

**Проект планировки и проект
межевания территории XIV
микрорайона Новоюжного района
города Чебоксары**



улица Светлая

ул. Ленинского Комсомола

улица Асламаса

проспект Тракторостроителей

Микрорайон 14

Микрорайон «Солнечный»

Микрорайон «Солнечный»

Дальнее строительство технопарка

95В
ГСК "Качество"

ГК
"Пятимин"

ТЦ "Лента"

Гипермаркет
"Лента"
76

Пост.10

школа 52

улица
Гастелло

2 поз.38
4 поз.37
6 поз.35
12 поз.33

78к1 поз.32
78 поз.21
8 поз.30

14 поз.29
16 поз.17
10 поз.15

Поз.22
Поз.23
Поз.21

Поз.25

Поз.18

72 поз.11

70к3 поз.9А

70к2 поз.9

70к1 поз.9Б

70 Поз.19

68

66

64

62

58

56

Позиция 44

Позиция 51

Позиция 46

Поз.33

Старока
поз.115

58к2
Поз.60

66Б
Спортивный
объект

«Солнышко»

школа №53

84к1 84Б

82 Д/С 167

80к1

77

67

65

71А

54

56

89

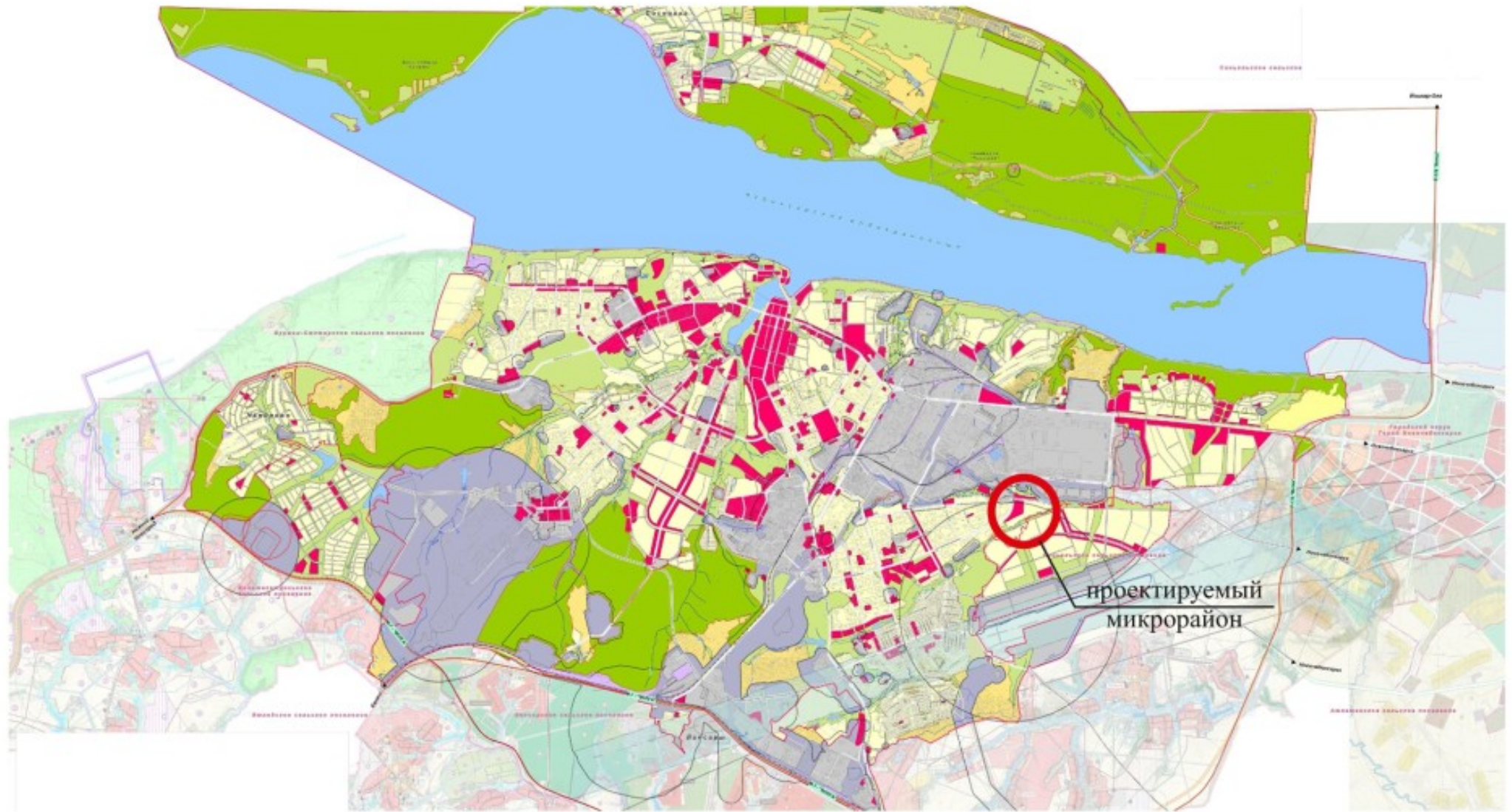
102

метра

проспе



СХЕМА ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ



						Заказчик: ООО "Устра"			
						14 мкр. НИОР г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издан	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Андреев					ППТ		
ГИП		Андреев							
Архитектор		Андреева							
						Ситуационный план			ООО "АРКОНПРОЕКТ"

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица изм.	По СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений» Чувашской Республики	Принято по проекту
Площадь территории микрорайона: в т.ч. под торговый комплекс «Лента» в т.ч. площадь территории жилой застройки	га	-	49,0 4,8 44,2
Общая площадь жилого фонда	тыс. м ²	352599	326193,0
Количество жителей	тыс. чел.	11123	10290
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	31,7	31,7
Плотность населения	чел./га	227	210
Площадь застройки жилыми домами	га	-	10,5
Площадь покрытия	га	-	9,74
Площадь озеленения	га	4,128	18,1

Схема генерального плана



						Заказчик: ООО "Устра"		
						14 мкр. НКОР г. Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подпись	Дата			
Директор	Андреев					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Андреев					ПТТ		
Архитектор	Андреева					ООО "АРКОНПРОЕКТ"		
						Схема генерального плана		

Вид 1



						Заказчик: ООО "Устра"			
						14 мкр. НИОР г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Возв.	Лист	Мод.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Андреев					П/Т		
Г/П		Андреев							
Архитектор		Андреева				Перспектива застройки Вид 1			
Архитектор		Алексеева					ООО "АРКОНПРОЕКТ"		



						Заказчик: ООО "Устра"			
						14 мкр. НЮР г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Возм.	Лист	Фолд	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Андреев					ПТ		
ГИП		Андреев							
Архитектор		Андреева				Перспектива застройки Вид 2			
Архитектор		Алексеева					ООО "АРКОНПРОЕКТ"		



						Заказчик: ООО "Устра"			
						14 мкр. НИОР г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Возв.	Лист	Фолд	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Андреев						ПТТ		
ГМП	Андреев								
Архитектор	Андреева					Перспектива застройки Вид 3			
Архитектор	Алексеева						ООО "АРКОНПРОЕКТ"		

Вид 4



						Заказчик: ООО "Устра"			
						14 мкр. НЮР г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Возв.	Лист	Издок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Андреев					П/П		
Г/ИП		Андреев							
Архитектор		Андреева							
Архитектор		Алексеева				Перспектива застройки Вид 4			ООО "АРКОНПРОЕКТ"



Условные обозначения

I. Границы:

--- Граница разработки проекта планировки и межевания территории группы жилых домов в соответствии с техническим заданием на проектирование

II. Здания и сооружения:

▭ Проектируемые здания и сооружения

▭ Существующие здания и сооружения

III. Рекреационные зоны:

▭ Территория общего пользования перед объектами общественно-делового назначения

▭ Зеленые насаждения общего пользования

▭ Детские игровые площадки

IV. Функциональные зоны:

▭ Территория жилой застройки

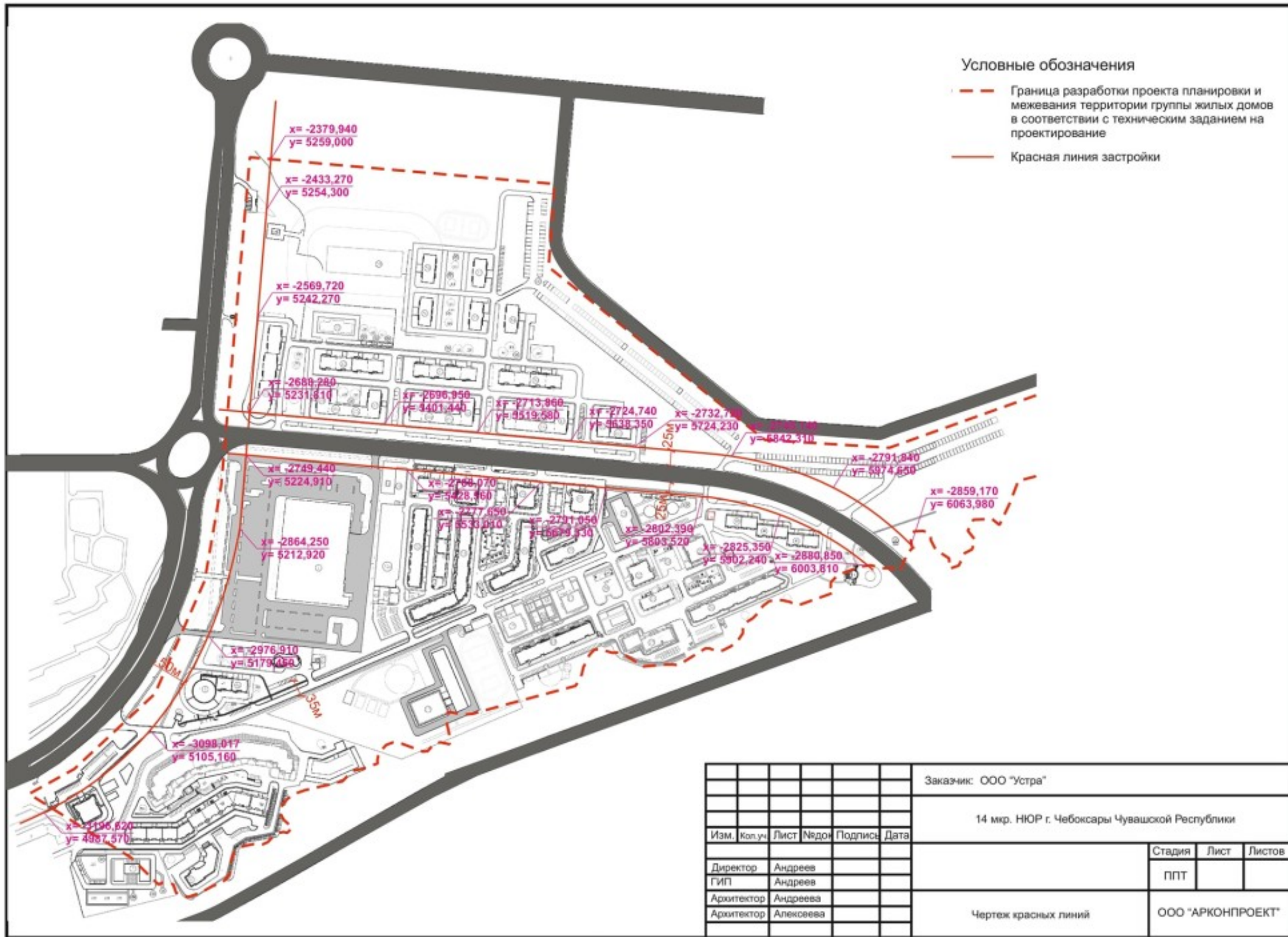
▭ Территория воспитательных учреждений

▭ Инженерные сооружения

						Заказчик: ООО "Устра"			
						14 мкр. НИОР г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издан	Подпись	Дата				
Директор		Андреев					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Андреев					ППТ		
Архитектор		Андреева				Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			
Архитектор		Алекосева							
						ООО "АРКОНПРОЕКТ"			





Условные обозначения

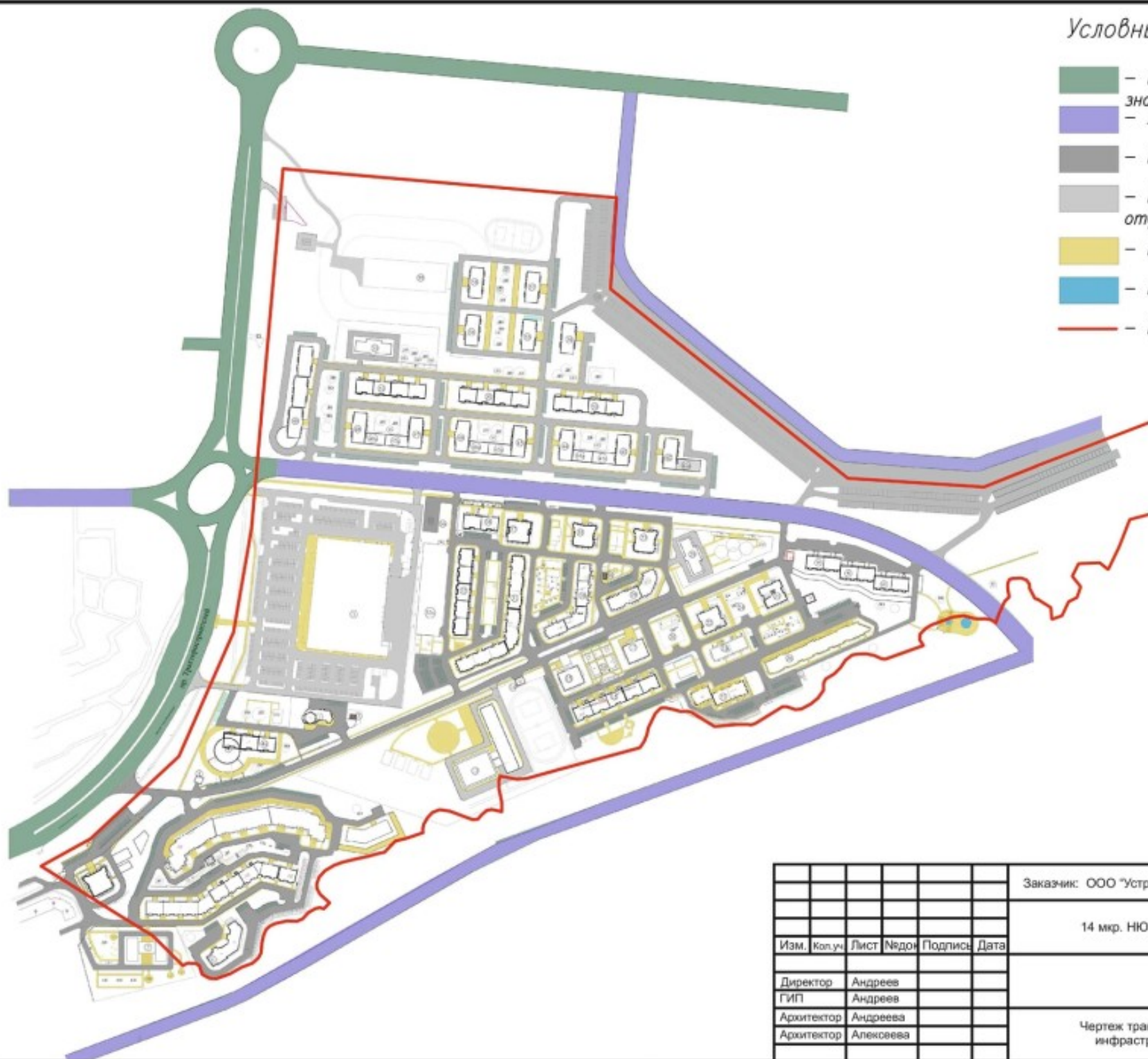
- - - Граница разработки проекта планировки и межевания территории группы жилых домов в соответствии с техническим заданием на проектирование
- Красная линия застройки



						Заказчик: ООО "Устра"		
						14 мкр. НИОР г. Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недон	Подпись	Дата			
Директор		Андреев				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Андреев				ППТ		
Архитектор		Андреева				Чертеж красных линий		
Архитектор		Алексеева						

Условные обозначения:

-  – Магистральная улица городского значения
-  – Улицы районного значения
-  – Проезды и парковочные площадки
-  – Проезды на территории отдельных предприятий
-  – Прешеходные тротуары
-  – Искусственные пруды
-  – Граница участка



						Заказчик: ООО "Устра"			
						14 мкр. НИОР г. Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дон	Подпись	Дата				
Директор		Андреев				Стадия		Лист	Листов
ГИП		Андреев				ППТ			
Архитектор		Андреева							
Архитектор		Алекосева				Чертеж транспортной инфраструктуры		ООО "АРКОНПРОЕКТ"	



