



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2024
26
января
2(572)

В номере:

1. Постановление администрации округа №77 от 18.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 28.02.2023 № 236»
2. Постановление администрации округа №95 от 19.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 14.03.2023 № 306 «Об утверждении состава комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»
3. Постановление администрации округа №120 от 23.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 28.02.2023 № 236»
4. Постановление администрации округа №121 от 23.01.2024 «О предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов»
5. Постановление администрации округа №123 от 24.01.2024 «О проведении Месячника оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы, посвященного проведению специальной военной операции «Знай наших» в Урмарском муниципальном округе»
6. Постановление администрации округа №137 от 26.01.2024 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков»
7. Постановление администрации округа №138 от 26.01.2024 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 14.04.2023 № 462 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»
8. Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка № 1.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №77
пос. Урмары 18 января 2024 года

И з м е н е н и я,
которые вносятся в муниципальную программу
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
«Управление общественными финансами и муниципальным долгом»

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 28.02.2023 № 236

В соответствии с Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о проведении аттестации муниципальных служащих администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.02.2023 г. № 236 следующие изменения:

- 1.1. Абзац 3 пункта 2.2 исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №95
пос. Урмары 19 января 2024 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 14.03.2023 № 306 «Об утверждении состава комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегули- рованию конфликта интересов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Пункт 1 постановления администрации Урмарского муниципального округа от 14.03.2023 № 306 «Об утверждении состава комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» дополнить следующими словами:

- эксперт кафедры государственного и муниципального управления Чебоксарского филиала РАНХиГС - член комиссии (по согласованию);
- депутат Собрании депутатов Урмарского муниципального округа первого созыва по Кудеснерскому избирательному округу №10 член комиссии (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №120
пос. Урмары 23 января 2024 года

О внесении изменений в муниципальную программу Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»

В соответствии с Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и в целях обеспечения качественного управления общественными финансами и оптимизации муниципального долга Урмарского муниципального округа Чувашской Республики Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Управление общественными финансами и муниципальным долгом», утвержденную постановлением администрации Урмарского муниципального округа от 07 марта 2023 года № 286.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 24.01.2024 № 120

1. Позицию «Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» паспорта муниципальной программы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Управление общественными финансами и государственным долгом» (далее – Муниципальная программа) изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации

– прогнозируемый объем финансирования Муниципальной программы в 2023–2035 годах составляет 173156,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2023 году – 35032,9 тыс. рублей;
в 2024 году – 33772,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 16597,3 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 48319,6 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 39433,5 тыс. рублей;
из них средства:
федерального бюджета – 24894,2 тыс. рублей (14,4 процента), в том числе:
в 2023 году – 4415,8 тыс. рублей;
в 2024 году – 1779,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 1952,3 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 8625,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 8121,5 тыс. рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 41272,1 тыс. рублей (23,8 процента), в том числе:
в 2023 году – 23973,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 17299,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 0,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 0,0 тыс. рублей;
бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики – 106989,7 тыс. рублей (61,8 процента), в том числе:
в 2023 году – 6644,1 тыс. рублей;
в 2024 году – 14694,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 14645,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 39694,6 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 31312,0 тыс. рублей.
Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней».

2. В разделе III Муниципальной программы:
абзацы третий – двадцать седьмой изложить в следующей редакции:
«прогнозируемый объем финансирования мероприятий Муниципальной программы в 2023 – 2035 годах составляет 173156,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 35032,9 тыс. рублей;
в 2024 году – 33772,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 16597,3 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 48319,6 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 39433,5 тыс. рублей;
из них средства:
федерального бюджета – 24894,2 тыс. рублей (14,4 процента), в том числе:
в 2023 году – 4415,8 тыс. рублей;
в 2024 году – 1779,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 1952,3 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 8625,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 8121,5 тыс. рублей;
республиканского бюджета Чувашской Республики – 41272,1 тыс. рублей (23,8 процента), в том числе:
в 2023 году – 23973,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 17299,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 0,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 0,0 тыс. рублей;
бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики – 106989,7 тыс. рублей (61,8 процента), в том числе:
в 2023 году – 6644,1 тыс. рублей;
в 2024 году – 14694,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 14645,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 39694,6 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 31312,0 тыс. рублей.»

3. Приложение № 2 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Управление общественными
финансами и муниципальным долгом»

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы «Управление
общественными финансами и муниципальным долгом»
за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы (подпрограмм муниципальной программы), основного мероприятия	Код бюджетной классификации		Источник финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей					
		ГР БС	ЦСР			2023	2024	2025	2026 - 2030	2031 - 2035
Муниципальная программа	«Управление общественными финансами и муниципальным долгом»	х	Ч400000000	всего	3503 2,9	3377 2,7	1659 7,3	4831 9,6	3943 3,5	
				федеральный бюджет	4415 ,8	1779 ,6	1952 ,3	8625 ,0	8121 ,5	
				республиканский бюджет	2397 3,0	1729 9,1	0,0	0,0	0,0	
				бюджет Урмарского муниципального округа	6644 ,1	1469 4,0	1464 5,0	3969 4,6	3131 2,0	
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Подпрограмма	«Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета» муниципальной программы «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»	х	Ч410000000	всего	2939 7,5	2039 8,4	3097 ,3	1664 4,3	1337 1,5	
				федеральный бюджет	4415 ,8	1779 ,6	1952 ,3	8625 ,0	8121 ,5	
				республиканский бюджет	2397 3,0	1729 9,1	0,0	0,0	0,0	
				бюджет Урмарского муниципального округа	1008 ,7	1319 ,7	1145 ,0	8019 ,3	5250 ,0	
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 1	Развитие бюджетного планирования, формирование бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период	992	Ч410100000	всего	686, 6	1145 ,0	1145 ,0	8019 ,3	5250 ,0	
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				бюджет Урмарского муниципального округа	686, 6	1145 ,0	1145 ,0	8019 ,3	5250 ,0	
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 2	Повышение доходной базы, уточнение бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в ходе его исполнения с учетом поступлений доходов в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	х	х	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 3	Организация исполнения и подготовка отчетов об исполнении бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	х	х	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Основное мероприятие 4	Осуществление мер финансовой поддержки бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	992 974 903	Ч410400000	всего	2871 0,9	1925 3,4	1952 ,3	8625 ,0	8121 ,5	
				федеральный бюджет	4415 ,8	1779 ,6	1952 ,3	8625 ,0	8121 ,5	
				республиканский бюджет	2397 3,0	1729 9,1	0,0	0,0	0,0	
				бюджет	322, 174,	0,0	0,0	0,0	0,0	

Статус	Наименование муниципальной программы (подпрограмм муниципальной программы), основного мероприятия	Код бюджетной классификации	Источник финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей	Урмарского муниципального округа				
					1	7			
Основное мероприятие 5	Реализация мер по оптимизации муниципального долга Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и своевременному исполнению долговых обязательств	х	х	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 6	Обеспечение долгосрочной устойчивости и сбалансированности бюджетной системы в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики	х	х	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	«Повышение эффективности бюджетных расходов»	х	Ч420000000	всего	0,0	7500 ,0	7550 ,0	7550 ,0	5613 ,3
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	7500 ,0	7550 ,0	7550 ,0	5613 ,3
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1	Совершенствование бюджетного процесса в условиях внедрения программно-целевых методов управления	х	х	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2	Повышение качества управления муниципальными финансами	х	х	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3	Развитие системы внутреннего (муниципального) финансового контроля	х	х	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 4	Повышение эффективности бюджетных расходов в условиях развития контрактной	х	х	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд			бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 5	Повышение эффективности бюджетных инвестиций	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 6	Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 7	Обеспечение открытости и прозрачности общественных финансов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	x	x	всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 7	Централизация функций органов местного самоуправления и муниципальных учреждений по ведению бюджетного и бухгалтерского учета и составлению отчетности	903 992	Ч42000 0000	всего	0,0	7500,0	7550,0	7550,0	5613,3
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	0,0	7500,0	7550,0	7550,0	5613,3
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма	Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»	x	Ч4Э000 0000	всего	5635,4	5874,3	5950,0	2412,5,3	2044,8,7
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	5635,4	5874,3	5950,0	2412,5,3	2044,8,7
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие	Основное мероприятие «Общепрограммные расходы»	x	Ч4Э010 0000	всего	5635,4	5874,3	5950,0	2412,5,3	2044,8,7
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	5635,4	5874,3	5950,0	2412,5,3	2044,8,7
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

4. В приложении № 3 к Муниципальной программе:

в паспорте подпрограммы «Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета» Муниципальной программы (далее – подпрограмма):

позицию «Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпро-

граммы» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы – прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2023–2035 годах составляет – 82909,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 29397,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 20398,4 тыс. рублей;
в 2025 году – 3097,3 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 16644,3 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 13371,5 тыс. рублей;

из них средства: федерального бюджета – 24894,2 тыс. рублей (30,0 процентов), в том числе:

в 2023 году – 4415,8 тыс. рублей;
в 2024 году – 1779,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 1952,3 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 8625,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 8121,5 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 41272,1 тыс. рублей (49,8 процента), в том числе:

в 2023 году – 23973,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 17299,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 гг. – 0,0 тыс. рублей;
в 2031–2035 гг. – 0,0 тыс. рублей.

бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики – 16742,7 тыс. рублей (20,2 процента), в том числе:

в 2023 году – 1008,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 1319,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 1145,0 тыс. рублей;
в 2026–2030 годах – 8019,3 тыс. рублей;
в 2031–2035 годах – 5250,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней»;

абзацы первый – двадцать пятый раздела IV подпрограммы изложить в следующей редакции:

На первом этапе, в 2023 - 2025 годах, прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 52893,2 тыс. рублей, всего:

в 2023 году - 29397,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 20398,4 тыс. рублей;
в 2025 году – 3097,3 тыс. рублей;

из них средства:

федерального бюджета 8147,7 - тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 4415,8 тыс. рублей;
в 2024 году – 1779,6 тыс. рублей;
в 2025 году – 1952,3 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 41272,1 тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 23973,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 17299,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;

бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики – 3473,4 тыс. рублей, в том числе:

в 2023 году – 1008,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 1319,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 1145,0 тыс. рублей.

На 2 этапе, в 2026 - 2030 годах, объем финансирования подпрограммы составит 16644,3 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 8625,0 тыс. рублей;
республиканского бюджета – 0,0 тыс. рублей;
бюджета Урмарского муниципального округа – 8019,3 тыс. рублей.

На 3 этапе, в 2031 - 2035 годах, объем финансирования подпрограммы составит 13371,5 тыс. рублей, из них средства:

федерального бюджета – 8121,5 тыс. рублей;
республиканского бюджета – 0,0 тыс. рублей;
бюджета Урмарского муниципального округа – 5250,0 тыс. рублей.»;

в приложении к подпрограмме:

позицию «Подпрограмма» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма	«Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета» муниципальной программы «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»	x	Ч41000 0000	всего	2939,7,5	2039,8,4	309,7,3	1664,4,3	1337,1,5
				федеральный бюджет	4415,8	1779,6	195,2,3	8625,0	8121,5
				республиканский бюджет	2397,3	1729,9,1	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	1008,7	1319,7	114,5,0	8019,3	5250,0»;

позицию «Основное мероприятие 1» изложить в следующей редакции:

«Основное мероприятие 1	Развитие бюджетного планирования, формирование бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период	99 2	Ч410100 000	всего	686,6	1145,0	1145,0	8019,3	5250,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	686,6	1145,0	1145,0	8019,3	5250,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0»;

позицию «Мероприятие 1.2» изложить в следующей редакции:

«Мероприятие 1.2	Резервный фонд администрации	99 2	Ч410173 430	всего	686,6	1145,0	1145,0	8019,3	5250,0
				федеральный	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	ный бюджет							
	республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Урмарского муниципального округа	686,6	1145,0	1145,0	8019,3	5250,0		

позицию «Основное мероприятие 4» изложить в следующей редакции:

«Основное мероприятие 4»	Осуществление мер финансовой поддержки бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, направленных на обеспечение сбалансированности и повышение уровня бюджетной обеспеченности	99 2 97 4 90 3	Ч410400 000	всего	2871 0,9	2039 8,4	309 7,3	1664 4,3	1337 1,5
				федеральный бюджет	4415,8	1779,6	195,2,3	8625,0	8121,5
				республиканский бюджет	2397,3	1729,9,1	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	322,1	1319,7	114,5,0	8019,3	5250,0
				внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

позицию «Мероприятие 4.2» изложить в следующей редакции:

«Мероприятие 4.2»	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета	90 3	Ч410451 180 Ч410471 180	всего	1570 ,5	1779 ,6	1952 ,3	8625 ,0	8121 ,5
				федеральный бюджет	1490,5	1779,6	1952,3	8625,0	8121,5
				республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0

позицию «Мероприятие 4.3» изложить в следующей редакции:

«Мероприятие 4.3»	Реализация вопросов местного значения в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта	90 3 97 4	Ч4104SA7 20	всего	24215,1	17473,8	0,0	0,0	0,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				республиканский бюджет	23973,0	17299,1	0,0	0,0	0,0
				бюджет Урмарского муниципального округа	242,1	174,7	0,0	0,0	0,0

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №121

пос. Урмары

23 января 2024 года

О предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов

В соответствии с п/п 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Извещение о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков:

Лот №1: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, общей площадью 157 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:160301:843,

Лот №2: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, общей площадью 3668 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:160301:832,

Лот №3: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, Большеяниковское с/пос., общей площадью 6758 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:090701:681;

Лот №4: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, с/пос. Кудеснерское, общей площадью 3213 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:230301:249,

Лот №5: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Челкасинское с/пос., общей площадью 3177 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:070901:563,

Лот №6: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Челкасинское с/пос., общей площадью 5278 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:070901:562,

Лот №7: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Чубаевское с/пос., общей площадью 6288 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1091,

Лот №8: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Чубаевское с/пос., общей площадью 4813 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150201:407,

Лот №9: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Чубаевское с/пос., общей площадью 6577 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1097,

Лот №10: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, д. Чирш-Сирма, ул. Советская, общей площадью 3937 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с кадастровым номером 21:19:200201:460,

Лот №11: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, с/п. Большечакинское, общей

площадью 9695 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:080701:712.

2. Установить, что цена годового размера арендной платы за земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления определена в соответствии с п/п б) п.1.2. Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" в размере 0,6 % от их кадастровой стоимости.

3. Место, сроки подачи заявок:

Заявление может быть подано в электронной форме посредством **Единого портала** государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с 08 час. 00 мин. 26 января 2024 по 17 час. 00 мин. 25 февраля 2024 года по московскому времени.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

4. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о возможности предоставления в аренду земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

5. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до окончания приема заявок.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 24.01.2024 № 121

Извещение.

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии, с подпунктом 1 пункта 1 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков:

Лот №1: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, общей площадью 157 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:160301:843, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 3 (Три) руб. 72 коп., ограничения (обременения): ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №2: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, общей площадью 3668 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:160301:832, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 86 (Восемьдесят шесть) руб. 93 коп., ограничения (обременения): ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №3: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, Большеяниковское с/пос., общей площадью 6758 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:090701:681, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 160 (Сто шестьдесят) руб. 16 коп., ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №4: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, с/пос. Кудеснерское, общей площадью 3213 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:230301:249, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 76 (Семьдесят шесть) руб. 15 коп., ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №5: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Челкасинское с/пос., общей площадью 3177 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:070901:563, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 75 (Семьдесят пять) руб. 29 коп., ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №6: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Челкасинское с/пос., общей площадью 5278 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:070901:562, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 125 (Сто двадцать пять) руб. 08 коп., ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №7: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Чубаевское с/пос., общей площадью 6288 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1091, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 149 (Сто сорок девять) руб. 02 коп., ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №8: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Чубаевское с/пос., общей площадью 4813 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150201:407, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 114 (Сто четырнадцать) руб. 06 коп., ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №9: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, Чубаевское с/пос., общей площадью 6577 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:150501:1097, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 155 (Сто пятьдесят пять) руб. 87 коп., ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №10: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, д. Чирш-Сирма, ул. Советская, общей площадью 3937 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с кадастровым номером 21:19:200201:460, сроком аренды на 20 (двадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет 575 (Пятьсот семьдесят пять) руб. 43 коп., ограничения (обременения): отсутствуют;

Лот №11: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, с/п. Большечакинское, общей площадью 9695 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 21:19:080701:712, сроком аренды на 15 (пятнадцать) лет, размер годовой арендной платы составляет – 229 (Двести двадцать девять) руб. 77 коп., ограничения (обременения): отсутствуют.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав аренды на испрашиваемые земельные участки для указанных целей, вправе в течение четырнадцать календарных дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление может быть подано в электронной форме посредством **Единого портала** государственных и муниципальных услуг (заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг); на бумажном носителе посредством личного обращения в отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации Урмарского муниципального округа по адресу: Чувашская

Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, 204, в том числе через МФЦ, с 08 час. 00 мин. 26 января 2024 по 17 час. 00 мин. 25 февраля 2024 года по московскому времени.

Время и место ознакомления со схемой расположения земельных участков – в рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 201, 204.

Участником аукциона по заключению договоров аренды земельных участков могут быть любые физические лица (желающие создать КФХ) и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Информационное сообщение публикуется на официальном сайте организатора аукциона: <https://urmary.cap.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>) и в информационном бюллетене «Урмарский Вестник».

Перечень документов, представляемых желающими на участие в аукционе:

1) заявление в произвольной форме на имя главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копия документа о государственной регистрации КФХ, в случае если заявителем является крестьянское (фермерское) хозяйство.

4) копия документа, подтверждающего являющейся налогоплательщиком налога на профессиональный доход (самозанятого).

Порядок заключения договора аренды земельных участков:

- в случае отсутствия заявлений от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков заключается Договор с единственным заявителем, обратившимся заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков, в установленном законодательством порядке не ранее 10 дней со дня подведения итогов, с ежегодной арендной платой в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2016 года №489 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 года №148»;

- в случае поступления других заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков вышеуказанные земельные участки будут предоставлены в аренду путем выставления на аукцион (торги) с ежегодной арендной (рыночной) платой в соответствии с действующим законодательством.

Дата начала приема заявлений: 26 января 2024 г. 8-00 часов

Дата окончания приема заявлений: 25 февраля 2024 г. 17-00 часов.

Подведение итогов состоится 26 февраля 2024 года.

С дополнительными сведениями по приему заявлений, условиями договора аренды земельных участков, требованиями к представляемым документам, желающие могут ознакомиться на официальном сайте организатора аукциона <https://urmary.cap.ru/> или на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>).

Главе Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики

от _____
(полное наименование, ИНН, ОГРН

юридического лица, ИП) от _____

(контактный телефон, электронная почта,

почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____

в _____

_____(1)
Основание предоставления земельного участка:

_____(2)
Цель использования земельного участка _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____

_____(3)

(1) Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование, также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

(2) Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

(3) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____.(4)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____

_____(5)

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенном по адресу:	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Указывается один из перечисленных способов	

Дата Подпись Расшифровка подписи

(4) Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом.

(5) Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложение
к заявлению

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность _____
(вид документа) серия, номер _____

выдан _____,
(дата выдачи указанного документа, наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрирован (на) по адресу: _____.

в целях оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории даю согласие администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, находящейся по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д. 5, ИНН 2100002742, ОГРН 1222100009207 на обработку следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (по паспорту и фактический), номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; даты рождения, контактных телефонов, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень действий с персональными данными: получение (сбор) информации, ее хранение, комбинирование, систематизация, накопление, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных с использованием ПЭВМ, с передачей полученной информации по внутренней (локальной) сети организации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № _____ года
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от _____ 20 ____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики (Арбитражным судом Чувашской Республики).

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2023 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назна-

чению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.6. Расторгнуть договор аренды в случае образования просроченной задолженности по оплате арендной платы более 6 месяцев в одностороннем порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 10 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров от границ леса.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, код 903 1 11 0501214 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97538000, ИНН 2100002742, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Урмарского муниципального округа _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики)

ИНН 2100002742

КПП 210001001

БИК 019706900

ОКТМО 97538000

Код 903 111 05012 14 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____

_____, БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №123

пос. Урмары

24 января 2024 года

О проведении Месячника оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы, посвященного проведению специальной военной операции «Знай наших» в Урмарском муниципальном округе

В соответствии с муниципальной программой Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие образования в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики», утвержденной постановлением администрации Урмарского муниципального округа от 27.02.2023 № 224, в целях реализации регионального проекта «Социальная активность» национального проекта «Образование» на территории Урмарского муниципального округа и с целью военно-патриотического воспитания подростков и молодежи, развития физической культуры и спорта, укрепления здоровья Администрация Урмарского муниципального округа постановляет:

1. Провести с 25 января по 29 февраля 2024 года Месячник оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы, посвященный проведению специальной военной операции «Знай наших» в Урмарском муниципальном округе (далее - Месячник оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы в Урмарском муниципальном округе).

2. Утвердить:

- рабочую группу по организации Месячника оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы, посвященного проведению специальной военной операции «Знай наших» в Урмарском муниципальном округе (Приложение № 1);

- план основных мероприятий Месячника оборонно-массовой, спортивной и патриотической

работы, посвященного проведению специальной военной операции «Знай наших» в Урмарском муниципальном округе (Приложение № 2).

3. Рекомендовать начальникам территориальных отделов администрации Урмарского муниципального округа:

- провести Месячник оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы, посвященного проведению специальной военной операции «Знай наших» на территориях сельских поселений Урмарского муниципального округа;

- принимать активное участие в проводимых мероприятиях, указанных в Приложении № 2 настоящего постановления;

4. Руководителям образовательных учреждений Урмарского муниципального округа:

- провести Месячник оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы, посвященного проведению специальной военной операции «Знай наших» в образовательных учреждениях;

- освещать ход проведения Месячника оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы, посвященного проведению специальной военной операции «Знай наших» в Урмарском муниципальном округе на сайтах образовательных учреждений Урмарского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Урмарского муниципального округа по социальным вопросам - начальника отдела образования и молодежной политики Павлова В.В.

6. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 24.01.2024 № 123

**Состав рабочей группы
по проведению месячника оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы,
посвященного проведению специальной военной операции «Знай наших»
в Урмарском муниципальном округе**

Павлов В.В. – и.о. заместителя главы администрации Урмарского муниципального округа по социальным вопросам-начальника отдела образования и молодежной политики – председатель рабочей группы;

Иванова Надежда Васильевна – заместитель начальника образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа;

Краснов А.В. – начальник отдела культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского муниципального округа;

Федорова О.В. – главный специалист-эксперт отдела образования и молодежной политики администрации Урмарского муниципального округа – секретарь рабочей группы;

Софронов А.Н. – и.о. начальника МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию);

Пудрикова К.А. – директор МБОУ ДО «Дом детского творчества» Урмарского муниципально-го округа;

Архипов С.В. – директор АУ ДО «Урмарская спортивная школа им. А.Ф.Федорова»;

Васильева И.А. – директор МБОУ ДО «Урмарская детская школа искусств» Урмарского муниципально-го округа;

Павлова З.Е. – главный редактор АУ «Редакция Урмарской районной газеты «ХЁРЛЁ ЯЛАВ» («Красное знамя») Мининформполитики Чувашии (по согласованию);

Васильев Н.П. – начальник Урмарской автошколы ДОСААФ России (по согласованию);

Саминова Алена Вячеславовна - директор МБУК «Центр развития культуры и библиотечного обслуживания Урмарского муниципального округа» Чувашской Республики.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 24.01.2024 № 123

**План
мероприятий Месячника оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы,
посвященный проведению специальной военной операции «Знай наших»
в Урмарском муниципальном округе с 25 января по 29 февраля 2024 года**

№	Мероприятия	Дата и время проведения	Место проведения	Ответственные (контактные данные)
1.	Торжественное открытие Месячника оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы, проведению специальной военной операции «Знай наших»	25 января	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО
2.	Размещение баннеров «Месячник оборонно-массовой, спортивной и патриотической работы, посвященного проведению специальной военной операции «Знай наших»	25 января	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО
3.	Встреча с действующими офицерами пограничных войск Дальневосточного пограничного управления с целью профориентации для поступления в учебные заведения пограничных войск России на базе МАОУ «Шихабыловская ООШ»	26 января	МБОУ «Шихабыловская ООШ»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО
4.	Участие в республиканской Акции «Свеча надежды»	Январь-февраль	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО
5.	Проведение уроков мужества и классных часов, посвященных проведению специальной военной операции «Знай наших»	с 25 января по 29 февраля	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО

6.	Проведение урока Мужества и мероприятий, посвященных 90-летию подвига стратонавтов, проведению специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины и другими знаменательными датами воинской славы	26 января	Урмарская автошкола ДОСААФ России	Урмарская автошкола ДОСААФ России Образовательные учреждения Урмарского МО
7.	Патриотические мероприятия в рамках Всероссийской акции памяти «Блокадный Ленинград» - Дни воинской славы: 1) «День полного освобождения советскими войсками города Ленинграда от блокады немецко-фашистских войск (1944 год); 2) День памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества; 3) Разгром немецко-фашистских войск в Сталинградской битве советскими войсками в 1943 году; - просмотр фильмов по данной тематике - Освещение проведенных мероприятий на сайте школы и в социальной сети	с 24 по 27 января 24 января 27 января в течение акции	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО
8.	Коллективные просмотры видеоматериалов, архивных документальных фильмов о войне и героях СВО с последующим обсуждением	30 января	Урмарская автошкола ДОСААФ России	Преподаватели Урмарской автошколы ДОСААФ России Урмарского МО
9.	Организация участия в республиканской дистанционной викторине «Фотоканикулы: 2024»	31 января	Образовательные учреждения Урмарского МО	МБОУДО «Дом детского творчества»
10.	Проведение «Дня открытых дверей» в автошколе в рамках единого дня ДОСААФ России	Январь	Урмарская автошкола ДОСААФ России	И.о.зам. начальника автошколы по УПЧ
11.	Проведение муниципального этапа республиканского конкурса патриотических стихов обучающихся образовательных организаций «Ради жизни на земле»	Январь	МБОУДО «Дом детского творчества»	МБОУДО «Дом детского творчества»
12.	Фестиваль спортивных семей «Мама, папа, я - спортивная семья»	Февраль	АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф.Федорова»	Образовательные учреждения Урмарского МО
13.	Проведение соревнования по сдаче норм ГТО обучающегося персонала автошколы.	Февраль	Урмарская автошкола ДОСААФ России	Урмарская автошкола ДОСААФ России
14.	Посвящение в кадеты обучающихся 6 «Б» класса МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»	2 февраля	МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»	МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»
15.	Патриотический концерт в честь участников специальной военной операции	2 февраля	МБУК «Центр развития культуры и библиотечного обслуживания Урмарского муниципально-го округа	МБУК «Центр развития культуры и библиотечного обслуживания Урмарского муниципального округа»
16.	Соревнования по волейболу памяти Юрия Иванова и Геннадия Васильева	3 февраля	МБОУ «Шигалинская ООШ»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО МБОУ «Шигалинская ООШ»
17.	Муниципальный этап Всероссийского конкурса сочинений «Без срока давности» среди обучающихся образовательных организаций в 2023-2024 году	5 февраля	МБОУДО «Дом детского творчества»	МБОУДО «Дом детского творчества»
18.	Участие во Всероссийской акции «Письмо солдату»	С 25 января по 29 февраля	Образовательные организации	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО Образовательные учреждения Урмарского МО
19.	II-го (муниципальный) этап чемпионата «Школьной волейбольной лиги Чувашской Республики» среди команд общеобразовательных учреждений Урмарского муниципального округа сезона 2024 г.	8-9 февраля	АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф. Федорова»	Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского муниципального округа АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф. Федорова»
20.	Участие в республиканском конкурсе чтецов	2-8 февраля	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО

	«Свеча памяти»		ского МО	нистрации Урмарского МО					
21	Открытая Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России-2024»	10 февраля	Лыжная трасса Центральный стадион п. Урмары	Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского муниципального округа АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф. Федорова»	38	День война – интернационалиста Урмарского муниципального округа В рамках дня пройдут: -торжественное мероприятие, посвященное Дню памяти воинов-интернационалистов у памятника воинам-интернационалистам - конкурс военно - патриотической песни	15 февраля 9.00 10.00	Площадь Победы п. Урмары Памятника воинам-интернационалистам МБУК «Центр развития культуры и библиотечного обслуживания Урмарского муниципального округа»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского МО
22	Муниципальный слет юнармейских отделений Урмарского муниципального округа, посвященный Дню Защитника Отечества	Февраль	МБОУ «Шихабыловская ООШ»	Отдел образования и молодежной политики администрации					
23	Проведение соревнования по лыжным гонкам «ДОСААФовская лыжня-2024» среди педагогического персонала и обучающихся автошколы	Февраль	Урмарская автошкола ДОСААФ России	Урмарская автошкола ДОСААФ России					
24	Концерт, посвященный «Дню защитника Отечества»	22 февраля	МБОУ ДО «Урмарская ДШИ»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО, Урмарская автошкола ДОСААФ России			10.00	МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»	МАОУ «Урмарская СОШ им. Г.Е. Егорова»
25	Участие в акции «Дорога к Обелиску»	Февраль	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО					
26	Семинар заместителей директоров по ВР и старших вожатых	08 февраля	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО			13.00	Урмарская автошкола ДОСААФ России	Начальник «Урмарская автошкола ДОСААФ РОССИИ»
27	Проведение итогов муниципального этапа Всероссийского конкурса сочинений: «Без срока давности» среди обучающихся образовательных организаций в 2022-2023 учебном году	Февраль	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО					
28	Конкурс онлайн- видеопоздравлений с «Днем Защитников Отечества»	С 19 по 23 февраля	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО Образовательные учреждения Урмарского МО	39	Открытая Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России-2024»	10 февраля	Стадион п. Урмары	Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского МО
29	Организация участия в республиканской викторине: «Фотоканикулы-2024»	10 февраля	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО	40	Муниципальный этап школьной волейбольной лиги Чувашской Республики среди команд общеобразовательных организаций сезона 2024 года	9-10 февраля	АУ ДО «Урмарская СШ» им. А.Ф. Федорова	Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского МО
30	Марафон добрых дел «Добро Год»	С 25 января по 29 февраля	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО	41	Республиканские соревнования по лыжным гонкам памяти Мастеров Спорта СССР братьев Ивановых: Геннадия Ивановича – биатлон, Юрия Ивановича – лыжные гонки и пожарно-прикладной спорт	18 февраля	АУ ДО «Урмарская СШ» им. А.Ф. Федорова	Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского МО
31	Патриотическая акция «Снежный десант»	С 25 января по 29 февраля	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО Образовательные учреждения Урмарского МО	42	Проведение муниципальных зимних туристских соревнований «Снежинка – 2024»	21 февраля	Центральный парк п. Урмары	МБОУДО «Дом детского творчества»
32	Турнир по волейболу «своих не бросаем», посвященный «Дню защитника Отечества», на призы Координатора проекта «Детский спорт» Леонида Пронина	14 февраля	АУ ДО «Урмарская СШ им.А.Ф.Федорова»	Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского муниципального округа АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф. Федорова»	43	Чемпионат и первенство Урмарского МО по плаванию среди юношей и мужчин, посвященный «Дню защитника Отечества»	22 февраля	ФСК «Илем»	Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского МО
33	Участие команды школы в волейбольном турнире в честь памяти воина - интернационалиста Питрукова В.В., воинов - интернационалистов и участников боевых действий	15 февраля	МБОУ «Кудеснерская ООШ»	Администрация Кудеснерского территориального отдела, МБУК «Центр развития культуры и библиотечного обслуживания Урмарского муниципального округа МБОУ «Кудеснерская ООШ»	44	Выставка детского рисунка «Защитник Отечества»	20-24 февраля	МБОУ ДО «Урмарская ДШИ»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО
34	Чемпионат и первенство Урмарского муниципального округа по плаванию среди юношей и мужчин, посвященный Дню защитника Отечества	Февраль	ФСК «Илем» АУ ДО «Урмарская СШ им.А.Ф.Федорова»	Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского муниципального округа АУ ДО «Урмарская СШ им. А.Ф. Федорова»	45	Организация посещения музея автошколы школьниками допризывного и призывного возраста Урмарского МО	21 февраля	Урмарская Автошкола ДОСААФ	Урмарская Автошкола ДОСААФ Образовательные учреждения Урмарского МО
35	Проведение муниципального этапа XVI Молодежных Николаевских Чтений	20 февраля	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО	46	День открытых дверей в рамках Единого республиканского Дня здоровья и спорта	24 февраля	АУ ДО «Урмарская СШ им.А.Ф.Федорова»	АУ ДО «Урмарская СШ им.А.Ф.Федорова»
36	Военно – спортивная игра «Нам этот мир завещано беречь»	22 февраля	Образовательные учреждения Урмарского МО	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО	47	Проведение муниципального этапа XVII Молодежных Николаевских Чтений	26 февраля	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	МБОУДО «Дом детского творчества»
37	Проведение муниципальных зимних туристических соревнований «Снежинка-2023»	22 февраля	МБОУ ДО «Дом детского творчества»	Отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского МО	48	День открытых дверей в рамках Единого республиканского Дня здоровья и спорта	11 февраля	АУ ДО «Урмарская СШ» им. А.Ф. Федорова	Отдел культуры, социального развития и спорта администрации Урмарского МО
					49	Час мужества "Был город, была блокада" Урок мужества "Россия верные сыны" Исторический круиз «Город мужества – Сталинград»	23 января 14.00 15 февраля 13.00 2 февраля 11.30	Староурмарская сельская библиотека	МБУК «Центр развития культуры и библиотечного обслуживания Урмарского муниципального округа
					50	Урок мужества "Через огонь и мглу"	25 января 11.00	Урмарская центральная библиотека	

	Историко-патриотический час "Блокадный хлеб"	26 января 14.00			57	Урок мужества "Город в стальном кольце"	26 января 15.00	Старошелканская сельская библиотека	МБУК «Центр развития культуры и библиотечного обслуживания Урмарского муниципального округа
	Урок патриотизма "Ленинград. Блокада. Память"	26 января 13.30				Час патриотизма "Доблесть. Отвага. Мужество"	22 февраля 14.00		
	Час мужества "Афганистан: боль моей души"	15 февраля 10.30				Час памяти "Афганистан...дни, ушедшие в вечность"	15 февраля 15.00		
	Познавательный час "О героях былых времен"	20 февраля 13.30			58	Час патриотического чтения "Блокадной памяти страницы" Кинолекторий «Вторая мировая война. Сталинград»	26 января 13.30 20 февраля 13.30	Чубаевская сельская библиотека	
	Исторический час «Наши земляки – участники Сталинградской битвы»	1 февраля 10.00				Информинута "Своих не бросаем"	22 февраля 13.00		
	Патриотический урок "Традиция поколений - Родину защищать"	22 февраля 13.30			59	Час мужества "Блокадная зима"	26 января 16.00	Шоркистринская сельская библиотека	
	Час мужества "Сегодня они оберегают наш сон"	22 февраля 10.00				Час патриотизма «200 дней мужества и стойкости»	2 февраля 16.00		
	Историко-патриотический час "Был город-фронт, была блокада"	26 января 14.30	Урмарская детская библиотека			Патриотический час "Русский солдат умом и силой богат"	22 февраля 15.00		
	Исторический экскурс "Празднует февраль Армии рождение"	22 февраля 14.00			60	Историко патриотический час " Дорога жизни"	26 января 18.00	Шибулатовская сельская библиотека	
	Литературно-патриотические чтения «У подвига нет национальности»	8 февраля 14.30				Час памяти "Город герой, город мужества"	27 февраля 13.00		
	Урок мужества «Великая битва на Волге»	2 февраля 14.30				Библиовечеринка " Добры молодцы!"	22 февраля 18.00		
	Интеллектуально-игровая программа "Служение Отечеству: события и имена"	22 февраля 13.30			61	Патриотический час "Навечно в памяти народной непокоренный Ленинград"	27 января 14.30	Большечакинская сельская библиотека	
	Урок памяти "Эхо Афганской войны"	15 февраля 14.30				Исторический час «Город русской славы Сталинград»	2 февраля 14.30		
51	Рассказ-хроника "Не стихнет слава Ленинграда"	26 января 14.00	Арабосинская сельская библиотека	МБУК «Центр развития культуры и библиотечного обслуживания Урмарского муниципального округа	62	Урок памяти "Мы помним и чтим твой подвиг, Ленинград"	27 января 14.30	Тегешевская сельская библиотека	МБУК «Центр развития культуры и библиотечного обслуживания Урмарского муниципального округа
	Урок памяти «О чем молчит Мамаев курган»	2 февраля 13.00				Информационный час «За Мир. За Правду. За Победу»	23 февраля 14.30		
	Урок мужества "Герои нашего времени"	15 февраля 15.00				Спортивный час «Мы хотим сильнее быть, будем Родине служить»	2 февраля 14.00		
52	Патриотический час "Ленинград в годы блокады"	26 января 13.00	Бишевская сельская библиотека		63	Патриотические чтения "Ты город жизни Ленинград"	27 января 14.00	Челкасинская сельская библиотека	
	Урок патриотизма «200 дней мужества»	2 февраля 11.00				Устный журнал «Герои Сталинградской битвы»	2 февраля 14.00		
	Патриотический час "Отчизны славные сыны"	22 февраля 13.30				Урок мужества "Родная Армия"	22 февраля 14.00		
53	Час памяти "Непокоренный Ленинград"	26 января 13.00	Большеяниковская сельская библиотека		64	Урок мужества "Ленинград сражался и жил"	27 января 13.30	Шигалинская сельская библиотека	
	Патриотический час «Сталинград – бессмертный город, воин, патриот»	2 февраля 13.00				Патриотический час "Свое дело- Родине служить"	22 февраля 13.30		
	Патриотический час "Защитников Родины славим"	22 февраля 13.00				Час мужества «Символ мужества и стойкости»	2 февраля 13.30		
54	Час патриотизма "В кольце блокады"	26 января 14.00	Ковалинская сельская библиотека		65	Патриотический час «Своих не бросаем»	30 января 13.00	Шихабыловская сельская библиотека	
	Патриотический час «Битва на Волге»	2 февраля 14.00				Час чтения книги «Урмарцы-Афганцы»	13 февраля 13.00		
	Урок мужества "Мужество, доблесть и честь"	22 февраля 14.30				Тематический урок «Сталинградская битва»	2 февраля 13.00		
55	Патриотический час "Непокоренный Ленинград"	26 января 16.00	Кульгешская сельская библиотека			Урок мужества "Есть такая профессия-Родину защищать"	22 февраля 12.30		
	Час мужества «Ни шагу назад»	2 февраля 16.00							
	Патриотическая беседа «Герои рождаются в боях»	13 февраля 16.00							
	Урок мужества "О героях СВО"	22 февраля							
56	Час патриотизма "Мы помним город осажденный"	26 января 13.30	Мусирминская сельская библиотека						
	Исторический экскурс «Земля Сталинграда дышала огнем»	2 февраля 13.30							
	Час мужества "Отвага. Мужество. Честь!"	21 февраля 14.00							

**УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №137

пос. Урмары

26 января 2024 года

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

ЛОТ №1 - земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:180101:1461, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
от 26.01.2024 № 137

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....	
1. Основные термины и определения аукциона.....	
2. Общие положения и условия проведения аукциона.....	
3. Сведения о предмете аукциона.....	
4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....	
5. Условия допуска к участию в аукционе.....	
6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....	
7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.....	
8. Отзыв заявок на участие в торгах.....	
9. Обеспечение заявки на участие в торгах.....	
10. Порядок работы аукционной комиссии.....	
11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.....	
12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....	
13. Условия и порядок проведения аукциона.....	
14. Порядок заключения договора аренды.....	
15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....	
РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	
Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....	
Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.....	

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Арендодатель - Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрываемая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предло-

жений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

2.2. Организатором аукциона является Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

Почтовый адрес: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, 5.

Ответственные исполнители – Степанов Леонид Владимирович, Иванова Татьяна Геннадиевна.

Контактный телефон: 8(83544) 21020, 8(3544) 21074

Электронный адрес: urmary_zem@cap.ru, urmary_zem2@cap.ru

2.3. Организатор торгов организует и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена, указанных в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики <https://urmary.cap.ru/>

2.5. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.6. Основание проведения торгов: постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2024 № 137

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики или государственная собственность на который не разграничена, на условиях, предусмотренных проектом договора аренды (Приложение № 2 к настоящей документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельным участкам:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:180101:1461, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Светлая, площадью 2496 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

с критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 5 607 (пять тысяч шестьсот семь) руб. 26 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 5 607 (пять тысяч шестьсот семь) руб. 26 коп.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы и составляет 168 (сто шестьдесят восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

С условиями: Цель использования – Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с **кодом 2.1** Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Срок аренды – 20 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

по газоснабжению – Филиал в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 30.10.2023 года №475. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

по водоснабжению и водоотведению – МУП УМО «Урмартеплосеть» с письменным подтверждением Иск.№312 от 06.06.2023. Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяются после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

по электроснабжению – точка присоединения: от опоры № 18 строительство линии по ВЛН-0,4 кВ № 4 от КТП-10/0,4 кВ № 5/250 кВА по ВЛ-10 кВ Урмарский от ПС 110 кВ Урмары. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) – 2;

- максимальный процент застройки, (%) 80%;

- минимальные отступы до границ смежного земельного участка – 1 м.

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:19:110501:536, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Урмарский р-н, д. Орнары, ул. Заречная, площадью 1996 кв.м., с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

С критериями:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2 705 (две тысячи семьсот пять) руб. 57 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка;

Сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 2 705 (две тысячи семьсот пять) руб. 57 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 80 (восемьдесят) руб. 00 коп.

с условиями:

Цель использования – Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с **кодом 2.1** Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Срок аренды – 20 лет.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ "Орнары" от подстанции (ПС) 110/10 кВ "Шоркистры" (реестровый номер границы 21:19-6.11).

но-технического обеспечения.

по электроснабжению – ООО "Урмарские электрические сети" с письменным подтверждением от 16.02.2023 № 10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) - 1;
- максимальный процент застройки, (%) 80%;
- минимальные отступы до границ смежного земельного участка (м) – 1;

ЛОТ №8 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, д. Старые Щелканы, ул. Центральная, с кадастровым № 21:19:230401:523, площадью 39 кв.м.

с критерием: Начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2 151 (две тысячи сто пятьдесят один) руб. 00 коп.без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, порядковый №23/03-49.3, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» 13.10.2023 года;

Сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 2 151 (две тысячи сто пятьдесят один) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 60 (шестьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года.

Ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

по газоснабжению – Филиал в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 30.10.2023 года №475. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

по водоснабжению и водоотведению – МУП УМО «Урмартеплосеть» с письменным подтверждением Иск.№312 от 06.06.2023. Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяются после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

по электроснабжению – ООО "Урмарские электрические сети" с письменным подтверждением от 16.02.2023 № 10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная этажность зданий, строений, сооружений, (этаж) - 1;
- максимальный процент застройки, (%) 80%;
- минимальные отступы до границ смежного земельного участка (м) – 1;

ЛОТ №9 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:250301:332, площадью 2 9983 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование.

С критериями:

Начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1 776 (одна тысяча семьсот семьдесят шесть) руб. 50 коп.без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

Сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 1 776 (одна тысяча семьсот семьдесят шесть) руб. 50 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 53 (пятьдесят три) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы. Согласно данным с публичной кадастровой карты через участок проходит линейный объект: сооружение электроэнергетики – Электросетевой комплекс: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ "Мусирма" от подстанции (ПС) 35/10кВ "Шигали" с кадастровым номером 21:19:000000:3983.

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

ЛОТ №10 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:110101:356, площадью 1 6595 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 983 (девятьсот восемьдесят три) руб. 25 коп.без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

Сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 983 (девятьсот восемьдесят три) руб. 25 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 29 (двадцать девять) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Ограничения (обременения) прав: охранная зона строительства ВОЛС в Чувашской Республике, Урмарский район, д. Саруй по проекту «Устранение цифрового неравенства» (реестровый номер границы 21:19-6.380), водоохранная зона р.СреднийАниш (реестровый номер границы 21:00-6.49), прибрежная защитная полоса р.СреднийАниш (реестровый номер границы 21:00-6.48).

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

ЛОТ №11 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:250301:334, площадью 20 2500 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Мусирминское, с видом разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства.

С критериями:

Начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 12 000 (двенадцать тысяч) руб. 00 коп.без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

Сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 12 000 (двенадцать тысяч) руб. 00 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 360 (триста шестьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы. Согласно данным с публичной кадастровой карты через участок проходят линейные объекты: сооружение электроэнергетики - Электросетевой комплекс: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10кВ "Мусирма" от подстанции (ПС) 35/10кВ "Шигали" с кадастровым номером 21:19:000000:3983; подводящий газопровод высокого давления к с.Шигали Урмарского района Чувашской Республики с кадастровым номером 21:19:000000:1607.

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 -

1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

ЛОТ №12 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 21:19:000000:4455, площадью 69 258 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, с видом разрешенного использования – Сельскохозяйственное использование.

С критериями:

Начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1 641 (одна тысяча шестьсот сорок один) руб. 41 коп.без учета НДС, определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

Сумма задатка - 100% от начальной цены годового размера арендной платы и составляет 1 641 (одна тысяча шестьсот сорок один) руб. 41 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 49 (сорок девять) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка составляет 15 лет.

Ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы.

Цель использования – Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

4. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником годовой арендной платы за Участок.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

5.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов по установленной аукционной документацией форме или непредставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанная личной подписью;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей) (все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток воз-

вращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

9.2. Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

Урмарский финотдел (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики) л/с 05153Q47510, р/с 03232643975380001500, ИНН 2100002742, КПП 210001001, БИК 019706900, ОКТМО 97538000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Задаток должен поступить на указанный счет до 01 марта 2024 года.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приема заявок и документации – электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Дата и время начала подачи заявок:

30.01.2024 - 12 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

29.02.2024 - 17 час.00 мин. (время московское).

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:

01.03.2024 (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

02.03.2024 в 10 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

02.03.2024, место - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

29.02.2024 - 17 час. 00 мин. (время московское).

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о про-

ведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано другим таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенным Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

14. Порядок заключения договора аренды

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, им предложенной. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, поданной ценовой является обязательным.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

14.5. В случае отказа (уклонения) от заключения договора аренды победителем аукциона, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

14.6. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

14.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, <https://urmary.cap.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Ознакомившись с извещением № _____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, включая опубликованные изменения и документацию об аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшись (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными о предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), величине повышения начальной (минимальной) цены договора (цене лота) - «шаг аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками земельного участка, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь), в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Администрацией договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь), в случае признания нас (меня) единственным заявителем либо единственным участником аукциона, заключить договор аренды с Администрацией, подписать акты приема-передачи в установленные порядки и сроки.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается;

- в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды земельного участка он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается.

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа;

- в случаях уклонения (отказа) победителя от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка. Право на заключение договора аренды участка предоставляется Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора по этой цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора аренды, он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа;

- при уклонении (отказе) единственного заявителя либо единственного участника аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на приобретение земельного участка, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа.

- в случаях, если я (мы) не будем признаны победителем аукциона, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

_____ ,
- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по земельному участку, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется заключить договор аренды земельного участка и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона земельного участка, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцентом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

М.П.* Заявитель (Ф.И.О.)

* при наличии

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР аренды земельного участка

пос. Урмары № _____ года
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Сторо-

ны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков от _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Урмарским районным судом Чувашской Республики (Арбитражным судом Чувашской Республики).

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 202__ года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за три месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров от границ леса.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, код 903 1 11 0501214 0000 120, р/с 03100643000000011500, Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ОКТМО 97538000, ИНН 2100002742, БИК 019706900).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведением переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пере-

смотрю.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договор и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

Реквизиты:

р/с 03100643000000011500

в Отделение - НБ Чувашская Республика// УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

УФК по ЧР (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики)

ИНН 2100002742

КПП 210001001

БИК 019706900

ОКТМО 97538000

Код 903 111 05012 14 0000 120

М.П.

/ подпись/

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____, БИК _____, ИНН _____

М.П.

/ подпись/

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары _____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:
Чувашская Республика, Урмарский район, _____

2. Кадастровый № _____

3. Площадь земельного участка: _____ кв. м.

4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского муниципального округа _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д. 5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №138

пос. Урмары

26 января 2024 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 14.04.2023 № 462 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации, **постановлением** Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Правительства РФ от 20 сентября 2023 г. № 1535 и в целях определения возможности адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности ветеранов (участников) боевых действий, принимавших участие в специальной военной операции администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 14.04.2023 № 462 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» следующие изменения:

В приложении № 2 «Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» ввести в состав комиссии «Заместитель руководителя филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Чувашской Республике – Чувашии по социальному направлению Яковлева Светлана Николаевна (по согласованию)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка № 1,

Кадастровый инженер ООО «Межевик», Кузьминым Станиславом Григорьевичем, (номер квалификационного аттестата 21-11-61; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 13394; член А СРО «Кадастровые инженеры» с 24.06.2016, номер свидетельства 20163230) адрес: 429400, Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail: kad2119@gmail.com, тел:8(83544)21494, извещает участников долевого собственности СХПК «Ковали» (бывший ТОО «Ковалинское») о согласовании проекта межевания (размера и местоположения границ) выделяемого в счет земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Ковалинское с/поселение, кадастровый номер 21:19:220801:184. С размерами и местоположением границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка можно ознакомиться в ООО «Межевик» расположенного по адресу: Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, по этому же адресу принимаются обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка в письменной форме в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заинтересованные лица свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка могут направить, либо вручить в орган кадастрового учета – филиал ФГБУ «ФКП- Росреестра по Чувашской Республике-Чувашии», расположенный по адресу: 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т. Московский, д.37 в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения. Заказчик: Урмарский МО, адрес: 429400, Урмарский район, пгт. Урмары, улица Мира 5, тел: (883544) 2-10-74.