



**"Альфа"**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

429570, Чувашская Республика,  
г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.55  
т +7 937 953 01 24; +7 967 473 91 22  
э/почта: alfa-marposad@yandex.ru

ИНН 2111006749, р/с 40702810275150100176  
в отделении № 8613 Сбербанка г. Чебоксары  
БИК 049706609,

Утверждено  
постановлением администрации  
Мариинско-Посадского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**линейного объекта: «Благоустройство тротуара и проезда к  
детскому саду "Рябинка" по ул. Октябрьская, соединяющих  
дворовую территорию д.59 по ул. Николаева, г. Мариинский  
Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»**

(утверждаемая часть)

**06.ПМТ.2024**

**Том I**

Директор

Т.И.Царапкина

Кадастровый инженер

Е.В.Кутаркина

Заказчик: Управление по благоустройству  
и развитию территорий Мариинско-Посадского  
муниципального округа Чувашской Республики

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





## Содержание

Наименование	№ листа
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Состав документации по планировке территории	3
Раздел 2. Пояснительная записка	
Проект межевания территории	
1. Общие положения	6
2. Сведения о планируемой территории	7
3. Основания для проектирования	8
4. Предложения по установлению границ и разрешенного использования проектируемых земельных участков	9
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	10
5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	12

Инов. № подл.	Взам. инв. №

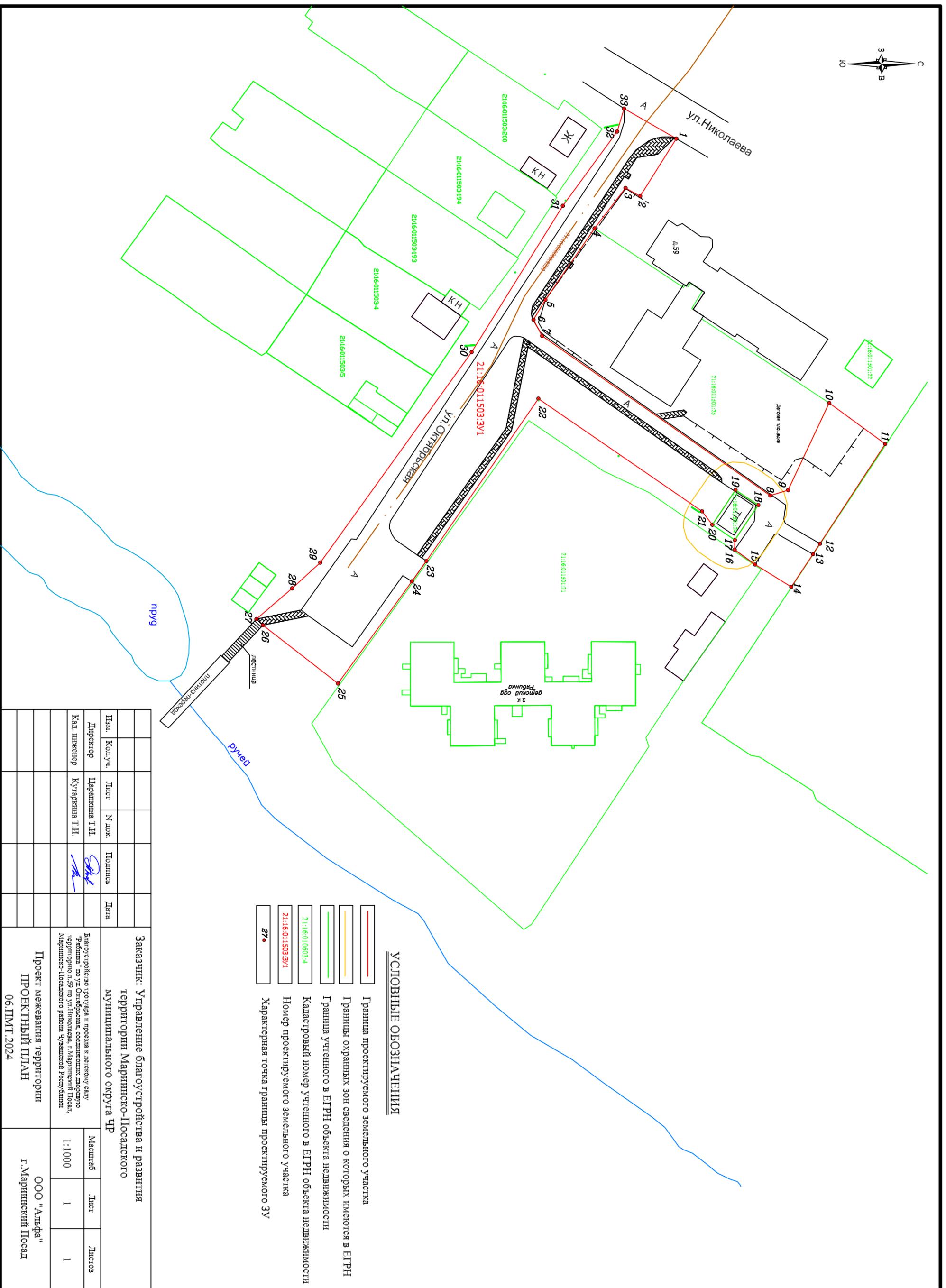
						06.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

# Раздел 1. Проект межевания территории.

## Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						06.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы охранных зон сведения о которых имеются в ЕГРН
- Граница учтенного в ЕГРН объекта недвижимости
- Кадастровый номер учтенного в ЕГРН объекта недвижимости
- Номер проектируемого земельного участка
- Характерная точка границы проектируемого ЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Царькина Т.И.				
Кад. инженер	Кутаркина Т.И.				

Заказчик: Управление благоустройства и развития территории Марининско-Посадского муниципального округа ЧР

Проект межевания территории  
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН  
06.ПМТ.2024

ООО "Альфа"  
г.Марининский Посад

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	1	1







соединяющих дворовую территорию д.59 по ул. Николаева, г.Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики», подготовленная ЧРОО "Агентство территориального развития".

#### **4.Предложения по установлению границ и разрешённого использования проектируемых земельных участков**

Для благоустройства территории в г.Мариинский Посад с учетом проектной документации, разработанной ЧРОО «Агентство территориального развития» предусмотрено образование одного земельного участка.

Объект благоустройства частично расположен в границах земельных участков 21:16:011501:25 и 21:16:011501:24. Проектом межевания не предусматривается раздел данных земельных участков или определение частей земельных участков для размещения объектов благоустройства так как объекты благоустройства не препятствуют использования земельных участков по назначению.

Границы образуемого земельного участка принимаются с учётом ранее сложившихся границ земельных участков. образуемый в границах населённого пункта земельный участок относится к землям общего пользования, в связи с этим не требуется установление сервитутов на данный участок для обеспечения доступа к объектам социального и общественного назначения и земельным участкам граждан.

В таблице 1 приведены сведения об образуемом земельном участке.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						06.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

Таблица 1.

Сведения  
об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный или кадастровый номер ЗУ	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6	6
1	21:16:011503:ЗУ1	6028	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0.	Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул.Октябрьская

В таблице 2 приведён каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2

КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка (Система координат МСК-21)			
Номера точек	Координаты		Длина линии, м
	X	Y	
1	2	3	4
21:16:000000:ЗУ1			
1	406312,83	1260446,95	20,29
2	406302,03	1260464,13	5,00
3	406297,66	1260461,70	15,19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						06.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		10

4	406288,43	1260473,77	25,89
5	406273,75	1260495,10	6,91
6	406270,20	1260501,03	5,46
7	406272,78	1260505,84	83,09
8	406340,84	1260553,50	5,54
9	406346,14	1260551,90	28,76
10	406358,41	1260525,89	20,71
11	406375,13	1260538,11	35,57
12	406355,67	1260567,88	3,74
13	406353,60	1260571,00	11,75
14	406347,11	1260580,79	12,72
15	406336,29	1260574,10	7,52
16	406330,20	1260569,68	2,92
17	406330,27	1260566,76	12,52
18	406337,25	1260556,37	8,14
19	406330,47	1260551,87	12,47
20	406323,56	1260562,25	5,06
21	406320,49	1260558,23	59,30
22	406271,66	1260524,58	58,86
23	406238,26	1260573,05	7,46
24	406233,93	1260579,12	37,62
25	406211,90	1260609,61	28,39
26	406189,48	1260592,20	2,65
27	406187,54	1260590,40	14,10
28	406198,23	1260581,21	11,35
29	406206,61	1260573,55	77,41

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06.ПМТ.2024

Лист

11

30	406251,78	1260510,68	51,44
31	406278,96	1260467,01	27,47
32	406295,17	1260444,83	7,13
33	406297,21	1260438,00	18,00

### 3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории объекта «Благоустройство тротуара и проезда к детскому саду "Рябинка" по ул. Октябрьская, соединяющих дворовую территорию д.59 по ул. Николаева, г. Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» выполнена на основании правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						06.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12