Материалы к заседанию коллегии Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам по вопросу утверждения

индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2021 год

В соответствии с п. 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчёта предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – Постановление № 1562), протокол заседания правления (коллегии) органа регулирования является неотъемлемой частью решения органа регулирования об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и включает в том числе:

а) величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (с указанием величины предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с НДС и без НДС) (рублей/Гкал);

б) параметры, установленные технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, которые использовались при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), с указанием вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения (по составляющим предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающим компенсацию расходов при производстве тепловой энергии);

в) объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (тыс. Гкал);

г) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

фактической цене на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку с указанием использованных источников информации (рублей/т.н.т., рублей/тыс. куб. метров);

низшей теплоте сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения (ккал/куб. метров, ккал/кг н.т.);

значениях прогнозных индексов роста цены на топливо;

наименовании организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ);

д) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине капитальных затрат на строительство котельной (тыс. рублей);

температурной зоне и сейсмическом районе, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения;

расстоянии от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением (км);

отнесении поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов;

величине капитальных затрат на строительство тепловых сетей (тыс. рублей);

величине затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

величине затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

величине затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных (тыс. рублей);

стоимости земельного участка для строительства котельной (тыс. рублей), а также удельной стоимости земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования (тыс. рублей/кв. метров) с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка;

норме доходности инвестированного капитала, а также значении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации;

значениях прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции;

е) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) (тыс. рублей), и величине ставки налога на прибыль от указанной деятельности;

величине расходов на уплату налога на имущество (тыс. рублей) и величине ставки налога на имущество;

величине расходов на уплату земельного налога (тыс. рублей), величине ставки земельного налога и величине кадастровой стоимости земельного участка (тыс. рублей);

ж) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии (рублей/Гкал), а также сведения о параметрах, использованных при расчете указанной составляющей, в том числе о:

величине расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году (тыс. рублей);

величине расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году (тыс. рублей), включая сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком (устанавливаемых органом регулирования - для технологически изолированных территориальных энергетических систем), в базовом году (рублей/кВт.ч);

величине расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году (тыс. рублей), включая сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций (рублей/куб. метров);

величине расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов (тыс. рублей);

величине иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной, включая величину расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сведения об экономическом районе, в котором расположена система теплоснабжения, для котельной с использованием угля (тыс. рублей);

з) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов по сомнительным долгам (рублей/Гкал);

и) величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал), включая:

величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо (рублей/Гкал), а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо (рублей/тыс. куб. метров);

величину составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.

Рассчитанные Государственной службой по конкурентной политике и тарифам с учетом технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных Постановлением № 1562, значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2021 год по каждой системе теплоснабжения приведены в приложении № 1.

Информация предусмотренная пп. «б»-«и» п. 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными Постановлением № 1562, по каждой системе теплоснабжения отражена в приложениях № 2.1-2.3.

Приложение № 1

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании городе Новочебоксарске Чувашской Республики по каждой системе теплоснабжения

на 2021 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер (код, индекс) системы теплоснабжения | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2021 года | |
| руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) |
| 1 | Публичное акционерное общество «Т Плюс» | 1 | 1 506,24 | 1 807,48 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сельский комфорт»\* | 2 | 1 808,56 | 1 808,56 |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Тепло»\* | 3 | 1 807,41 | 1 807,41 |

Приложение № 2.1

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании городе Новочебоксарске Чувашской Республики по системе теплоснабжения № 1 на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Единая теплоснабжающая организация филиал «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» |
| Система теплоснабжения № |
| 1 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | | |
| 2.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2. | Тип площадки строительства | - | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5. | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | блочно-модульная котельная |
| 2.7. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | первая ценовая категория |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13. | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | | |
| 3.1. | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3. | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается |
| 3.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7. | Параметры тепловой сети | | |
| 3.7.1. | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2. | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8. | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |
| 3.9. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | |
| 4.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6. | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | |
| 5.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
|
| 5.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
|
| 5.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
|
| 5.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
|
| 5.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
|
| 5.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 5.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3. | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | | |
| 6.1. | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2. | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3. | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4. | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5. | Протяженность газопровода | м | 1 000 |
| 6.6. | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1 500 |
| 6.7. | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8. | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9. | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10. | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,344 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1. | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2. | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1. | Котельная | - | 1 |
| 9.2. | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3. | Степень сейсмической опасности | баллов | 6 баллов |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2. | [Базовый уровень ключевой ставки Центрального Банка Российской](garantf1://10080094.100/) Федерации | % | 12,64 |
| 12.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1. | Начальник котельной | - | 1 / 70/ 100 / 70 |
| 13.2. | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3. | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4. | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5. | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6. | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,23 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 732,89 |
| 17.1. | Фактическая цена на природный газ, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся во втором полугодии 2019 года (с указанием использованных источников информации) | руб./ тыс. куб. м | 4 994,48  (Приказ ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, Приказ ФАС России от 19.02.2019 № 196/19, Приказ ФАС России от 11.09.2017 № 1194/17, Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 29.11.2019 № 112-21/в) |
| 17.2. | Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. метров | 7 900 |
| 17.3. | Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: | % | Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020) |
| 2020 год; | 3 |
|  | (с 1 июля); |
| 2021 год | 3 |
|  | (с 1 июля). |
| 17.4. | Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает природный газ) |  | АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕБОКСАРЫ», ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей | руб./Гкал | 480,41 |
| 18.1. | Величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 61 616,60 |
| 18.2. | Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона,  6 баллов |
| 18.3. | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4. | Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5. | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 32 021,19 |
| 18.6. | Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 847,81 |
| Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 09.12.2014 № 44-18/и «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2015 год» |
| 18.7. | Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 194,69 (водоснабжение) |
| 166,35 (водоотведение) |
| Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 27.11.2014 №36-18/и «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения» |
| 18.8. | Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 |
| Раздел V ТЭП |
| 18.9.1. | Стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 426,65 |
| 18.9.2. | Удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. м | 0,64132 |
| Постановление Кабинета Министров  Чувашской Республики  от 27.09.2013 № 396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики»  (Приложение № 3, 9 вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок») |
| 18.10.1. | Норма доходности инвестированного капитала | % | 6,48 |
| 18.10.2. | Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % | 6,25 (01.01.2020 – 09.02.2020) |
| 6,00 (10.02.2020 – 26.04.2020) |
| 5,50 (27.04.2020 – 21.06.2020) |
| 4,50 (22.06.2020– 26.07.2020) |
| 4,25 (27.07.2020– 30.09.2020) |
| Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32 |
| 18.11. | Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): | % | Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020) |
| 2016 год | 4,32 |
| 2017 год | 7,64 |
| 2018 год | 11,92 |
| 2019 год | 2,88 |
| 2020 год | -1,9719095176281 |
| 2021 год | 4, 978112413249 |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе | руб./Гкал | 113,26 |
| 19.1. | Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 1 833,73 |
| 19.2. | Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3. | Величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 475,69 |
| 19.4. | Величина ставки налога на имущество | % | 2,20 |
| 19.5. | Величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 1,28 |
| 19.6. | Величина ставки земельного налога | % | 0,3 |
| 19.7. | Величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 426,65 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 150,14 |
| 20.1. | Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2. | Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 035,00 |
| 20.3. | Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | АО «Чувашская энергосбытовая компания» |
| 3,22 |
| 20.4. | Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 16,66 |
| 20.5. | Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. м | МУП КС Новочебоксарска |
|  |  | тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) – 12,25 |
| тариф на водоотведение – 8,00 |
|  | Постановление Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 15.12.2014 № 46-13-21/в «Об установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов в сфере  холодного водоснабжения и водоотведения» |
| 20.6. | Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 528,27 |
| 20.7. | Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 301,06 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 29,53 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | руб./Гкал | - |
| 22.1. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | - |
| 22.2. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2.2  ПОКАЗАТЕЛИ,  использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании городе Новочебоксарске Чувашской Республики по системе теплоснабжения № 2 на 2021 год | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Единая теплоснабжающая организация ООО Управляющая компания «Сельский комфорт» |
| Система теплоснабжения № |
| 2 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | |  |
| 2.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2. | Тип площадки строительства | - | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5. | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | блочно-модульная котельная |
| 2.7. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | первая ценовая категория |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13. | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | |  |
| 3.1. | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3. | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается |
| 3.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7. | Параметры тепловой сети: | |  |
| 3.7.1. | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2. | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8. | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |
| 3.9. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | |  |
| 4.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6. | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | |  |
| 5.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
|
| 5.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
|
| 5.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
|
| 5.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
|
| 5.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
|
| 5.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | |  |
| 5.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3. | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | |  |
| 6.1. | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2. | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3. | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4. | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5. | Протяженность газопровода | м | 1 000 |
| 6.6. | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1 500 |
| 6.7. | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8. | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9. | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10. | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,344 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1. | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2. | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1. | Котельная | - | 1 |
| 9.2. | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3. | Степень сейсмической опасности | баллов | 6 баллов |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2. | [Базовый уровень ключевой ставки Центрального Банка Российской](garantf1://10080094.100/) Федерации | % | 12,64 |
| 12.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1. | Начальник котельной | - | 1 / 70/ 100 / 70 |
| 13.2. | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3. | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4. | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5. | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6. | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,23 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 732,89 |
| 17.1. | Фактическая цена на природный газ, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся во втором полугодии 2019 года (с указанием использованных источников информации) | руб./ тыс. куб. м | 4 994,48  (Приказ ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, Приказ ФАС России от 19.02.2019 № 196/19, Приказ ФАС России от 11.09.2017 № 1194/17, Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 29.11.2019 № 112-21/в) |
| 17.2. | Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7 900 |
| 17.3. | Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: | % | Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020) |
| 2020 год; | 3 |
|  | (с 1 июля); |
| 2021 год | 3 |
|  | (с 1 июля). |
| 17.4. | Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает природный газ) |  | АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕБОКСАРЫ», ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей | руб./Гкал | 481,10 |
| 18.1. | Величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 61 616,60 |
| 18.2. | Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона,  6 баллов |
| 18.3. | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4. | Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5. | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 32 021,19 |
| 18.6. | Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 847,81 |
| Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 09.12.2014 №44-18/и «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2015 год» |
| 18.7. | Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 194,69 (водоснабжение) |
| 166,35 (водоотведение) |
| Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 27.11.2014 №36-18/и «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения» |
| 18.8. | Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 |
| Раздел V ТЭП () |
| 18.9.1. | Стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 570,48 |
| 18.9.2. | Удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. метр | 0,85752 |
| Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 № 396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики» (Приложение №2, , 9 вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок») |
| 18.10.1. | Норма доходности инвестированного капитала | % | 6,48 |
| 18.10.2. | [Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации](garantf1://10080094.100/) | % | 6,25 (01.01.2020 – 09.02.2020) |
| 6,00 (10.02.2020 – 26.04.2020) |
| 5,50 (27.04.2020 – 21.06.2020) |
| 4,50 (22.06.2020– 26.07.2020) |
| 4,25 (27.07.2020– 30.09.2020) |
| Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32 |
| 18.11. | Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): | % | Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020) |
| 2016 год | 4,32 |
| 2017 год | 7,64 |
| 2018 год | 11,92 |
| 2019 год | 2,88 |
| 2020 год | -1,9719095176281 |
| 2021 год | 4, 978112413249 |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе | руб./Гкал | 113,45 |
| 19.1. | Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 1 838,73 |
| 19.2. | Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3. | Величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 475,69 |
| 19.4. | Величина ставки налога на имущество | % | 2,20 |
| 19.5. | Величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 1,71 |
| 19.6. | Величина ставки земельного налога | % | 0,3 |
| 19.7. | Величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 570,48 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 150,15 |
| 20.1. | Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2. | Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 035,00 |
| 20.3. | Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | АО «Чувашская энергосбытовая компания» |
| 3,22 |
| 20.4. | Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 16,66 |
| 20.5. | Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | МУП КС Новочебоксарска |
| тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) – 12,25 |
| тариф на водоотведение – 8,0 |
|  | Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 15.12.2014 № 46-13-21/в «Об установлении долгосрочных параметров ре-гулирования тарифов и тарифов в сфере  холодного водоснабжения и водоотведения» |
| 20.6. | Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 528,27 |
| 20.7. | Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 301,33 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 29,55 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | руб./Гкал | - |
| 22.1. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | - |
| 22.2. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |

Приложение № 2.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПОКАЗАТЕЛИ,  использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальном образовании городе Новочебоксарске Чувашской Республики по системе теплоснабжения № 3 на 2021 год | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Единая теплоснабжающая организация ООО «Тепло» |
| Система теплоснабжения № |
| 3 |
| 1. | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения | - | природный газ |
| 2. | Технико-экономические параметры работы котельных | |  |
| 2.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 10 |
| 2.2. | Тип площадки строительства | - | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 500 |
| 2.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 68 850 |
| 2.5. | Средняя этажность жилищной застройки | этажей | 18 |
| 2.6. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | блочно-модульная котельная |
| 2.7. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 2.8. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./ Гкал | 156,1 |
| 2.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | 3,2-5,4 |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | первая ценовая категория |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/ год | 1 239,175 |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/ год | 73 |
| 2.13. | Объем водоотведения | куб. м/ год | 73 |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 44 614 |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. руб. | 26 610 |
| 2.16. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,015 |
| 3. | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей | |  |
| 3.1. | Температурный график | ˚С | 110/70 |
| 3.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 3.3. | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 3.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается |
| 3.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 3.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7. | Параметры тепловой сети: | |  |
| 3.7.1. | длина тепловой сети | м | 850 |
| 3.7.2. | средневзвешенный диаметр трубопроводов | мм | 185 |
| 3.8. | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 22 790 |
| 3.9. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб. | 6 200 |
| 3.10. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 4. | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | |  |
| 4.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 110 |
| 4.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10(6) |
| 4.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 4.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 4.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 4.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» | - | выполняется |
| 4.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 4.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 4.6.2.1 | протяженность линий | км | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 4.6.2.2 | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 4.6.2.3 | материал жилы | - | алюминий |
| 4.6.2.4 | количество жил в линии | штук | 3 |
| 4.6.2.5 | способ прокладки | - | в траншее |
| 4.6.2.6 | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 4.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 4.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 4.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.6. | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 4.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 4.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 4.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляется |
| 5. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | |  |
| 5.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 55 |
|
| 5.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
|
| 5.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
|
| 5.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
|
| 5.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
|
| 5.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | |  |
| 5.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 5.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3. | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 5.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 5.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 5.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 3,7 |
| 5.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,2 |
| 5.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 6. | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям | |  |
| 6.1. | Тип газопровода | - | оцинкованный, однотрубный |
| 6.2. | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная) | - | наземная |
| 6.3. | Диаметр газопровода | мм | 100 |
| 6.4. | Масса газопровода | т/м | 0,125 |
| 6.5. | Протяженность газопровода | м | 1 000 |
| 6.6. | Максимальный часовой расход газа | куб. м/ч | 1 500 |
| 6.7. | Газорегуляторные пункты шкафные | штук | 1 |
| 6.8. | Тип газорегуляторного пункта | - | 2 нитки редуцирования |
| 6.9. | Пункт учета расхода газа | штук | 1 |
| 6.10. | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям | тыс. руб. | 2 035 |
| 7. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности | - | 0,344 |
| 8. | Коэффициент для температурных зон |  |  |
| 8.1. | Котельная | - | 1,038 |
| 8.2. | Тепловые сети | - | 1,056 |
| 9. | Коэффициент сейсмического влияния |  |  |
| 9.1. | Котельная | - | 1 |
| 9.2. | Тепловые сети | - | 1 |
| 9.3. | Степень сейсмической опасности | баллов | 6 баллов |
| 10. | Температурная зона | - | IV |
| 11. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | - | 1 |
| 12. | Инвестиционные параметры |  |  |
| 12.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 |
| 12.2. | [Базовый уровень ключевой ставки Центрального Банка](garantf1://10080094.100/) Российской Федерации | % | 12,64 |
| 12.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 12.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 13. | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей |  |  |
| 13.1. | Начальник котельной | - | 1 / 70/ 100 / 70 |
| 13.2. | Старший оператор | - | 5 / 40 / 50 / 20 |
| 13.3. | Слесарь | - | 1 / 40 / 100 / 40 |
| 13.4. | Инженер-электрик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.5. | Инженер-химик | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 13.6. | Инженер КИП | - | 1 / 40 / 33 / 13 |
| 14. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной | руб. | 86 941 |
| 15. | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля | - | - |
| 16. | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 29,23 |
| 17. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | руб./Гкал | 732,89 |
| 17.1. | Фактическая цена на природный газ, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в 2019 году (с указанием использованных источников информации) | руб./ тыс. куб. м | 4 994,48  (Приказ ФАС России от 13.05.2019 № 583/19, Приказ ФАС России от 19.02.2019 № 196/19, Приказ ФАС России от 11.09.2017 № 1194/17, Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 29.11.2019 № 112-21/в) |
| 17.2. | Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/куб. м | 7 900 |
| 17.3. | Значения прогнозных индексов роста цены на топливо: | % | Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020) |
| 2020 год; | 3 |
|  | (с 1 июля); |
| 2021 год | 3 |
|  | (с 1 июля). |
| 17.4. | Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |  | АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕБОКСАРЫ», ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» |
| 18. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей: | руб./Гкал | 480,41 |
| 18.1. | Величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. руб. | 61 616,60 |
| 18.2. | Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | IV температурная зона, 6 баллов |
| 18.3. | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | до 200 км |
| 18.4. | Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов | - | не отнесен |
| 18.5. | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. руб. | 32 021,19 |
| 18.6. | Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 847,81 |
| Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 09.12.2014 № 44-18/и «Об установлении размеров платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2015 год» |
| 18.7. | Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 194,69 (водоснабжение) |
| 166,35 (водоотведение) |
| Постановление Госслужбы ЧР по конкурентной политике и тарифам от 27.11.2014 №36-18/и Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. |
| 18.8. | Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных | тыс. руб. | 2 035,00 |
| Раздел V ТЭП |
| 18.9.1. | Стоимость земельного участка для строительства котельной | тыс.руб. | 417,44 |
| 18.9.2. | Удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./кв. м | 0,62747 |
| Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.09.2013 № 396 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики» (Приложение № 2, , 9 вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок») |
| 18.10.1. | Норма доходности инвестированного капитала | % | 6,48 |
| 18.10.2. | [Значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации](garantf1://10080094.100/) | % | 6,25 (01.01.2020 – 09.02.2020) |
| 6,00 (10.02.2020 – 26.04.2020) |
| 5,50 (27.04.2020 – 21.06.2020) |
| 4,50 (22.06.2020– 26.07.2020) |
| 4,25 (27.07.2020– 30.09.2020) |
| Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2020 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации – 5,32 |
| 18.11. | Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП): | % | Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (от 26.09.2020) |
| 2016 год | 4,32 |
| 2017 год | 7,64 |
| 2018 год | 11,92 |
| 2019 год | 2,88 |
| 2020 год | -1,9719095176281 |
| 2021 год | 4, 978112413249 |
| 19. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе | руб./Гкал | 113,26 |
| 19.1. | Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. руб. | 1 833,41 |
| 19.2. | Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 20 |
| 19.3. | Величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. руб. | 1 475,96 |
| 19.4. | Величина ставки налога на имущество | % | 2,20 |
| 19.5. | Величина расходов на уплату земельного налога | тыс. руб. | 1,25 |
| 19.6. | Величина ставки земельного налога | % | 0,3 |
| 19.7. | Величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб. | 417,44 |
| 20. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии: | руб./Гкал | 150,14 |
| 20.1. | Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. руб. | 492,15 |
| 20.2. | Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. руб. | 1 035,00 |
| 20.3. | Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | руб./кВт.ч | АО «Чувашская энергосбытовая компания» |
| 3,22 |
| 20.4. | Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. руб. | 16,66 |
| 20.5. | Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров | МУП КС Новочебоксарска |
| тариф на питьевую воду – 12,25 |
| тариф на водоотведение – 8,0 |
|  | Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 15.12.2014 № 46-13-21/в «Об установлении долгосрочных параметров ре-гулирования тарифов и тарифов в сфере  холодного водоснабжения и водоотведения» |
| 20.6. | Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. руб. | 1 528,27 |
| 20.7. | Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной | тыс. руб. | 301,06 |
| 21. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | руб./Гкал | 29,53 |
| 22. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | руб./Гкал | - |
| 22.1. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо | руб./Гкал | - |
| 22.2. | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов. | руб./Гкал | - |