

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

01.11.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 21.10.2024 № 57 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 01.11.2024 в 15.30 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Стройков С.А. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары-главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, жители г. Чебоксары – всего 12 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 24.10.2024 № 117.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 21.10.2024 № 57, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 24.10.2024 по 01.11.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 29.10.2024 и 31.10.2024 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:139, расположенного в г. Чебоксары, ул. Совхозная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м; с юго-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:8738, расположенного по адресу: г.

Чебоксары, некоммерческое товарищество садоводов «Виктория», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция одноэтажного кирпичного здания с навесом под мастерскую по ремонту автомобилей с магазином сопутствующей торговли, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1288, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – проектирование объекта капитального строительства «Корпус обеспечения стационарного медицинского обслуживания» ФГБОУ «ФЦТОЭ» Минздрава России (г. Чебоксары), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020702:62, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Реконструкция корпуса для размещения сборочного производства продукции электротехнического назначения ООО «Юнител Инжиниринг», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1254, расположенного в г. Чебоксары, ул. Пристанционная, земельный участок 1/11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,2 м; с восточной стороны с 3 м до 0,25 м; с юго-западной стороны с 3 м до 1,45 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания «Реконструкция нежилого здания под здание научно-производственного комплекса по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 15, корп. 2», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020406:31, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина Ю., земельный участок 15/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 01.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступило возражение по шестому вопросу от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, о несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструируемого нежилого здания под здание научно-производственного комплекса, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

2) от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
По вопросу 6		
1	О несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструируемого нежилого здания под здание научно-производственного комплекса, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.	Рекомендовать учесть поступившее возражение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы города Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

С.А.Стройков