



ХУШУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2024

965-р №

13.09.2024

№ 965-р

Шупашкар хули

г. Чебоксары

1. В соответствии с частями 3.4, 3.5 статьи 13, частью 3 статьи 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в основные условия концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта «Мусоросортировочный комплекс твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики», утвержденные распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 декабря 2022 г. № 1314-р.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 27 мая 2024 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — О. Николаев



УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 13.09.2024 № 965-р

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в основные условия концессионного соглашения
о создании и эксплуатации объекта «Мусоросортировочный комплекс
твердых коммунальных отходов мощностью 30000 тонн в год
в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики»

1. В абзаце втором пункта 1 цифры «24» заменить цифрами «36».
2. В пункте 3 слова «25 (двадцати пяти)» заменить словами «26 (двадцати шести)».
3. В пункте 4:
абзац третий изложить в следующей редакции:
«Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

№ пп	Показатель	Значение
1.	Мощность мусоросортировочного комплекса	30000 тонн в год
2.	Площадь здания производственного корпуса мусоросортировочного комплекса	2213,2 кв. м
3.	Этажность здания производственного корпуса мусоросортировочного комплекса	1 этаж
4.	Площадь здания административно-бытового комплекса	272,4 кв. м
5.	Этажность здания административно-бытового комплекса	1 этаж»;

абзац четвертый после слов «Чувашской Республики» дополнить словами «(далее – иное движимое имущество)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Цели и срок использования (эксплуатации) концессионером, порядок возврата иного движимого имущества концеденту при прекращении концессионного соглашения определяются в концессионном соглашении.».

4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения

Земельный участок с кадастровым номером 21:11:131002:265 площадью 50000 кв. метров (Чувашская Республика – Чувашия, Канашский муниципаль-

ный округ, с/пос. Атнашевское) предоставляется концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Годовой размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия концессионного соглашения рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148, равен произведению кадастровой стоимости земельного участка под размещение объекта концессионного соглашения на 0,3% (ставка установлена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 июня 2011 г. № 280 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 июля 2011 г., регистрационный № 21436).».

5. Абзацы второй и третий пункта 8 изложить в следующей редакции:

«До момента подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 5% от предельного объема инвестиций концессионера, указанного в абзаце первом пункта 13 настоящих основных условий. Банковская гарантия действует не менее срока создания объекта концессионного соглашения, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

Не позднее даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 1% от предельного объема инвестиций концессионера, указанного в абзаце первом пункта 13 настоящих основных условий. Банковская гарантия действует с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения.».

6. Дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. Расходы концессионера, подлежащие возмещению

Расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, возмещаются в срок не позднее одного года с даты истечения срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.».

7. Пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Концедент осуществляет оформление прав на земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления прав на земельный участок в соответствии с условиями концессионного соглашения.».

8. Пункты 12–14 изложить в следующей редакции:

«12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения»

В соответствии с требованиями пункта 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности, осуществляемых концессионером, на каждый год действия Соглашения в ценах соответствующих лет составляет:

№ пп	Год действия концессионного соглашения	Объем валовой выручки концессионера, тыс. рублей (без НДС)
1.	2022	0
2.	2023	0
3.	2024	0
4.	2025	54027,90
5.	2026	102774,15
6.	2027	104257,35
7.	2028	105815,11
8.	2029	107450,95
9.	2030	109168,63
10.	2031	110972,11
11.	2032	108566,83
12.	2033	116977,93
13.	2034	119199,82
14.	2035	123364,09
15.	2036	91964,91
16.	2037	93690,85
17.	2038	95486,25
18.	2039	97353,47
19.	2040	100930,51
20.	2041	96287,79
21.	2042	94026,06
22.	2043	96271,08
23.	2044	98600,86
24.	2045	101018,28
25.	2046	113240,70
26.	2047	118244,82

13. Основные финансовые показатели проекта

Объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения составляет 401227995 (четыреста один миллион двести двадцать семь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей в ценах соответствующих лет с учетом НДС. В указанный объем не включены дополнительные расходы и (или) стоимость дополнительных работ, а также сумма капитального гранта.

Расчетный объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения без учета дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ, а также суммы капитального гранта составляет 335608900 (триста тридцать пять миллионов шестьсот восемь тысяч девятьсот) рублей в ценах I квартала 2023 г. с учетом НДС и включает в себя:

расходы на приобретение специальной техники, которые составляют 30300900 (тридцать миллионов триста тысяч девятьсот) рублей в ценах I квартала 2023 г. с учетом НДС;

строительную стоимость в размере, указанном в абзаце пятом настоящего пункта, за вычетом суммы капитального гранта, указанного в пункте 14 настоящих основных условий.

Строительная стоимость объекта концессионного соглашения составляет 457962000 (четыреста пятьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей в ценах I квартала 2023 г., включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, в том числе включая затраты на уплату НДС.

14. Обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения, расходов на эксплуатацию указанного объекта

Денежными обязательствами концедента являются:

- 1) капитальный грант;
- 2) возмещение в связи с истечением срока действия концессионного соглашения;
- 3) дополнительные расходы и стоимость дополнительных работ.

Денежные обязательства концедента исполняются исключительно в следующих целях:

1) капитальный грант – в целях финансового обеспечения до ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения части затрат концессионера на строительство и оснащение указанного объекта (без учета НДС в составе таких затрат);

2) возмещение в связи с истечением срока действия концессионного соглашения – в целях финансового обеспечения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе в связи с получением денежных обязательств концедента на финансовое обеспечение (возмещение) расходов, связанных с приобретением, созданием, реконструкцией, модернизацией, техническим перевооружением амортизируемого имущества, признаваемых внереализационными доходами в соответствии с пунктом 4.1 статьи 271 Налогового кодекса Российской Федерации.

Размер капитального гранта составляет 152654000 (сто пятьдесят два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, но в любом случае не более 50% от суммы общей сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, определенной по итогам получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, без учета сумм НДС.

Если сторонами отдельно не согласовано иное, срок выплаты капитального гранта не позднее 30 июня 2024 года.

Концедент подтверждает, что финансовое обеспечение выплаты капитального гранта предполагается осуществить за счет средств субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики, предусматривающих мероприятия по снижению доли направленных на захоронение твердых коммунальных отходов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов государственной программы Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 декабря 2018 г. № 525.».
