

# ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

**Муниципальный контракт № 106 от 18.07.2024г.**

**Исполнитель:** ООО НПП "Инженер"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И. Токмолаева

**Авторский коллектив:**

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г. Немова

Специалист \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

**Архитектурно-планировочное решение территории:**

**Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Специалист \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

**Межевание территории:**

Специалист \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

						Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги д. Тимой Мамыши - д. Тимой Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	3	29
Нач. отдела	Немова Л.Г.							
Ген. директор	Токмолаева Л.И.							
Специалист	Бугрова В.А.					ООО «НПП «Инженер»		

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	5
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
РАЗДЕЛ 2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	7
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	7
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	28
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	29

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

						ПЗ ПМТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 2.1. Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков и их частей.

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ1	1-19	-	2659	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.1)	-
2	ЗУ2	5,21-54,8-6	-	8187	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обеспечение сельскохозяйственного о производства (код 1.18)	-
3	:ЗУ3	37,56-107,38	21:21:261501:190	10917	Раздел с сохранением в измененных границах	Обеспечение сельскохозяйственного о производства (код 1.18)	-
4	:ЗУ4	79,109-129,80	-	5204	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Обеспечение сельскохозяйственного о производства (код 1.18)	-

Таблица 2 - Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый номер участка	Местоположение	Объекты недвижимого имущества
1	2	3
21:21:261501:190	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Чиршкасинское	-

Образуемые земельных участков из состава земель одной категории в

другую, в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют.

Земельные участки, образованные на землях сельскохозяйственного назначения, подлежат переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в связи с размещением на них проектируемого линейного объекта автомобильной дороги д. Тимой Мамыши - д. Тимой Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Табл. 3. Перечень образуемых земельных участков подлежащих переводу в другую категорию земель

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	ЗУ2	8187	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в связи	Автомобильный транспорт (код 7.2)
2	:ЗУ3	10917		
3	:ЗУ4	5204		

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		2 659 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	390 164,27	1 215 784,22	
2	390 161,56	1 215 786,90	
3	390 157,32	1 215 791,08	
4	390 112,26	1 215 841,11	
5	390 040,07	1 215 933,89	
6	390 029,04	1 215 924,36	
7	390 042,04	1 215 905,51	
8	390 041,93	1 215 904,71	
9	390 066,60	1 215 873,09	
10	390 072,95	1 215 866,71	
11	390 147,80	1 215 781,78	
12	390 152,93	1 215 776,73	
13	390 154,07	1 215 774,33	
14	390 154,39	1 215 777,06	

15	390 153,46	1 215 779,33
16	390 144,66	1 215 788,00
17	390 149,42	1 215 793,03
18	390 158,56	1 215 785,03
19	390 161,46	1 215 784,03
1	390 164,27	1 215 784,22

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_ :3У2

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 8 187 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	390 040,07	1 215 933,89
21	390 034,36	1 215 941,24
22	390 032,53	1 215 943,66
23	390 030,79	1 215 946,13
24	390 029,13	1 215 948,66
25	390 027,54	1 215 951,24
26	390 002,85	1 215 993,04
27	389 999,26	1 215 999,79
28	389 996,30	1 216 006,84
29	389 994,05	1 216 014,15
30	389 992,37	1 216 021,60
31	389 959,56	1 216 213,36
32	389 958,21	1 216 219,93
33	389 956,42	1 216 226,40
34	389 954,21	1 216 232,73
35	389 951,58	1 216 238,90
36	389 902,87	1 216 343,33
37	389 881,27	1 216 396,51
38	389 868,06	1 216 385,18
39	389 887,74	1 216 336,73
40	389 936,63	1 216 231,92
41	389 938,83	1 216 226,77
42	389 940,68	1 216 221,48
43	389 942,17	1 216 216,07
44	389 943,30	1 216 210,58
45	389 976,10	1 216 018,83
46	389 978,05	1 216 009,89
47	389 980,81	1 216 001,16
48	389 984,35	1 215 992,72
49	389 988,64	1 215 984,64
50	390 013,34	1 215 942,85
51	390 015,20	1 215 939,81
52	390 017,15	1 215 936,84
53	390 019,20	1 215 933,93
54	390 021,35	1 215 931,09
8	390 041,93	1 215 904,71
7	390 042,04	1 215 905,51

6	390 029,04	1 215 924,36
5	390 040,07	1 215 933,89
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУЗ</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>10 917 м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
37	389 881,27	1 216 396,51
56	389 860,52	1 216 447,61
57	389 804,03	1 216 599,90
58	389 803,03	1 216 602,73
59	389 802,12	1 216 605,59
60	389 779,95	1 216 679,52
61	389 776,63	1 216 688,66
62	389 772,29	1 216 697,37
63	389 767,00	1 216 705,53
64	389 760,81	1 216 713,03
65	389 718,29	1 216 758,98
66	389 716,42	1 216 760,93
67	389 714,50	1 216 762,82
68	389 712,51	1 216 764,65
69	389 710,47	1 216 766,42
70	389 708,38	1 216 768,12
71	389 706,23	1 216 769,75
72	389 704,04	1 216 771,32
73	389 701,79	1 216 772,81
74	389 564,03	1 216 861,44
75	389 562,29	1 216 862,60
76	389 560,59	1 216 863,81
77	389 558,93	1 216 865,08
78	389 557,31	1 216 866,41
79	389 548,89	1 216 873,54
80	389 478,03	1 216 920,73
81	389 479,60	1 216 917,12
82	389 483,75	1 216 909,99
83	389 488,84	1 216 903,48
84	389 494,76	1 216 897,72
85	389 546,65	1 216 853,81
86	389 548,68	1 216 852,15
87	389 550,77	1 216 850,55
88	389 552,91	1 216 849,02
89	389 555,10	1 216 847,56
90	389 692,86	1 216 758,94
91	389 694,68	1 216 757,73
92	389 696,45	1 216 756,47
93	389 698,18	1 216 755,15
94	389 699,87	1 216 753,78
95	389 701,52	1 216 752,35

96	389 703,12	1 216 750,87
97	389 704,67	1 216 749,35
98	389 706,18	1 216 747,77
99	389 748,70	1 216 701,82
100	389 753,69	1 216 695,76
101	389 757,97	1 216 689,18
102	389 761,47	1 216 682,16
103	389 764,14	1 216 674,78
104	389 786,31	1 216 600,85
105	389 787,38	1 216 597,49
106	389 788,56	1 216 594,16
107	389 845,14	1 216 441,63
38	389 868,06	1 216 385,18
37	389 881,27	1 216 396,51

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ4

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 5 204 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
79	389 548,89	1 216 873,54
109	389 505,42	1 216 910,32
110	389 501,11	1 216 914,50
111	389 497,41	1 216 919,24
112	389 494,39	1 216 924,43
113	389 492,10	1 216 929,98
114	389 453,15	1 217 046,77
115	389 421,64	1 217 151,32
116	389 420,91	1 217 153,56
117	389 420,10	1 217 155,78
118	389 419,20	1 217 157,96
119	389 418,22	1 217 160,10
120	389 399,17	1 217 199,67
121	389 386,23	1 217 195,50
122	389 383,13	1 217 194,96
123	389 403,35	1 217 152,95
124	389 404,07	1 217 151,39
125	389 404,72	1 217 149,80
126	389 405,31	1 217 148,19
127	389 405,84	1 217 146,56
128	389 437,42	1 217 041,78
129	389 476,45	1 216 924,76
80	389 478,03	1 216 920,73
79	389 548,89	1 216 873,54



**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.**

**Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	390164.27	1215784.22
2	390161.56	1215786.90
3	390157.32	1215791.08
4	390112.26	1215841.11
5	390034.36	1215941.24
6	390027.54	1215951.24
7	390002.85	1215993.04
8	389999.26	1215999.79
9	389996.30	1216006.84
10	389994.05	1216014.15
11	389992.37	1216021.60
12	389959.56	1216213.36
13	389958.21	1216219.93
14	389956.42	1216226.40
15	389954.21	1216232.73
16	389951.58	1216238.90
17	389902.87	1216343.33
18	389860.52	1216447.61
19	389804.03	1216599.90
20	389802.12	1216605.59
21	389779.95	1216679.52
22	389776.63	1216688.66
23	389772.29	1216697.37
24	389767.00	1216705.53
25	389760.81	1216713.03
26	389718.29	1216758.98
27	389701.79	1216772.81
28	389564.03	1216861.44
29	389557.31	1216866.41
30	389505.42	1216910.32
31	389501.11	1216914.50
32	389497.41	1216919.24
33	389494.39	1216924.43
34	389492.10	1216929.98
35	389453.15	1217046.77
36	389421.64	1217151.32
37	389418.22	1217160.10
38	389399.17	1217199.67
39	389386.23	1217195.50
40	389383.13	1217194.96
41	389403.35	1217152.95
42	389405.84	1217146.56

43	389437.42	1217041.78
44	389476.45	1216924.76
45	389479.60	1216917.12
46	389483.75	1216909.99
47	389488.84	1216903.48
48	389494.76	1216897.72
49	389546.65	1216853.81
50	389555.10	1216847.56
51	389692.86	1216758.94
52	389706.18	1216747.77
53	389748.70	1216701.82
54	389753.69	1216695.76
55	389757.97	1216689.18
56	389761.47	1216682.16
57	389764.14	1216674.78
58	389786.31	1216600.85
59	389788.56	1216594.16
60	389845.14	1216441.63
61	389887.74	1216336.73
62	389936.63	1216231.92
63	389938.83	1216226.77
64	389940.68	1216221.48
65	389942.17	1216216.07
66	389943.30	1216210.58
67	389976.10	1216018.83
68	389978.05	1216009.89
69	389980.81	1216001.16
70	389984.35	1215992.72
71	389988.64	1215984.64
72	390013.34	1215942.85
73	390021.35	1215931.09
74	390066.60	1215873.09
75	390072.95	1215866.71
76	390147.80	1215781.78
77	390152.93	1215776.73
78	390154.07	1215774.33
79	390154.39	1215777.06
80	390153.46	1215779.33
81	390144.66	1215788.00
82	390149.42	1215793.03
83	390158.56	1215785.03
84	390161.46	1215784.03
1	390164.27	1215784.22

Общая площадь проектируемой территории - 26963 кв.м.

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
в соответствии с проектом планировки территории.**

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	5	7

1	ЗУ1	2659	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.1)
2	ЗУ2	8187	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)
3	ЗУ3	10917	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)
4	ЗУ4	5204	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПЗ ПМТ ОЧ

Лист

23