

**Выписка из правил землепользования и застройки Сойгинского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики**

**Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны**

**Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)**

Таблица № 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
3	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,005	80	1
5	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,005	80	1
6	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,005	80	1
7	6.1	Недропользование	не подлежит установлению			
8	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,5	75	3
9	6.6	Строительная промышленность	1	мин. 0,5	75	3
10	6.7	Энергетика	не подлежит установлению			
11	6.8	Связь	не подлежит установлению			
12	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1
13	6.9.1	Складские площадки	0	мин. 0,05	0	0
14	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
15	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			

№ п/п	Код (числовое)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
18	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
19	4.4	Магазины	2	макс. 0,30	60	3
20	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
21	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3

**Примечания:**

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.