данный или аналогичный вид имущества. Данные о действующей цене должны быть подтверждены документально, а в случаях невозможности документального подтверждения - экспертным путем.

В случае, если данные о ценах на аналогичные либо схожие материальные ценности по каким-либо причинам недоступны, в целях обеспечения непрерывного ведения бухгалтерского учета и полноты отражения в бухгалтерском учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности текущая оценочная стоимость признается в условной оценке, равной одному рублю. При этом указанные материальные ценности, соответствующие критериям признания активов, отражаются субъектом учета на балансовых счетах в условной оценке: один объект, один рубль.

После получения данных о ценах на аналогичные либо схожие материальные ценности по объекту нефинансового актива (материальной ценности), отраженных на дату признания в условной оценке, комиссией субъекта учета осуществляется пересмотр балансовой (справедливой) стоимости такого объекта.

В соответствии с п. 4.6.2 Учетных политик Горкомимущества, утвержденных приказом Горкомимущества от 27.12.2018 № 162 и от 30.12.2021 № 198 (далее – Учетная политика) учет вложений в нефинансовые активы имущества казны осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 38-39 приказа Минфина России от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» (далее – Приказ № 162н), на основании сводной информации о стоимости муниципального имущества, входящего в состав казны города Чебоксары.

На основании п. 2.2 Положения о казне № 688 для выполнения указанных в п. 2.1. настоящего положения целей при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны ведется пообъектный полный и системный учет имущества, входящего в казну города Чебоксары, своевременное отражение его движения.

Таким образом, Реестр муниципальной собственности является единственным источником получения сведений (первоначальной и остаточной стоимости имущества, даты приобретения (принятия) и отчуждения и т.д.) по имуществу, входящему в казну города Чебоксары, данные которой отражаются в бухгалтерском учете.

2.2.3.2. Исходя из выборочного анализа данных Реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023 выявлено, что 268 единиц движимого имущества и 62 единицы недвижимого имущества приняты к учету по первоначальной стоимости 0,0 рублей, 1236 единиц движимого имущества и 421 единица недвижимого имущества приняты к учету по стоимости 0,01 рублей, 2 единицы движимого имущества приняты к учету по стоимости 0,1 рублей.

Таким образом, в нарушение ст. 21 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Федеральный закон № 402-ФЗ) Горкомимуществом приняты к учету 1989 единиц движимого и недвижимого имущества (бесхозное имущество, имущество, по которому на момент принятия к учету невозможно было определить первоначальную стоимость, и т.д.) с условной оценкой, не соответствующей п. 25 Инструкции № 157н (один объект - один рубль), и по состоянию на 01.01.2023 не осуществлен пересмотр балансовой стоимости указанных видов имущества по справедливой стоимости.

2.2.3.3. В рамках настоящего контрольного мероприятия проведен **выборочный анализ учета автомобильных дорог** в казне города Чебоксары по данным Реестра муниципальной собственности.

В соответствии с разделом 3 Положения № 688 право собственности города Чебоксары и другие вещные права на недвижимые вещи, в т.ч. право хозяйственного ведения и право оперативного управления, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и наступают с момента государственной регистрации такого права.

Инвентарные объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету согласно особенностям и с учетом группировки объектов основных фондов, предусмотренной Общероссийским классификатором основных фондов. Обстановка автомобильной дороги (технические средства организации дорожного движения, в том числе дорожные знаки, ограждение, разметка, направляющие устройства, светофоры, системы автоматизированного управления движением, сети освещения, озеленение и малые архитектурные формы) объединяются согласно учетной политике в один инвентарный объект, признаваемый для целей бухгалтерского учета комплексом объектов основных средств (учитывается в составе дороги), если иное не установлено порядком

ведения реестра имущества соответствующего публично-правового образования (п. 45 Инструкции № 157н).

Постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1860 утвержден Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики (далее – Перечень автомобильных дорог), согласно которому в городе Чебоксары числятся 570 автомобильных дорог общего пользования местного значения общей протяженностью 432,9 км.

Проведен сравнительный анализ данных, отраженных в казне города Чебоксары (по состоянию на 01.01.2023), Перечне автомобильных дорог и справочной системы «Официальная справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (далее – справочная система), в ходе которого выявлено следующее (см. приложение № 1 к настоящему отчету):

в казне города Чебоксары по 22 автомобильным дорогам протяженность отражена на 9,3 км больше, чем отражено в Перечне автомобильных дорог;

по 48 автомобильным дорогам, отраженным в Перечне автомобильных дорог, не получены свидетельства о государственной регистрации и не приняты в казну города Чебоксары;

4 автомобильные дороги приняты к учету в казну города Чебоксары без соответствующего свидетельства о государственной регистрации (ул. Луговая, б-р Мефодия Денисова, ул. Тимофея Кривова, проезд по ул. Цивильская (от ул. Николаева до ул. Гагарина));

4 автомобильные дороги по данным справочной системы «Официальная справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» числятся со статусом «ликвидирован», однако данные дороги числятся в казне города Чебоксары и Перечне автомобильных дорог (Вурманкасинский проезд; проезд Лапсарский; проезд Березовый; автомобильная дорога, проходящая параллельно Канашскому шоссе г. Чебоксары, от ТК «Терминал - Строй (Канашское шоссе, д. 7 корп. 1) до ООО «Чебоксарский мясокомбинат» (Канашское шоссе, д. 27)).

Таким образом:

в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, Порядка № 424, норм Положения № 688 Горкомимуществом по 22 автомобильным дорогам в Реестре муниципальной собственности отражены недостоверные данные о протяженности дорог и в казне города Чебоксары числятся 4 автомобильные дороги, которые ликвидированы;

в нарушение ч. 6 ст. 1 Закона № 218-ФЗ 52 автомобильные дороги не зарегистрированы в Едином государственном реестре и 4 автомобильные дороги в несоблюдение п. 36 Инструкции № 157н приняты к учету в отсутствие первичных учетных документов, а именно документов, подтверждающих государственную регистрацию права.

2.2.3.4. Аналогичная ситуация складывается и по другим видам имущества. Проведен выборочный анализ данных, отраженных в Реестре муниципальной собственности (в казне города Чебоксары) по состоянию на 01.01.2023 (отобраны объекты с первоначальной стоимостью до 10,0 тыс. рублей), с данными справочной системы «Официальная справочная

информация по объектам недвижимости в режиме online», в ходе которого выявлено следующее:

1) по квартирам (см. приложение № 2 к настоящему отчету):

в казне города Чебоксары отражены 2 квартиры, которые находятся в общедолевой собственности физических лиц с 2017 и 2019 годов (г. Чебоксары, ул. Ашмарина, 68, 1; г. Чебоксары, ул. Эльгера, д. 4, 59);

по 4 квартирам в казне города Чебоксары отражены недостоверные данные о свидетельстве государственной регистрации (кадастровые номера квартир: 21:01:010302:2968, 21:01:030105:4024, 21:01:030107:720, 21:01:010107:5986);

по 3 объектам квартир в казне города Чебоксары отражены данные о реквизитах свидетельства государственной регистрации, в то время как по данным справочной системы отсутствуют данные о наличии данного документа (кадастровые номера квартир: 21:01:020904:3259, 21:01:020904:3258, 21:01:010107:6857);

1 объект в казне города Чебоксары числится как квартира, в то время когда по данным справочной системы данный объект является жилым зданием, также в казне города Чебоксары по данному объекту отсутствуют данные о реквизитах свидетельства о государственной регистрации (г. Чебоксары ул. Левобережная д.4);

12 квартир в казну города Чебоксар приняты в отсутствие первичных учетных документов, подтверждающих государственную регистрацию права (по данным справочной системы отсутствуют данные о таких квартирах), по ним также отсутствуют кадастровые номера;

33 квартиры приняты к учету в казну города Чебоксары с первоначальной стоимостью 0,0 рублей, по которым на момент проведения контрольного мероприятия не осуществлен пересмотр балансовой (справедливой) стоимости. Кадастровая стоимость указанного имущества составляет 34 244,6 тыс. рублей;

2) по комнатам (см. приложение № 3 к настоящему отчету):

по 7 комнатам в казне города Чебоксары отражены недостоверные данные о свидетельстве государственной регистрации (кадастровые номера квартир: 21:01:030105:4036, 21:01:030507:721, 21:01:000000:43837, 21:01:030107:2569, 21:01:010109:2407, 21:01:010604:2971, 21:01:010202:4484);

1 комната по данным справочной системы «Официальная справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» числится со статусом «ликвидирован», однако данная комната числится в казне города Чебоксары (кадастровый номер комнаты 21:01:021206:708);

1 комната в казну города Чебоксар принята в отсутствие первичного учетного документа, подтверждающего государственную регистрацию права (по данным справочной системы данная комната отсутствует), по нему также отсутствует кадастровый номер;

2 комнаты приняты к учету в казну города Чебоксары с первоначальной стоимостью 0,0 рублей, по которым на момент проведения контрольного мероприятия не осуществлен пересмотр балансовой (справедливой) стоимости. Кадастровая стоимость указанного имущества составляет 392,4 тыс. рублей (по 1 комнате в справочной системе отсутствует кадастровая стоимость имущества);

3) по газопроводам (см. приложение № 4 к настоящему отчету):

по фасадному газопроводу с кадастровым номером 21:01:010110:1172 в казне города Чебоксары отражен недостоверный номер свидетельства о государственной регистрации;

по подземному газопроводу с кадастровым номером 21:01:010801:4936 в казне города Чебоксары не отражена дата регистрации права собственности;

29 газопроводов приняты к учету в казну города Чебоксары с первоначальной стоимостью 0,0 и 0,01 рублей, по которым на момент проведения контрольного мероприятия не осуществлен пересмотр балансовой (справедливой) стоимости. Кадастровая стоимость указанного имущества составляет 6 251,5 тыс. рублей.

Таким образом, исходя из вышеуказанного следует, что Горкомимуществом:

в нарушение ч. 6 ст. 1 Закона № 218-ФЗ 12 квартир и 1 комната не зарегистрированы в Едином государственном реестре и указанные виды имущества в несоблюдение п. 36 Инструкции № 157н приняты к учету в отсутствие первичных учетных документов, а именно документов, подтверждающих государственную регистрацию права;

в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, Порядка № 424, норм Положения № 688 по 8 квартирам, 7 комнатам, 2 газопроводам в Реестре муниципальной собственности отражены недостоверные данные по реквизитам свидетельства о государственной регистрации, наименованию объекта, отсутствует дата регистрации права и в Реестре муниципальной собственности числятся ликвидированные и переданные в собственность физическим лицам виды недвижимого имущества.

В этой части Горкомимущество письмом от 06.10.2023 № 039-6471 сообщает следующее: «В отношении 12 квартир и 1 комнаты без регистрации права собственности сообщаем, что 14.09.2023 заключен контракт на изготовление технической документации для постановки объектов на кадастровый учет и регистрации права. Срок выполнения контракта - до 31.12.2023. В настоящее время 3 квартиры зарегистрированы в муниципальную собственность. Из 12 квартир - 2 квартиры расположены в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Считаем нецелесообразным несение затрат на изготовление технических планов для постановки их на кадастровый учет, т.к. после расселения дома подлежат сносу, квартиры - снятию с кадастрового учета и удалению из реестра муниципальной собственности.».

Также в рамках выборочного анализа Реестра муниципальной собственности (казны города Чебоксары) по состоянию на 01.01.2023 выявлены следующие факты неполного отражения (некорректного отражения) сведений в указанном реестре:

1) по недвижимому имуществу:

здание из сэндвич панелей (туалет, душевая, прачечная) (пользователем является МБОУ ДО «Детский оздоровительный лагерь «Волна» города Чебоксары Чувашской Республики) не содержит данные о площади, кадастровом номере и данных о свидетельстве государственной регистрации (по данным справочной системы данный объект не зарегистрирован);

900 единиц недвижимого имущества не содержат данные в графе «Документы-основания возникновения права (иного вещного права)»;

15 единиц недвижимого имущества не содержат данные в графе «Дата ввода в эксплуатацию», по 1 объекту недвижимого имущества (квартира по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, 11, кв. 39) дата ввода в эксплуатацию 1699 год;

75 единиц недвижимого имущества не содержат данные по графам «Кадастровый номер», «Запись регистрации права собственности субъекта», «Регистрация права собственности субъекта: Дата»;

71 единица недвижимого имущества в графе «Кадастровый номер» содержат данные не о кадастровом номере (указаны номера свидетельств о государственной регистрации, которые не совпадают с данными графы «Запись регистрации права собственности субъекта», иные номера);

2) по движимому имуществу:

368 единиц движимого имущества не содержат данные в графе «Документы-основания возникновения права (иного вещного права)»;

673 единицы движимого имущества (в количестве 820 шт.) не содержат данные в графе «Год выпуска»;

3) по земельным участкам:

8 земельных участков не содержат данные в графе «Площадь ЗУ| кв.м.»;

3 земельных участка не содержат данные в графе «Свидетельство о гос.регистрации права собственности»;

2 земельных участка не содержат конкретный адрес места нахождения (в графе «Полный адрес» указано «.Чебоксарский городской округ»);

256 земельных участков не содержат данные в графе «Правоустанавливающий документ на землю», 11 земельных участков в данной графе содержат такие данные как: «статья 19 ЗК РФ от 25.01.2001 №136-ФЗ», «Соглашение об отступном», «Статья 19 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ» (2 шт.), «ст. 19 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ», «ТОРГИ 2012-06-20», «ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»», «ст.19 Зем.кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ», «?» (2 шт.), «Увед.Росреестра от 28.01.2022», которые не являются правоустанавливающими документами;

по 4 земельным участкам в графе «Документы-основания возникновения права» не содержатся данные, по 10 земельным участкам указаны сведения («Торги... (далее указывается дата торгов)», «устав», «. ... (далее указывается дата)»), которые не являются документов, обосновывающим возникновение права;

77 земельных участков не содержат данные в графе «Запись о регистрации права собственности», 4 земельных участка в данной графе содержат такие данные как: «отказ ФЛ отзу в пользу», «Увед.Росреестра от 02.» (2 шт.), «отказ ООО от з/у в пол», которые не являются номерами регистрации права собственности;

отсутствует кадастровая стоимость 131 земельного участка;

в графе «Свидетельство о гос.регистрации права собственности» с номером 21 21 № 999999 числятся 434 земельных участка.

Проведен выборочный сравнительный анализ кадастровой стоимости земельных участков по данным Реестра муниципальной собственности на 01.01.2023 (земельные участки стоимостью до 300,0 рублей с кадастровым

номерами: 21:01:030605:93, 21:01:020404:2210, 21:01:021003:750, 21:01:010305:6342, 21:01:030312:9052, 21:01:030605:95, 21:01:020209:213, 21:01:010513:215) с данными справочной системы.

Согласно п. 71 Инструкции № 157н и п. 17 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Непроизведенные активы, утвержденного приказом Минфина России от 28.02.2018 № 34н (далее – Стандарт «Непроизводственные активы»), земельные участки, впервые вовлекаемые в хозяйственный оборот, учитываются по кадастровой стоимости.

Исходя из анализа видно, что:

по земельному участку с кадастровым номером 21:01:010305:6342 первоначальная стоимость определена в сумме 26,0 рублей, равной площади 26 м²;

по земельному участку с кадастровым номером 21:01:030605:95 в Реестре муниципальной собственности определена некорректная площадь (26 030 м² вместо 22 711 м²);

из 8 земельных участков по 6 земельным участкам (кроме земельных участков с кадастровыми № 21:01:010513:215 и 21:01:020209:213) первоначальная стоимость в Реестре муниципальной собственности на 01.01.2023 определена отличной от кадастровой стоимости, определенной на указанную дату.

Аналогичная ситуация складывается и по данным по состоянию на 01.01.2022 Реестра муниципальной собственности в разрезе 3 вышеуказанных категорий имущества.

Таким образом, в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, Порядка № 424, норм Положения № 688 Горкомимуществом (МКУ «Земельное управление» города Чебоксары в части земельных участков) за проверяемый период осуществлялось ненадлежащее ведение Реестра муниципальной собственности по недвижимым и движимым видам имущества, земельным участкам.

2.2.3.5. Реализация правомочий собственника имущества требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных характеристиках имущества и его стоимости, а ведение полного и достоверного учета объектов имущества является важнейшим условием эффективного управления муниципальной собственностью, направленного на его целевое использование и сохранность.

Согласно п. 5.2 Положения о казне № 688 выписка из Реестра муниципальной собственности является документом, подтверждающим право собственности города Чебоксары на указанное в выписке имущество.

С целью предоставления юридическим и физическим лицам сведений из Реестра муниципальной собственности постановлением администрации города Чебоксары от 31.01.2023 № 284 утвержден Административный регламент администрации города Чебоксары предоставления муниципальной услуги «Выдача выписок из Единого реестра муниципальной собственности города Чебоксары».

Между тем в совокупности вышеуказанные обстоятельства, выявленные в п. 2.2.3.2, 2.2.3.3, 2.2.3.4 настоящего отчета, свидетельствуют о том, что Реестр муниципальной собственности в части казны города Чебоксары не является качественным источником информации о собственности казны города Чебоксары, отражает недостоверные сведения об имуществе (ряд числящихся объектов ликвидированы, находятся в собственности физических лиц), о стоимости указанных видов имущества, что делает невозможным определить фактический состав и справедливую (рыночную) стоимость вышеуказанных видов имущества.

Соответственно, данные обстоятельства в свою очередь в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 8 Порядка № 424, норм Положения о казне № 688 указывают на риски предоставления юридическим и физическим лицам недостоверной информации из Реестра муниципальной собственности и в нарушение норм, определенных Инструкцией о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкция № 191н), формирования недостоверной бюджетной отчетности по ф. 0503168 и 0503130 по состоянию на 01.01.2022 и 01.01.2023.

2.2.4. Своевременность и правильность отражения сведений в Реестре муниципальной собственности в части имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении муниципальных учреждений.

В рамках настоящего контрольного мероприятия 03.08.2023 проведен выборочный комиссионный осмотр имущества, находящегося в казне города Чебоксары, который числится в Реестре муниципальной собственности.

В ходе осмотра выявлено, что веранда (Литер Т) и веранда (Литер У) (инв. № 1011300001 и 1011300002) расположены на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 166 «Цветик-семицветик» города Чебоксары Чувашской Республики (далее – МБДОУ «Цветик-семицветик») по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, 78. Данное движимое имущество согласно Реестру муниципальной собственности находится в казне города Чебоксары. При этом согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости данные веранды закреплены в оперативном управлении МБДОУ «Цветик-семицветик» (Литер Т - свидетельство № 21:01:030404:6077-21/042/2022-2 от 16.12.2022, Литер У - свидетельство № 21:01:030404:6078-21/042/2022-2 от 16.12.2022).

Таким образом, в нарушение п. 5 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3 Порядка № 424, п. 5.1 Положения о казне № 688 Горкомимуществом в составе казны города Чебоксары на 01.01.2023 учтены 2 веранды общей балансовой стоимостью 256,5 тыс. рублей, находящиеся в оперативном управлении МБДОУ «Цветик-семицветик», что в свою очередь повлияло на достоверность формирования бюджетной отчетности ф. 0503130 и

0503168 по состоянию на 01.01.2023, а именно в нарушение п.п. 13, 166 Инструкции № 191н допущено:

завышение строки 400 графы 11 бюджетной отчетности ф. 0503168 на сумму 256,5 тыс. рублей;

завышение строки 140 графы 6 и 8 бюджетной отчетности ф. 0503130 на сумму 163,8 тыс. рублей. Данные обстоятельства указывают на административное правонарушение, предусмотренное ст. 15.15.6 КоАП РФ.

2.3. Бухгалтерский учет имущества, находящегося в казне города Чебоксары, и имущества, находящегося в оперативном управлении Горкомимущества и МКУ «Земельное управление» города Чебоксары.

В соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ:

каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом (ст. 9);

к документам в области регулирования бухгалтерского учета относятся федеральные стандарты бухгалтерского учета, федеральные стандарты бухгалтерского учета государственных финансов (ст. 21).

2.3.1. Бухгалтерский учет имущества казны города Чебоксары.

2.3.1.1. На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики (далее – КСП Чувашии) Горкомимуществом представлено письмо от 04.08.2023 № 5133, согласно которому Горкомимущество бухгалтерский учет нефинансовых активов имущества казны ведет в соответствии с п. 4.6.2 Учетной политики на основании сводной информации о стоимости муниципального имущества, входящего в состав казны города Чебоксары.

В пункте 4.6.2 Учетной политики отмечено, что учет вложений в нефинансовые активы имущества казны осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 38-39 Приказ № 162н, на основании сводной информации о стоимости муниципального имущества, входящего в состав казны города Чебоксары.

Необходимо отметить, что п. 38, 39 Приказа № 162н содержат нормы, определяющие ведения учета имущества казны в разрезе счетов 010850000 «Нефинансовые активы, составляющие казну» и 010890000 «Нефинансовые активы, составляющие казну, в концессии».

На основании данных, представленных Горкомимуществом, следует, что с казны города Чебоксары в рамках концессионного соглашения и постановления Администрации от 01.07.2021 №1189 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности г. Чебоксары, ПАО «Т Плюс»:

по состоянию на 01.01.2022 переданы 4 243 единицы движимого имущества с первоначальной стоимостью 1 910 386,3 тыс. рублей и 145 единиц недвижимого имущества с первоначальной стоимостью 759 064,1 тыс. рублей;

по состоянию на 01.01.2023 переданы 4279 единиц движимого имущества с первоначальной стоимостью 1 986 763,6 тыс. рублей и 154 единицы недвижимого имущества с первоначальной стоимостью 783 414,6 тыс. рублей.

Горкомимуществом представлены оборотно-сальдовые ведомости по счетам 108.51 и 108.52 за 2021 и 2022 годы, в которых отражены одной цифрой

сальдо на начало периода, обороты и сальдо на конец периода (не в разрезе объектов имущества казны города Чебоксары). Подобный учет продолжается вестись и в 2023 году.

По данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 108.51 (недвижимое имущество) за 2022 год сальдо на начало периода составляло 12 765 843,3 тыс. рублей, сальдо на конец периода – 14 336 105,6 тыс. рублей. По данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 108.52 (движимое имущество) за 2022 год сальдо на начало периода составляло 7 952 342,7 тыс. рублей, сальдо на конец периода – 8 774 481,5 тыс. рублей. Данные сведения соответствуют первоначальной стоимости всех объектов имущества казны города Чебоксары (в т.ч. включая первоначальную стоимость объектов имущества казны, переданных по концессионному соглашению от 22.07.2021 №7F00-FA058/02-026/0001-2021, заключенному с ПАО «Т Плюс») и данным, отраженным по коду строки 400 «Движение недвижимого имущества казны» и 440 «Движение движимого имущества в составе имущества казны» бюджетной отчетности ф. 0503168 за 2022 год.

Таким образом, в нарушение Федерального закона № 402-ФЗ, п. 145 Инструкции № 157н, п. 38 Приказа № 162н Горкомимуществом учет имущества казны города Чебоксары, переданного по концессионному соглашению от 22.07.2021 №7F00-FA058/02-026/0001-2021, заключенному с ПАО «Т Плюс», в 2021-2022 годах осуществлялся по счету 010850000 «Нефинансовые активы, составляющие казну» вместо счета 010890000 «Нефинансовые активы, составляющие казну, в концессии».

Горкомимущество письмом от 06.10.2023 № 039-6471 сообщает, что ведение учета по имуществу, переданному по концессионному соглашению от 22.07.2021 №7F00-FA058/02-026/0001-2021, приведено в соответствие и отражено по счету 010890000 «Нефинансовые активы, составляющие казну, в концессии».

2.3.1.2. В соответствии с положениями абзаца 4 п. 5 ст. 15 Федерального закона № 164-ФЗ от 29.10.1998 «О финансовой аренде (лизинге)» (далее - Закон о лизинге) по договору лизинга лизингополучатель обязуется по окончании срока действия договора лизинга возвратить предмет лизинга, если иное не предусмотрено указанным договором лизинга, или приобрести предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи.

В соответствии с п. 26 Инструкции № 157н первоначальная (балансовая) стоимость объектов учета аренды определяется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда», утвержденным приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н (далее – Стандарт № 258н).

На основании Стандарта № 258н:

при неоперационной (финансовой) аренде объект учитывается в составе основных средств по стоимости, которая сформирована из арендных обязательств и затрат, произведенных при заключении договора (агентские вознаграждения, оплата юридических услуг, расходы, связанные с ведением переговоров, и др.) (п. п. 18.1, 18.2).

при исполнении договора лизинга применяется этот порядок независимо от того, кто балансодержатель имущества по договору (п. 5).

В реестре муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023 числятся 4 машины многофункциональные для содержания дворовых территорий, тротуаров и площадей модель «SWEEPER» 2021 года выпуска балансовой стоимостью по 1,0 тыс. рублей.

На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики о предоставлении документов, подтверждающих приобретение и постановку на учет, Горкомимуществом представлены следующие документы:

муниципальный контракт от 27.11.2020 № 803, заключенный с ООО «УралБизнесЛизинг», согласно которому Горкомимущество приобретает 4 машины многофункциональные для содержания дворовых территорий, тротуаров и площадей модель «SWEEPER» 2021 года выпуска на общую стоимость 35 317,5 тыс. рублей, в т.ч. выкупной платеж с НДС в сумме 4,0 тыс. рублей (на каждую машину по 1,0 тыс. рублей;

дополнительные соглашения к вышеуказанному муниципальному контракту от 28.01.2021 № 1, 09.02.2021 № 2, 01.04.2022 № 3;

акт приема-передачи товара в лизинг от 15.02.2021, согласно которому Горкомимущество принимает вышеуказанные машины и документацию на указанные машины;

договор купли-продажи имущества от 26.12.2022 № 1545/2022-вк, согласно которому Горкомимущество принимает вышеуказанное имущество по выкупной стоимости 4,0 тыс. рублей;

постановление администрации города Чебоксары от 30.12.2022 № 4735, согласно которому в состав имущества казны города Чебоксары с баланса Горкомимущества принимаются 4 машины многофункциональные для содержания дворовых территорий, тротуаров и площадей модель «SWEEPER» 2021 года выпуска балансовой стоимостью по 1,0 тыс. рублей.

Согласно п. 2.7 приложения № 1 к муниципальному контракту от 27.11.2020 № 803 учет предмета лизинга осуществляется на балансе лизингополучателя.

Аналогичная ситуация складывается и по катку дорожному самоходному DM-03-VD в кол-ве 1 шт. и комбинированным дорожным машинам на базе самосвала (КДМ-7881.05) в кол-ве 3 штук.

Каток дорожный самоходный DM-03-VD закуплен в лизинг по муниципальному контракту от 23.07.2021 № 0621 по стоимости 3 468,3 тыс. рублей (в стоимость не входит выкупная стоимость).

Данное имущество в состав имущества казны города Чебоксары с баланса Горкомимущества принят на основании постановления администрации города Чебоксары от 26.12.2022 № 4602 по стоимости 1,0 тыс. рублей.

Комбинированные дорожные машины на базе самосвала (КДМ-7881.05) в кол-ве 3 шт. закуплены в лизинг по муниципальному контракту от 23.07.2021 № 0642 по стоимости 22 503,2 тыс. рублей (в стоимость входит выкупная стоимость в сумме 3,0 тыс. рублей).

Данное имущество в состав имущества казны города Чебоксары с баланса Горкомимущества принят на основании постановления администрации города Чебоксары от 30.12.2022 № 4736 по стоимости 3,0 тыс. рублей.

Исходя из вышеуказанного следует, что Горкомимуществом в нарушение ст. 20 Федерального закона № 402-ФЗ, п. 18.1., 18.2 Стандарта

№ 258н 4 машины многофункциональные для содержания дворовых территорий, тротуаров и площадей модель «SWEEPER», 1 каток дорожный самоходный DM-03-VD, 3 комбинированные дорожные машины на базе самосвала (КДМ-7881.05) приняты к учету не исходя из стоимости, предусмотренной муниципальными контрактами от 27.11.2020 № 803, 23.07.2021 № 0621, 23.07.2021 № 0642 (35 317,5 тыс. рублей, 3 468,3 тыс. рублей, 22 503,2 тыс. рублей соответственно).

2.3.2. Бухгалтерский учет имущества, находящегося в оперативном управлении Горкомимущества.

С учетом норм, определенных приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» (далее – СГОС «Основные средства») основные средства - это являющиеся активами материальные ценности независимо от их стоимости со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования субъектом учета на праве оперативного управления (праве владения и (или) пользования имуществом, возникающем по договору аренды (имущественного найма) либо договору безвозмездного пользования) в целях выполнения им государственных (муниципальных) полномочий (функций), осуществления деятельности по выполнению работ, оказанию услуг либо для управленческих нужд субъекта учета.

В соответствии с п. 9 СГОС «Основные средства» единицей учета основных средств является инвентарный объект. Каждому инвентарному объекту основных средств присваивается инвентарный номер в порядке, установленном учетной политикой с учетом положений настоящего стандарта и Инструкция № 157н.

Проведен выборочный осмотр имущества, находящегося в оперативном управлении Горкомимущества, по результатам которого составлен акт осмотра от 09.08.2023 № 5.

В ходе выборочного осмотра имущества, выявлено, что:

Горкомимуществом в нарушение ст. 21 Федерального закона № 402-ФЗ, СГОС «Основные средства», норм Учетной политики не нанесен инвентарный номер на имущество «Мягкая мебель»;

по 4 единицам движимого имущества (многофункциональное устройство HP LJ - инв. № 0001380053, моноблок TOSHIBA VTV 21FL3 – инв. № 000138020, шкаф комбинированный – инв. № 00016200701, стул Джуно Кожзам – инв. № 00012901) нанесенные инвентарные номера отличаются от данных Реестра муниципальной собственности.

Горкомимущество письмом от 06.10.2023 № 039-6471 сообщает, что инвентарный номер на основное средство «Мягкая мебель» нанесен, проведена работа по приведению инвентарных номеров 4 единиц движимого имущества в соответствие (инвентарные номера в бухгалтерском учете и в Реестре муниципальной собственности одинаковы).

2.3.3. Бухгалтерский учет имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «Земельное управление» города Чебоксары.

В ведении Горкомимущества находится 1 организация - МКУ «Земельное управление» города Чебоксары.

Проведен выборочный осмотр имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «Земельное управление» города Чебоксары, по результатам которого составлен акт осмотра от 10.08.2023 № 6.

В рамках настоящего контрольного мероприятия Горкомимуществом предоставлен перечень имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «Земельное управление» города Чебоксары, по данным Реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023, с балансовой стоимостью свыше 60,0 тыс. рублей.

По результатам выборочного осмотра выявлено следующее:

моноблоки iRU Office 27H5P с инв. № 10134102000000008 и №10134102000000009 не используются и лежат в сервисной в упаковках; на моноблоки iRU Office 27H5P с инв. № 10134102000000008, 10134102000000009, 10134102000000006 не нанесены инвентарные номера;

на имущество «Программно-аппаратный комплекс с фото и видеофиксацией «Дозор-М3» (инв. № 10134103141) не нанесен инвентарный номер;

«Паркоматы CALE «CWT COMPACT» 1-5» (инв. № 101340076, 101340077, 101340078, 101340079, 101340080) находятся в складском помещении и не используются;

плоттер HP DesignJet 130 NR с подставкой (инв. № 10104602) не используется в связи с непригодностью в дальнейшем использовании;

ПАК VipNet Coordinator HW1000 C 4.x с инв. № 101347049, 101347047, 101347048 не представлены к осмотру, со слов представителя МКУ «Земельного управления» города Чебоксары данные виды имущества находятся на территории Калининской и Ленинской администрации города Чебоксары;

автомобили «Lada Kalina» с инв. № 101350005 и «LADA PRIORA» с инв. № 10135003 не соответствуют дате выпуска, указанной на окнах представленных к осмотру автомобилей («Lada Kalina» с регистрационным номером E628EC и «LADA PRIORA» O49000).

Таким образом, МКУ «Земельное управление» города Чебоксары:

в нарушение ст. 21 Федерального закона № 402-ФЗ, СГОС «Основные средства не нанесены инвентарные номера на 4 единицы имущества: моноблоки iRU Office 27H5P в количестве 3 шт. (инв. № 10134102000000008, 10134102000000009, 10134102000000006) и программно-аппаратный комплекс с фото и видеофиксацией «Дозор-М3» (инв. № 10134103141);

в несоблюдение ст. 21 Федерального закона № 402-ФЗ, п. 45 СГОС «Основные средства» не обеспечено списание плоттера HP DesignJet 130 NR с подставкой (инв. № 10104602) в связи с непригодностью его в дальнейшем использовании.

В ходе анализа паспортов транспортных средств «Lada Kalina» с инв. № 101350005 и «LADA PRIORA» с инв. № 10135003, представленных Горкомимуществом письмом от 16.08.2023 № 039-5416, выяснилось, что год выпуска, отраженный на стеклах указанных автомобилей, соответствует году выпуска, отраженному в паспортах транспортных средств.

Таким образом, Горкомимуществом в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 4 Порядка № 424, норм Положения № 688 в Реестре муниципальной собственности отражены некорректные данные о годе выпуска вышеуказанных автомобилей.

Горкомимуществом представлено пояснение МКУ «Земельное управление» города Чебоксары от 15.08.2023, согласно которому ПАК VipNet Coordinator HW1000 С 4.x с инв. № 101347049, 101347048, 101347047 расположены в зданиях администраций районов г. Чебоксары, другим лицам не передавались. При этом документы, подтверждающие передачу указанного имущества в пользование администрациям районов г. Чебоксары не представлены.

Соответственно, данные обстоятельства указывают на то, что администрации районов г. Чебоксары не несут ответственность за эксплуатацию и сохранность данного имущества и могут привести к утере имущества МКУ «Земельное управление» города Чебоксары.

Таким образом, МКУ «Земельное управление» города Чебоксары в нарушение ст. 161 ГК РФ администрациям районов г. Чебоксары переданы в пользование ПАК VipNet Coordinator HW1000 С 4.x без оформления соответствующих документов в письменной форме.

В ходе выборочного сравнительного анализа имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «Земельное управление» города Чебоксары, по данным бухгалтерского учета и Реестра муниципальной собственности выявлено, что 17 единиц имущества (2 автомобиля LADA GRANTA 219140, 5 комплексов программно-аппаратного с фото и видеофиксацией «Страж» и «Дозор-М3», 9 моноблоков iRU Office 27IH5P, 1 МФУ HP Color Laser MFP 179 fnw) на общую балансовую стоимость 6 887,0 тыс. рублей, закупленных (принятых) в 2022 году, не закреплены в Реестре муниципальной собственности за МКУ «Земельное управление» города Чебоксары.

Таким образом, в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3.2 постановления администрации города Чебоксары от 27.08.2015 № 2789 «Об учете муниципального имущества» МКУ «Земельное управление» города Чебоксары не обеспечено предоставление в Горкомимущество сведений о 17 объектах движимого имущества на общую балансовую стоимость 6 887,0 тыс. рублей, приобретенных (полученных) в 2022 году, что в свою очередь привело к нарушению Горкомимуществом п. 7.5 Положения № 688 и искажению данных, отраженных в Реестре муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023.

2.3.4. В соответствии со ст. 264.2 БК РФ главные администраторы бюджетных средств составляют бюджетную отчетность на основании представленной им бюджетной отчетности подведомственными получателями (распорядителями) бюджетных средств, администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета.

Соответственно бюджетная отчетность ф. 0503130 Горкомимущества составлена на основании представленной бюджетной отчетности МКУ «Земельное управление» города Чебоксары.

В то же время выявленные в разделе 2.3 настоящего отчета обстоятельства в части не правильного ведения учета по имуществу,

переданному по концессионному соглашению, не правильного принятия к учету машин многофункциональных для содержания дворовых территорий, катка дорожного самоходного и комбинированных дорожных машин на базе самосвала повлияли на достоверность формирования бюджетной отчетности ф. 0503130 и 0503168.

Таким образом, в нарушение п.п. 13, 166 Инструкции № 191н Горкомимуществом допущено:

занижение строки 540 графы 11 бюджетной отчетности ф. 0503168 за 2021 год на сумму 2 669 450,4 тыс. рублей;

занижение строки 540 графы 4 и 11 бюджетной отчетности ф. 0503168 за 2022 год на сумму 2 669 450,4 тыс. рублей и 2 770 178,2 тыс. рублей соответственно;

занижение строки 140 графы 6 и 8 на 61 281,0 тыс. рублей бюджетной отчетности ф. 0503130 за 2022 год.

Данные обстоятельства указывают на административное правонарушение, предусмотренное ст. 15.15.6 КоАП РФ (по бюджетной отчетности 2021 года срок привлечения к административной ответственности истек).

На основании п.1 ст. 160.2-1 БК РФ внутренний финансовый аудит является деятельностью по формированию и предоставлению руководителю главного администратора бюджетных средств, руководителю распорядителя бюджетных средств, руководителю получателя бюджетных средств, руководителю администратора доходов бюджета, руководителю администратора источников финансирования дефицита бюджета:

1) информации о результатах оценки исполнения бюджетных полномочий распорядителя бюджетных средств, получателя бюджетных средств, администратора доходов бюджета, администратора источников финансирования дефицита бюджета (далее - администратор бюджетных средств), главного администратора бюджетных средств, в том числе заключения о достоверности бюджетной отчетности;

2) предложений о повышении качества финансового менеджмента, в том числе о повышении результативности и экономности использования бюджетных средств;

3) заключения о результатах исполнения решений, направленных на повышение качества финансового менеджмента.

На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики Горкомимуществом к проверке представлены следующие документы:

приказ Горкомимущества от 18.12.2019 № 150 «Об утверждении Порядка осуществления Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита»;

План проведения внутреннего финансового аудита на 2021 год, утвержденный приказом Горкомимущества от 30.12.2020 № 153 «а», согласно которому в 2021 году планировалась 1 проверка «Проверка составления бюджетной отчетности Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом за 2020 год и своевременности ее представления» (срок проведения проверки 2 дня);

программа проверки от 30.12.2020 и акт по результатам проверки от 26.02.2021, подготовленный начальником отдела аренды и организационно-контрольной работы Арисовым В.Н.;

План проведения внутреннего финансового аудита на 2021 год, утвержденный приказом Горкомимущества от 30.12.2021 № 197 «а», согласно которому в 2022 году планировалась 1 проверка «Проверка составления бюджетной отчетности Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом за 2021 год и своевременности ее представления» (срок проведения проверки 4 дня);

программа проверки от 30.12.2021 и акт по результатам проверки от 28.02.2021, подготовленный начальником отдела аренды и организационно-контрольной работы Арисовым В.Н.

В ходе анализа вышеуказанных актов проверки выявлено, что по результатам проверок в рамках финансового аудита нарушения не выявлены: регистрация фактов хозяйственной жизни произведена в соответствии с нормами Федерального закона № 402-ФЗ, Инструкции № 157н и Приказа № 162н и федеральными стандартами; при применении бюджетной классификации согласно приказу Минфина России от 01.07.2013 № 65н нарушений не установлено.

Между тем с учетом выявленных в п. 2.3.1.1, 2.3.2 и 2.3.3 настоящего отчета нарушений, которые повлияли на формирование достоверной бюджетной отчетности по ф. 0503168 и 0503130, необходимо отметить, что в Горкомимуществе в нарушение п. 2 ст. 160.2-1 БК РФ проведен не качественный внутренний финансовый аудит по проверке бюджетной отчетности 2021 года, который выразился в предоставлении руководителю главного администратора бюджетных средств (руководителю Горкомимущества) недостоверных данных о сформированной бюджетной отчетности и о соответствии порядка ведения бюджетного учета в Горкомимуществе.

2.4 Выбытие имущества из Реестра муниципальной собственности.

В соответствии с п. 4.3 Положения о казне № 688 списание имущества муниципальной казны и снятие его с учета производится в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующими систему нормативного регулирования вопросов бухгалтерского учета, и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Чебоксары.

На основании п. 1.5 Порядка оформления выбытия муниципального имущества города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 07.11.2012 № 500 (далее – Порядок № 500), под списанием муниципального имущества понимается комплекс действий, связанных с признанием муниципального имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, а также с невозможностью установления его местонахождения.

В приложении к Порядку № 500 приведен перечень документов, предоставляемых для списания муниципального имущества города Чебоксары.

По запросу Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики от 24.08.2023 № 06-04/01-1885 Горкомимуществом выборочно предоставлен пакет документов, на основании которого производилось списание муниципального имущества города Чебоксары.

При выборочном анализе документов по выбытию имущества казны города Чебоксары было выявлено следующее.

2.4.1. Постановление администрации города Чебоксары от 13.01.2021 № 20 «О списании основного средства администрации Калининского района города Чебоксары».

Администрация Калининского района города Чебоксары в адрес Горкомимущества направила обращение от 28.07.2020 № 02-22/710 о согласовании списания экскаватора (15100007), являющегося муниципальной собственностью, в связи с полным физическим износом и отсутствием возможности эксплуатации.

В ходе анализа пакета документов выявлено, что:

Горкомимуществом с учетом норм, определенных ст. 296 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 151-ФЗ, ненадлежаще исполнены функции и полномочия учредителя, выразившиеся в подготовке проекта постановления о списании экскаватора в отсутствие необходимого полного комплекта документов, предусмотренных приложением к Порядку № 500, что в последующем привело к его утверждению администрацией города Чебоксары;

администрацией Калининского района города Чебоксары акт о списании объектов нефинансовых активов от 24.12. 2021 № 0000-000013 утвержден в нарушение сроков, определенных п. 2.13 Порядка № 500 (30 календарных дней);

в нарушение п. 9 ст. 20 БК РФ, приказа Минфина России от 08.06.2020 № 99н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2021 год (на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов)» доход от сдачи списанного муниципального имущества в металлолом администрацией Калининского района города Чебоксары принят не на соответствующий код и в нарушение решения ЧГСД от 24.12.2020 № 93 «О бюджете муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», п. 2.15 Порядка № 500 данный доход не направлен главному администратору доходов – Горкомимуществу, а Горкомимуществом в свою очередь не осуществлен контроль за выполнением условий постановления администрации города Чебоксары от 13.01.2021 № 13 «О списании основного средства администрации Калининского района города Чебоксары».

2.4.2. Постановление администрации города Чебоксары от 10.01.2022 № 4 «О списании троллейбусов МУП «ЧТУ».

Муниципальное унитарное предприятие «Чебоксарское троллейбусное управление» (далее - МУП «ЧТУ») обратилось в Горкомимущество письмом от

13.12.2021 № 2900/1744 о согласовании списания троллейбусов ЗИУ-682Г-018 в количестве 8 штук в связи с непригодностью в дальнейшем их использовании.

На основании п.2 постановления администрации города Чебоксары от 10.01.2022 № 4 МУП «ЧТУ» необходимо оприходовать годные детали и узлы, сдать в металлолом непригодные металлосодержащие детали, узлы и агрегаты.

В ходе выборочного анализа пакета документов выявлено, что Горкомимуществом не осуществлен контроль за выполнением муниципальным унитарным предприятием «Чебоксарское троллейбусное управление» (далее - МУП «ЧТУ») п. 2 постановления администрации города Чебоксары от 10.01.2022 № 4, а также имеются признаки нарушения МУП «ЧТУ» п. 2.15 Порядка № 500, выразившиеся в не обеспечении оприходования годных деталей, узлов на сумму 2 278,2 тыс. рублей и не обеспечения получения дохода от сдачи непригодных металлосодержащих деталей, узлов и агрегатов в металлолом на расчетную сумму 593,3 тыс. рублей.

Данные обстоятельства также повлияли на финансовый результат МУП «ЧТУ» в части увеличения чистой прибыли, что в свою очередь в нарушение ст. 297 ГК РФ, ст. 17 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» также отразилось на не отчислении части прибыли в доход бюджета города Чебоксары от вышеуказанного дохода.

2.4.3. Постановление администрации города Чебоксары от 28.04.2022 № 1464 «О списании имущества муниципальной казны».

В соответствии с указанным постановлением списанию подлежало 222 объекта движимого имущества казны города Чебоксары.

В ходе выборочного анализа пакета документов выявлено, что Горкомимуществом с учетом норм, определенных ст. 296 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, ненадлежаще исполнены функции и полномочия учредителя, выразившиеся в подготовке проекта постановления о списании 222 объектов движимого имущества в отсутствие необходимого полного комплекта документов, предусмотренных приложением к Порядку № 500, что в последующем привело к его утверждению администрацией города Чебоксары.

2.5. Эффективность использования имущества казны города Чебоксары.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

2.5.1. Предоставление имущества казны города Чебоксары по договорам безвозмездного пользования.

Согласно ст. 689 ГК РФ, сделка безвозмездного пользования – это передача ценностей своему контрагенту для конкретной эксплуатации. Последний при этом обязуется вернуть материальную ценность в удовлетворительном состоянии. По смыслу статьи, сделка представляет собой ссуду – передачу имущества в использование без оплаты.

Административные процедуры по предоставлению в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары, устанавливаются Административным регламентом администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары», утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 30.06.2017 № 1612 (действовал в 2021-2022 годах) .

Особенности порядка заключения договоров безвозмездного пользования в отношении государственного и муниципального имущества установлены ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон о конкуренции № 135-ФЗ).

В 2021-2022 годах по данным Горкомимущества было 99 действующих договоров безвозмездного пользования движимого и недвижимого имущества.

В рамках настоящего контрольного мероприятия проведен выборочный анализ договоров безвозмездного пользования имуществом казны города Чебоксары.

2.5.1.1. Договоры пользования от 11.03.2013 № 3 и 4, заключенные между Горкомимуществом и ООО «Катрин».

Согласно договору пользования от 11.03.2013 № 3 Горкомимущество передает в безвозмездное пользование ООО «Катрин» нежилое помещение № 1, расположенное в подвале жилого четырехэтажного кирпичного дома площадью 258,6 м², находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. Калина, д. 104, для размещения офиса сроком на 5 лет. В последующем на основании принятого постановления администрации города Чебоксары от 10.12.2018 № 2390 «О продлении ООО «Катрин» срока безвозмездного пользования нежилыми помещениями» с ООО «Катрин» заключено соглашение о внесении изменений в вышеуказанный договор пользования от 11.12.2018, согласно которому срок действия договора – 09.12.2023.

Согласно договору пользования от 11.03.2013 № 4 Горкомимущество передает в безвозмездное пользование ООО «Катрин» нежилое помещение № 7, расположенное на 17-ом этаже жилого семнадцатизэтажного монолитного дома с цокольным этажом площадью 28,1 м², находящееся по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 83, для размещения офиса сроком на 5 лет. В последующем на основании принятого постановления администрации города Чебоксары от 10.12.2018 № 2390 «О продлении ООО «Катрин» срока безвозмездного пользования нежилыми помещениями» с ООО «Катрин» заключено соглашение о внесении изменений в вышеуказанный договор пользования от 11.12.2018, согласно которому срок действия договора – 09.12.2023.

Условиями договоров пользования от 11.03.2013 № 3 и 4 (пп. к п. 2.2) предусмотрено, что пользователь обязуется произвести за счет своих средств страхование нежилого помещения в соответствии с установленными органами местного самоуправления города Чебоксары порядком.

Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики был направлен запрос Горкомимуществу, на который поступил ответ от 07.09.2023 № 039-5951

со следующим содержанием: «Договор страхования имущества, переданного в безвозмездное пользование по договору, заключенному с ООО «Катрин» не заключался».

Между тем Горкомимуществом в договорах пользования не предусмотрена ответственность ООО «Катрин» за невыполнение условий, предусмотренных пп. к п. 2.2 договоров пользования от 11.03.2013 № 3 и 4, в части страхования имущества.

Таким образом, Горкомимуществом в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, главы 36 ГК РФ, п. 1.4 Положения № 143 не осуществлялся контроль за выполнением условий договоров пользования от 11.03.2013 № 3 и 4.

2.5.1.2. Договор безвозмездного пользования нежилого помещения муниципальной собственности от 12.05.2009 № 4, заключенный между Горкомимуществом и территориальным общественным самоуправлением «Афанасьевский» (далее – ТОС «Афанасьевский»).

Согласно указанному договору в безвозмездное пользование ТОС «Афанасьевский» передается нежилое помещение № 5 общей площадью 39,7 м², расположенное в цокольном этаже жилого семнадцатизэтажного монолитнобетонного дома с трехэтажным кирпичным пристроем с цокольным этажом № 38 корпус 1 по пр. Московский, для организации работы ТОС «Афанасьевский» и приема граждан сроком на 5 лет. В последующем на основании принятого постановления администрации города Чебоксары от 27.02.2015 № 733 «О продлении ТОС «Афанасьевский» срока безвозмездного пользования нежилым помещением» с ТОС «Афанасьевский» заключено соглашение о внесении изменений в вышеуказанный договор пользования от 02.03.2015, согласно которому срок действия договора – 26.02.2020.

При этом документы, подтверждающие продление договора пользования от 12.05.2009 (с учетом постановления администрации города Чебоксары от 27.02.2015 № 733 и соглашения от 02.03.2015 № 1) Горкомимуществом не представлены. Однако, представлен акт приемки нежилого помещения от 27.09.2021, согласно которому ТОС «Афанасьевский» пользовался помещением с 12.05.2009 по 27.09.2021 и освобождает его.

На основании вышеуказанного договора ТОС «Афанасьевский» осуществлял оплату эксплуатационных и коммунальных услуг в соответствии с заключенным договором с оказывающими услуги организациями.

Согласно п. 1.7 Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 17.03.2006 № 143, и п. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары», утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 30.06.2017 № 1612, безвозмездно пользоваться имуществом, находящимся в муниципальной собственности, могут в том числе и территориальные общественные самоуправления.

В соответствии со ст. 27 Федерального закона № 131-ФЗ под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения, внутригородской территории города федерального значения, муниципального округа, городского округа, внутригородского района, а также в расположенных на межселенной территории населенных пунктах (либо на части их территории) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. Территориальное общественное самоуправление в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

С учетом норм, определенных ст. 11 НК РФ организация – это юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании ст. 2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» некоммерческой организацией является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона о конкуренции № 135-ФЗ заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

В то же время ТОС «Афанасьевский» не зарегистрирован в Федеральной налоговой службе как юридическое лицо (организация) и не имеет статуса некоммерческой организации.

Таким образом, Горкомимуществом в нарушение ст. 17.1 Федерального закона о конкуренции № 135-ФЗ неправомерно предоставлено (в срок до 27.09.2021) ТОС «Афанасьевский» в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 39,7 м² на основании договора пользования от 12.05.2009 № 4 (соглашения о внесении изменений в указанный договор от 02.03.2015), что в свою очередь указывает на признаки административного

правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 14.9 КоАП РФ (срок привлечения к административной ответственности истек).

2.5.2. Предоставление имущества казны города Чебоксары по договорам ответственного хранения.

Согласно п. 1 ст. 886 ГК РФ по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

В соответствии п. 1 ст. 901 ГК РФ хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение, по основаниям, предусмотренным ст. 401 ГК РФ - на основании этой статьи лицо, не исполнившее обязательство либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

По данным Горкомимущества в 2021-2022 годах действовал 21 договор ответственного хранения движимого имущества.

В рамках настоящего контрольного мероприятия проведен выборочный анализ указанных договоров.

2.5.2.1. В соответствии с договором ответственного хранения от 18.06.2018 № 4, заключенным между Горкомимуществом и АО «Зеленстрой», Горкомимущество передает АО «Зеленстрой» принимает на ответственное хранение 10 вазонов для цветов (деревянные).

Осуществлен выезд и осмотр указанных вазонов. По результатам осмотра составлен акт осмотра от 09.08.2023. Фактически вазоны для цветов в количестве 8 шт. находятся в парке «Амазония» на территории частного кафе «Амазония», 2 вазона находятся на территории АО «Зеленстрой» по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, п. Кутеси, ул. Тепличная, 1а. В совокупности 10 вазонов для цветов не используются.

Таким образом, в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3.1.1 Положения о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом администрации города Чебоксары, утвержденного решением ЧГСД от 06.03.2012 № 502 (далее - Положение № 502), пп. в п. 2.2, 6.1 Положения о казне № 688 Горкомимуществом осуществляется не эффективное использование муниципальной собственности казны города Чебоксары и не осуществляется контроль за сохранностью имущества, принадлежащего муниципальному образованию – городу Чебоксары. Кроме того, присутствуют риски утраты имущества в связи с тем, что вазоны в количестве 8 шт. находятся на территории, не занимаемой АО «Зеленстрой» (на частной территории).

2.5.2.2. Договор ответственного хранения от 07.03.2019 № 2, заключенный между Горкомимуществом и АУ «Облик» г. Чебоксары, согласно которому Горкомимущество передает на ответственное хранение АУ «Облик» г. Чебоксары 1 недвижимое имущество (нежилое помещение площадью 73,5 м² по адресу: г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 37) и 14 видов движимого имущества. Из числа движимого имущества в ходе осмотра 11.08.2023 выборочно проверены микроволновая печь MIDEA MM720CFB и педикюрное кресло (акт осмотра от 11.08.2023 № 8).

В ходе осмотра представителем АУ «Облик» г. Чебоксары не представлены микроволновая печь MIDEA MM720CFB и педикюрное кресло, имущество отсутствует. Сведениями о нахождении указанных видов имущества никто не обладает. Данное имущество было принято на ответственное хранение в 2019 году директором С.А. Федоровой. В настоящее время директором указанного учреждения является Л.А. Алексеева.

Таким образом, в нарушение п. 1 ст. 886 ГК РФ, п. 1 ст. 401 ГК РФ АУ «Облик» г. Чебоксары в рамках договора ответственного хранения от 07.03.2019 № 2 не обеспечена сохранность 2 видов движимого имущества на общую балансовую стоимость 17,2 тыс. рублей, что свидетельствует о признаках неправомерных действий в отношении имущества и нанесения ущерба казне города Чебоксары в указанной сумме, а Горкомимуществом в свою очередь в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3.1.1 Положения № 502, пп. «г» п. 2.2 Положения о казне № 688 не обеспечен контроль за сохранностью данных объектов имущества.

2.5.3. Предоставление имущества казны города Чебоксары по договорам аренды (включая анализ имеющейся задолженности по указанным договорам аренды).

Решением ЧГСД от 03.11.2020 № 48 утверждено Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Чебоксары (далее – Положение № 48). В соответствии с Положением № 48 действие указанного положения распространяется на муниципальное движимое и недвижимое имущество и не распространяется на муниципальное имущество города Чебоксары, включенное в Перечень муниципального имущества города Чебоксары для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 25.12.2008 № 321 (далее – Перечень имущества № 321).

Арендодателем муниципального имущества в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Чебоксары, выступает Горкомимущество (п. 1.4 Положения № 48).

Административные процедуры по предоставлению в аренду муниципального имущества устанавливаются Административным регламентом администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в аренду», утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 23.09.2016 № 2528 (действовал в 2021-2022 годах) (п. 1.6 Положения № 48).

С учетом п. 2.1 Положения № 48 заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона о конкуренции № 135-ФЗ по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной статьей, в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок № 67).

В соответствии с нормами Положения № 48 размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

Постановлением администрации города Чебоксары от 15.04.2008 № 103 утвержден Порядок оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары.

На основании п. 1.10 Положения № 48 типовая форма договора аренды и договора субаренды муниципального имущества утверждается постановлением администрации города Чебоксары.

Между тем заключение договоров аренды нежилых помещений Горкомимуществом осуществляется в соответствии с Типовой формой № 12 договора аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Чебоксары, утвержденной распоряжением Горкомимущества от 06.07.2012 № 621-р.

Таким образом, в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 1.10 Положения № 48 типовая форма договора аренды муниципального имущества утверждена распоряжением Горкомимущества, а не постановлением администрации города Чебоксары.

На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики Горкомимуществом представлен перечень договоров аренды имущества (недвижимого и движимого) казны города Чебоксары, действовавшие в 2021-2022 годах. Согласно указанному перечню в 2021-2022 годах действовало 222 заключенных договора аренды, среднее поступление в месяц по указанным договорам составляло 4,1 млн рублей в месяц или 48,9 млн рублей в год.

В рамках настоящего контрольного мероприятия проведен выборочный анализ заключенных Горкомимуществом договоров аренды, проведен выборочный комиссионный осмотр сдаваемого в аренду имущества, по результатам которого составлен акт осмотра от 17.08.2023 № 17. В рамках выборочного анализа выявлено следующее (см. приложение № 5 к настоящему отчету).

2.5.3.1. Договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 20/32б, общей площадью 538,4 м² от 16.07.2021 № 2767, заключенный между Горкомимуществом и ИП Быковой Кристиной Янисовной ИНН 213006157220, на сумму 182 780,0 рублей (далее – Договор № 2767).

Согласно п. 2.3 Договора № 2767 арендатор обязуется:

произвести за счет своих средств страхование помещения в соответствии с установленным органом самоуправления города Чебоксары порядком;

самостоятельно заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и представить арендодателю заверенные надлежащим образом их копии в месячный срок;

в течение 7 дней обратиться МКУ «Земельное управление» для оформления договора аренды земельного участка, в трехмесячный срок

оформить правоустанавливающие документы на земельный участок и письменно уведомить арендодателя о состоявшемся заключении договора в течение 3 дней (в случае если объект аренды является отдельно стоящим объектом недвижимости или пристроен к зданию);

использовать помещение исключительно в соответствии с назначением;

предоставлять помещение в пользование третьим лицам только в форме субаренды, которая арендатором должна быть осуществлена в соответствии с Положением о порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности г. Чебоксары по письменному разрешению арендодателя. При этом арендатор обязан представить документы, подтверждающие предоставление части арендуемого помещения в субаренду в соответствии с действующим законодательством, и осуществлять контроль за выполнением субарендатором условий договоров субаренды;

первый платеж арендатор вносит в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.

В то же время в п. 6.3 Договора № 2767 перечислены случаи существенного нарушения договора, которые позволяют применить такую санкцию, как досрочное расторжение договора.

В п. 6.10 Договора № 2767 отражены случаи, являющиеся основанием для отказа арендодателем от договора полностью:

предоставление помещения в пользование третьим лицам с нарушением условия по п. 2.3ж договора или заключение между субарендатором и арендатором других договоров, касающихся аренды помещений либо пользования в любой другой форме, без согласования с арендодателем;

не осуществление арендатором страхования помещения в соответствии с установленным органом самоуправления города Чебоксары порядком и т.д.

В п. 5.2 Договора № 2767 отмечено, что за неисполнение обязательств по договору и нарушение его условий арендатор несет следующую ответственность:

в связи с неисполнением обязательств в части предоставления помещения третьим лицам с нарушением условий п. 2.3ж Договора № 2767 и в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения – штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы;

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения иных обязательств или нарушений иных условий договора – 10% от суммы годовой арендной платы.

Необходимо отметить, что в связи с применением типового договора при заключении договора аренды, по остальным рассматриваемым договорам аренды установлены аналогичные требования и нормы.

Земельный участок, расположенный под вышеуказанным нежилым зданием, находится в государственной собственности Чувашской Республики (кадастровый номер 21:01:030406:2565) и предназначен для эксплуатации объектов здравоохранения, арендатором в Горкомимущество не представлен заключенный договор аренды на указанный земельный участок.

Таким образом, Горкомимущество обладая сведениями о нахождении земельного участка в государственной собственности Чувашской

Республики с видом разрешенного использования «для эксплуатации объектов здравоохранения» заключил договор аренды нежилого помещения с иным назначением, что в свою очередь привело к эксплуатации земельного участка с кадастровым номером 21:01:030406:2565 не в соответствии с целевым назначением.

В Горкомимуществе также отсутствуют документы, подтверждающие страхование арендатором арендуемого помещения.

Согласно акту выверки взаимных расчетов с Быковой К.Я., предоставленной Горкомимуществом, Быкова К.Я. 21.07.2021 оплатила первый платеж на сумму 111,0 тыс. рублей, 10.08.2021 – 71,8 тыс. рублей, 13.08.2021 – 94,3 тыс. рублей и т.д.

Таким образом, Быкова К.Я. не выполнила условия Договора № 2767 в части внесения первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.

В рамках настоящего контрольного мероприятия проведен комиссионный осмотр имущества, переданного в аренду Быковой К.Я. В рамках осмотра выявлено, что на 1 этаже указанного помещения размещены:

парикмахерская (ИП Элиберова Наталья Викторовна), которая работала на момент проведения обследования;

2 кабинета косметических услуг, которые на момент обследования были закрыты, со слов Элиберовой Н.В. данные кабинеты фактически работают, на работу приходят исходя из поступающих заказов;

офисное помещение автомойки «ЧИТО-БРИТО».

На 2 этаже полностью расположено кафе «Занзибар», данную деятельность осуществляет ООО «Цефей» ИНН 2130109595.

В соответствии с п. 1.7 Положения № 48 контроль за использованием арендаторами предоставленного в аренду муниципального имущества осуществляется арендодателями.

Письмом от 25.08.2023 № 039-5630 Горкомимущество сообщает следующее: «... Быкова К.Я. за получением письменного согласия на передачу в субаренду части арендуемых нежилых помещений в Горкомимущество не обращалась. Следовательно, документов по передаче арендатором ИП Быковой К.Я. в субаренду нежилых помещений, в Горкомимуществе не имеются. Арендатору ИП Быковой К.Я. направлено предписание от 24.08.2023 № 039-5617 с требованием освободить в месячный срок со дня получения предписания арендуемое муниципальное нежилое здание площадью 538,4 кв. м по пр. Тракторостроителей, д. 20/32 «Б» г. Чебоксары от незаконных субарендаторов и представить в Горкомимущество информацию об исполнении предписания. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения в установленный срок предписания Горкомимущество обратится в Арбитражный суд Чувашской Республики о расторжении договора, выселения из арендуемого муниципального нежилого здания и взыскания договорных платежей (арендной платы, суммы неустойки)». При этом письмо Горкомимущества от 24.08.2023 № 039-5617 не содержит требования об оплате штрафа в связи с невыполнением условий договора.

Таким образом, в совокупности вышеуказанные обстоятельства указывают на следующее:

арендатор в нарушение ст. 615 раздела 34 ГК РФ воспользовался муниципальным имуществом не в соответствии с условиями Договора

№ 2767, а Горкомимущество в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, п. 1.7 Положения № 48 не осуществлял контроль за использованием арендатором предоставленного в аренду муниципального имущества и в адрес арендатора (до наступления контрольного мероприятия) в соответствии со ст. 619 ГК РФ не направило уведомление о досрочном расторжении договора;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48 арендатором допущено не исполнение обязательств по Договору № 2767, а Горкомимуществом в рамках условий указанного договора не проведена претензионная работа и работа по взысканию штрафных санкций на расчетную сумму 2 412,7 тыс. рублей в связи с невыполнением вышеуказанных обязательств.

Справочно:

Расчетная сумма неустойки:

в связи с неисполнением обязательств в части предоставления помещения третьим лицам с нарушением условий п. 2.3ж Договора № 2767 и в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения (штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы) – 2193,36 тыс. рублей;

в связи с не оформлением договора аренды земельного участка и в связи с не уведомлением арендодателя о состоявшемся заключении договора; в связи с не внесением первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора (10% от суммы годовой арендной платы) – 219,34 тыс. рублей.

2.5.3.2 Договора аренды нежилых помещений, заключенные между Горкомимуществом, ИП Пенкиной Ольгой Леонидовной ИНН 212901109383 и ООО «Озон» (управляющей организацией):

от 17.02.2021 № 2747 на сумму 4,5 тыс. рублей (аренда нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 52, общей площадью 43,1 м²) (далее – Договор № 2747);

от 17.02.2021 № 2748 на сумму 4.25 тыс. рублей (аренда нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 52, общей площадью 66,0 м²) (далее – Договор № 2748).

14.10.2022 заключено дополнительное соглашение к Договору № 2747, в соответствии с которым в п. 1 Приложения № 1 слова «нежилые комнаты № 21, 22, 23, 24, 25 нежилого помещения № 1 общей площадью 66 кв. м» заменены словами «нежилые комнаты № 21, 22, 23, 24, 25, 26 нежилого помещения № 1 общей площадью 65,4 кв. м».

Исходя из существа изменений условий Договора № 2747 следует, что фактическая арендуемая площадь составила 65,4 м², а не 66 м².

Таким образом, в нарушение ст. 12 главы 2 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее -Федеральный закон об оценке № 135-ФЗ), п. 3.1 Положения № 48 Горкомимуществом начальная (минимальная) цена аренды в аукционе, проведенном 27.01.2021, определена в завышенной сумме на 38,6 рублей в месяц или на 463,2 рубля в год.

Арендатором в соответствии с условиями п. 6.3 Договоров № 2747 и 2748 не обеспечено страхование арендуемых помещений площадью 43,1 и 65,4 м² в

соответствии с установленным органом самоуправления города Чебоксары порядком и подтверждающие документы не представлены в Горкомимущество.

Горкомимуществом предоставлены акты выверки взаимных расчетов с Пенкиной О.Л. по Договорам № 2747 и 2748.

Согласно акту выверки взаимных расчетов по Договору № 2747 арендатор внесла первый платеж в размере трехкратной величины месячной арендной платы 04.02.2021, т.е. до подписания договора 17.02.2021.

Согласно акту выверки взаимных расчетов по Договору № 2748 арендатор 11.03.2021 оплатила первый платеж на сумму 4525,0 рублей, 17.03.2021 – 4525,0 рублей, 08.04.2021 – 4525,0 рублей и т.д. Таким образом, Пенкина О.Л. не выполнила условия Договора № 2748 в части внесения первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.

В рамках настоящего контрольного мероприятия проведен комиссионный осмотр имущества, переданного в аренду Пенкиной О.Л. В рамках осмотра выявлено, что нежилые помещения площадью 65,4 м² и 43,1 м² по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, 52, Пенкиной О.Л. переданы в субаренду. Около одной из помещений висела вывеска «Яркие вывески. Наружная реклама», а в другом помещении находились холодильник, посуда, сушильные оборудования для производства пастилы и т.д.

Пенкиной О.Л. в рамках указанного обследования предоставлены 2 письма Горкомимущества от 18.01.2022 № 039-208 и от 03.11.2022 № 039-7936, в соответствии с которыми Горкомимущество не возражает в передаче в субаренду указанных площадей при выполнении определенных условий, указанных в письмах.

Письмом от 25.08.2023 № 039-5630 Горкомимущество сообщает, что арендатор обратилась за получением согласия сдать в субаренду ИП Унегеровой Т.С. помещения площадью 32,9 м² и Тимофеевой А.В. помещения площадью 32,5 м² (обращение от 27.10.2022); ИП Ефимову Сергею Александровичу помещения площадью 43,1 м² (обращение от 12.01.2022). Горкомимуществом дано арендатору согласие на передачу в субаренду на определенных условиях. Таковыми являются: арендатор обязан провести оценку рыночной стоимости субарендной платы, если размер субарендной платы превышает сумму арендной платы, то сумма переплаты подлежит перечислению в бюджет города Чебоксары; в Горкомимущество необходимо предоставить отчеты по оценке, договора субаренды и т.д.. Несоблюдение данных условий считается существенным нарушением договора аренды и является основанием для досрочного расторжения по инициативе арендодателя.

При этом Пенкиной О.Л. договора субаренды и необходимые документы к ним в Горкомимущество не представлены. Таким образом арендатором допущено существенное нарушение условий договоров.

Горкомимуществом в адрес Пенкиной О.Л. в период проведения контрольного мероприятия направлены предписания от 24.08.2023 № 039-5615 и № 039-5616 с требованием освободить в месячный срок со дня получения предписаний помещения общей площадью 108,5 м².

Исходя из вышеуказанного следует, что:

при допущении арендатором существенных нарушений условий договоров с 2021 года, Горкомимуществом в нарушение главы 34 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, п. 1.7 Положения № 48 и в соответствии с условиями Договоров № 2747 и 2748 не приняты меры по осуществлению должного контроля за использованием арендатором предоставленного в аренду муниципального имущества и в нарушение п. 6.6, 6.10 Договоров № 2747 и 2748 не обеспечено освобождение арендатором помещений путем досрочного расторжения указанных договоров аренды;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48 арендатором допущено не исполнение обязательств по Договорам № 2747 и 2748, а Горкомимуществом в рамках условий указанного договора не проведена претензионная работа и работа по взысканию штрафных санкций в расчетной сумме 115,76 тыс. рублей в связи с невыполнением вышеуказанных обязательств.

Справочно:

Расчетная сумма неустойки:

в связи с неисполнением обязательств в части предоставления помещения третьим лицам с нарушением условий п. 2.3ж Договора № 2767 и в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения (штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы) – 50,94 тыс. рублей (по Договору № 2747) и 54,3 тыс. рублей (по Договору № 2748);

в связи с не внесением первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора, в связи с не предоставлением в месячный срок договоров с ресурсоснабжающими организациями (10% от суммы годовой арендной платы) – 5,43 тыс. рублей по Договору № 2748 и 5,09 тыс. рублей по Договору № 2747.

2.5.3.3 *Договор аренды нежилых комнат № 8-11 помещения № 1, расположенного в подвале жилого 5-этажного кирпичного дома по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 52, общей площадью 78,2 м² от 30.12.2020 № 2739 на сумму 7,4 тыс. рублей, заключенные между Горкомимуществом, ИП Тарасовым Валерием Ростиславовичем ИНН 212906263131 и ООО «Озон» (управляющей организацией) (далее – Договор № 2739).*

Документы, подтверждающие страхование нежилого помещения арендатором, в Горкомимуществе отсутствуют.

Горкомимуществом предоставлены акты выверки взаимных расчетов с Тарасовым В.Р. по Договору № 2739. Согласно акту выверки взаимных расчетов арендатор 10.03.2021 оплатил первый платеж на сумму 7352,25 рублей, 29.03.2021 – 14704,50 рублей и т.д.

Таким образом, Тарасов В.Р. не выполнил условия Договора № 2739 в части внесения первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.

Исходя из вышеуказанного следует, что:

при допущении арендатором существенных нарушений условий договоров с 2021 года, Горкомимуществом в нарушение ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, п. 1.7 Положения № 48, п. 6.6, 6.10 Договора № 2739 не

обеспечено освобождение арендатором нежилых комнат путем досрочного расторжения договора аренды;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48 арендатором допущено не исполнение обязательств по Договору № 2739, а Горкомимуществом в рамках условий указанного договора не проведена претензионная работа и работа по взысканию штрафных санкций в расчетной сумме 97,05 тыс. рублей в связи с невыполнением вышеуказанных обязательств.

Справочно:

Расчетная сумма неустойки:

в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения (штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы) – 88,23 тыс. рублей;

в связи с не внесением первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора, в связи с не предоставлением в месячный срок договоров с ресурсоснабжающими организациями (10% от суммы годовой арендной платы) – 8,82 тыс. рублей.

2.5.3.4 Договора аренды нежилых помещений, заключенные между Горкомимуществом, ИП Темкиным Михаилом Александровичем ИНН 212711580280 и ООО «Озон» (управляющей организацией):

от 01.06.2021 № 2764 на сумму 15,9 тыс. рублей (аренда нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. О. Кошевого, д. 9, общей площадью 172 м²) (далее – Договор № 2764);

от 01.06.2021 № 2765 на сумму 4,0 тыс. рублей (нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 7, общей площадью 43,8 м²) (далее – Договор № 2765).

Между Горкомимуществом, Темкиным М.А. и ООО «Озон» заключено соглашение о расторжении Договора № 2764 от 07.08.2023, согласно которому настоящее соглашение заключено в связи с обращением арендатора о расторжении договора аренды (вх. № 5412 от 01.08.2023).

Согласно пп. г п. 5.2 Договора № 2764 за досрочное расторжение договора по инициативе арендатора арендатор уплачивает арендодателю штраф в размере, равной сумме арендной платы за три месяца.

При этом Горкомимуществом в нарушение ст. 309 и главы 34 ГК РФ, п. 5.2 Договора № 2764 не исполнены обязательства в части направления претензионного письма и взыскания с Темкина М.А. штрафа в размере 47,59 тыс. рублей (15,9 тыс. руб. *3).

Документы, подтверждающие страхование нежилых помещений арендатором, в Горкомимуществе отсутствуют.

Таким образом:

при допущении арендатором существенных нарушений условий договоров с 2021 года (в части не осуществления страхования нежилого помещения), Горкомимуществом в нарушение ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, п. 1.7 Положения № 48, п. 6.6, 6.10 Договоров № 2764 и 2765 не обеспечено направление арендатору уведомления о досрочном расторжении договоров аренды и не проведена работа по досрочному расторжению указанных договоров;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48 арендатором допущено не исполнение обязательств по Договорам № 2764 и 2765, а Горкомимуществом в рамках условий указанных договоров не проведена претензионная работа и работа по взысканию штрафных санкций в расчетной сумме 238,35 тыс. рублей в связи с невыполнением вышеуказанных обязательств.

Справочно:

Расчетная сумма неустойки:

в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения (штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы) – 190,35 тыс. рублей по Договору № 2764 и 48,0 тыс. рублей по Договору № 2765.

2.5.3.5 Договора аренды нежилых помещений, заключенные между Горкомимуществом, ИП Степановым Максимом Алексеевичем ИНН 2130007513305 и ООО «Текстильщик» (ООО «УК «Текстильщик») (управляющей организацией)

от 21.11.2022 № 2800 на сумму 5,6 тыс. рублей (аренда нежилого помещения, состоящего из комнат № 1, 2, 4-12 помещения № 4, расположенного в подвале (лит.А1) жилого 3-этажного кирпичного дома (лит.А), по адресу: г. Чебоксары, ул. И. Франко, д. 11, общей площадью 119,1 м²) (далее – Договор № 2800);

от 07.08.2017 № 2489 (продлен соглашением от 24.10.2022) на сумму 5,9 тыс. рублей (аренда нежилого помещения № 2, 21, 22, 25, расположенного в подвале жилого 5-этажного кирпичного дома (Лит.А), по адресу: г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 12, общей площадью 127,3 м²) (далее – Договор № 2489).

По истечении установленного срока действия договора от Степанова М.А. в Горкомимущество 28.09.2022 (вх. № 7544) поступило обращение (письмо от 23.09.2022 № 5), согласно которому Степанов М.А. просит продлить срок действия Договора № 2489 на 5 лет, задолженность отсутствует.

Таким образом, в нарушение п. 3.3 Положения № 48 арендатором заявление о продлении договора аренды от 07.08.2019 № 2489 поступило через 2 месяца после истечения срока действия указанного договора аренды.

В связи с отсутствием задолженности по арендным платежам 24.10.2022 между Горкомимуществом и ИП Степановым М.А. заключено соглашение об изменении договора № 2489 от 07.08.2017 (далее – Договор № 2489). Стоимость арендной платы по указанному соглашению определена в сумме 7 240,0 рублей на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 05.09.2022 № 226.1071/2022.

Документы, подтверждающие страхование арендатором арендуемых нежилых помещений по Договорам № 2800 и 2489, в Горкомимуществе отсутствуют.

Горкомимуществом предоставлены акты выверки взаимных расчетов со Степановым М.А. по Договорам № 2800 и 2489. Согласно актам выверки взаимных расчетов:

по Договору № 2800 арендатор 11.11.2021 оплатил первый платеж на сумму 16807,5 рублей, соответственно, Степанов М.А. выполнил условия Договора № 2800 в части внесения первого платежа в размере равной

трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора;

по Договору № 2489 арендатор 24.10.2022 оплатил первый платеж на сумму 5919,75 рублей, 28.11.2022 – 5919,75 рублей, 22.12.2022 – 5919,75 рублей. Соответственно, Степановым М.А. не выполнены условия Договора № 2489 (соглашения от 24.10.2022) в части внесения первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.

Исходя из вышеуказанного следует, что:

при допущении арендатором существенных нарушений условий договоров с 2021 года (в части не осуществления страхования нежилых помещений), Горкомимуществом в нарушение ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, п. 1.7 Положения № 48, п. 6.6, 6.10 Договоров № 2800 и 2489 не обеспечено направление арендатору уведомления о досрочном расторжении договоров аренды и не проведена работа по досрочному расторжению указанных договоров;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ арендатором допущено не исполнение обязательств по Договорам № 2800 и 2489, а Горкомимуществом в рамках условий указанных договоров не проведена претензионная работа и работа по взысканию штрафных санкций в расчетной сумме 162,8 тыс. рублей в связи с невыполнением вышеуказанных обязательств.

Справочно:

Расчетная сумма неустойки:

в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения (штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы) – 67,23 тыс. рублей по Договору № 2800 и 86,88 тыс. рублей по Договору № 2489;

в связи с отсутствием первого платежа в размере трехкратной величины месячной арендной платы по Договору № 2489 (10% от суммы годовой арендной платы) – 8,69 тыс. рублей.

2.5.3.6 Договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижне-Нагорная, д. 1, общей площадью 742,6 м², от 26.04.2021 № 2756 на сумму 33,1 тыс. рублей, заключенный между Горкомимуществом и ООО «Стандарт» (преобразовано с ООО «Стандарт К») ИНН 2123020547 (далее – Договор № 2756).

Согласно п. 3.3 Договора № 2756 арендатор за каждый месяц вперед до 10 числа перечисляет арендный платеж.

Также исходя из актов выверки взаимных расчетов выявлено, что арендатором нарушены сроки оплаты по Договору № 2756:

в 2021 году арендные платежи за июль и август оплачены арендатором с нарушением срока (17.08.2021);

в 2022 году арендные платежи за январь, апрель, май, июнь, август осуществлены с нарушением срока (24.01.2022 за январь; 23.06.2022 и 26.06.2022 за апрель, май, июнь; 09.09.2022 за август);

в 2023 году арендные платежи за май, апрель осуществлены с нарушением срока (19.04.2022).

Таким образом, арендатором ежегодно допускались случаи, когда задолженность по арендным платежам не оплачивалась более 2-х месяцев.

На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики Горкомимуществом представлено 1 претензионное письмо о взыскании договорных платежей от 23.05.2022 № 039-3456, согласно которому Горкомимущество предлагает арендатору в недельный срок после получения претензионного письма оплатить задолженность в сумме 69,7 тыс. рублей и представить заверенные надлежащим образом копии договоров с ресурсоснабжающими организациями. При этом указанное претензионное письмо не указывает на то, что наличие указанной задолженности (более 2-х месяцев) является существенным нарушением Договора № 2756 и необходимо досрочно расторгнуть договор.

Исходя из вышеуказанного следует, что:

при допущении арендатором существенных нарушений условий договоров с 2021 года (отсутствие страхования арендуемых помещений, наличие задолженности более 2-х месяцев - 3 факта за 2021-2023 годы), Горкомимуществом в нарушение ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, п. 1.7 Положения № 48, п. 6.6, 6.10 Договора № 2756 не обеспечено направление арендатору уведомления о досрочном расторжении Договора № 2756 и освобождение арендатором нежилых помещений путем досрочного расторжения договора аренды;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48 арендатором допущено не исполнение обязательств по Договору № 2756, а Горкомимуществом в рамках условий указанного договора не проведена претензионная работа и работа по взысканию штрафных санкций в расчетной сумме 436,92 тыс. рублей в связи с невыполнением вышеуказанных обязательств.

Справочно:

Расчетная сумма неустойки:

в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения (штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы) – 397,2 тыс. рублей;

в связи с не предоставлением в месячный срок договоров с ресурсоснабжающими организациями и в связи с несвоевременным осуществлением регистрации Договора № 2756 в Росреестре (10% от суммы годовой арендной платы) – 39,72 тыс. рублей.

2.5.3.7 Договор аренды нежилого помещения по адресу: г. Чебоксары, ул. Промышленная, д. 7а, общей площадью 214,6 м², от 11.05.2022 № 2791 на сумму 8,3 тыс. рублей, заключенные между Горкомимуществом и ООО «Чапаевец» ИНН 21300151149 (далее – Договор № 2791).

По данным справочной системы имеются сведения о введении ограничения в части регистрации договора аренды арендатором в Росреестре. Регистрация договора аренды осуществлена в июле 2022 года.

По данным, предоставленным Горкомимуществом, документы, подтверждающие страхование нежилого помещения арендатором, отсутствуют.

В силу норм, определенных пп. с п. 2.3 Договора № 2791, арендатором по данным Горкомимущества не заключен договор аренды на земельный участок, на котором расположено здание, в котором ООО «Чапаевец» арендует нежилые помещения и не представлен в Горкомимущество. Согласно указанным нормам

арендатор в течение 7 дней должен обратиться в МКУ «Земельное управление» для заключения договора аренды земельного участка.

Нежилые помещения по адресу: г. Чебоксары, ул. Промышленная, 7А, переданные в аренду ООО «Чапаевец» (в т. ч. и помещения, ранее выкупленные в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ)), расположены на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010807:116. Общая площадь указанного земельного участка составляет 679 м².

Таким образом, в нарушение ст. 161, главы 34 ГК РФ, п. 2.3 Договора № 2791 между муниципальным образованием город Чебоксары и ООО «Чапаевец» не заключен договор аренды на земельный участок, на котором расположено здание, в котором арендатором арендуются нежилые помещения общей площадью 214,6 м², что в свою очередь привело к недопоступлению дохода в бюджет города Чебоксары в 2022 году на расчетную сумму 9,6 тыс. рублей.

Справочно:

Подсчет расчетной суммы недопоступившего дохода произведен исходя из расценок, взятых с договора аренды на земельные участки с назначением «для эксплуатации нежилого здания», расположенные на близлежащих улицах: договор аренды от 02.10.2018 № 174/5908-М/2, заключенный с Лицом № 1 (на земельный участок по адресу г. Чебоксары, ул. Чернышевского, 3) и договор аренды от 02.10.2018 № 174/5908-М/1, заключенный с ООО «Резерв» (на земельный участок по адресу г. Чебоксары, ул. Чернышевского, 3). По указанным договорам аренды стоимость 1 м² земельного участка в месяц составляет 4,36 рубля. Аренда нежилых помещений площадью 214,6 м² в 2022 году осуществлялась 8 месяцев.

Горкомимуществом предоставлены акты выверки взаимных расчетов с ООО «Чапаевец» по Договору № 2791. Согласно акту выверки взаимных расчетов арендатор 16.05.2022 оплатил первый платеж на сумму 5 588,71 рублей, 10.06.2022 – 8250,0 рублей, 08.07.2022 – 8250,0 рублей и т.д. Таким образом, ООО «Чапаевец» не выполнил условия Договора № 2791 в части внесения первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.

Согласно п. 5.5 Договора № 2791 сумма произведенного платежа, не достаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, штрафы и неустойку, а в оставшейся части – основную сумму долга.

Между тем в ходе анализа актов выверки взаимных расчетов выявлено, что арендатором в сентябре 2022 года нарушен срок оплаты арендных платежей и начислены пени. При этом арендодателем погашение сумм пеней платежом от 10.10.2022 не произведено. На момент проведения контрольного мероприятия Горкомимуществом также не произведено погашение сумм пеней в сумме 78,72 рублей (погашался основной платеж по аренде).

Также Горкомимуществом не проведена претензионная работа и взыскание сумм пеней по Договору № 2791.

Исходя из вышеуказанного следует, что:

при допущении арендатором существенных нарушений условий договора (отсутствие страхования арендуемых помещений), Горкомимуществом в нарушение ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, п. 1.7 Положения № 48, п. 6.6, 6.10 Договора № 2791 не обеспечено направление арендатору уведомления о досрочном расторжении Договора № 2791 и освобождение арендатором нежилых помещений путем досрочного расторжения договора аренды;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48, п. 5.5 Договора № 2791 Горкомимуществом не проведена претензионная работа по взысканию пеней в сумме 78,72 рублей и не произведено погашение сумм пеней за счет поступивших платежей в счет основного долга по аренде;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48 арендатором допущено не исполнение обязательств по Договору № 2791, а Горкомимуществом в рамках условий указанного договора не проведена претензионная работа и работа по взысканию штрафных санкций в расчетной сумме 108,9 тыс. рублей в связи с невыполнением вышеуказанных обязательств.

Справочно:

Расчетная сумма неустойки:

в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения (штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы) – 99,0 тыс. рублей;

в связи с не внесением первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора и в связи с не заключением договора аренды на земельный участок (10% от суммы годовой арендной платы) – 9,9 тыс. рублей.

Необходимо отметить, что ООО «Чапаевец» по данному адресу ранее арендовались нежилые помещения общей площадью 101,1 м² на основании договора аренды от 30.12.2011 № 1774 (далее – Договор № 1774) (с учетом соглашений об изменении договора от 24.03.2015, 02.11.2020 (продлен срок договора до 31.10.2025), от 01.07.2022).

ООО «Чапаевец» 11.04.2022 обратился в Горкомимущество с заявлением о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения.

Администрация города Чебоксары рассмотрела данное заявление и приняло постановление администрации города Чебоксары от 10.06.2022 № 2132, согласно которому приватизации подлежат нежилые помещения общей площадью 101,1 м², находящиеся по адресу: г. Чебоксары, ул. Промышленная, 7а, со стоимостью 4 028,0 тыс. рублей (без НДС), определенная на основании отчета об оценке от 06.06.2022 № 3878/22, подготовленного ООО «Аналитик Центр».

Арендатор не согласился подписать договор купли-продажи с указанной стоимостью и направил в Горкомимущество письмом от 08.07.2022 протокол разногласий от 05.07.2022, новый отчет об оценке рыночной стоимости, подготовленный оценщиком Иванюте А.И., и проект договора со стоимостью выкупаемого имущества 1 254,7 тыс. рублей (без НДС).

В связи с несогласием арендодателем подписать договор на таких условиях ООО «Чапаевец» обратился в Арбитражный суд Чувашской

Республики, по результатам рассмотрения которого суд обязал Горкомимущество урегулировать разногласия путем заключения договора купли-продажи со стоимостью 1438,74 тыс. рублей (без НДС) (на основании результатов судебной экспертизы от 01.03.2023 № 34, выполненной экспертом ООО «Оценка-Гарант»).

В настоящее время между Горкомимуществом и ООО «Чапаевец» заключен договор купли-продажи нежилого помещения, обремененного залоговым обязательством, от 03.05.2023 № Н-1061, согласно которому арендатор выкупает указанные нежилые помещения в рассрочку в течение 60 месяцев по выкупной стоимости 1 438,74 тыс. рублей.

Нежилые помещения площадью 101,1 м² выкуплены ООО «Чапаевец» в полном объеме 15.05.2023 путем произведения полной оплаты на основании платежного документа от 15.05.2023 № 38755.

В то же время в рамках настоящего контрольного мероприятия проведен анализ документов, представленных Горкомимуществом в рамках реализации мероприятий по Договору № 1774.

Согласно п. 6.10 Договора № 1774 приведенный случай является основанием для отказа арендодателя от договора полностью: не осуществление арендатором за счет своих средств страхования арендуемых помещений в соответствии с установленным органом самоуправления города Чебоксары порядком.

Между тем на запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики Горкомимущество сообщило, что договор страхования на арендуемое ООО «Чапаевец» имущество по Договору № 1774 отсутствует.

В соответствии с п. 3.3 Договора № 1774 арендатор ежемесячно за каждый месяц вперед до 10 числа перечисляет арендные платежи. За невыполнение указанных обязательств в соответствии с п. 5.2 Договора № 1774 арендатор уплачивает арендодателю пени.

Согласно п.5.2 Договора № 1774 за просрочку предусмотренных договором платежей арендатор уплачивает арендодателю пени в размере одной сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период образования недоимки.

Проанализированы акты выверки взаимных расчетов между Горкомимуществом и ООО «Чапаевец» по договору № 1774 за 2021-2022 годы и истекший период 2023 года.

В ходе анализа указанных актов выявлено, что арендатором в 2021 году 9 раз нарушен срок оплаты арендных платежей, в 2022 году – 7 раз, в 2023 году (до заключения договора купли-продажи) - 2 раза. При этом в связи с несвоевременным перечислением арендных платежей Горкомимуществом не начислены и не взысканы пени с арендатора в общей сумме 1 309,68 тыс. рублей (33 дня просроченных платежей в 2021 году на 530,93 рублей, 18 дней просроченных платежей в 2022 году на 729,23 рублей, 7 дней просроченных платежей в 2023 году на 49,52 рублей).

Таким образом, в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ арендатором допущено не исполнение обязательств в части своевременной оплаты арендных платежей по Договору № 1774, а Горкомимуществом в рамках

условий указанного договора не проведена претензионная работа и работа по взысканию пеней в расчетной сумме 1309,68 рублей.

Соответственно, у арендатора по состоянию на 03.05.2023 имелась задолженность по пеням 1309,68 рублей, которая на момент подписания договора купли-продажи от 03.05.2023 № Н-1061 не погашена арендатором.

Исходя из вышеуказанного следует, что Горкомимуществом при допущении арендатором существенных нарушений условий договора аренды (отсутствие страхования арендуемых помещений) в силу норм, определенных ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, п. 6.6, 6.10 Договора № 1774, в 2021-2022 годах не обеспечено досрочное расторжение договора аренды, следствием чего в нарушение ст. 3 Федерального закона № 159-ФЗ явилось неправомерное заключение договора купли-продажи от 03.05.2023 № Н-1061 (в связи с имеющейся задолженностью по пеням по аренде на день подачи заявления) с ООО «Чапаевец», который указывает на признаки ничтожности (недействительности) сделки в соответствии со ст. 166 ГК РФ и ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

Также в нарушение ст. 161, главы 34 ГК РФ, п. 2.3 Договора № 1774 между муниципальным образованием город Чебоксары и ООО «Чапаевец» не был заключен договор аренды на земельный участок, на котором расположено здание, в котором арендатором арендовались нежилые помещения общей площадью 101,1 м², что в свою очередь привело к недопоступлению дохода в бюджет города Чебоксары в 2021-2022 годах на расчетную сумму 12,79 тыс. рублей, в т.ч. за 2021 год – 6,03 тыс. рублей, за 2022 год – 6,76 тыс. рублей.

Справочно:

Подсчет расчетной суммы недопоступившего дохода произведен исходя из расценок, взятых с договора аренды на земельные участки с назначением «для эксплуатации нежилых зданий», расположенные на близлежащих улицах: договор аренды от 02.10.2018 № 174/5908-М/2, заключенный с Кузиной М.Н. (на земельный участок по адресу г. Чебоксары, ул. Чернышевского, 3) и договор аренды от 02.10.2018 № 174/5908-М/1, заключенный с ООО «Резерв» (на земельный участок по адресу г. Чебоксары, ул. Чернышевского, 3). По указанным договорам аренды стоимость 1 м² земельного участка в месяц составляет 4,36 рубля.

Необходимо отметить, что после заключения договора купли-продажи нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Чебоксары, ул. Промышленная, д. 7а, от 03.05.2023 № Н-1061, также не совершена сделка по аренде земельного участка по указанному адресу.

Таким образом, в нарушение ст. 161, главы 34 ГК РФ Горкомимуществом (МКУ «Земельное управление») на момент проведения контрольного мероприятия не приняты меры по письменному оформлению договорных отношений по аренде земельного участка, на котором находится здание, в котором ООО «Чапаевец» выкуплено имущество площадью 101,1 м², что в свою очередь привело к недопоступлению дохода в бюджет города Чебоксары в январе-августе 2023 года (4 месяца в аренде, 4 месяца в собственности) на расчетную сумму 4,50 тыс. рублей.

В ходе выборочного анализа выявлено, что аналогичная ситуация в части не страхования арендатором арендуемого имущества в рамках заключенного договора аренды складывается и по следующим арендаторам:

Баринов Олег Владимирович ИНН 212805071169 по аренде нежилых помещений по договорам аренды от 11.11.2015 № 2240 и от 03.12.2013 № 2061 (с учетом соглашения от 04.09.2020);

Азмуханов Эдуард Гумерович ИНН 212810747614 по аренде нежилых помещений по договорам аренды от 27.07.2016 № 2297 и от 24.11.2017 № 2514;

Федоров Денис Геннадьевич ИНН 212914498296 по аренде нежилых помещений по договорам аренды от 25.03.2019 № 2594 и от 05.11.2019 № 2706;

ООО «Альбатрос» ИНН 2130118166/ КПП 213001001 по аренде нежилого помещения по договору аренды от 22.07.2013 № 1976;

ООО «Арфа» ИНН 2130145272/ КПП 213001001 по аренде нежилого помещения по договору аренды от 05.12.2014 № 2152;

ООО «Спецтрейд» ИНН 2130126375/ КПП 213001001 по аренде нежилых помещений по договору аренды от 02.08.2019 № 2091;

Леонидов Юрий Николаевич ИНН 212906163930 по аренде нежилого помещения по договору аренды от 23.05.2012 № 1811 (с учетом соглашения от 14.06.2017).

В силу норм, определенных п. 6.10 указанных договоров аренды, с арендаторами подлежало досрочно расторгнуть договора аренды в связи с невыполнением условий по страхованию арендуемого имущества, что в свою очередь не привело бы к заключению с указанными лицами договоров купли-продажи нежилых помещений, обремененных залоговым обязательством:

с Бариновым О.В. договора купли-продажи от 11.01.2021 № Н-1002 и 27.05.2022 № Н-1035;

с Азмухановым Э.Г. договора купли-продажи от 03.03.2021 № Н-1007 и 10.09.2022 № Н-1044;

с Федоровым Д.Г. договора купли-продажи от 30.06.2021 № Н-1016 и 28.06.2022 № Н-1040;

с ООО «Альбатрос» договор купли-продажи от 11.03.2021 № Н-1008;

с ООО «Арфа» договор купли-продажи от 19.01.2021 № Н-1003;

с ООО «Спецтрейд» договор купли-продажи от 06.12.2021 № Н-1024

с Леонидовым Ю.Н. договор купли-продажи от 14.12.2021 № Н-1025.

Исходя из вышеуказанного следует, что Горкомимуществом при допущении 6 арендаторами существенных нарушений условий 10 договоров аренды (отсутствие страхования арендуемых помещений) в силу норм, определенных ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, п. 6.6, 6.10 договоров аренды, не обеспечено досрочное расторжение договоров аренды, следствием чего явилось неправомерное заключение 10 договоров купли-продажи нежилых помещений, обремененных залоговым обязательством.

Также Горкомимуществом в нарушение ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48, условий заключенных договоров аренды не проведена претензионная работа и работа по взысканию неустоек (пеней и штрафных санкций) с 6 арендаторами на расчетную сумму 2 701,1 тыс. рублей в связи с не исполнением обязательств.

Справочно:

Сумма годовой арендной платы составляет:

Баринов О.В. по договорам аренды от 11.11.2015 № 2240 и от 03.12.2013 № 2061 (с учетом соглашения от 04.09.2020) - 250,04 тыс. руб. и 112,08 тыс. руб. соответственно;

Азмуханов Э.Г. по договорам аренды от 27.07.2016 № 2297 и от 24.11.2017 № 2514 - 380,3 тыс. руб. и 794,74 тыс. руб. соответственно;

Федоров Д.Г. по договорам аренды от 25.03.2019 № 2594 и от 05.11.2019 № 2706 - 327,36 тыс. руб. и 38,68 тыс. руб. соответственно;

ООО «Альбатрос» по договору аренды от 22.07.2013 № 1976 – 160,78 тыс. руб.;

ООО «Арфа» по договору аренды от 05.12.2014 № 2152 – 122,11 тыс. руб.;

ООО «Спецтрейд» по договору аренды от 02.08.2019 № 2091 – 376,73 тыс. руб.;

Леонидов Ю.Н. по договору аренды от 23.05.2012 № 1811 (с учетом соглашения от 14.06.2017) – 138,28 тыс. руб.

2.5.3.8 Договор аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д. 26, общей площадью 62,1 м², от 01.02.2022 № 2783, заключенные между Горкомимуществом и ООО «Новоюжный» ИНН 2128706530.

На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики Горкомимуществом представлено претензионное письмо о расторжении договора аренды, выселении из нежилого помещения, взыскании договорных платежей от 10.10.2022 № 7061 в адрес ООО «Новоюжный». Согласно указанному письму арендатор не предоставил арендодателю копии договоров с ресурсоснабжающими организациями и имеет задолженность по арендной более 2-х месяцев в сумме 10,88 тыс. рублей, в т.ч. основной платеж – 10,57 тыс. рублей, пени - 0,3 тыс. рублей.

В связи с допущением арендатором существенных нарушений условий Договора № 2783 арендодатель предлагает в месячный срок после получения претензионного письма досрочно расторгнуть договора и освободить занимаемое помещение, передав его по акту приема-передачи Горкомимуществу.

При этом установленный срок освобождения занимаемых помещений (в месячный срок) в претензионных письмах не соответствует нормам, установленным п. 6.6 Договора № 2783 (в недельный срок).

Необходимо отметить, что нарушения сроков оплаты арендных платежей ООО «Новоюжный» допускались и в 2022-2023 годах (по данным актов выверки взаимных расчетов):

в 2022 году нарушены сроки оплаты за февраль – май, август – декабрь месяцы (в т.ч. более 2-х месяцев – за август-октябрь месяцы), начислены пени в сумме 601,71 рублей;

в 2023 году нарушены сроки за январь-август месяцы, начислены пени в сумме 138,25 рублей.

Согласно п. 5.5 Договора № 2783 сумма произведенного платежа, не достаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, штрафы и неустойку, а в оставшейся части – основную сумму долга.

Между тем в ходе анализа актов выверки взаимных расчетов выявлено, что арендатором неоднократно нарушался срок оплаты арендных платежей и начислены пени. При этом арендодателем в рамках произведенной оплаты

арендатором погашение сумм пеней не произведено. На момент проведения контрольного мероприятия Горкомимуществом также не произведено погашение сумм пеней в сумме 628,56 рублей (погашался основной платеж по аренде).

Также Горкомимуществом не проведена претензионная работа и взыскание сумм пеней по Договору № 2783.

Таким образом, в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48, п. 5.5 Договора № 2783 Горкомимуществом не проведена претензионная работа по взысканию пеней в сумме 628,56 рублей и не произведено погашение сумм пеней за счет поступивших платежей в счет основного долга по аренде;

Документы, подтверждающие страхование нежилого помещения арендатором, в Горкомимуществе отсутствуют.

Горкомимуществом предоставлены акты выверки взаимных расчетов с ООО «Новоюжный» по Договору № 2783. Согласно акту выверки взаимных расчетов арендатор 16.02.2022 оплатил первый платеж на сумму 5230,0 рублей, 14.03.2022 – 5230,0 рублей, 13.04.2022 – 5230,0 рублей и т.д. Таким образом, ООО «Новоюжный» не выполнил условия Договора № 2783 в части внесения первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора.

Исходя из вышеуказанного следует, что:

при допущении арендатором существенных нарушений условий договоров с 2022 года (в связи с наличием задолженности по арендным платежам более 2-х месяцев и в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения), Горкомимуществом в нарушение ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, п. 1.7 Положения № 48, п. 6.6, 6.10 Договора № 2783 не обеспечено освобождение арендатором нежилых комнат путем досрочного расторжения договора аренды;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48 арендатором допущено не исполнение обязательств по Договору № 2783, а Горкомимуществом в рамках условий указанного договора не проведена претензионная работа и работа по взысканию штрафных санкций в расчетной сумме 69,04 тыс. рублей в связи с невыполнением вышеуказанных обязательств.

Справочно:

Расчетная сумма неустойки:

в связи с наличием задолженности по арендным платежам более 2-х месяцев и в связи с не осуществлением страхования арендуемого помещения (штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы) – 62,76 тыс. рублей;

в связи с не внесением первого платежа в размере равной трехкратной величины месячной арендной платы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора, в связи с не предоставлением в месячный срок договоров с ресурсоснабжающими организациями в Горкомимущество (10% от суммы годовой арендной платы) – 6,28 тыс. рублей.

2.5.4 Приватизация имущества казны города Чебоксары.

2.5.4.1. В соответствии со ст. 217 ГК РФ имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц (ст. 1 Федерального закона № 178-ФЗ).

Во исполнение вышеуказанных норм в городе Чебоксары принят Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, утвержденный решением ЧГСД от 03.11.2020 № 49 (далее – Порядок № 49), согласно которому:

муниципальное имущество города Чебоксары подлежит приватизации после его включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

не включается в прогнозный план (программу) и приватизируется на основании постановления администрации города Чебоксары движимое имущество, составляющее казну города Чебоксары;

программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.5.4.2. По данным, представленным Горкомимуществом, в 2021 году приватизировано 50 объектов имущества путем заключения договоров купли-продажи на общую сумму 128,4 млн рублей или 76,5% от первоначальной стоимости (168,0 млн рублей), в 2022 году – 40 объектов имущества путем заключения договоров купли-продажи на общую сумму 101,7 млн рублей или 66,3% к первоначальной стоимости (153,4 млн рублей).

Исходя из вышеуказанной таблицы видно, что в 2021 году снижение начально-максимальной цены объектов недвижимости составило 33,7% или 51,7 млн рублей, в 2022 году – 23,6 % или 39,6 млн рублей.

Необходимо отметить, что по решениям Арбитражного суда Чувашской Республики в 2022 году произведено снижение начально-максимальной цены выкупного имущества (недвижимое имущество в количестве 9 шт. или 34,6%) на 9,0 млн рублей или 5,0% от стоимости, определенной по оценке.

Проведен выборочный анализ прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2021-2022 годы и отчетов о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары за указанные периоды.

Согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2021 год, утвержденному решением ЧГСД от 24.11.2020 № 72 (с измен. от 25.03.2021), в 2021 году планировалась приватизация 22 объектов недвижимости, ожидаемый доход составлял 70,0 млн рублей. Фактически реализовано 16 объектов (72,7%) недвижимого имущества на сумму 58,3 млн рублей (по данным отчета о выполнении указанного плана).

Согласно Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год, утвержденному решением ЧГСД от 23.12.2021 № 581 (с измен. от 03.03.2022, 16.08.2022), в 2022 году

планировалась приватизация 16 объектов недвижимости, ожидаемый доход составлял 115,0 млн рублей, также планировалась приватизация МУП «Теплосеть» путем преобразования его в АО. Фактически реализовано 9 объектов недвижимого имущества (56,3%) на сумму 84,6 млн рублей (по данным отчета о выполнении указанного плана).

В ходе выборочного анализа выявлено, что в нарушение ст. 10 Федерального закона № 178-ФЗ, п. 3.7 Порядка № 49 Горкомимуществом с учетом полномочий, определенных п. 3.1.2 Положения № 502, не обеспечено принятие мер по рассмотрению и утверждению ЧГСД Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Проведен выборочный анализ заключенных в 2021-2022 годах договоров купли-продажи муниципального имущества (см. приложение № 6 к настоящему отчету).

2.5.4.3. Продажа муниципального имущества.

2.5.4.3.1. *Договор купли-продажи от 11.11.2021 № Н-2021-11567, заключенный между Горкомимуществом и индивидуальным предпринимателем Бахтиным Эдуардом Валерьевичем, на приобретение 6 земельных участков площадью 35 343 м², 9 нежилых зданий на 4 216,9 м², 50 объектов движимого имущества, расположенного по адресу: Чебоксарский р-н, д. Вурманкасы (Вурман-Сюктерского с/п), ул. Березка, д. 1, 2, 3, на сумму 36 829,1 тыс. рублей.*

Ранее отмечалось, что в соответствии с п. 2.3 Порядка № 49 прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит только данные о приватизации недвижимого имущества. Соответственно в Отчете о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2021 год, утвержденного решением ЧГСД от 17.05.2022 № 757 (далее – Отчет № 757), должны содержаться данные о приватизированных недвижимых видах имущества.

В Отчете № 757 отражены сведения об объектах недвижимости, приватизированные путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, в перечень которых включены 16 объектов недвижимого имущества, перечисленные в п. 16 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2021 год. По данным Отчета № 757 доход от реализации указанного имущества составил 36 829,1 тыс. рублей, в то время когда данная сумма поступила в т.ч. и за движимое имущество. Фактически цена сделки приватизации по договору купли-продажи от 11.11.2021 № Н-2021-11567 составила 36 829,1 тыс. рублей, а продажная цена недвижимого имущества, перечисленного в указанном договоре, составила 35 829,75 тыс. рублей.

Таким образом, в нарушение ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ, п. 3.11 Порядка № 49 Горкомимуществом на официальном сайте размещен Отчет № 757, который содержит не корректные данные о продажной цене объектов недвижимости, отраженных в п. 16 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2021 год.

2.5.4.3.2. *Договора купли-продажи объекта недвижимости от 02.08.2021 № Н-2021.6813 и от 01.06.2022 № Н-2022.9800, заключенные между Горкомимуществом и индивидуальным предпринимателем Архиповой Ольгой Анатольевной на приобретение нежилого помещения № 1, расположенного на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), по адресу: г. Чебоксары, ул. Николаева, д. 37, общей площадью 177,5 м², и земельного участка с кадастровым номером 21:01:010803:148 площадью 1466 м² и нежилого одноэтажного здания насосной с кадастровым номером 21:01:010803:237 площадью 297,6 м², расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 9в, на сумму 2 314,0 тыс. рублей и 4 911,5 тыс. рублей соответственно.*

В ходе анализа документов, предоставленных Горкомимуществом и размещенных на сайте rts-tender.ru, выявлено следующее:

1) по данным протоколов о результатах публичного предложения от 30.07.2021 № U60274-2 и 30.06.2022 № U210000103700000000042-3 допускались к дальнейшему участию в процедуре 2 участника: Архипова Ольга Анатольевна и Лицо № 2, от которой в момент проведения процедуры публичного предложения не поступали предложения, поступали предложения только от Архиповой О.А.;

2) **в нарушение ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ Горкомимуществом в строке «Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества» в разделе «Документы и сведения» в открытой части электронной площадки rts-tender.ru не отражена информация о проведенных предыдущих торгах по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:01:010803:148 площадью 1466 м² и нежилого одноэтажного здания насосной с кадастровым номером 21:01:010803:237 площадью 297,6 м².**

Согласно договору купли-продажи от 01.07.2022 № Н-2022.9800 предметом договора является земельный участок (местонахождение: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, дом 9В) общей площадью 1 466 м² с кадастровым номером 21:01:010803:148 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: нежилое одноэтажное здание насосной с кадастровым номером 21:01:010803:237 общей площадью 297,6 м², находящееся по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, дом 9В.

По данным справочной системы «Официальная справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» здание насосной зарегистрировано за владельцем 03.08.2022 – свидетельство о регистрации № 21:01:010803:237-21/042/2022-184. При этом здание насосной с кадастровым номером 21:01:010803:237 зарегистрировано площадью 354,4 м².

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 28.01.2022 № 522/22 (далее – Отчет № 522/22), подготовленного ООО «Аналитик Центр», оценке подлежали земельный участок площадью 1466 м² и нежилое помещение площадью 297,6 м² (на основании муниципального контракта от 24.01.2022

№ 1129 и письма Горкомимущества в адрес ООО «Аналитик Центр» от 25.01.2022 № 039-360).

В то же время в ходе анализа приложения к Отчету № 522/22 выявлено следующее:

технический паспорт на одноэтажное кирпичное здание насосной подготовлен в июне 2005 года по состоянию на сентябрь 2004 года (стр. 73 Отчета № 522/22);

согласно поэтажному плану 1 этажа А литера здание насосной состоит из 4 секций и построенного к нему небольшого пристроя площадью $18,8 \text{ м}^2$, вход расположен во 2 секции (справа), имеется выход с 4 секции к пристрою (стр. 84 Отчета № 522/22);

фактически (по фотографиям, отраженным в отчете об оценке) здание состоит из 5 секций без пристроя, имеется вход со 2 и 5 секции (справа) (стр. 75, 87 Отчета № 522/22 и фотографии, выложенные на электронной площадке www.rts-tender.ru).

В порядке межведомственного запроса (через СМЭВ) с филиала публично-правовой компании «Роскадстр» по Чувашской Республике – Чувашии получена выписка из ЕГРН об имеющихся у Архипов О.А. объектов недвижимости. Согласно указанной выписке нежилое здание с кадастровым номером 21:01:010803:237 зарегистрировано площадью $354,4 \text{ м}^2$ (свидетельство о государственной регистрации № 21:01:010803:237-21/042/2022-184). Также филиал публично-правовой компании «Роскадстр» по Чувашской Республике – Чувашии письмом от 21.09.2023 № 16-4088/23 сообщает, что здание с кадастровым номером 21:01:010803:237 зарегистрировано Архиповой О.Н. на основании договора купли-продажи от 01.07.2022 № Н-2022.9800. В последующем на основании заявления Архиповой О.А. от 07.12.2022 № РКРВDMFC-2022-12-07-826389 и приложенного технического плана внесены изменения в сведения о площади указанного объекта недвижимости на $354,4 \text{ м}^2$.

Из вышеизложенного следует, что Горкомимуществом при формировании задания на оценку в соответствии с контрактом от 24.01.2022 № 1129 (заключен между Горкомимуществом в лице директора МКУ «Центр организации закупок» города Чебоксары и ООО «Аналитик Центр») площадь имущества, подлежащего оценке, занижена на $56,8 \text{ м}^2$ ($354,4 \text{ м}^2 - 297,6 \text{ м}^2$).

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

На основании ст. 8 Федерального закона об оценке № 135-ФЗ проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованияам, в том числе и при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованияам, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

Таким образом, проведенный анализ формирования рыночной стоимости имущества, подлежащего приватизации показал, что в нарушение ст. 8, 10 Федерального закона об оценке № 135-ФЗ

Горкомимуществом при формировании задания на оценку в соответствии с контрактом от 24.01.2022 № 1129 в описании объекта оценки площадь недвижимого имущества занижена на 56,8 м², в результате чего рыночная стоимость нежилого здания насосной с кадастровым номером 21:01:010803:237 занижена на расчетную сумму 1297,3 тыс. рублей (6797,0 тыс. руб./297,6 м²*56,8 м²). Данные обстоятельства в свою очередь указывают на недопоступление дохода в бюджет города Чебоксары в расчетной сумме 648,6 тыс. рублей (6797,0 тыс. руб.*50%/ 297,6 м²*56,8 м²) и признаках нанесения ущерба бюджету г. Чебоксары в указанной сумме.

2.5.4.3.3. Договор купли-продажи на приобретение нежилого помещения № 2, расположенного на втором этаже нежилого пятиэтажного кирпичного дома с подвалом, по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленина, д. 2, общей площадью 131,7 м², от 20.10.2021 № Н-2021.10596, заключенный между Горкомимуществом и ООО «ОТЕЛЬ», на сумму 6 524,0 тыс. рублей.

В соответствии с постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (Чувашской Республики) значения, подлежащих государственной охране» объект недвижимости состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Здание телеграфа и гостиницы «Чувашия», 1960-е годы», и подлежит государственной охране.

В ходе анализа документов, предоставленных Горкомимуществом в рамках контрольного мероприятия и размещенных на сайте rts-tender.ru, выявлено следующее:

1) согласно протоколу о результатах конкурса от 18.10.2021 № U71940-2 были допущены к дальнейшему участию в конкурсе 2 участника: на основании заявки от 12.10.2021 (17:50:11 часов) ООО «ОТЕЛЬ» и на основании заявки от 12.10.2021 (17:50:11 часов) ООО «Сомелье», победителем признано ООО «ОТЕЛЬ», предложивший стоимость 6 524,0 тыс. рублей;

В то же время по данным протокола о результатах конкурса от 18.10.2021 № U71940-2 от ООО «Сомелье» поступило предложение стоимостью 6 523,1 тыс. рублей. Необходимо отметить, что юридический адрес у ООО «ОТЕЛЬ»: г. Чебоксары, пр. Ленина, 2, а у ООО «Сомелье» – г. Чебоксары, пр. Ленина, 2.

2) договор купли-продажи от 20.10.2021 № Н-2021.10596 не содержит нормы, определенные п. 6 ст. 29 Федерального закона № 178-ФЗ, в части установления срока выполнения условий конкурса.

Согласно п. 4 распоряжения Горкомимущества о передаче имущества покупателю от 06.12.2021 № 454-р объект недвижимости подлежит исключению из Реестра муниципальной собственности.

Между тем в нарушение п. 5 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3 Порядка № 424, п. 5.1 Положения о казне № 688 в составе казны города Чебоксары по состоянию на 01.01.2022 учтено нежилое помещение № 2 площадью 131,7 м² с первоначальной стоимостью 8 000,0 тыс. рублей и остаточной стоимостью 7 434,5 тыс. рублей, находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленина, д. 2, проданное по договору купли-продажи от 20.10.2021 № Н-2021.10596.

Таким образом, в нарушение п.п. 13, 166 Инструкции № 191н вышеуказанные обстоятельства привели к искажению бюджетной отчетности ф. 0503130 и 0503168 по состоянию на 01.01.2022, а именно допущено:

завышение строки 400 графы 11 бюджетной отчетности ф. 0503168 на сумму 8 000,0 тыс. рублей;

завышение строки 140 графы 6 и 8 бюджетной отчетности ф. 0503130 на сумму 7 434,5 тыс. рублей.

Вышеуказанные обстоятельства в части искажения бюджетной отчетности ф. 0503130, 0503168 по состоянию на 01.01.2022 свидетельствуют об административном правонарушении, предусмотренном ст. 15.15.6 КоАП РФ (срок привлечения к административной ответственности истек).

2.5.4.3.4. Договор купли-продажи автотранспортного средства ПАЗ 32053-70 (автобус для перевозки детей) 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205CXB0000402, гос. знак А360ТЕ21 (далее – автобус) от 11.10.2021 № 2021.9911, заключенный между Горкомимуществом и Ястребовым Андреем Леонидовичем, на сумму 42,0 тыс. рублей.

В ходе анализа отчета об определении рыночной стоимости автотранспортного средства от 13.07.2021 № 695-21/О выявлено, что заказчиком по проведению такой оценки являлся Горкомимущество, а собственником – МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары. В приложении к данному отчету отражены:

инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 04.06.2021 № 00232, согласно которому автобус является особо ценным движимым имуществом и находится в оперативном управлении МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары, данный автобус в феврале 2016 года был передан МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары с баланса муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Заволжская средняя общеобразовательная школа им.М.П.Костиной» города Чебоксары Чувашской Республики (стр. 38-39);

акт технического состояния автомобиля, подготовленный заведующим МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары Лицом № 3 на основании приказа от 19.02.2021 № 36/2, согласно которому процент износа автомобиля составляет 70%.

Данный отчет об оценке подготовлен ООО «Мирт» на основании заключенного муниципального контракта от 08.07.2021 № 75453 на сумму 2,0 тыс. рублей, акта сдачи-приемки услуг от 15.07.2021 № 110 на сумму 2,0 тыс. рублей.

На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики Горкомимуществом представлено постановление администрации города Чебоксары от 24.11.2021 № 2083, согласно которому автобус изъят из оперативного управления МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары в состав имущества муниципальной казны города Чебоксары.

Таким образом, Горкомимуществом:

расходы, предусмотренные на проведение оценки объектов недвижимости казны города Чебоксары, были направлены на оценку имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары;

реализован автобус, находящийся (на момент продажи и на момент передачи по акту покупателю) в оперативном управлении МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона № 178-ФЗ под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Исходя из вышеуказанного следует, что Горкомимуществом:

в нарушение п. 1 ст. 162, 306.4 БК РФ не обеспечено целевое использование предусмотренных бюджетных ассигнований на сумму 2,0 тыс. рублей, а именно произведены расходы на проведение оценки имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары, что в свою очередь указывает на административное правонарушение, предусмотренное ст. 15.14 КоАП РФ (срок привлечения к административной ответственности истек);

в нарушение п. 4 ст. 14 Федерального закона № 178-ФЗ, норм, определенных п. 1 Положения о продаже № 860, Порядком № 49 осуществлена продажа автобуса посредством публичного предложения, не находящегося в казне города Чебоксары, а находящегося в оперативном управлении МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары.

Также необходимо отметить, что со дня принятия автобуса в оперативное управление МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары и передачи его в Горкомимущество для продажи прошло 5 лет. Автобус за указанный период утратил свои технические свойства и на момент проведения оценки уже не эксплуатировался в силу большого процента износа (стр. 19 отчета об оценке). Соответственно, продажная стоимость автобуса за указанные годы и в связи с износом уменьшилась.

В ходе выборочного осмотра имущества казны города Чебоксары выявлено, что аналогичная ситуация складывается и по другим школьным автобусам, по которым истек срок службы автобусов, используемых для перевозки групп детей. В рамках обследования выявлены 2 автобуса (автобусы для перевозки детей ПАЗ 32053-70 с рег. № В916КС21 и рег. № В311РК, которые находились на территориях МАОУ «СОШ № 65» г. Чебоксары (в п. Сосновка) и МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары), которые находятся в нерабочем состоянии и уже давно не эксплуатируются.

Согласно п. 3.1.1 Положения № 502 Горкомимущество проводит в пределах своей компетенции проверку использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, назначает и проводит документальные и иные проверки в соответствии с действующим

законодательством, в целях определения эффективного использования и сохранности муниципального имущества.

Таким образом, Горкомимуществом в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3.1.1 Положения № 502, пп. в п. 2.2 Положения о казне № 688 Горкомимуществом не обеспечено эффективное использование 3 автобусов для перевозки детей.

2.5.4.3.5. Договор купли-продажи автотранспортного средства KING LONG XMQ6900 (далее – автобус) от 10.10.2022 № 2022.16175, заключенный между Горкомимуществом и Соловьевым Павлом Александровичем, на сумму 1 356,65 тыс. рублей.

В ходе анализа отчета об определении рыночной стоимости автотранспортного средства от 28.06.2022 № 418-2/01 выявлено, что заказчиком по проведению такой оценки являлся Горкомимущество, а собственником – муниципальное бюджетное учреждение «Спортивно-адаптивная школа» управления физической культуры и спорта администрации города Чебоксары Чувашской Республики (далее – МБУ «САШ» г. Чебоксары). В приложении к данному отчету отражены:

инвентарная карточка учета нефинансовых активов от 19.05.2022 № 00161, согласно которому автобус является особо ценным движимым имуществом и находится в оперативном управлении МБУ «САШ» г. Чебоксары;

акт технического состояния автомобиля, утвержденный руководителем МБУ «САШ» г. Чебоксары Лицо № 4 на основании приказа от 10.01.2022 № 6, согласно которому процент износа автомобиля составляет 100%;

паспорт транспортного средства № 45 УС 818295, согласно которому собственником является МБУ «САШ» г. Чебоксары.

Данный отчет об оценке подготовлен ООО «ЗСКЦ» на основании заключенного муниципального контракта от 24.01.2022 № 1139 на сумму 13,0 тыс. рублей (на 15 объектов), акта сдачи-приемки услуг от 13.09.2022 на сумму 4,33 тыс. рублей (на 5 объектов, на 1 объект – 0,87 тыс. рублей).

На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики Горкомимуществом представлено постановление администрации города Чебоксары от 26.09.2022 № 3277, согласно которому автобус изъят из оперативного управления МБУ «САШ» г. Чебоксары в состав имущества муниципальной казны города Чебоксары.

Таким образом, Горкомимуществом:

расходы, предусмотренные на проведение оценки объектов недвижимости казны города Чебоксары, были направлены на оценку имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ «САШ» г. Чебоксары;

реализован автобус, находящийся (на момент размещения на сайте www.rts-tender.ru информационного бюллетеня о продаже) в оперативном управлении МБУ «САШ» г. Чебоксары.

Исходя из вышеуказанного следует, что Горкомимуществом:

в нарушение п. 1 ст. 162, 306.4 БК РФ не обеспечено целевое использование предусмотренных бюджетных ассигнований на сумму 0,87 тыс. рублей, а именно произведены расходы на проведение оценки имущества, находящегося в оперативном управлении МБУ «САШ» г.

Чебоксары, что в свою очередь указывает на административное правонарушение, предусмотренное ст. 15.14 КоАП РФ;

в нарушение п. 4 ст. 14 Федерального закона № 178-ФЗ, норм, определенных п. 1 Положения о продаже № 860, Порядком № 49 на сайте www.rts-tender.ru начата процедура продажи автобуса, не находящегося на тот момент в казне города Чебоксары, а находящегося в оперативном управлении МБУ «САШ» г. Чебоксары.

2.5.5. Дебиторская и кредиторская задолженность по арендным платежам и по проданным объектам имущества.

На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики Горкомимуществом представлены сведения о дебиторской и кредиторской задолженности по арендным платежам и по проданным объектам имущества (см. приложение № 7 к настоящему отчету).



Горкомимуществом представлен Перечень арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате от использования имущества казны города Чебоксары, по состоянию на 01.01.2022 и на 01.01.2023 (см. приложение № 8 к настоящему отчету). Согласно указанному перечню 25 арендаторов имеют на 01.01.2022 задолженность 1 359,7 тыс. рублей, на 01.01.2023 – 45 арендаторов 2 361,5 тыс. рублей.

Основными должниками по арендным платежам по недвижимому имуществу (кроме земельных участков) по Горкомимуществу являются 22 арендатора (свыше 10,0 тыс. рублей) на общую сумму 2 273,3 тыс. рублей.

На запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики МКУ «Земельное управление» представлены сведения об имеющейся задолженности на 01.01.2023 «Список арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате за землю по состоянию на 31.12.2022, руб.». Согласно указанным сведениям по состоянию на 01.01.2023 имеют задолженность по аренде земельных участков 1514 арендаторов на общую сумму 114 668,4 тыс. рублей.

В то же время в ходе сравнительного анализа данных, представленных Горкомимуществом, МКУ «Земельное управление», и бюджетной отчетности ф. 0503169, сформированного Горкомимуществом, выявлены расхождения (см. приложение № 9 к настоящему отчету).

Таким образом, в нарушение в нарушение п.п. 13, 167 Инструкции № 191н Горкомимуществом:

- 1) в бюджетной отчетности ф. 0503169 за 2021 год допущено:
 - занижение по графе 4 (просроченная) по коду счета 1 205 21 000 на 2 689,9 тыс. рублей;
 - завышение по графе 3 (долгосрочная) и занижение по графе 4 (просроченная) по коду счета 1 205 23 000 на 159 706,4 тыс. рублей;
 - завышение по графе 9 (всего) по коду счета 1 205 21 000 на 15 102,8 тыс. рублей;
 - занижение по графе 11 (просроченная) по коду счета 1 205 21 000 на 1 133,2 тыс. рублей;
 - занижение по графе 11 (просроченная) и завышение по графе 10 (долгосрочная) по коду счета 1 205 23 000 на 127 573,1 тыс. рублей;
- 2) в бюджетной отчетности ф. 0503130 за 2021 год допущено:
 - завышение графы 3 и 5 строки 251 на 159 706,4 тыс. рублей;
 - завышение графы 6 и 8 строки 250 на 15 102,8 тыс. рублей;
 - завышение графы 6 и 8 строки 251 на 127 573,1 тыс. рублей;
- 3) в бюджетной отчетности ф. 0503169 за 2022 год допущено:
 - завышение по графе 2 (всего) по коду счета 1 205 21 000 на 15 102,8 тыс. рублей;
 - занижение по графе 4 (просроченная) по коду счета 1 205 21 000 на 1 133,2 тыс. рублей;
 - занижение по графе 4 (просроченная) и завышение по графе 3 (долгосрочная) по коду счета 1 205 23 000 на 127 573,1 тыс. рублей;
 - завышение по графе 9 (всего) по коду счета 1 205 21 000 на 3 038,2 тыс. рублей;
 - занижение по графе 11 (просроченная) по коду счета 1 205 21 000 на 2 162,8 тыс. рублей;
 - завышение по графе 10 (долгосрочная) по коду счета 1 205 21 000 на 2 361,5 тыс. рублей;
 - завышение по графе 9 (всего) по коду счета 1 205 23 000 на 66 791,4 тыс. рублей;
 - занижение по графе 11 (просроченная) по коду счета 1 205 23 000 на 100 109,0 тыс. рублей;
- 4) в бюджетной отчетности ф. 0503130 за 2022 год допущено:
 - завышение графы 3 и 5 строки 250 на 15 102,8 тыс. рублей;
 - завышение графы 3 и 5 строки 251 на 127 573,1 тыс. рублей;
 - завышение графы 6 и 8 строки 250 на 69 829,6 тыс. рублей;
 - завышение графы 6 и 8 строки 251 на 2 361,5 тыс. рублей.

Данные обстоятельства в свою очередь указывают на административное правонарушение, предусмотренное ст. 15.15.6 КоАП РФ (срок привлечения к административной ответственности по 2021 году истек).

Также необходимо отметить, что на официальном сайте Горкомимущества во вкладке «Должники по аренде» в разделе «Деятельность» размещены сведения об арендаторах, которые имеют задолженность. По состоянию на 01.01.2023 по данным сведениям задолженность по нежилым помещениям

имеют 10 арендаторов на сумму 2041,1 тыс. рублей, задолженность по земельным участкам не размещена.

Таким образом, на официальном сайте размещены некорректные сведения о задолженности по аренде нежилых помещений по состоянию на 01.01.2023.

3. Выборочный анализ использования имущества, находящегося в казне города Чебоксары. Наличие и сохранность, эффективное использование имущества, находящегося в казне города Чебоксары.

В рамках настоящего контрольного мероприятия Горкомимуществом предоставлен перечень имущества, находящегося в казне города Чебоксары, который числится в Реестре муниципальной собственности. В указанном перечне числится 15 224 объектов движимого имущества и 9 932 объекта недвижимого имущества. Проведен выборочный комиссионный осмотр имущества, находящегося в казне города Чебоксары.

Комиссионные осмотры совместно с Горкомимуществом были проведены 3, 4, 8, 9, 10, 11, 16 августа 2023 года. По итогам таких осмотров составлены акты осмотра от: 03.08.2023, 04.08.2023 № 2, 08.08.2023 № 3, 09.08.2023 № 4, 10.08.2023 № 7, 11.08.2023 № 8, 16.08.2023 № 9. Всего осмотрено 113 объектов имущества и по 44 объектам имущества представлены пояснения и подтверждающие документы.

3.1. 03.08.2023 проведен выборочный осмотр 19 объектов имущества казны города Чебоксары (4 объекта недвижимого имущества и 15 объектов движимого имущества). По результатам осмотра составлен акт осмотра от 03.08.2023. По отдельным объектам имущества выявлено следующее (перечень указан в приложении № 10 к настоящему отчету).

Электрические плиты в количестве 12 шт. находились на территории МБУ «Управление жилфондом г. Чебоксары» по адресу: город Чебоксары, ул. Гражданская, 54, корпуса 2 и 3. Фактически к осмотру были предъявлены электрические плиты типа EM CLASSIC (модель S4 EM341 404) в количестве 11 шт. и 1 электрическая плита ДАЧНИЦА-Э при предусмотренных в казне города Чебоксары электрических плит ЗВИ 412-20 в количестве 6 шт. и ЗВИ 412-21 в количестве 6 штук.

В связи с этим Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики был направлен запрос от 07.08.2023 № 06-04/01-1728 в Горкомимущество о необходимости предоставления пояснения в части нахождения по данному адресу плит EM CLASSIC и ДАЧНИЦА-Э вместо предусмотренных в казне города Чебоксары электрических плит ЗВИ 412-20 и ЗВИ 412-21.

В ответ на указанный запрос от Горкомимущество поступило письмо от 18.08.2023 № 5473 следующего содержания: «Постановлением администрации г. Чебоксары от 17.12.2015 № 3722, актом от 23.12.2015 № оп000171 «О приеме-передаче объектов нефинансовых активов» в безвозмездное пользование МБУ «Управление жилфондом г. Чебоксары» переданы 12 плит электрических, в том числе 6 плит ЗВИ 412-20 и 6 плит ЗВИ 413-21 на общую сумму 88 026,52 рублей. МБУ «Управление жилфондом г. Чебоксары» представлены пояснения, что даты выпуска и инвентарные номера плит соответствуют данным ЕРМС. С момента передачи плит учреждению действия

по демонтажу, вывозу и замене плит не производились. Допускают, что в документах о передаче была допущена ошибка. В связи с этим, данный вопрос требует проведения дополнительной проверки».

В то же время Горкомимуществом на запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики представлено постановление администрации города Чебоксары от 17.12.2015 № 3722, согласно которому принято решение изъять из оперативного управления с баланса МБОУ «НЛИ им. Лебедева» г. Чебоксары электрические плиты в количестве 12 шт. и передать в безвозмездное пользование МБУ «Управление жилфондом г. Чебоксары». В последующем 17.12.2015 составлен акт приема-передачи нефинансовых активов. При этом соответствующий договор безвозмездного пользования с указанием ответственности сторон не заключен.

Таким образом, Горкомимуществом в силу норм, определенных ст. 689 ГК РФ, не обеспечено оформление договора безвозмездного пользования, в соответствии с которым МБУ «Управление жилфондом г. Чебоксары» несет ответственность за уничтожение либо потерю имущества, и в нарушение п. 1 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688 не обеспечен контроль за сохранностью электрических плит ЗВИ 412-20 (в количестве 6 шт.) и ЗВИ 412-21 (в количестве 6 шт.), что в свою очередь указывает на признаки причинения ущерба казне города Чебоксары на расчетную сумму 35,2 тыс. рублей.

Справочно:

Расчетная сумма разницы между электрическими плитами, числящимися в казне г. Чебоксары, и электрическими плитами, выявленными фактически:

Стоимость электрических плит ЗВИ 412-20 и ЗВИ 412-21 по данным сайта <http://www.zvi.su/> на 28.08.2023 составляет 23 193 рубля, плита EM CLASSIC по данным сайта <https://zakaz43.ru/> составляет 14 930 рублей, а ДАЧНИЦА-Э по данным сайта <https://www.pogodavdome73.ru/> составляет 7 790 рублей.

1) $23\ 193 / 14\ 930 = 1,6$ (коэффициент соотношения стоимости плиты EM CLASSIC к стоимости плиты ЗВИ 412-20)

2) $6\ 994,6 / 1,6 = 4\ 371,7$ рублей

3) $6\ 994,65 - 4\ 371,7 = 2\ 622,95$ рублей (расчетная сумма разницы между ЗВИ 412-20 и EM CLASSIC)

4) $2\ 622,95 * 6 \text{ шт.} = 15,7$ тыс. рублей

1) $23\ 193 / 14\ 930 = 1,6$ (коэффициент соотношения стоимости плиты EM CLASSIC к стоимости плиты ЗВИ 412-21)

2) $7\ 676,42 / 1,6 = 4\ 797,8$ рублей

3) $7\ 676,42 - 4\ 797,8 = 2\ 878,6$ рублей (расчетная сумма разницы между ЗВИ 412-21 и EM CLASSIC)

4) $2\ 878,6 * 5 \text{ шт.} = 14,4$ тыс. рублей

1) $23\ 193 / 7\ 790 = 3$ (коэффициент соотношения стоимости плиты ДАЧНИЦА-Э к стоимости плиты ЗВИ 412-21)

2) $7\ 676,42 / 3 = 2\ 558,8$ рублей

3) $7\ 676,42 - 2\ 558,8 = 5\ 117,6$ рублей (расчетная сумма разницы между ЗВИ 412-21 и ДАЧНИЦА-Э)

Итого: $15,7 + 14,4 + 5,1 = 35,2$ тыс. рублей

На территории МБУ «Управление жилфондом г. Чебоксары» также не были обнаружены следующие виды имущества:

сервер HP 633407-421 Proliant DL380R07 E5645(Rack2U Xeon6C 2.4Ghz(12Mb)/3x2GbRD/ в количестве 2 шт. с общей балансовой стоимостью 217,2 тыс. рублей;

блок питания HP 503296-B21 460W HE 12V Hotplg AC Supply Kit в количестве 1 шт. с балансовой стоимостью 45,6 тыс. рублей.

В обоснование отсутствия данного имущества заместителем директора Лицо № 5 в рамках осмотра представлены следующие документы: решение Арбитражного суда Чувашской Республики от 13.04.2023 № А79-4504/2022; постановление Первого Арбитражного апелляционного суда от 28.06.2023 № А79-4504/2022; исполнительный лист Арбитражного суда Чувашской Республики от 13.04.2023; письмо МБУ «Управление жилищным фондом г. Чебоксары» от 02.08.2023 № 23-02-2460 в адрес Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Чувашской Республики с просьбой возбудить исполнительное производство и принять меры для принудительного исполнения решения суда.

Необходимо отметить, что исполнительный лист Арбитражного суда Чувашской Республики от 13.04.2023 направлен на исполнение в службу судебных приставов только в период проведения контрольного мероприятия.

Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики в Горкомимущество был направлен запрос от 07.08.2023 № 06-04/01-1728 о предоставлении пояснений по указанному факту. В ответ на указанный запрос Горкомимуществом представлено дополнительное соглашение от 20.08.2013 № 3 к договору о передаче в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны от 26.12.2011, согласно которому Горкомимуществу передаются вышеуказанные объекты недвижимости, и подписанный сторонами акт приема-передачи муниципального имущества от 20.08.2013.

Между тем из сути решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 13.04.2023 № А79-4504/2022 следует, что вышеуказанное имущество было передано муниципальным образованием города Чебоксары ООО «Коммунальные технологии» на срочной и возмездной основе в целях извлечения прибыли от пользования указанным имуществом еще 01.01.2006. И в соответствии с актом сверки наличия имущества от 20.02.2020, подписанного начальником отдела сопровождения и развития корпоративной информационной системы ООО «Коммунальные технологии» Сидоровым М.В., вышеуказанное имущество находилось на тот момент на территории общества по адресу: г. Чебоксары, проезд Гаражный, 6. Из указанного следует, что фактически данное имущество не было передано МБУ «Управление жилищным фондом г. Чебоксары» и находилось на территории ООО «Коммунальные технологии»

Необходимо отметить, что процедура банкротства в форме наблюдения в ООО «Коммунальные технологии» введена еще в 2018 году, в 2019 году введено конкурсное производство, с августа 2020 года началась реализация имущества. Обладая сведениями о введении конкурсного производства в ООО «Коммунальные технологии» Горкомимуществом и МБУ «Управление жилищным фондом г. Чебоксары» не были приняты меры по изъятию вышеуказанного имущества.

Таким образом, в нарушение ст. 689 ГК РФ МБУ «Управление жилищным фондом г. Чебоксары» не обеспечена сохранность имущества казны города Чебоксары (сервера HP 633407-421 Proliant DL380R07 E5645(Rack2U Xeon6C 2.4Ghz(12Mb)/3x2GbRD/ в количестве 2 шт. и блок питания HP 503296-B21 460W HE 12V Hotplg AC Supply Kit в количестве 1 шт.) на общую сумму 262,8 тыс. рублей, переданного по договору безвозмездного пользования от 20.08.2013, а Горкомимуществом в нарушение п.1 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688 не обеспечен контроль за сохранностью имущества казны города Чебоксары, что в свою очередь указывает на признаки причинения ущерба казне города Чебоксары в указанной сумме.

3.2. 04.08.2023 проведен выборочный осмотр 15 объектов имущества казны города Чебоксары (7 объектов недвижимого имущества и 8 объектов движимого имущества). По результатам осмотра составлен акт осмотра от 04.08.2023 № 2. По отдельным объектам имущества выявлено следующее (перечень указан в приложении № 10 к настоящему отчету).

Здание хлораторной находится по адресу: г. Чебоксары, п. Северный, и передано АО «Водоканал» по договору аренды муниципального имущества от 01.01.2021 № 2740.

Обследование проведено совместно с мастером цеха канализационных сетей и сооружений АО «Водоканал» Лицо № 5. Во время осмотра здание хлораторной не обнаружено. Со слов Лица № 5 здание снесли при строительстве на указанной территории станции биологической очистки в 2020 году. В связи с этим Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики был направлен запрос от 07.08.2023 № 06-04/01-1728 в Горкомимущество о необходимости предоставления пояснения по факту отсутствия здания хлораторной.

В ответ на указанный запрос от Горкомимущество поступило письмо от 18.08.2023 № 039-5473 со следующим содержанием: «По информации АО «Водоканал» здание хлораторной в пос. Северный было демонтировано в результате строительства комплекса очистки бытовых сточных вод. Проектной документацией на строительство комплекса предусматривался демонтаж здания хлораторной. В настоящее время АО «Водоканал» представлены документы на списание здания и исключения его из договора аренды после списания».

Таким образом, Горкомимуществом в нарушение п.1 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688 не обеспечен контроль и при фактическом демонтаже здания хлораторной при строительстве новой станции биологической очистки в нарушение ст. 21 Федерального закона № 402-ФЗ, п. 45 СГОС «Основные средства» не обеспечено списание здания хлораторной, что в свою очередь привело к искажению бюджетной отчетности ф. 0503130 и 0503168:

завышение строки 400 графы 4 и 11 бюджетной отчетности ф. 0503168 за 2021 и 2022 годы на сумму 139,0 тыс. рублей;

завышение строки 140 графы 3, 5, 6 и 8 бюджетной отчетности ф. 0503130 за 2021 и 2022 годы на сумму 128,5 тыс. рублей.

Данные обстоятельства указывают на административное правонарушение, предусмотренное ст. 15.15.6 КоАП РФ (по 2021 году истек срок привлечения к административной ответственности).

Согласно сведениям, отраженным в Реестре муниципальной собственности, шкаф холодильный ШХ-0,8 Полюс в количестве 1 шт., холодильный шкаф ШХ-8 в количестве 1 шт., холодильники «Апшерон» в количестве 4 шт. переданы АО «Водоканал» на ответственное хранение по соглашению от 01.07.2022 № 6 к договору ответственного хранения от 15.12.2017 № 1 (срок действия - по 01.07.2023).

В целях осуществления осмотра шкафа холодильного ШХ-0,8 Полюс, холодильного шкафа ШХ-8, холодильника «Апшерон» совместно с ведущим специалистом отдела управления муниципальной собственности Горкомимущества осуществлен выезд на территорию АО «Водоканал» по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, 12 (в связи с тем, что представителем Горкомимущества было указано на то, что данное имущество находится в АО «Водоканал»). Проведен совместный осмотр с ведущим инженером ПТУ АО «Водоканал» Лицо № 6 К осмотру представлен холодильник «Свияга» вместо холодильника «Апшерон».

В связи с этим Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики был направлен в Горкомимущество запрос от 07.08.2023 № 06-04/01-1728 о необходимости представления пояснения по факту отсутствия холодильников «Апшерон» в количестве 4 шт., шкафа холодильного ШХ-0,8 Полюс в количестве 1 шт. и холодильных шкафов ШХ-8 в количестве 2 шт. на территории АО «Водоканал».

В ответ на указанный запрос от Горкомимущество поступило письмо от 18.08.2023 № 039-5473 со следующим содержанием: «Постановлением администрации г. Чебоксары от 19.06.2023 № 2091 холодильники «Апшерон» в количестве 4 штук, шкафы холодильные ШХ-8 в количестве 2 штук, шкаф холодильный ШХ-08 Полюс в количестве 1 штуки списаны. В настоящее время АО «Водоканал» проводится процедура утилизации имущества». Также был направлен пакет документов, состоящий из договора ответственного хранения от 15.12.2017 № 1 (с приложением соглашения от 24.11.2021 № 5 и соглашения от 25.07.2023 № 7), постановления администрации города Чебоксары от 19.06.2023 № 2091 «О списании имущества муниципальной казны», распоряжения Горкомимущества от 05.06.2023 №177-р «О создании комиссии по проверке возможности дальнейшего использования имущества муниципальной казны города Чебоксары», акта осмотра технического состояния от 06.06.2023, утвержденный руководителем Горкомимущества, приказа АО «Водоканал» от 18.10.2021 № 146 «О назначении комиссии по осуществлению операций с основными средствами», ведомостей дефектов по каждому холодильному шкафу от 13.12.2021, акта технического состояния от 13.12.2021 (АО «Водоканал»), писем от АО «Водоканал» Горкомимуществу от 25.05.2023 № 1724/19 и от 29.05.2023 № 1770/19 о списании холодильников.

Необходимо отметить, что при осуществлении осмотра представителями Горкомимущества не было указано на то, что данное имущество списано. Соглашение от 25.07.2023 № 7 к договору ответственного хранения от 15.12.2017 № 1 вступает в силу с 01.07.2022.

В то же время в представленном пакете документов по списанию вышеуказанных объектов имущества акт технического состояния имущества и ведомости дефектов оформлены АО «Водоканал» еще в 2021 году. Копии официальных писем АО «Водоканал» от 25.05.2023 № 1724/19 и 29.05.2023 № 1770/19 не содержат отметку о том, что к данному письму имеются приложения в виде документов, необходимых для списания имущества, указанного в данных письмах, и отметку о входящем номере письма.

С учетом норм, определенных Порядком оформления выбытия муниципального имущества города Чебоксары, утвержденным постановлением Администрации от 07.11.2012 № 500, в перечне документов, представляемых для списания движимого имущества, находящегося в казне города Чебоксары, также не представлены инвентарные карточки учета основных средств на списываемое движимое имущество, содержащие все обязательные реквизиты, установленные законодательством Российской Федерации для первичных документов бухгалтерского учета.

В совокупности вышеуказанные обстоятельства указывают на признаки подготовки и утверждения постановления администрации города Чебоксары от 19.06.2023 № 2091 «О списании имущества муниципальной казны», распоряжения Горкомимущества от 05.06.2023 №177-р «О создании комиссии по проверке возможности дальнейшего использования имущества муниципальной казны города Чебоксары», акта осмотра технического состояния от 06.06.2023 в период проведения контрольного мероприятия.

3.3. 08.08.2023 проведен выборочный осмотр 36 объектов имущества казны города Чебоксары (9 объектов недвижимого имущества и 27 объектов движимого имущества). По результатам осмотра составлен акт осмотра от 08.08.2023 № 3. По отдельным объектам имущества выявлено следующее (перечень указан в приложении № 10 к настоящему отчету).

Эlevator и прибор КИПиА переданы в пользование ПАО «Т ПЛЮС» на основании концессионного соглашения. Обследование имущества на всех территориях ПАО «Т ПЛЮС» произведено совместно с начальником службы АСУ ТП ПАО «Т ПЛЮС» Лицо № 7. Указанным должностным лицом было отмечено, что эlevator с инв. № А04930001 балансовой стоимостью 0,01 рублей находится по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, 44Б. При этом при выезде по указанному адресу к осмотру предъявлен эlevator с инв. № А04929901.

Между тем по данным Реестра муниципальной собственности по концессионному соглашению ПАО «Т ПЛЮС» передано 2 элеватора с инв. № А04930001 и А04929901.

Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики был направлен запрос от 10.08.2023 № 06-04/01-1761 в Горкомимущество. В ответ на указанный запрос от Горкомимущества поступило письмо от 30.08.2023 № 039-5730 следующего содержания: «По информации ПАО «Т Плюс» эlevator с инв. номером А04930001 установлен в здании котельной 12-ю по ул. Ашмарина, 44Б. В адрес ПАО «Т Плюс» направлен запрос о предоставлении фото с указанием инвентарного номера объекта.».

При этом в рамках контрольного мероприятия сведения и фотографии о наличии элеватора на территории ПАО «Т Плюс» не представлены.

Данные обстоятельства указывают на признаки нарушения Горкомимуществом п. 1 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, выразившийся в не обеспечении контроля за сохранностью элеватора.

Также в ходе выборочного осмотра выявлено, что приборы КИПиА с инв. № А04872201 отсутствуют по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, 40а, в здании по указанному адресу осуществляются ремонтные работы, все оборудование вывезено, в т. ч. приборы КИПиА.

Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики был направлен запрос от 10.08.2023 № 06-04/01-1761 в Горкомимущество. В ответ на указанный запрос от Горкомимущество поступило письмо от 30.08.2023 № 039-5730 следующего содержания: «Приборы КИПиА демонтированы в результате модернизации котельной 4-к по ул. Энтузиастов, д. 40а. Постановлением администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 № 2503 оборудование котельной списано и утилизировано. Приборы КИПиА списаны и утилизированы в составе трубопроводов котлов».

Необходимо отметить, что в составе казны города Чебоксары в реестре муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023 отдельным объектом не отражены такие виды имущества, как «трубопровод котлов», «трубопровод ХВС», «задвижка» и т.д., которые отражены в перечне списываемого имущества по постановлению администрации г. Чебоксары от 14.07.2023 № 2503. Соответственно списание имущества в таком виде (не в соответствии с перечнем, определенным Реестром муниципальной собственности) может привести к не списанию демонтированного движимого имущества и к искажению данных Реестра муниципальной собственности.

По состоянию на 01.08.2023 прибор КИПиА с инв. № А04872201 числится в Реестре муниципальной собственности Данный объект недвижимости принят к учету отдельным объектом, соответственно, должен быть списан отдельным объектом.

Таким образом, в несоблюдение ст. 21 Федерального закона № 402-ФЗ, п. 45 СГОС «Основные средства» Горкомимуществом при фактическом демонтаже прибора КИПиА с инв. № А04872201 не произведено списание.

3.4. 09.08.2023 проведен выборочный осмотр 8 объектов движимого имущества казны города Чебоксары. По результатам осмотра составлен акт осмотра от 09.08.2023 № 4. По отдельным объектам имущества выявлено следующее (перечень указан в приложении № 10 к настоящему отчету).

В ходе выборочного осмотра выявлено, что микроавтобус «Газель» (VIN Х8932620А30ВА9122) 2003 года выпуска находится на территории АО «Зеленстрой» в не рабочем состоянии. По данным реестра муниципальной собственности данное имущество принято в казну города Чебоксары из государственной собственности Чувашской Республики на основании постановления администрации города Чебоксары от 12.08.2020 №1448.

Горкомимущество письмом от 18.08.2023 № 039-5499 сообщает следующее: «Микроавтобус «Газель» принят в муниципальную собственность с целью передачи в уставный капитал АО «Зеленстрой», в последствии

решение об увеличении уставного капитала было отменено. В настоящее время рассматривается вопрос списания и утилизации данного имущества». К данному письму приложен договор ответственного хранения от 12.11.2020 № б/н, согласно которому Горкомимущество передает АО «Зеленстрой» на ответственное хранение микроавтобус «Газель». Соответственно данное имущество с августа 2020 года не используется.

Таким образом, в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3.1.1 Положения № 502, пп. в п. 2.2 Положения о казне № 688 Горкомимуществом осуществляется не эффективное использование муниципальной собственности казны города Чебоксары, а именно микроавтобуса «Газель».

В рамках осмотра представителем МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары» заявлено, что блоки питания в количестве 11 шт. переданы АО «Горсвет» для освещения елки. В связи с этим осуществлен выезд в АО «Горсвет» по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, 42. Между тем представителями АО «Горсвет» представлены блоки питания в количестве 6 шт., инвентарные номера на указанные блоки не нанесены.

Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики был направлен запрос от 10.08.2023 № 06-04/01-1761 в Горкомимущество. В ответ на указанный запрос от Горкомимущество поступило письмо от 18.08.2023 № 039-5499 следующего содержания: «Имущество, перечисленное в п. 5-8 передано МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары» в соответствии с договором безвозмездного пользования от 07.02.2023 № 4. Документы о передаче имущества от МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары» в АО «Горсвет» в ведении Горкомимущества отсутствуют, в адрес МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары» направлен запрос о предоставлении документов».

Между тем по данным Реестра муниципальной собственности вышеуказанное имущество передано МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары» по договору безвозмездного пользования от 26.12.2016 (указано в графе «Документы - основания возникновения права (иного вещного права)»).

Таким образом, МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» в силу норм, определенных ст. 689 ГК РФ не обеспечена сохранность блоков питания в количестве 11 шт., а Горкомимуществом в нарушение п. 1 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688 не обеспечен контроль за сохранностью и целевым использованием блоков питания, что в свою очередь указывает на признаки причинения ущерба казне города Чебоксары на расчетную сумму 35,8 тыс. рублей (78 705,0 - 78 705,0/11*6).

Кроме того, присутствуют риски утраты имущества в связи с тем, что блоки питания в количестве 6 шт. находятся на территории, не занимаемой МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» г. Чебоксары.

3.5. 11.08.2023 проведен выборочный осмотр 17 объектов движимого имущества казны города Чебоксары. По результатам осмотра составлен акт осмотра от 11.08.2023 № 8. По отдельным объектам имущества выявлено следующее (перечень указан в приложении № 10 к настоящему отчету).

3.5.1. Начальником отдела управления муниципальной собственности Горкомимущества перед выездом было отмечено, что 7 видов движимого имущества (станок обдирочный, гараж металлический на 1 автомашину, электрооборудование, компрессор, трубогиб ВМС-28, станок токарно-винторезный 1М63МФ101, станок вертикально-сверлильн.2Н135 г.п.10.98, станок сверлильный СНВ-1) находятся на территории ПАО «Т Плюс» по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, 20а. Осуществлен выезд по указанному адресу. В обследовании принимал участие начальник района тепловых сетей № 2 ПАО «Т Плюс» Лицо № 8 В ходе осмотра станок сверлильный СНВ-1 к осмотру не представлен. Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики был направлен запрос от 11.08.2023 № 06-04/01-1769 в Горкомимущество о предоставлении сведений о месте нахождения станка сверлильного СНВ-1. В ответ на указанный запрос Горкомимущество письмом от 22.08.2023 № 039-5520 сообщает, что данное имущество находится на территории же ПАО «Т Плюс» и присылает фото указанного станка (на станке имеется соответствующий инвентарный номер).

Также необходимо отметить, что вышеуказанные объекты имущества казны города Чебоксары на балансовую стоимость 1 996,9 тыс. рублей на основании письма Горкомимущества от 22.08.2023 № 039-5520 находятся на частной территории ПАО «Т Плюс» без заключения каких-либо договорных отношений (по договору концессии не передано).

Таким образом, в нарушение ст. 161 ГК РФ на территории ПАО «Т Плюс» находятся 7 объектов движимого имущества казны города Чебоксары без соответствующих письменных правоустанавливающих документов.

3.5.2. Начальником отдела управления муниципальной собственности Горкомимущества отмечено, что 2 грузовых автомобиля и передвижная лаборатория диагностики и эксплуатации технических средств переданы АО «Зеленстрой». В связи с этим осуществлен выезд на территорию АО «Зеленстрой» по адресу: г. Чебоксары, пр-т Яковлева, 29. На указанной территории осмотр осуществлен совместно с инженером-механиком отдела по транспорту и связи АО «Зеленстрой» Лицо № 9.

По результатам выезда два грузовых автомобиля и передвижная лаборатория диагностики и эксплуатации технических средств на территории АО «Зеленстрой» не обнаружены.

Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики был направлен запрос от 11.08.2023 № 06-04/01-1769 в Горкомимущество о предоставлении сведений о месте нахождения данных объектов имущества. В ответ на указанный запрос от Горкомимущества поступило письмо от 22.08.2023 № 039-5520 следующего содержания: «Имущество, перечисленное в п. 1,3 передано в уставный капитал АО «Зеленстрой» на основании постановления администрации города Чебоксары от 17.03.2015 № 1111. Имущество, перечисленное в п. 2 передано в уставный капитал АО «Дирекция гаражных хозяйств» на основании постановления администрации города Чебоксары от 27.05.2016 № 1337».

Письмом от 30.08.2023 № 01-04/464 АО «Зеленстрой» сообщает, что транспортные средства ГАЗ-А22R33, ГАЗ-СА3-35071 получены обществом в

качестве уставного капитала согласно распоряжению от 17.03.2015 № 1111 и прикладывает фотографии о наличии указанных автотранспортных средств.

Согласно постановлению от 17.03.2015 № 1111 «Об условиях приватизации движимого имущества путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Зеленстрой» принято решение приватизировать два грузовых автомобиля (балансовой стоимостью 1 134,0 тыс. рублей и 911,9 тыс. рублей) путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Зеленстрой» и установлена стоимость передаваемого имущества (на основании отчета об оценке) в размере 1 024,0 рублей (без учета НДС) и 806,0 тыс. рублей (без учета НДС) соответственно.

Согласно постановлению от 27.05.2016 № 1337 «Об условиях приватизации» принято решение приватизировать передвижную лабораторию диагностики и эксплуатации технических средств путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Дирекция гаражных хозяйств» и установлена стоимость передаваемого имущества (на основании отчета об оценке) в размере 1 963,9 рублей (без учета НДС).

В то же время данные объекты движимого имущества числились в Реестре муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2022, 01.01.2023.

В то же время данные объекты движимого имущества в нарушение п. 5 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3 Порядка № 424, п. 5.1 Положения о казне № 688 учтены Горкомимуществом в составе казны города Чебоксары на 01.01.2021, 01.01.2022, 01.01.2023, что в свою очередь в нарушение п. 13, 166 Инструкции № 191н привело к искажению бюджетной отчетности ф. 0503168 и 0503130 за 2021 и 2022 годы, а именно допущено:

завышение строки 400 графы 4 и 11 бюджетной отчетности ф. 0503168 за 2021 и 2022 на сумму 4 782,2 тыс. рублей;

завышение строки 140 графы 3, 5, 6 и 8 бюджетной отчетности ф. 0503130 за 2021 и 2022 годы на сумму 4 475,4 тыс. рублей.

Данные обстоятельства в свою очередь указывают на административное правонарушение, предусмотренное ст. 15.15.6 КоАП РФ (по 2021 году истек срок привлечения к административной ответственности).

3.6. 16.08.2023 проведен выборочный осмотр 18 объектов движимого имущества казны города Чебоксары. По результатам осмотра составлен акт осмотра от 16.08.2023 № 9. По отдельным объектам имущества выявлено следующее (перечень указан в приложении № 10 к настоящему отчету).

Начальником отдела управления муниципальной собственности Горкомимущества отмечено, что вышеуказанные виды имущества находятся в здании котельной по адресу: г. Чебоксары, ул. Гладкова, 23б. В связи с этим по указанному адресу с представителем Горкомимущества осуществлен выезд. Осмотр на указанной территории произведен совместно с начальником отдела эффективности и надежности МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» города Чебоксары Лицо № 10. При этом в рамках выезда к осмотру не представлены 9 объектов движимого имущества (прибор АМКО-К-1 в количестве 2 шт., прибор АМКО-К-2 в количестве 3 шт., газовый счетчик ВРСГ-1-80, газоанализатор метана СГГ-6М в количестве 2 шт., автоматическая пожарная сигнализация).

В связи с этим Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики в Горкомимущество был отправлен запрос от 16.08.2023 № 06-04/01-1820. В ответ на указанный запрос от Горкомимущества поступило письмо от 23.08.2023 № 039-5579 следующего содержания: «Имущество, указанное в акте осмотра № 9 от 16.08.2023 является оборудованием котельной, которая в настоящее время выведена из эксплуатации. Здание котельной и расположенное в ней оборудование изъято в казну с целью реализации с торгов. В связи с отсутствием имущества, указанного в п. 1-5, 15-17 в акте осмотра от 16.08.2023 № 9, в адрес АО «Теплосеть» и ПАО «Т Плюс» направлены запросы о предоставлении пояснений. Ответы до настоящего времени не представлены».

Таким образом, Горкомимуществом в нарушение п. 1 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688 не обеспечена сохранность 9 объектов движимого имущества на балансовую стоимость 180,1 тыс. рублей, что в свою очередь указывает на признаки причинения ущерба казне города Чебоксары в указанной сумме.

3.7. В рамках настоящего контрольного мероприятия по выборочному списку также еще не представлены к осмотру 44 объекта движимого имущества казны города Чебоксары (см. приложение № 11 к настоящему отчету).

В связи с этим Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики в адрес Горкомимущества направлен запрос от 11.08.2023 № 06-04/01-1769 о предоставлении пояснений по факту нахождения указанных видов имущества и предоставлении подтверждающих документов.

В ответ на указанный запрос Горкомимуществом письмами от 23.08.2023 № 039-5579 и от 28.08.2023 № 039-5657 предоставлены сведения и подтверждающие документы. В связи с тем, что данные сведения и документы предоставлены только в конце контрольного мероприятия (за 1 день до окончания проверки) выездной осмотр не проведен. Анализ проведен на основании предоставленных сведений и подтверждающих документов:

1) *автомобиль ГАЗ-3102 (п. 1) с инв. № 4101250008 реализован Ильину Алексею Сергеевичу на основании договора купли продажи от 30.08.2019 № 638, передано имущество покупателю на основании акта приема-передачи от 13.09.2019. Данный договор размещен на площадке rts-tender.ru (номер процедуры 16782);*

2) *принтер HP Laser Jet 1018 и лазерный принтер HP Laser 1018 (п. 2, 33) были списаны МБУ «САШ» г. Чебоксары на основании акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 15.04.2022 № Ад00-000012 (ф. 0504104). Также к данному акту приложено письмо МБУ «САШ» г. Чебоксары от 15.04.2022 № 59/1, согласно которому учреждение уведомляет Горкомимущество о том, что данное имущество списано с баланса учреждения. Таким образом, принтер HP Laser Jet 1018 и лазерный принтер HP Laser 1018 фактически находились в оперативном управлении МБУ «САШ» г. Чебоксары;*

3) *18 объектов движимого имущества (п. 3, 5-20 и 44) на балансовую стоимость 5 452,1 тыс. рублей (остаточная стоимость 207,0 тыс. рублей) реализованы Хохлову Антону Сергеевичу на основании договора купли*

продажи от 05.09.2019 № Н-891, передано имущество покупателю на основании акта приема-передачи от 19.09.2019. Данный договор размещен на площадке rts-tender.ru (номер процедуры 17333);

4) *газоанализатор метана СГГ-6М и вентилятор ВД-10* (п.4 и 21) реализованы Федорову Денису Геннадьевичу на основании договора купли продажи от 20.01.2016 № Н-719, передано имущество покупателю на основании акта приема-передачи от 29.02.2016;

5) *ПК Infa Standart P4(системный блок)* (п. 22) с инв. № 041430203200009 был списан муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивно-адаптивная школа» управления физической культуры и спорта администрации города Чебоксары Чувашской Республики (далее – МБОУ ДОД «ДЮСАШ») на основании акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 05.12.2016 № Ад000013 (ф. 0504104). Таким образом, ПК Infa Standart P4(системный блок) фактически находился в оперативном управлении МБОУ ДОД «ДЮСАШ»;

6) *гоночная коляска «СПРУТ», тренажер для гоночной коляски «СПРУТ», инвалидная коляска активного типа для бадминтона Артикул-LY* (п. 23, 24, 32) балансовой стоимостью 348,2 тыс. рублей (остаточная стоимость 272,0 тыс. рублей) списаны с баланса МБУ «САШ» г. Чебоксары как особо ценное движимое имущество на основании постановления администрации города Чебоксары от 17.06.2019 № 1370. Таким образом, данные объекты имущества находились в оперативном управлении МБУ «САШ» г. Чебоксары;

7) *инвалидная кресло-коляска «Пикник»* (п. 25) с инв. № 051534101520003 был списан МБОУ ДОД «ДЮСАШ» на основании акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 05.12.2016 № Ад000014 (ф. 0504104). Таким образом, инвалидная кресло-коляска «Пикник» фактически находился в оперативном управлении МБОУ ДОД «ДЮСАШ»;

8) *теннисный стол Стига Эксперт Роллер CSS* (п. 26) с инв. № 510124000000003 был списан МБУ «САШ» г. Чебоксары на основании акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 20.11.2019 № Ад000096 (ф. 0504104). Таким образом, теннисный стол Стига Эксперт Роллер CSS фактически находился в оперативном управлении МБУ «САШ» г. Чебоксары;

9) *скамья (стойка) для выполнения жима штанги лежа Паралимпийская ELEIKO и профессиональная беговая дорожка «SportsArt»T-631* (п. 27 и 28) по данным выписки из Реестра муниципальной собственности, предоставленной к письму от 28.08.2023 № 039-5657, находятся в оперативном управлении МБУ «САШ» г. Чебоксары с 02.05.2012 на основании договора о пользовании муниципальным имуществом г. Чебоксары на праве оперативного управления № 44/12. Между тем год выпуска данных объектов имущества 24.12.2012 и 24.12.2013 соответственно. Также необходимо отметить, что имеются расхождения данных между предоставленной выпиской из Реестра муниципальной собственности на 28.08.2023 и Реестра муниципальной собственности на 01.01.2023, предоставленной ранее в рамках настоящего контрольного мероприятия:

Наименование имущества	По данным Реестра муниципальной собственности (казна) на 01.01.2023				По данным выписки из Реестра муниципальной собственности от 28.08.2023			
	правообладатель	год выпуска	документы - основания возникновения права собственности	документы - основания возникновения права (иного вещного права)	правообладатель	год выпуска	документы - основания возникновения права собственности	документы - основания возникновения права (иного вещного права)
Скамья (стойка) для выполнения жима штанги лежа Паралимпийская ELEIKO	казна	24.12.2012	Постановление Верховного Совета ЧР от 25 декабря 1992 г. «Об отнесении объектов государственной собственности, находящихся на территории районов и городов ЧР, к муниципальной собственности»	-	МБУ «САШ» г. Чебоксары	24.12.2012	договор купли-продажи от 24.12.2012 № б/н	договор о пользовании муниципальным имуществом г. Чебоксары на праве оперативного управления № 44/12 от 02.05.2012
Профессиональная беговая дорожка «SportsArt» Т-631, 2210мм*990мм*1420мм, 190 кг, нагрузка 220 кг	казна	24.12.2013	Постановление Верховного Совета ЧР от 25 декабря 1992 г. «Об отнесении объектов государственной собственности, находящихся на территории районов и городов ЧР, к муниципальной собственности»	-	МБУ «САШ» г. Чебоксары	24.12.2013	договор купли-продажи от 24.12.2013 № б/н	договор о пользовании муниципальным имуществом г. Чебоксары на праве оперативного управления № 44/12 от 02.05.2012

Исходя из вышеуказанной таблицы видно, что объекты имущества переданы МБУ «САШ» г. Чебоксары в оперативное управление раньше, чем фактически приобретены по договору купли-продажи.

В Реестре муниципальной собственности (казне) на 01.08.2023 (данный реестр предоставлен в конце срока настоящего контрольного мероприятия) данные объекты имущества уже отсутствуют.

Таким образом, Горком имуществом предоставлены документы, содержащие противоречивые данные.

10) компьютер в комплекте-ноутбук Acer (п. 29) с инв. № 041430203200007 был списан МБОУ ДОД «ДЮСАШ» на основании акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 05.12.2016 № Ад000012 (ф. 0504104). Таким образом, компьютер в комплекте-ноутбук Acer фактически находился в оперативном управлении МБОУ ДОД «ДЮСАШ»;

11) ноутбук hp Pavilion (п. 30) с инв. № 110124000000002 был списан МБУ «САШ» г. Чебоксары на основании акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 18.0.2019 № Ад000004 (ф. 0504104). Таким образом, ноутбук hp Pavilion фактически находился в оперативном управлении МБУ «САШ» г. Чебоксары;

12) велотренажер 8380 Р (п. 31) с инв. № 061636935510033 был списан МБОУ ДОД «ДЮСАШ» на основании акта о списании объектов нефинансовых активов (кроме транспортных средств) от 05.12.2016 № Ад000016 (ф. 0504104). Таким образом, велотренажер 8380 Р фактически находился в оперативном управлении МБОУ ДОД «ДЮСАШ»;

13) комплект шахматных фигур из пластмассы (п.34) с инв. № 410126000000229 на основании постановления администрации города Чебоксары от 31.05.2021 № 983 изъято с оперативного управления муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа «Энергия» управления физической культуры и спорта администрации города Чебоксары Чувашской Республики в состав казны города Чебоксары и закреплено на праве оперативного управления в муниципальном бюджетном учреждении «Спортивная школа «Спартак» управления физической культуры и спорта администрации города Чебоксары Чувашской Республики (далее – МБУ СШ «Спартак»). Таким образом, комплект шахматных фигур из пластмассы в 2021 и 2022 годах фактически должен находиться в оперативном управлении МБУ СШ «Спартак». При этом по данным Реестра муниципальной собственности (оперативное управление) на 01.01.2023 данное имущество не закреплено в оперативном управлении МБУ СШ «Спартак»;

14) 9 объектов недвижимого имущества (п. 35-43) в связи с утратой потребительских свойств были списаны на основании постановления администрации города Чебоксары от 16.01.2023 № 89. При этом к данному постановлению не приложен пакет документов, необходимый для списания (по запросу Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики от 11.08.2023 № 06-04/01-1769 такие документы необходимо было приложить).

Таким образом, в нарушение п. 5 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3 Порядка № 424, п. 5.1 Положения о казне № 688 в составе казны города Чебоксары по состоянию на 01.01.2021, 01.01.2022, 01.01.2023 учтены 44 объектов движимого имущества, которые находились в оперативном управлении, проданы на общую балансовую стоимость 6 560,1 тыс. рублей, что в свою очередь в нарушение п.п. 13, 167 Инструкции № 191н привело к искажению бюджетной отчетности ф. 0503130 и 0503168 за 2021-2022 годы, а именно допущено:

завышение строки 440 граф 4 и 11 бюджетной отчетности ф. 0503168 на сумму 6 560,1 тыс. рублей;

завышение строки 140 граф 3, 5 и 6, 8 бюджетной отчетности ф. 0503130 на сумму 772,9 тыс. рублей.

Вышеуказанные обстоятельства в части искажения бюджетной отчетности ф. 0503130, 0503168 за 2021-2022 годы свидетельствуют об административном правонарушении, предусмотренном ст. 15.15.6 КоАП РФ (по 2021 году срок привлечения к административной ответственности истек).

3.8. Осуществление Горкомимуществом инвентаризации имущества, находящегося в казне города Чебоксары, и имущества, переданного в оперативное управление и хозяйственное ведение.

На запрос контрольно-счетной палаты Чувашской Республики от 07.08.2023 № 06-04/01-1721 о предоставлении документов, подтверждающих осуществление функций по контролю за сохранностью и использованию по назначению муниципального имущества города Чебоксары (в том числе проведение инвентаризации) Горкомимуществом представлены следующие документы:

график проверки сохранности и эффективного использования муниципального имущества на 2021 год, утвержденный 30.11.2020 заместителем главы администрации-председателем Горкомимущества Ю. А. Васильевым, согласно которому проверке подлежат имущество детских садов, школ, домов культур, спортивных учреждений и т.д.;

график проверки сохранности и эффективного использования муниципального имущества на 2022 год, утвержденный 30.11.2021 заместителем главы администрации-председателем Горкомимущества Ю. А. Васильевым, согласно которому проверке подлежат имущество детских садов, учреждений культуры и т.д.;

информации о результатах проверок использования переданных в безвозмездное пользование и оперативное управление нежилых помещений за 1, 2, 4 квартал 2021 года и 1-4 квартал 2022 года.

В графиках проверки сохранности и эффективного использования муниципального имущества указаны дата проверки и непосредственный исполнитель. По результатам каждой такой проверки оформляется акт проверки муниципального имущества.

При этом по вышеуказанному запросу документы, подтверждающие осуществление функций по контролю за сохранностью и использованию по назначению имущества казны города Чебоксары, не представлены.

При этом факты, выявленные в разделах 2.5 и 3 настоящего отчета свидетельствуют о том, что Горкомимуществом в нарушение ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ, п. 26 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, не осуществляется инвентаризация имущества муниципального образования города Чебоксары, в т.ч. имущества казны города Чебоксары.

4. Осуществление функции учредителя (участника) акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции и доли в уставных капиталах которых находятся в собственности города Чебоксары. Анализ структуры доходов и расходов, финансовых результатов указанных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Отчисление дивидендов и доходов от участия в уставном капитале акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью в бюджет города Чебоксары.

4.1. В соответствии со ст. 42 БК РФ к доходам бюджетов от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, относятся, в том числе доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно п. 1 ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода. В соответствии с п. 2 ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» источником выплаты дивидендов является прибыль общества после налогообложения (чистая прибыль общества).

На основании ст. 28 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество с ограниченной ответственностью вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

Часть прибыли общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли общества определяются уставом общества или решением общего собрания участников общества о распределении прибыли между ними.

Постановлением администрации города Чебоксары от 15.12.2020 № 2493 утверждено Положение о муниципальной балансовой комиссии (далее – Постановление о балансовой комиссии от 15.12.2020).

Согласно разделу 2 Постановления о балансовой комиссии от 15.12.2020 задачами комиссии являются, в том числе выработка рекомендаций по распределению части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

В соответствии с распоряжением администрации города Чебоксары от 21.03.2014 № 69-р «О позиции в акционерных обществах, акции которых находятся в муниципальной собственности города Чебоксары» (с внесенными изменениями от 30.04.2019) Горкомимуществу при формировании позиции акционера в акционерных обществах, акции которых находятся в муниципальной собственности города Чебоксары по вопросам выплаты дивидендов следует руководствоваться положением направления на выплату дивидендов не менее 25 % чистой прибыли акционерного общества.

Между тем во исполнение п. 1 ст. 28 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», п. 2.2 Положения о бюджетных правоотношениях от 02.03.2023 № 1100 Горком имуществом не принят соответствующий документ, в соответствии с которым регулируется позиция участника общества, доля

в уставном капитале которого находится в собственности города Чебоксары, по вопросу отчисления дохода от участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

4.2. По представленным Горкомимуществом данным, у муниципального образования города Чебоксары имеются 18 хозяйствующих обществ, в т.ч. 4 общества с ограниченной ответственностью и 14 акционерных обществ.

Данные о деятельности хозяйствующих обществ за 2021-2022 годы приведены в приложении № 12 к настоящему отчету.

Согласно данным приложения № 12 к настоящему отчету проверки по итогам 2021 года в городе Чебоксары прибыльную деятельность вели 13 хозяйствующих обществ, в т.ч.: 3 общества с ограниченной ответственностью и 10 акционерных обществ с общей суммой чистой прибыли 120 701,9 тыс. рублей.

По итогам 2022 года в городе Чебоксары прибыльную деятельность вели 13 хозяйствующих обществ, в т.ч.: 2 общества с ограниченной ответственностью и 11 акционерных обществ с общей суммой чистой прибыли 117 173,0 тыс. рублей.

Протоколами муниципальной балансовой комиссии от 25.04.2022 № 5, 26.04.2022 № 6, 28.04.2022 № 7, предоставленными администрацией города Чебоксары в рамках настоящего контрольного мероприятия, по итогам 2021 года принято решение о перечислении дивидендов и части прибыли в бюджет города Чебоксары в размере 25% по 10 хозяйственным обществам.

По данным администрации города Чебоксары в бюджет города Чебоксары поступили дивиденды и часть прибыли от 9 хозяйственных обществ по итогам 2021 года в общей сумме 4 965,8 тыс. рублей, в т.ч. по следующим платежным поручениям от: 31.05.2022 № 359 - 16,5 тыс. рублей от АО «Горсвет», 06.06.2022 № 775 – 68,1 тыс. рублей от АО «Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств», 13.05.2022 № 377 – 87,2 тыс. рублей от АО «Зеленстрой», 18.05.2022 № 335 – 29,8 тыс. рублей от АО «Инженерная защита», 02.06.2022 № 1099 – 500,0 тыс. рублей, 30.06.2022 № 1100 – 500,0 тыс. рублей, 11.07.2022 № 1458 – 500,0 тыс. рублей, 28.07.2022 № 1483 – 500,0 тыс. рублей, 11.08.2022 № 1699 – 945,0 тыс. рублей от АО «СК «Чувашия – Мед», 17.05.2022 № 101 – 13,2 тыс. рублей от ООО «Аудит-Гарант», 20.05.2022 № 400 – 74,2 тыс. рублей от ООО «Жилищная компания», 13.05.2022 № 153 – 31,1 тыс. рублей от ООО «Зеленый город», 16.05.2022 № 2801 – 1 430,6 тыс. рублей от АО «Водоканал».

Протоколом балансовой комиссии от 28.04.2022 № 7 в отношении АО «Дорекс» (держателем реестра акционеров является ЗАО «Новый регистратор») было рекомендовано часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей по итогам работы общества за 2021 год, направить на выплату дивидендов в бюджет города Чебоксары в размере 25%.

В рамках настоящего контрольного мероприятия решение общего собрания акционеров АО «Дорекс» о выплате дивидендов по итогам 2021 года не представлено.

Протоколами муниципальной балансовой комиссии от 30.06.2022 № 24, 19.04.2023 № 4, 20.04.2023 № 5, 21.04.2023 № 6, представленными Горкомимуществом в рамках настоящего контрольного мероприятия, по итогам

2022 года принято решение о перечислении части прибыли в бюджет города Чебоксары хозяйствующими обществами в размере 25%.

По данным Горкомимущества на момент проведения контрольного мероприятия платежными поручениями в бюджет города Чебоксары поступили дивиденды от хозяйствующих обществ по итогам 2022 года в общей сумме 5 209,1 тыс. рублей, в том числе от: 29.05.2023 № 267 - 983,7 тыс. рублей от АО «Горсвет», 16.05.2023 № 432 – 87,7 тыс. рублей от АО «Зеленстрой», 22.05.2023 № 636 – 81,8 тыс. рублей от АО «Дирекция дорожных хозяйств», 10.05.2023 – 177,5 тыс. рублей и 22.05.2023 № 300 – 0,5 тыс. рублей от АО «Инженерная защита», 16.05.2023 № 200 – 33,7 тыс. рублей и 16.05.2023 № 201 – 1,5 тыс. рублей от ООО «Зеленый город», 11.05.2023 № 415 – 58,0 тыс. рублей от АО «Сывлах», 31.05.2023 № 1878 – 88,7 тыс. рублей от АО «Дорэкс», 11.05.2023 № 68 – 260,0 тыс. рублей от ООО «Аудит – Гарант», 29.06.2023 № 1118 – 1 208,0 тыс. рублей, 28.07.2022 № 4340 – 2 228,0 тыс. рублей от АО «Водоканал» за 1 квартал 2022 года.

Стоит отметить, что согласно протоколу заседания Совета директоров от 16.05.2023 № 1 АО «Водоканал» за 2022 год получена чистая прибыль в размере 89 163,0 тыс. рублей, в том числе: прибыль от инвестиционной деятельности – 93 955,0 тыс. рублей, убыток от операционной деятельности – 4 792,0 тыс. рублей.

4.3. Горкомимуществом и администрацией города Чебоксары представлены показатели экономической эффективности, установленные хозяйственным обществам для исполнения, в т.ч.: за 2021 год по 16 хозяйственным обществам, за 2022 год по 15 хозяйственным обществам (см. приложение № 13 к настоящему отчету).

По итогам анализа указанных показателей выявлено следующее:

- за 2021 год по всем хозяйственным обществам:

выручка составила 3 228 862,0 тыс. рублей, что больше установленного объема на 491 182,2 тыс. рублей или на 17,9%;

чистая прибыль составила 118 111,0 тыс. рублей, что меньше установленного объема на 4 197,1 тыс. рублей или на 3,4%;

чистые активы составили 2 268 819,0 тыс. рублей, что больше установленного объема на 144 845,9 тыс. рублей или на 6,8%;

дивиденды или часть прибыли, подлежащие перечислению в бюджет составили 7 586,8 тыс. рублей, что больше установленного объема на 905,7 тыс. рублей или на 13,6%;

среднемесячная заработная плата (расчетная) составила 28 979,6 тыс. рублей или на 3 026,0 тыс. рублей (11,7%) больше установленного объема.

- за 2022 год по всем хозяйственным обществам:

выручка составила 3 203 832,0 тыс. рублей, что больше установленного объема на 251 618,0 тыс. рублей или на 8,5%;

чистая прибыль составила 100 260,0 тыс. рублей, что меньше установленного объема на 11 843,0 тыс. рублей или на 10,6%;

чистые активы составили 2 319 954,0 тыс. рублей, что больше установленного объема на 24 190,0 тыс. рублей или на 1,1%;

дивиденды или часть прибыли, подлежащие перечислению в бюджет составили 5 203,0 тыс. рублей, что больше установленного объема на 1 858,8 тыс. рублей или на 55,6%;

среднемесячная заработная плата (расчетная) составила 33 674,7 тыс. рублей или на 1723,7 тыс. рублей (5,4%) больше установленного объема.

Стоит отметить, что по итогам 2021 года АО «Инженерная защита» имеет отрицательное выполнение плана по всем основным показателям.

4.4. В текущем году проведены контрольные мероприятия в отношении следующих акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции и доли в уставных капиталах которых находятся в собственности города Чебоксары:

АО «Сывлах» (ИНН 2130053800);

АО «Горсвет» (ИНН 2130009752);

ООО «Жилищная компания» (ИНН 2130049804);

ООО «Аудит-Гарант» (ИНН 2130129175).

По результатам проведенного анализа в рамках контрольного мероприятия выявлены следующие данные, которые приведены в приложении № 14 к настоящему отчету.

Исходя из приложения № 14 к настоящему отчету видно, что доля расходов на оплату труда в общем объеме расходов меньше всего в АО «Сывлах», больше всего - в ООО «Жилищная компания» и ООО «Аудит Гарант».

Рост среднемесячной заработной платы работников и директоров произошел во всех 4 учреждениях.

При этом необходимо отметить следующее:

при объеме доходов 42,0-43,0 млн рублей в ООО «Аудит-Гарант» в 2022 году числятся 2 заместителя директора, в то время когда в АО «Сывлах», АО «Горсвет» при объеме доходов от 62 до 95 млн рублей не числятся заместители директоров;

наблюдается положительная динамика по росту чистой прибыли и росту среднемесячной заработной платы работников АО «Горсвет» при снижении численности работников указанной организации;

убыточная деятельность ООО «Жилищная компания» в 2022 году связана с увеличением расходов на оплату труда на 2,75 млн рублей (рост среднемесячной заработной платы на 1 сотрудника составила 2,0 тыс. рублей).

Анализ соотношения среднемесячной заработной платы руководителя к среднемесячной заработной плате работников за 2021 год составляет: АО «Сывлах» - 3,4; АО «Горсвет» - 2,8; ООО «Жилищная компания» - 2,8; ООО «Аудит – Гарант» - 2,8.

Анализ соотношения среднемесячной заработной платы руководителя к среднемесячной заработной плате работников за 2022 год составляет: АО «Сывлах» - 3,6; АО «Горсвет» - 2,4; ООО «Жилищная компания» - 3,1; ООО «Аудит – Гарант» - 2,8.

6. Выводы:

6.1. В нарушение п. 5 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, Порядка № 424:

Положение № 688 не содержит нормы в части введения понятия «имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам», которые должны быть отражены в разделе 2 Реестра муниципальной собственности;

не осуществляется ведение на бумажном носителе Реестра муниципальной собственности.

6.2. В нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, Порядка № 424, норм Положения № 688 и Положения о казне № 688, Постановления № 102 Горкомимуществом:

по 22 автомобильным дорогам в Реестре муниципальной собственности отражены недостоверные данные о протяженности дорог и в казне города Чебоксары числятся 4 автомобильные дороги, которые ликвидированы;

по 8 квартирам, 7 комнатам, 2 газопроводам в Реестре муниципальной собственности отражены недостоверные данные по реквизитам свидетельства о государственной регистрации, наименованию объекта, отсутствует дата регистрации права и в Реестре муниципальной собственности числятся ликвидированные и переданные в собственность физическим лицам виды недвижимого имущества;

за проверяемый период осуществлялось ненадлежащее ведение Реестра муниципальной собственности по недвижимым и движимым видам имущества, земельным участкам;

в Реестре муниципальной собственности отражены некорректные данные о годе выпуска автомобилей «Lada Kalina» с инв. № 101350005 и «LADA PRIORA» с инв. № 10135003;

в составе казны города Чебоксары по состоянию на 01.01.2022 учтено нежилое помещение № 2 площадью 131,7 м² с первоначальной стоимостью 8 000,0 тыс. рублей и остаточной стоимостью 7 434,5 тыс. рублей, находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленина, д. 2, проданное по договору купли-продажи от 20.10.2021 № Н-2021.10596;

в составе казны города Чебоксары по состоянию на 01.01.201, 01.01.2022, 01.01.2023 учтены 2 грузовых автомобиля и передвижная лаборатория диагностики и эксплуатации технических средств на общую сумму 4 782,15 тыс. рублей, переданные в счет уставного капитала АО «Зеленстрой» и АО «Дирекция гаражных хозяйств»;

в составе казны города Чебоксары учтены 46 объектов движимого имущества, которые находились в оперативном управлении, проданы по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2022 на общую балансовую стоимость 6 560,1 тыс. рублей, на 01.01.2023 – на общую балансовую стоимость 6 816,6 тыс. рублей.

Между тем в совокупности обстоятельства, выявленные в п. 2.2.3.2, 2.2.3.3, 2.2.3.4, 2.4, 3 отчета по результатам контрольного мероприятия от 06.10.2023,, свидетельствуют о том, что Реестр муниципальной собственности в части казны города Чебоксары не является качественным источником информации о собственности казны города Чебоксары, отражает недостоверные сведения об объектах имущества (ряд числящихся объектов ликвидированы, находятся в

собственности физических лиц), о стоимости указанных видов имущества, что делает невозможным определить фактический состав и справедливую (рыночную) стоимость вышеуказанных видов имущества.

Соответственно, данные обстоятельства в свою очередь:

в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 8 Порядка № 424, норм Положения о казне № 688 указывают на риски предоставления юридическим и физическим лицам недостоверной информации из Реестра муниципальной собственности;

в нарушение норм, определенных Инструкцией о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н (далее - Инструкция № 191н), указывают на формирование недостоверной бюджетной отчетности по ф. 0503168 и 0503130 по состоянию на 01.01.2022 и 01.01.2023.

6.3. В нарушение ч. 6 ст. 1 Закона № 218-ФЗ, п. 36 Инструкции № 157н автомобильные дороги, 12 квартир и 1 комната не зарегистрированы в Едином государственном реестре и 4 автомобильные дороги, 12 квартир и 1 комната приняты к учету в отсутствие первичных учетных документов, а именно документов, подтверждающих государственную регистрацию права.

6.4. В нарушение ст. 20, 21 Федерального закона № 402-ФЗ Горкомимуществом:

приняты к учету 1989 единиц движимого и недвижимого имущества казны города чебоксары (бесхозное имущество, имущество, по которому на момент принятия к учету невозможно было определить первоначальную стоимость, и т.д.) с условной оценкой, не соответствующей п. 25 Инструкции № 157н (один объект - один рубль), и по состоянию на 01.01.2023 не осуществлен пересмотр балансовой стоимости указанных видов имущества по справедливой стоимости;

с учетом норм, определенных п. 145 Инструкции № 157н, п. 38 Приказа № 162н, учет имущества казны города Чебоксары, переданного по концессионному соглашению от 22.07.2021 № 7F00-FA058/02-026/0001-2021, заключенному с ПАО «Т Плюс», в 2021-2022 годах осуществлялся по счету 010850000 «Нефинансовые активы, составляющие казну» вместо счета 010890000 «Нефинансовые активы, составляющие казну, в концессии»;

с учетом норм, определенных п. 45 СГОС «Основные средства» при фактическом демонтаже здания хлораторной при строительстве новой станции биологической очистки не обеспечено списание здания хлораторной;

с учетом норм, определенных п. 18.1., 18.2 Стандарта № 258н, 4 машины многофункциональные для содержания дворовых территорий, тротуаров и площадей модель «SWEEPER», 1 каток дорожный самоходный DM-03-VD, 3 комбинированные дорожные машины на базе самосвала (КДМ-7881.05) приняты к учету в казну города Чебоксары не исходя из стоимости, предусмотренной муниципальными контрактами от 27.11.2020 № 803, 23.07.2021 № 0621, 23.07.2021 № 0642 (35 317,5 тыс. рублей, 3 468,3 тыс. рублей, 22 503,2 тыс. рублей соответственно);

с учетом норм, определенных СГОС «Основные средства» и Учетной политики: не нанесен инвентарный номер на имущество «Мягкая мебель»; по 4

единицам движимого имущества (многофункциональное устройство HP LJ - инв. № 0001380053, моноблок TOSHIBA VTV 21FL3 – инв. № 000138020, шкаф комбинированный – инв. № 00016200701, стул Джуно Кожзам – инв. № 00012901) нанесенные инвентарные номера отличаются от данных Реестра муниципальной собственности.

6.5. В нарушение ст. 20, 21 Федерального закона № 402-ФЗ, СГОС «Основные средства МКУ «Земельное управление» города Чебоксары:

не нанесены инвентарные номера на 4 единицы имущества: моноблоки iRU Office 27H5P в количестве 3 шт. (инв. № 10134102000000008, 10134102000000009, 10134102000000006) и программно-аппаратный комплекс с фото и видеофиксацией «Дозор-М3» (инв. № 10134103141);

не обеспечено списание плоттера HP DesignJet 130 NR с подставкой (инв. № 10104602) в связи с непригодностью его в дальнейшем использовании.

6.6. В нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3.2 постановления администрации города Чебоксары от 27.08.2015 № 2789 «Об учете муниципального имущества» МКУ «Земельное управление» города Чебоксары не обеспечено предоставление в Горкомимущество сведений о 17 объектах движимого имущества на общую балансовую стоимость 6 887,0 тыс. рублей, приобретенных (полученных) в 2022 году, что в свою очередь привело к нарушению Горкомимуществом п. 7.5 Положения № 688 и искажению данных, отраженных в Реестре муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023.

6.7. В нарушение ст. 161 ГК РФ, главы 34 ГК РФ:

МКУ «Земельное управление» города Чебоксары администрациям районов г. Чебоксары переданы в пользование ПАК VipNet Coordinator HW1000 C 4.x без оформления соответствующих документов в письменной форме;

с учетом норм, определенных п. 2.3. Договоров аренды № 2791, 1774, между муниципальным образованием город Чебоксары и ООО «Чапаевец» не заключены договора аренды на земельный участок, на котором расположено здание (г. Чебоксары, ул. Промышленная, 7А), в котором арендатором арендуются (арендовались) нежилые помещения общей площадью 214,6 м² и 101,1 м², что в свою очередь привело к недопоступлению дохода в бюджет города Чебоксары в 2021-2022 годах на расчетную сумму 22,39 тыс. рублей, в т.ч. за 2021 год – 6,03 тыс. рублей, за 2022 год – 16,36 тыс. рублей;

на территории ПАО «Т Плюс» находятся 7 объектов движимого имущества казны города Чебоксары (станок обдирочный, гараж металлический на 1 автомашину, электрооборудование, компрессор, трубогиб ВМС-28, станок токарно-винторезный 1М63МФ101, станок вертикально-сверлильный 2Н135 г.п.10.98, станок сверлильный СНВ-1) без соответствующих письменных правоустанавливающих документов.

6.8. С учетом выявленных в п. 2.3.1.1, 2.3.2 и 2.3.3 настоящего отчета нарушений, которые повлияли на формирование достоверной бюджетной отчетности по ф. 0503168 и 0503130, необходимо отметить, что в Горкомимуществе в нарушение п. 2 ст. 160.2-1 БК РФ проведен не качественный внутренний финансовый аудит по проверке бюджетной отчетности 2021 года, который выразился в предоставлении руководителю главного администратора бюджетных средств (руководителю

Горкомимущества) недостоверных данных о сформированной бюджетной отчетности и о соответствии порядка ведения бюджетного учета в Горкомимуществе.

6.9. В части выбытия имущества из Реестра муниципальной собственности:

Горкомимуществом с учетом норм, определенных ст. 296 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 151-ФЗ, ненадлежаще исполнены функции и полномочия учредителя, выразившиеся в подготовке проектов постановлений о списании экскаватора и о списании объектов движимого имущества в отсутствие необходимого полного комплекта документов, предусмотренных приложением к Порядку № 500, что в последующем привело к их утверждению администрацией города Чебоксары (постановления администрации города Чебоксары от 13.01.2021 № 20 и от 28.04.2022 № 1464);

в нарушение п. 9 ст. 20 БК РФ, приказа Минфина России от 08.06.2020 № 99н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2021 год (на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов)» доход от сдачи списанного муниципального имущества в металлолом администрацией Калининского района города Чебоксары принят не на соответствующий код и в нарушение решения ЧГСД от 24.12.2020 № 93 «О бюджете муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», п. 2.15 Порядка № 500 данный доход не направлен главному администратору доходов – Горкомимуществу, а Горкомимуществом в свою очередь не осуществлен контроль за выполнением условий постановления администрации города Чебоксары от 13.01.2021 № 13 «О списании основного средства администрации Калининского района города Чебоксары»;

Горкомимуществом не осуществлен контроль за выполнением МУП «ЧТУ» п. 2 постановления администрации города Чебоксары от 10.01.2022 № 4, а также имеются признаки нарушения МУП «ЧТУ» п. 2.15 Порядка № 500, выразившиеся в не обеспечении оприходования годных деталей, узлов на сумму 2 278,2 тыс. рублей и не обеспечения получения дохода от сдачи непригодных металлодержащих деталей, узлов и агрегатов в металлолом на расчетную сумму 593,3 тыс. рублей.

6.10. В части предоставления имущества казны города Чебоксары по договорам безвозмездного пользования:

Горкомимуществом в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, главы 36 ГК РФ, п. 1.4 Положения № 143 не осуществлялся контроль за выполнением условий договоров пользования от 11.03.2013 № 3 и 4, заключенных с ООО «Катрин», в части страхования имущества;

Горкомимуществом в нарушение ст. 17.1 Федерального закона о конкуренции № 135-ФЗ неправомерно предоставлено (в срок до 27.09.2021) ТОО «Афанасьевский» в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 39,7 м² на основании договора пользования от 12.05.2009 № 4 (соглашения о внесении изменений в указанный договор от 02.03.2015), что в свою очередь указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного п. 1 ст. 14.9 КоАП РФ (срок привлечения к административной ответственности истек).

6.11. В нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3.1.1 Положения № 502, пп. «в» п. 2.2, 6.1 Положения о казне № 688 Горкомимуществом осуществляется не эффективное использование вазонов для цветов и не осуществляется контроль за сохранностью указанного имущества, принадлежащего муниципальному образованию – городу Чебоксары. Кроме того, присутствуют риски утраты имущества в связи с тем, что вазоны в количестве 8 шт. находятся на территории, не занимаемой АО «Зеленстрой» (на частной территории).

6.12. В части предоставления имущества казны города Чебоксары по договорам аренды:

в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 1.10 Положения № 48 типовая форма договора аренды муниципального имущества утверждена распоряжением Горкомимущества, а не постановлением администрации города Чебоксары;

в нарушение ст. 309, главы 34 ГК РФ, норм Положения № 48 арендаторами допущено не исполнение обязательств по 22 договорам аренды (Договора № 2767, 2747, 2748, 2739, 2764, 2765, 2800, 2489, 2756, 2791, 1774, 2783, 2091, 1811, 2152, 1976, 2594, 2706, 2297, 2514, 2061, 2240), а Горкомимуществом в рамках условий указанных договоров не проведена претензионная работа и работа по взысканию неустоек (пеней и штрафных санкций) на расчетную сумму 6 392,21 тыс. рублей в связи с невыполнением обязательств;

при допущении арендатором существенных нарушений условий договоров (в части не осуществления страхования нежилого помещения, наличия задолженности по аренде более 2-х месяцев), Горкомимуществом в нарушение ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688, п. 1.7 Положения № 48, п. 6.6, 6.10 восьми договоров аренды (Договора № 2739, 2764, 2765, 2800, 2489, 2756, 2791, 2783) не обеспечено направление арендатору уведомления о досрочном расторжении договоров аренды и не проведена работа по досрочному расторжению указанных договоров;

Горкомимуществом при допущении арендатором существенных нарушений условий договора аренды (отсутствие страхования арендуемых помещений) в силу норм, определенных ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, п. 6.6, 6.10 Договора № 1774, в 2021-2022 годах не обеспечено досрочное расторжение договора аренды, следствием чего в нарушение ст. 3 Федерального закона № 159-ФЗ явилось неправомерное заключение договора купли-продажи от 03.05.2023 № Н-1061 (в связи с имеющейся задолженностью по пеням по аренде на день подачи заявления) с ООО «Чапаевец», который указывает на признаки ничтожности (недействительности) сделки в соответствии со ст. 166 ГК РФ и ст. 5 Федерального закона № 178-ФЗ;

Горкомимуществом при допущении 6 арендаторами (Барин О.В., Азмуханов Э.Г., Федоров Д.Г., ООО «Альбатрос», ООО «Арфа», ООО «Спецтрейд», Леонидов Ю.Н.) существенных нарушений условий 10 договоров аренды (отсутствие страхования арендуемых помещений) в силу норм, определенных ст. 309 ГК РФ, главы 34 ГК РФ, п. 6.6, 6.10 договоров аренды, не обеспечено досрочное расторжение договоров аренды, следствием

чего явилось неправомерное заключение 10 договоров купли-продажи нежилых помещений, обремененных залоговым обязательством;

Горкомимуществом начальная (минимальная) цена аренды в аукционе, проведенном 27.01.2021, определена в завышенной сумме на 38,6 рублей в месяц или на 463,2 рубля в год (по Договору № 2747, заключенному с Пенкиной О.Л.);

в нарушение п. 3.3 Положения № 48 арендатором (Степановым М.А.) заявление о продлении договора аренды от 07.08.2019 № 2489 поступило через 2 месяца после истечения срока действия указанного договора аренды.

6.13. В части приватизации (реализации, продажи) имущества казны города Чебоксары выявлено:

- в нарушение ст. 10 Федерального закона № 178-ФЗ, п. 3.7 Порядка № 49 Горкомимуществом с учетом полномочий, определенных п. 3.1.2 Положения № 502, не обеспечено принятие мер по рассмотрению и утверждению ЧГСД Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2022 год не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

- договор купли-продажи объекта культурного наследия площадью 131,7 м² от 20.10.2021 № Н-2021.10596 не содержит нормы, определенные п. 6 ст. 29 Федерального закона № 178-ФЗ, в части установления срока выполнения условий конкурса;

- в нарушение ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ, п. 3.11 Порядка № 49 Горкомимуществом:

- на официальном сайте размещен Отчет № 757, который содержит не корректные данные о продажной цене объектов недвижимости, отраженных в п. 16 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2021 год;

- в строке «Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества» в разделе «Документы и сведения» в открытой части электронной площадки rts-tender.ru не отражена информация о проведенных предыдущих торгах по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:01:010803:148 площадью 1466 м² и нежилого одноэтажного здания насосной с кадастровым номером 21:01:010803:237 площадью 297,6 м²;

- в нарушение ст. 8, 10 Федерального закона об оценке № 135-ФЗ Горкомимуществом при формировании задания на оценку в соответствии с контрактом от 24.01.2022 № 1129 в описании объекта оценки площадь недвижимого имущества занижена на 56,8 м², в результате чего рыночная стоимость нежилого здания насосной с кадастровым номером 21:01:010803:237 занижена на расчетную сумму 1297,3 тыс. рублей, данные обстоятельства в свою очередь указывают на недопоступление дохода в бюджет города Чебоксары в расчетной сумме 648,6 тыс. рублей и признаках нанесения ущерба бюджету г. Чебоксары в указанной сумме;

- в нарушение п. 1 ст. 162, 306.4 БК РФ Горкомимуществом не обеспечено целевое использование предусмотренных бюджетных ассигнований на сумму 2,87 тыс. рублей, а именно произведены расходы на проведение оценки имущества (автобусы ПАЗ 32053-70 и KING LONG XMQ6900), находящегося в оперативном управлении МБУ «Служба инженерно-хозяйственного

сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары и МБУ «САШ» г. Чебоксары, что в свою очередь указывает на административное правонарушение, предусмотренное ст. 15.14 КоАП РФ (срок привлечения к административной ответственности по 2021 году на 2,0 тыс. рублей истек);

- в нарушение п. 4 ст. 14 Федерального закона № 178-ФЗ, норм, определенных п. 1 Положения о продаже № 860, Порядком № 49, Горкомимуществом осуществлена продажа 2 автобусов, которые на момент осуществления продажи находились в оперативном управлении МБУ «Служба инженерно-хозяйственного сопровождения МБ и АОУ» г. Чебоксары и МБУ «САШ» г. Чебоксары.

6.14. В части наличия, сохранности, эффективного использования имущества, находящегося в казне города Чебоксары (в рамках выборочного осмотра):

- Горкомимуществом в нарушение п.1 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 6.1 Положения о казне № 688 не обеспечена сохранность имущества казны города Чебоксары:

12 объектов движимого имущества казны города Чебоксары (электрических плит ЗВИ 412-20 в количестве 6 шт. и ЗВИ 412-21 в количестве 6 шт.), что в свою очередь указывает на признаки причинения ущерба казне города Чебоксары на расчетную сумму 35,2 тыс. рублей;

9 объектов движимого имущества (прибор АМКО-К-1 в количестве 2 шт., прибор АМКО-К-2 в количестве 3 шт., газовый счетчик ВРСГ-1-80, газоанализатор метана СГГ-6М в количестве 2 шт., автоматическая пожарная сигнализация) на балансовую стоимость 180,1 тыс. рублей, что в свою очередь указывает на признаки причинения ущерба казне города Чебоксары в указанной сумме;

- Горкомимуществом в нарушение п.1 ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 2.2 и 6.1 Положения о казне № 688, п. 3.1.1 Положения № 502 не обеспечен контроль за сохранностью имущества казны города Чебоксары, а в силу норм, определенных ст. 689 ГК РФ, п. 1 ст. 401 ГК РФ и ст. 886 ГК РФ:

МБУ «Управление жилищным фондом г. Чебоксары» не обеспечена сохранность имущества казны города Чебоксары (сервера HP 633407-421 Proliant DL380R07 E5645(Rack2U Xeon6C 2.4Ghz(12Mb)/3x2GbRD/ в количестве 2 шт. и блок питания HP 503296-B21 460W HE 12V Hotplg AC Supply Kit в количестве 1 шт.) на общую сумму 262,8 тыс. рублей, переданного по договору безвозмездного пользования от 20.08.2013, что в свою очередь указывает на признаки причинения ущерба казне города Чебоксары в указанной сумме;

МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» не обеспечена сохранность блоков питания в количестве 11 шт., переданного по договору безвозмездного пользования от 07.02.2023 № 4, что в свою очередь указывает на признаки причинения ущерба казне города Чебоксары на расчетную сумму 35,8 тыс. рублей;

АУ «Облик» г. Чебоксары в рамках договора ответственного хранения от 07.03.2019 № 2 не обеспечена сохранность 2 видов движимого имущества (микроволновая печь MIDEA MM720CFB и педикюрное кресло) на общую балансовую стоимость 17,2 тыс. рублей, что свидетельствует о признаках

неправомерных действий в отношении имущества и нанесения ущерба казне города Чебоксары в указанной сумме;

- в нарушение ст. 51 Федерального закона № 131-ФЗ, п. 3.1.1 Положения № 502, пп. в п. 2.2 Положения о казне № 688 Горкомимуществом не обеспечено эффективное использование 4 объектов движимого имущества казны города Чебоксары (вовлечение в хозяйственный оборот либо списание), а именно микроавтобуса «Газель», ПАЗ 32053-70 с рег. № В916КС21, рег. № В311РК, рег. № А360ТЕ21;

6.15. Выявленные в разделах 2.5 и 3 настоящего отчета нарушения свидетельствуют о том, что Горкомимуществом в нарушение ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ, п. 26 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, не осуществляется инвентаризация имущества муниципального образования города Чебоксары, в т.ч. имущества казны города Чебоксары.

6.16. Во исполнение п. 1 ст. 28 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», п. 2.2 Положения о бюджетных правоотношениях от 02.03.2023 № 1100 Горкомимуществом не принят соответствующий документ, в соответствии с которым регулируется позиция участника общества, доля в уставном капитале которого находится в собственности города Чебоксары, по вопросу отчисления дохода от участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

6.17. Выявленные в разделах 2.2.4, 2.3, 2.5.4.3.3, 2.5.5, 3 настоящего отчета обстоятельства в части не правильного ведения учета по имуществу, переданному по концессионному соглашению; не правильного принятия к учету имущества, приобретенного в лизинг; отражения в казне города Чебоксары имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений; отражения в казне города Чебоксары приватизированного имущества или имущества, которое фактически списано; отражения не достоверных данных по дебиторской задолженности повлияли на достоверность формирования бюджетной отчетности ф. 0503130, 0503168, 0503169.

Таким образом, в нарушение п.п. 13, 166, 167 Инструкции № 191н Горкомимуществом допущено:

- по бюджетной отчетности ф. 0503168 за 2021 год:
занижение графы 11 строки 540 на 2 669 450,4 тыс. рублей;
завышение графы 4 и 11 строки 440 на 6 560,1 тыс. рублей;
завышение граф 4 и 11 строки 400 на сальдированные суммы 4 921,2 тыс. рублей и на 12 921,2 тыс. рублей соответственно;
- по бюджетной отчетности ф. 0503168 за 2022 год:
занижение графы 4 и 11 строки 540 на 2 669 450,4 тыс. рублей;
завышение графы 4 и 11 строки 440 на 6 560,1 тыс. рублей;
завышение граф 4 и 11 строки 400 на сальдированные суммы 4 921,2 тыс. рублей и на 5 177,7 тыс. рублей соответственно;
- по бюджетной отчетности ф. 0503130 за 2021 год:
завышение граф 3 и 5 строки 140 на сальдированную сумму 5 376,8 тыс. рублей и завышение граф 6 и 8 строки 140 на сальдированную сумму 12 811,3 тыс. рублей;

завышение граф 6 и 8 строки 250 на 15102,8 тыс. рублей;
 завышение графы 3 и 5 строки 251 на 159 706,4 тыс. рублей и завышение графы 6 и 8 строки 251 на 127 573,1 тыс. рублей;
 - по бюджетной отчетности ф. 0503130 за 2022 год:
 завышение граф 3 и 5 строки 140 на сальдированную сумму 12 811,3 тыс. рублей и занижение граф 6 и 8 строки 140 на сальдированную сумму 55 740,4 тыс. рублей;
 завышение граф 3 и 5 строки 250 на 15102,8 тыс. рублей и завышение граф 6 и 8 строки 250 на 69 829,6 тыс. рублей;
 завышение графы 3 и 5 строки 251 на 127 573,1 тыс. рублей и завышение графы 6 и 8 строки 251 на 2 361,5 тыс. рублей;
 - по бюджетной отчетности ф. 0503169 за 2021 год:
 занижение графы 4 по коду счета 1 205 21 000 на 2 689,9 тыс. рублей;
 завышение графы 9 по коду счета 1 205 21 000 на 15 102,8 тыс. рублей;
 занижение графы 11 по коду счета 1 205 21 000 на 1 133,2 тыс. рублей;
 завышение графы 3 и занижение графы 4 по коду счета 1 205 23 000 на 159 706,4 тыс. рублей;
 завышение графы 10 и занижение графы 11 по коду счета 1 205 23 000 на 127 573,1 тыс. рублей;
 - по бюджетной отчетности ф. 0503169 за 2022 год:
 завышение графы 2 по коду счета 1 205 21 000 на 15 102,8 тыс. рублей;
 занижение графы 4 по коду счета 1 205 21 000 на 1 133,2 тыс. рублей;
 завышение графы 9 по коду счета 1 205 21 000 на 3 038,2 тыс. рублей;
 завышение графы 10 по коду счета 1 205 21 000 на 2 361,5 тыс. рублей;
 занижение графы 11 по коду счета 1 205 21 000 на 2 162,8 тыс. рублей;
 завышение графы 3 и занижение графы 4 по коду счета 1 205 23 000 на 127 573,1 тыс. рублей;
 завышение графы 9 и занижение графы 11 по коду счета 1 205 23 000 на 66 791,4 тыс. рублей и 100 109,0 тыс. рублей соответственно.

Данные обстоятельства указывают на административное правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 15.15.6 КоАП РФ *(по бюджетной отчетности ф. 0503130, 0503168, 0503169 за 2021 год истек срок привлечения к административной ответственности, за 2022 год не истек)*.

7. Возражения или замечания руководителей или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия: в установленный срок не поступили.

От Горкомимущества поступило письмо от 06.10.2023 № 039-6471, в котором отражены отдельные проведенные мероприятия по устранению нарушений и возражения. Данное письмо рассмотрено, обоснованные доводы приняты, проведенные мероприятия по устранению нарушений и измененные выводы о нарушениях с учетом вновь выявленных обстоятельств отражены в настоящем отчете.

8. Предложения (рекомендации):

1. Направить представление об устранении выявленных нарушений Горкомимуществу.

2. Направить отчет по результатам контрольного мероприятия «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципальных образований Чувашской Республики, и результатов финансово-хозяйственной деятельности акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности муниципальных образований за 2021-2022 годы»:

администрации города Чебоксары Чувашской Республики;

Чебоксарскому городскому Собранию депутатов;

прокуратуре Чувашской Республики;

Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.