|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** | Герб Цивил район | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚРПУ МУНИЦИПАЛЛĂ****ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШĂНУ****2023 ç. майăн 24–мӗшӗ 14-03 №****Çěрпӳ хули** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****РЕШЕНИЕ****24 мая 2023 г. № 14-03** **город Цивильск** |

**Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году**

В соответствии со [статьями 154](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/154), [155](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/155), [156](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/156) Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/16) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказа](https://internet.garant.ru/#/document/71531440/entry/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда"

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Председатель Собрания депутатов

Цивильского муниципального округа

Чувашской Республики Т.В. Баранова

Глава Цивильского муниципального

округа Чувашской Республики А.В. Иванов

Утвержден
решением Собрания депутатов
Цивильского муниципального округа
Чувашской Республики
от 24.05.2023 № 14-03

Базовый размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Цивильского муниципального округа Чувашской Республики в 2023 году

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в 2023 году определяется по формуле и составляет 72 руб. 31 коп. за 1 кв. м занимаемой общей площади:

Нб = СРс × 0,001, где

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

Нб = 72310,73 × 0,001 = 72 руб. 31 коп. за 1 кв. м, где

72310,73 – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Чувашской Республике по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на III квартал 2022 года.