

Выписка из правил землепользования и застройки Сойгинского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № п/н | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|--|---|---|---|--|-----------------------------------|--|
| | | | Предельная этажность зданий, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы до границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 1 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,003 | 80 | 1 |
| 2 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | не подлежит установлению | | | |
| 3 | 4.6 | Общественное питание | 1 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 4 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 2 | мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 5 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 2 | мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 6 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 2 | мин. 0,005 | 80 | 1 |
| 7 | 6.1 | Недропользование | не подлежит установлению | | | |
| 8 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,5 | 75 | 3 |
| 9 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,5 | 75 | 3 |
| 10 | 6.7 | Энергетика | не подлежит установлению | | | |
| 11 | 6.8 | Связь | не подлежит установлению | | | |
| 12 | 6.9 | Склады | 1 | мин. 0,2 | 75 | 1 |
| 13 | 6.9.1 | Складские площадки | 0 | мин. 0,05 | 0 | 0 |
| 14 | 10.1 | Заготовка древесины | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 15 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1 | мин. 0,5 | 10 | 1 |
| 16 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежит установлению | | | |

| | | | | | | |
|--|----------------|--|---|------------|----|---|
| № п/п | Код (числовое) | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| 17 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежит установлению | | | |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | |
| 18 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 19 | 4.4 | Магазины | 2 | макс. 0,30 | 60 | 3 |
| 20 | 6.3 | Легкая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 21 | 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |
| 22 | 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1 | мин.0,5 | 75 | 3 |

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.