

Протокол № 37

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город»

24.11.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город».

Заявитель: ОАО «ИСКО-Ч», ОАО «Инкост», ООО «Монолитное строительство».

Разработчик документации по планировке территории: АО «Чувашгражданпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 10 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 22 октября 2016 года № 117 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 21.10.2016 года № 89 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксар» 25 октября 2016 года № 28 (182);
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания

депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары 21.10.2016 года № 89 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад генерального директора ОАО «ИСКО-Ч» А.В.Героева.
3. Доклад руководителя группы инженерной подготовки АО «Чувашгражданпроект» О.И.Давыдович.

4. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город» замечания и предложения не поступали.

Докладчик А.В.Героев, сообщил следующее:

Представленный проект планировки территории разработан в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территории жилого района «Новый город» и соответствует ему. Заказ выполнен согласно заявке застройщиков района ОАО «ИСКО-Ч», ООО «Монолитное строительство» и ОАО «Инкост».

Докладчик О.И.Давыдович, сообщила следующее:

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары в жилом районе «Новый город». Рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения. При разработке проекта планировки и межевания территории линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №1,2,3 в жилом районе «Новый город» использовались данные утвержденного проекта планировки территории жилого района «Новый город».

На рассматриваемой территории размещаются 3 улицы. Техническая категория планируемых улиц принята по СП 42.13330.2011 табл.7 магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные. Основное назначение - транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Дорога №1 находится в красных линиях 1-го микрорайона. Площадь образуемого земельного участка составляет 81264 кв.м.

Дорога №2 находится в красных линиях, запроектированных вдоль автодороги Чебоксары – Новочебоксарск. Граница проектирования улицы определена от участка примыкания улицы №1 до улицы №3.

Дорога № 3 находится в красных линиях микрорайонов №1, 2, 3, 4, 5 и длина ее трассы составляет 3 км 974 м.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к зоне транспортной инфраструктуры (зона 7.2) - вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) - автомобильный транспорт. Представленный проект планировки территории устанавливает красные линии улиц, определяющие размещение

проезжей части, тротуаров и инженерных сетей относительно красных линий, а также определяет основные направления и показатели градостроительного развития территории для транспортного обслуживания населения.

В красных линиях не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений.

Красные линии запроектированы в соответствии с Положения о территориальном планировании генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанным Российским научно-исследовательским и проектным институтом урбанистики г. Санкт-Петербург и утвержденного проекта планировки территории жилого района «Новый город».

Ширина улицы № 1 в красных линиях-38.50 м -40.0 м,

Ширина улицы № 2 в красных линиях-30.00 м,

Ширина улицы № 3 в красных линиях-40.00 м.

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учётом нормативных требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектируемые элементы улично-дорожной сети заданы с учетом функционального назначения, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, планировочной территории жилого района и характера застройки. На улицах предусматривается движение общественного транспорта

Разделительная полоса не имеется, ширина полосы у всех улиц по 15 м, количество полос движения – по 4, ширина полос движения от 3,5 м до 4 м (где будет движения пассажирского транспорта), ширина тротуаров от 1,5 м до 2,5 м, ширина велодорожки, которая предусматривается на улице № 2 – 2,5 м, расчетная скорость движения – 40 км/ч, радиус кривых и продольные уклоны соответствуют всем нормам

Электроснабжение сетей наружного освещения магистральных дорог районного значения № 1, № 2, № 3 в жилом районе «Новый город» принято кабелем, прокладываемым в земле. Для наружного освещения приняты светильники на одно и двухрожковых кронштейнах. Опоры освещения приняты для установки в грунт.

Для водоотвода с твердых покрытий по всем улицам запроектирована сеть дождевой канализации с последующим отводом на очистные сооружения, запроектированные в восточной и западной части жилого района с последующим сбросом очищенных вод в р.Волга с устройством оголовка выпуска.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний

Мамуткин В.В.: спросил через чьи земельные участки проходят дороги.

Давыдович О.И.: ответила, что дороги проходят в основном через два земельных участка, которые принадлежат ОАО «ИСКО-Ч» и ОАО «Инкост», также есть изымаемые земельные участки: один из них принадлежит частному лицу (ООО «Средняя Волга»), земли Карачуринского лесхоза (земли лесфонда).

Мамуткин В.В.: спросил что сейчас размещается на земельном участке, находящемся в частной собственности.

Геров А.В.: ответил, что на сегодняшний день, данный земельный участок имеет вид разрешенного использования «сельхозназначение» и на нем ничего не размещено.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания в письменной и устной формах не поступили.

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для

размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения №№ 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин