



УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

СОЙГИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТĂР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГĖН
АДМИНИСТРАЦИЙĖН ТЕРРИТОРИЙĖСЕНЕ
ХĂТЛАХ КĖРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНĖШЕ
ЁСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИЁ

СУЙКĂН ТЕРРИТОРИЙĖН УЙРĂМĖ

429809 Чувашская Республика,
Алатырский район, с. Сойгино,
ул. Карла Маркса, д.38,
т. 8 (83531) 63-432
E-mail: alatr_zamstroj@cap.ru

22.11.2023 г. № 48

Управление по благоустройству и
развитию территорий администрации
Алатырского муниципального округа

Отдел по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

Сойгинский территориальный отдел Управления по развитию и благоустройству территорий сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:220902:565, площадью 3199 кв. м., вид разрешенного использования – складские площадки, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, Сойгинское сельское поселение, расположен в зоне производственно-коммунальных объектов (П-1).

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 3 л.

Начальник Сойгинского
Территориального отдела

Чернова Н.Н.

Выписка из правил землепользования и застройки Сойгинского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
3	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,005	80	1
5	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,005	80	1
6	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,005	80	1
7	6.1	Недропользование	не подлежит установлению			
8	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,5	75	3
9	6.6	Строительная промышленность	1	мин. 0,5	75	3
10	6.7	Энергетика	не подлежит установлению			
11	6.8	Связь	не подлежит установлению			
12	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1
13	6.9.1	Складские площадки	0	мин. 0,05	0	0
14	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
15	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			

№ п/п	Код (числовое)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
18	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
19	4.4	Магазины	2	макс. 0,30	60	3
20	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
21	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.