



Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы

Заказчик - ООО «КБ Согласие»

**Документация по внесению изменений в
проект межевания территории, ограниченной
ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика,
ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный
постановлением администрации города
Чебоксары от 06.02.2019 №202**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект межевания территории.
Основная часть**

ПМТ 1

Том 1

Заказчик - ООО «КБ Согласие»

**Документация по внесению изменений в
проект межевания территории, ограниченной
ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика,
ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный
постановлением администрации города
Чебоксары от 06.02.2019 №202**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект межевания территории.
Основная часть**

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Основная часть			
1	ПЗ-ПМТ 1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	ПМТ 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	ПМТ 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Директор Моргунов С.А.

Разработал Усова А.А.

Состав документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Ю. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 №202

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

Р	3	
---	---	--

ООО «Кадастровый инженер»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	

1. Общие положения

1.1 Введение

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 №202 выполнена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генерального плана Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787);
- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году. (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187);
- Местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа (утв. решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 г. № 1517);
- Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003);

Документация по планировке территории (проект межевания территории) состоит из текстовой и графической частей.

Графический материал включает в себя:

1. Чертеж межевания территории М 1:1000.

1.2 Основные положения:

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Установление границ земельных участков:

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федерального Закона 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка пунктов опорной межевой сети- опорных межевых знаков;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков.
- определение характерных поворотных точек границ земельных участков;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПЗ-ПМТ 1						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;
- осуществление постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Система высот – Балтийская 1977г.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Образуемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны: О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровых кварталах 21:01:020207.

Категория земель: земли населенных пунктов.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости образуемые земельные участки попадают в зону действия зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона трансформаторной подстанции - ТП-186, расположенной по адресу г.Чебоксары, ул.Б.Хмельницкого 67А;

- Охранная зона КЛ-6КВ.ОТП-39 ДО ТП-186;

- Охранная зона КЛ-6КВ.ОТ ТП-40 ДО ТП-186;

- Охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики".

1.5 Координаты границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории.

Площадь		7224м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	Y	
1	2	3	
1	407648.05	1230078.57	
2	407654.02	1230092.36	
3	407656.43	1230097.91	
4	407659.86	1230105.82	
5	407649.46	1230133.13	
6	407648.92	1230134.56	
7	407646.55	1230140.77	
8	407645.85	1230142.61	
9	407644.72	1230145.60	
10	407643.67	1230148.34	
11	407629.25	1230186.23	
12	407627.59	1230190.59	
13	407623.69	1230191.75	
14	407618.08	1230192.17	
15	407613.09	1230190.32	

16	407608.29	1230201.48
17	407602.54	1230198.78
18	407605.82	1230190.39
19	407608.91	1230182.40
20	407612.48	1230173.18
21	407619.08	1230155.16
22	407623.78	1230141.98
23	407625.22	1230137.94
24	407627.01	1230132.93
25	407624.52	1230132.04
26	407602.37	1230124.02
27	407602.11	1230124.78
28	407595.75	1230122.20
29	407554.59	1230105.53
30	407563.96	1230082.13
31	407555.03	1230078.27
32	407553.36	1230077.89
33	407557.01	1230068.75
34	407558.45	1230065.17
35	407561.73	1230057.00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

36	407565.69	1230047.15
37	407566.10	1230046.14
38	407585.66	1230053.88

39	407620.40	1230067.63
40	407647.06	1230078.18
1	407648.05	1230078.57

1.6 Координаты поворотных точек образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории вносятся изменения в конфигурацию и площади образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ8.

Земельный участок под ТП-186 включается в границу образуемого земельного участка :ЗУ1 в связи с тем, что ТП перенесена в границы образуемого земельного участка :ЗУ10 (см. Приложение).8

Также проектом предусмотрен раздел земельного участка с К№21:01:020207:58 с сохранением исходного в измененных границах в связи с необходимостью формирования кадастровых границ для изменения территориальной зоны О-1 и Ж-1 в данном месте.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Поворотные точки образуемого земельного участка.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 6074м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407654.02	1230092.36
2	407656.43	1230097.91
3	407659.86	1230105.82
4	407649.46	1230133.13
5	407648.92	1230134.56
6	407645.85	1230142.61
7	407644.72	1230145.60
8	407641.93	1230144.49
9	407635.87	1230142.12
10	407625.22	1230137.94
11	407627.01	1230132.93
12	407624.52	1230132.04
13	407602.37	1230124.02
14	407602.11	1230124.78
15	407595.75	1230122.20
16	407554.59	1230105.53
17	407563.96	1230082.13
18	407555.03	1230078.27
19	407553.36	1230077.89
20	407557.01	1230068.75
21	407558.45	1230065.17
22	407561.73	1230057.00
23	407565.69	1230047.15
24	407566.10	1230046.14
25	407585.66	1230053.88
26	407620.40	1230067.63
27	407647.06	1230078.18
28	407648.05	1230078.57
1	407654.02	1230092.36
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 1129м ²		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	X	Y
	1	2
7	407644.72	1230145.60
29	407643.67	1230148.34
30	407629.25	1230186.23
31	407627.59	1230190.59
32	407623.69	1230191.75
33	407618.08	1230192.17
34	407613.09	1230190.32
35	407608.29	1230201.48
36	407602.54	1230198.78
37	407605.82	1230190.39
38	407608.91	1230182.40
39	407612.48	1230173.18
40	407619.08	1230155.16
41	407623.78	1230141.98
10	407625.22	1230137.94
9	407635.87	1230142.12
8	407641.93	1230144.49
7	407644.72	1230145.60
42	407637.71	1230147.68
43	407635.69	1230152.91
44	407632.18	1230151.56
45	407634.22	1230146.34
42	407637.71	1230147.68
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 21м ²		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
	1	2
42	407637.71	1230147.68
43	407635.69	1230152.91
44	407632.18	1230151.56
45	407634.22	1230146.34
42	407637.71	1230147.68

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						7

Условный номер земельного участка :3У5/13		
Площадь земельного участка 86м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	407650.56	1230185.02
47	407649.31	1230188.17
48	407644.27	1230186.15
49	407640.23	1230186.25
50	407637.39	1230186.31
51	407629.20	1230190.11
31	407627.59	1230190.59
30	407629.25	1230186.23
52	407629.68	1230186.08
53	407632.92	1230183.66
54	407637.42	1230182.26

55	407644.66	1230182.45
56	407646.92	1230183.58
46	407650.56	1230185.02
Условный номер земельного участка :58:3У1		
Площадь земельного участка 133м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	407601.24	1230127.03
58	407553.60	1230108.12
16	407554.59	1230105.53
15	407595.75	1230122.20
14	407602.11	1230124.78
59	407601.85	1230125.48
57	407601.24	1230127.03

1.7 Характеристики изменяемых земельных участков

Формирование земельного участка приведено в таблице 3.

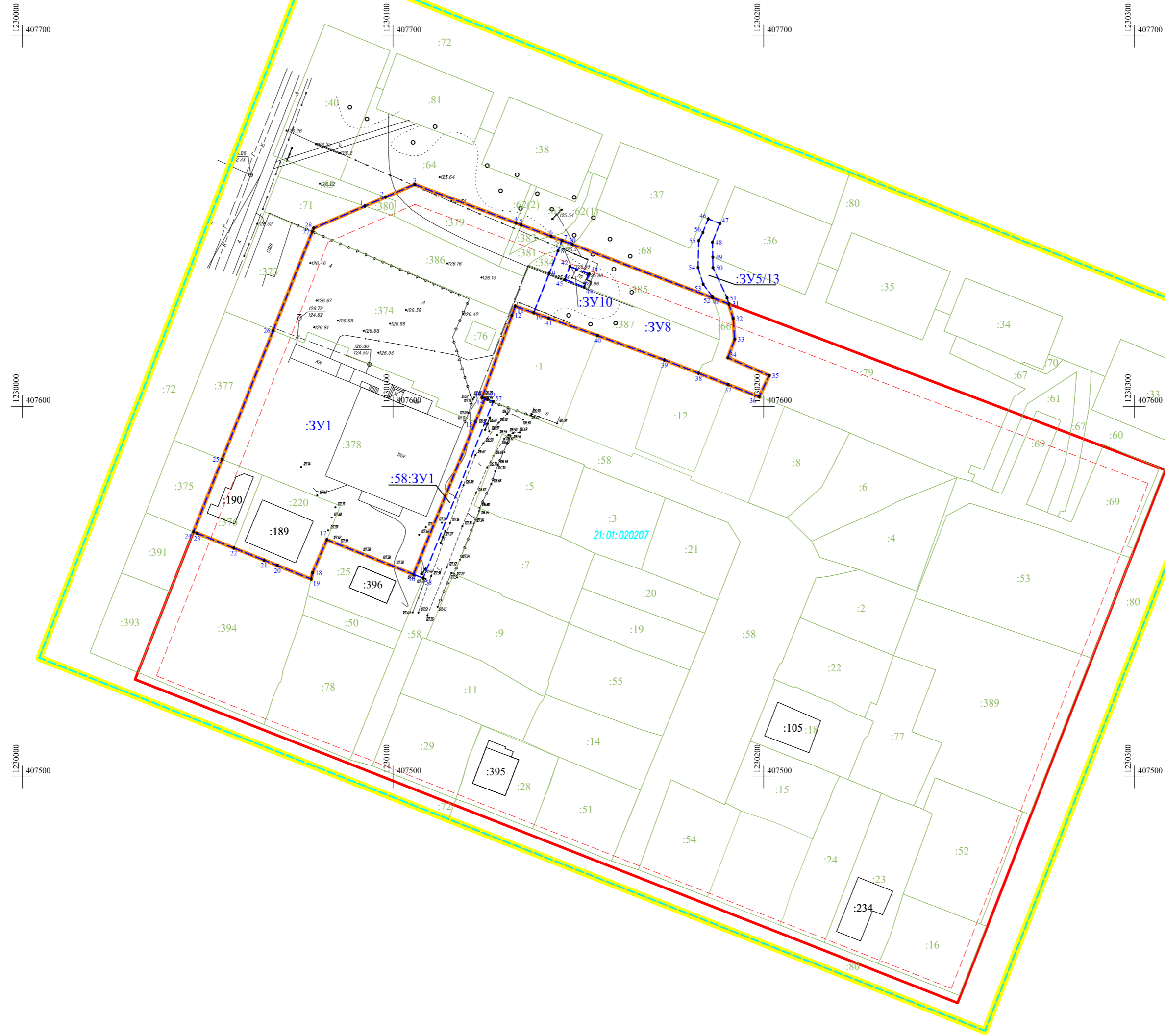
Таблица 3

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту межевания территории	Площадь по проекту межевания территории, кв.м.	Способ образования земельного участка
:3У1	Основной вид - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	6074	Объединение земельных участков с К№ 21:01:020207:380, 21:01:020207:379, 21:01:020207:381, 21:01:020207:383, 21:01:020207:384, 21:01:020207:386, 21:01:020207:374, 21:01:020207:76, 21:01:020207:378, 21:01:020207:220, 21:01:020207:376
:3У8	Основной вид - 12.0.2 Благоустройство территории	1129	Образование земельного участка путем объединения земельных участков :3У4/1 и :3У4/2
:3У10	Основной вид – 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	21	Перераспределение земельных участков с К№ 21:01:020207:382, 21:01:020207:385, 21:01:020207:387, 21:01:020207:66
:3У5/13	Основной вид - 12.0.1 Улично-дорожная сеть	86	
:58:3У1	Основной вид - 12.0.1 Улично-дорожная сеть	133	раздел земельного участка с К№21:01:020207:58 с сохранением исходного в измененных границах

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ-ПМТ 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории)
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕТРН
- Граница кадастрового квартала
- :3Y1 Обозначение номера кадастрового квартала
- :555 Обозначение кадастрового номера земельного участка

- Граница образуемого земельного участка
- :3Y1 Обозначение образуемого земельного участка
- 114 Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

1. Проект межевания территории выполнен координатах МСК-21
2. Каталог координат образуемого земельного участка предоставлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На проектируемой территории красные линии не установлены, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

ПМТ 1					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Б. Хмельницкого, ул. Ю. Фучика, ул. Репина, ул. Кутузова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 06.02.2019 №202					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мораунов	Усова			
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М1:1000			Р	1	
000 "Кадастровый инженер"					

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ООО "Сталкер"

№ 38П-195 от 04.05.2022

1. **Наименование объекта:** Перенос (замена) ТП-186 и связанных с ней КЛ-6 кВ и ЛЭП-0,4 кВ
2. **Адрес объекта:** ул. Б. Хмельницкого, д.65, г. Чебоксары, земельный участок с кадастровым номером 21:01:020207:374
3. **Максимальная (присоединяемая) мощность энергопринимающих устройств:**
4. **Уровень напряжения энергопринимающих устройств:** 0,4 кВ
5. **Категория надежности энергопринимающих устройств:** III
6. **Источник питания:** ПС "Южная" ф.103 -РП-26 - ТП-186
7. **Точка присоединения к электросети:** Кабели 6 кВ от ТП-39, ТП-40
8. **Мероприятия:**
 - 8.1. Построить трансформаторную подстанцию 6/0,4 кВ (далее - ТП-6 кВ) с оформлением земельного участка под строительство в установленном законодательством порядке взамен существующей ТП-186, попадающей в зону застройки по ул. Б. Хмельницкого, д.65, г. Чебоксары. Тип ТП-6 кВ, требования к ней, а также место её расположения согласовать с МУП "ЧГЭС".
Мощность силового трансформатора определить проектом с учетом переключения существующих нагрузок 0,4 кВ ТП-186.
 - 8.2. Установить приборы учета электрической энергии классом точности 1,0 и выше на вводе в РУ-0,4 кВ и на собственные нужды 0,4 кВ ТП-6 кВ.
Класс точности трансформаторов тока, применяемых для присоединения электросчетчиков должен быть 0,5 и выше.
 - 8.3. Для подключения ТП-6 кВ кабели 6 кВ (ААБл-6 - 3х120 и АСБ-6 - 3х95), идущие на ТП-39 и ТП-40 соответственно, вывести из ТП-186 и завести на ТП-6 кВ.
 - 8.4. При выполнении пункта 8.3 ТУ места установок соединительных муфт на вышеуказанных кабелях 6 кВ выполнить с учетом их переноса с участков, попадающих в зону застройки.
Новые трассы кабельных линий 6 кВ до ТП-6 кВ с местами установок соединительных муфт на стадии проектирования предварительно согласовать со службой КЛ МУП "ЧГЭС".
 - 8.5. Выполнить перенос участка ЛЭП-0,4 кВ от ТП-186 до опоры №1-2 (7-2) ВЛ-0,4 кВ ТП-186, вывод "ул. Кутузова, Кулибина, Репина" и вывод "Фонари" и опоры №7-50 ВЛ-0,4 кВ ТП-186, вывод "ул. Фучика, Светофор, 8-ое Марта, Салтыкова-Щедрина", для чего проложить четырехжильные кабели 0,4 кВ от ТП-6 кВ до опоры №1-2 (7-2) ВЛ-0,4 кВ ТП-186, вывод "ул. Кутузова, Кулибина, Репина" и вывод "Фонари" (2 кабеля) и №7-50 ВЛ-0,4 кВ ТП-186, вывод "ул. Фучика, Светофор, 8-ое Марта, Салтыкова-Щедрина" (1 кабель).
Перенос участка ЛЭП-0,4 кВ предварительно согласовать со службами КЛ и ВЛ МУП "ЧГЭС".
 - 8.6. После выполнения вышеуказанного пункта 8.5 ТУ выполнить демонтаж участка ВЛ-0,4 кВ от опоры №1-1 (7-1) до опоры №1-2 (7-2) ВЛ-0,4 кВ ТП-186, вывод "ул. Кутузова, Кулибина, Репина" и вывод "Фонари" и от опоры №7-47 до опоры №7-50 ВЛ-0,4 кВ ТП-186, вывод "ул. Фучика, Светофор, 8-ое Марта, Салтыкова-Щедрина". Демонтируемое оборудование вернуть на склад МУП "ЧГЭС" по ул. Водопроводная, 2а.
 - 8.7. Проложить четырехжильный кабель 0,4 кВ от ТП-6 кВ до существующего энергопринимающего устройства (или до места врезки в существующую кабельную линию 0,4 кВ потребителя) жилого дома по ул. Б. Хмельницкого, д.48/1 (ААБ-1 3х25 - 1шт.).
 - 8.8. Проложить четырехжильные кабели 0,4 кВ от ТП-6 кВ до существующих энергопринимающих устройств (или до мест врезки в существующие кабельные линии 0,4 кВ потребителей):

- административное здание по ул. Б. Хмельницкого, 65 (ААБЛУ-1 4x95 - 2шт.) ООО "Сталкер" - 95 кВт;

- котельная по ул. Б. Хмельницкого, 56А (ААБЛУ-1 4x120 - 1шт.) ПАО "Т Плюс" - 31 кВт.

Тип, количество прокладываемых кабелей 0,4 кВ, сечение жил, и их трассы определяются проектом по согласованию с их владельцами.

8.9. Кабели и провода, попадающие под подъездные пути к строящимся объектам, автодороги защитить, перенести. Участки кабельных и воздушных линий, подлежащих защите, переносу, и способы их защиты определяются проектом.

8.10. Новые трассы кабельных и воздушных линий 0,4 кВ согласовать в установленном законодательством порядке.

8.11. Проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с техническими регламентами, требованиями ПУЭ, СНиП, и других руководящих документов.

8.12. Проект переноса ТП-186 согласовать в установленном законодательством порядке.

8.13. Земляные работы согласовать в установленном законодательством порядке.

8.14. Взамен установленных охранных зон, выполнить полный комплекс работ по установке новых охранных зон на новую ТП-6 кВ и переносимые участки кабельных линий 6 кВ и 0,4 кВ, воздушных линий 0,4 кВ. Установку охранных зон выполнить в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

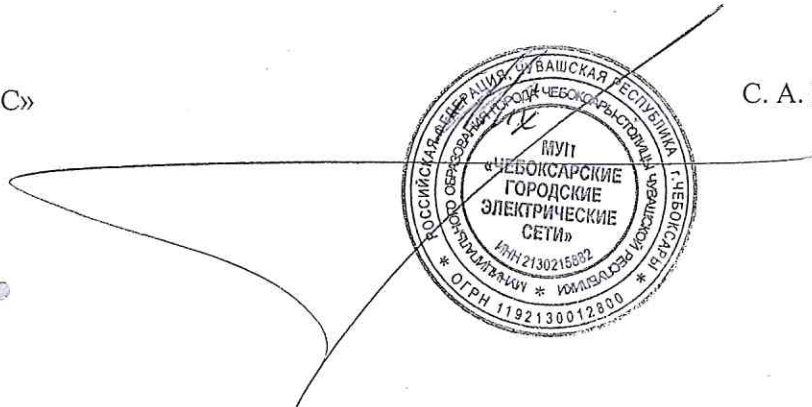
8.15. Уведомить МУП "ЧГЭС" о выполнении настоящих технических условий.

9. Дополнительные сведения:

Отсутствуют.

10. Технические условия действительны до 21.12.2023.

Заместитель директора -
главный инженер МУП «ЧГЭС»



С. А. Михайлов



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022 № 2130

О списании основных средств
МУП «ЧЭС»

В соответствии с постановлением администрации города Чебоксары от 07.11.2012 № 500 «О порядке оформления выбытия муниципального имущества города Чебоксары», учитываемая обращения муниципального унитарного предприятия «Чебоксарские городские электрические сети» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики (далее – МУП «ЧЭС») от 18.07.2022 № 1382, № 1383 (вх. ГКИ от 18.07.2022 № 5723, 5724), а также в связи с непригодностью для дальнейшего использования муниципального имущества по целому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, администрация города Чебоксары **п о с т а н о в л я е т :**

1. Списать с баланса МУП «ЧЭС» следующие основные средства:
одноэтажное кирпичное здание ТП-186 площадью 19,9 кв.м (кадастровый номер 21-01-020207-121), расположенное по адресу: город Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого, д. 67, корп. а, инвентарный номер 301000446, балансовой стоимостью 0 (ноль) рублей 01 копейка, без остаточной стоимости;

оборудование в ТП-186 ул. Б. Хмельницкого, 67А, инвентарный номер: 304042486, балансовой стоимостью 0 (ноль) рублей 01 копейка, без остаточной стоимости;

КТПН ул. Возрождения 2А, инвентарный номер 304043248, балансовой стоимостью 0 (ноль) рублей 01 копейка, без остаточной стоимости.

2. МУП «ЧЭС»:

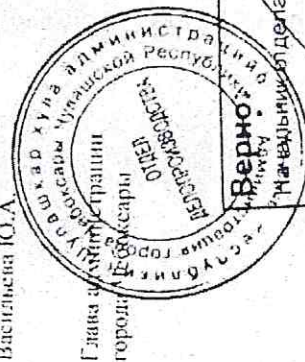
осуществить демонтаж и разборку основных средств, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

оприходовать годные детали и узлы, непригодные - утилизировать, определить специализированную организацию по переработке лома в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции и сдать непригодные металлоосажающие детали, узлы и агрегаты;

представить на утверждение в Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом акт о списании с приложением документов, указанных в постановлении администрации города Чебоксары от 07.11.2012 № 500 «О порядке оформления выбытия муниципального имущества города Чебоксары» в течение 30 календарных дней со дня получения настоящего постановления.

3. Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом внести соответствующие изменения в Единый реестр муниципальной собственности г. Чебоксары.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Васильева Ю.А.



Д.В. Спирин

Глава администрации
города Чебоксары

ВЕРНО
Муниципальный отдел делопроизводства

А.Г. Николаева

СОГЛАШЕНИЕ
на перенос (замену) объектов электросетевого хозяйства

№ 10/0.24

г. Чебоксары

« 04 » сентября 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Чебоксарские городские электрические сети» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики в лице директора Маклыгина Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», Общество с ограниченной ответственностью «Сталкер» в лице директора Айрапетяна Рубена Геворговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом в лице заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Васильева Юрия Александровича, действующего на основании Положения о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Собственник», совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения.

1.1. Настоящее соглашение устанавливает взаимные обязанности и ответственность Сторон Соглашения по реализации выданных Сетевой организацией технических условий от 04.05.2021 №38П-195 (далее – ТУ) на перенос (замену) трансформаторной подстанции ТП-186, расположенной по ул. Б. Хмельницкого, д. 67А, г. Чебоксары на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020207:76 и состоящей из здания с инвентарным номером Э01000446 и кадастровым номером 21:01:020207:121 (далее – Здание), силового трансформатора ТМ-400/6 с инвентарным номером Э04041093, оборудования с инвентарным номером Э04042486 (далее – ТП-186), связанных с ТП-186 кабельных линий 6 кВ от ТП-40 до ТП-186 с инвентарным номером Э03000208, от ТП-39 до ТП-186 с инвентарным номером Э03001413, кабельной линии 0,4 кВ от ТП-186 до дома №48/1 по ул. Б. Хмельницкого с инвентарным номером Э03033326, а также воздушной линии 0,4 кВ от ТП-186 ул. Фучика с инвентарным номером Э03002608 (далее – КЛ-6 кВ и ЛЭП-0,4 кВ), являющихся муниципальной собственностью г. Чебоксары и находящихся на балансе Сетевой организации в соответствии с договором №1/19 о пользовании муниципальной собственностью города Чебоксары на праве хозяйственного ведения от 24.12.2019 г. (далее – Договор), заключенным между Сетевой организацией и Собственником.

1.2. ТУ Сетевой организации, выданные Заказчику на перенос (замену) ТП-186 и связанных с ней КЛ-6 кВ и ЛЭП-0,4 кВ, являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

II. Права и обязанности сторон.

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Выдать ТУ на перенос (замену) объектов электросетевого хозяйства (ТП-186 и связанных с ней КЛ-6 кВ и ЛЭП-0,4 кВ).

2.1.2. Согласовать проектную документацию, выполненную Заказчиком в соответствии с требованиями ТУ.

2.1.3. Осуществить осмотр (обследование) объектов электросетевого хозяйства по окончании выполнения Заказчиком мероприятий согласно ТУ.

2.1.4. Принять от Заказчика исполнительную, техническую и иную документацию, оформленную в ходе исполнения данного Соглашения и ТУ.

2.1.5. Подписать с Заказчиком по окончании работ Акт о выполнении ТУ на перенос (замену) объектов электросетевого хозяйства, акты приема-передачи демонтируемого оборудования ТП-186.

2.1.6. Передать Собственнику по акту приема-передачи земельный участок с кадастровым номером 21:01:020207:76.

2.1.7. Подготовить и направить в адрес Собственника документы для списания имущества (Здание) в соответствии с постановлением администрации г. Чебоксары от 07.11.2012 №500 «О порядке оформления выбытия муниципального имущества города Чебоксары».

СОГЛАСОВАНО
Юридический отдел МУП «ЧЭС»

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями ТУ.

2.2.2. Предоставить проектную документацию на согласование в Сетевую организацию.

2.2.3. Выполнить за счет собственных средств мероприятия, предусмотренные ТУ.

2.2.4. Провести все работы по формированию земельного участка под размещение вновь устанавливаемых объектов электросетевого хозяйства, предусмотренных ТУ, и работы по постановке земельного участка на кадастровый учет с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» в порядке, предусмотренном законодательством.

2.2.5. Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства с оформлением всей необходимой документации в порядке, предусмотренном законодательством.

В течение 60 календарных дней со дня ввода в эксплуатацию передать объекты электросетевого хозяйства в муниципальную собственность г. Чебоксары в соответствии с Положением о порядке безвозмездного принятия имущества в муниципальную собственность города Чебоксары, утвержденным решением ЧГСД от 20.08.2019 №1802, с последующей постановкой на баланс Сетевой организации объектов электросетевого хозяйства.

2.2.6. Провести работы по исключению сведений об установленных ранее охранных зонах демонтируемых объектов электросетевого хозяйства и оформлению новых охранных зон на вновь построенные объекты электросетевого хозяйства.

Договоры с подрядными организациями на выполнение работ Заказчик заключает от своего имени.

2.2.7. Выполнить демонтаж оборудования ТП-186 с инвентарным номером Э04042486 и силового трансформатора ТМ-400/6 с инвентарным номером Э04041093 после переключения к электрическим сетям существующих нагрузок ТП-186 в соответствии с ТУ. Демонтируемое оборудование передать Сетевой организации для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с Договором.

2.2.8. Выполнить демонтаж (ликвидацию) Здания в порядке, предусмотренном законодательством.

2.2.9. После демонтажа (ликвидации) Здания изготовить акт обследования для снятия Здания с государственного кадастрового учета и представить его в адрес Сетевой организации.

2.3. Собственник обязуется:

2.3.1. Принять от Сетевой организации по акту приема-передачи земельный участок с кадастровым номером 21:01:020207:76.

2.3.2. Принять в установленном законодательством порядке решение о списании имущества при наличии полного пакета документов, предусмотренных п.2.1.7 настоящего Соглашения.

2.3.3. Снять с государственного кадастрового учета Здание в порядке, предусмотренном законодательством.

2.3.4. Передать в хозяйственное ведение Сетевой организации вновь построенные объекты электрохозяйства Сетевой организации для дальнейшей их эксплуатации в соответствии с Договором.

2.4. Расходы, связанные с выполнением работ, указанных в п.п. 2.2.1 – 2.2.8 настоящего соглашения, осуществляются за счет Заказчика.

III. Ответственность сторон

3.1. Сторона соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных этой Стороной убытков.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент подписания соглашения и не могли быть предотвращены разумными средствами при их наступлении.

Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

IV. Антикоррупционная оговорка

4.1. При исполнении своих обязательств по Соглашению стороны, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Соглашению, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования законодательства РФ о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

4.3. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменной уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

V. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия по Соглашению разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется сторонам Соглашения с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 15 календарных дней с момента ее получения.

5.2. В случае недостижения согласия разрешение спора передается в Арбитражный суд Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Заключительные положения

6.1. Любые изменения к настоящему соглашению действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Соглашения понимают, как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.2. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Соглашению становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями всех Сторон.

6.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3-дневный срок.

6.4. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по нему обязательств.

6.5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

СОГЛАСОВАНО
Юридический отдел МУП «ЧГЭС»

Приложение: технические условия от 04.05.22 №38П-195 на 1 л. в 1 экз.

VII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Сетевая организация:

МУП «ЧГЭС»
428003, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д.2А,
ИНН 2130215882, КПП 213001001,
ОГРН 1192130012800
р/с № 40702810311000001796
Чувашский региональный филиал
АО «Россельхозбанк»
БИК 049706752 к/с 30101810600000000752

Директор
Маклыгин Алексей Юрьевич

(подпись)

Собственник:

Чебоксарское горкомимущество
428015, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр. Московский, д.33а,
ОГРН 1022101131293
ИНН 2126002000, КПП 213001001
Заместитель главы администрации
г.Чебоксары
председатель Горкомимущества

Васильев Юрий Александрович

(подпись)

Заказчик:

ООО «Сталкер»
428010, Чувашская Республика - Чувашия,
г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого, д.65
ИНН 2128706971
КПП 213001001
ОГРН 1062128103421

Директор
Айрапетян Рубен Геворгович

(подпись)

Согласовано:

Управление ЖКХ, энергетики,
428032, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.36
ОГРН 1112130016745
ИНН 2130097477,
КПП 213001001
И.о. начальника управления
ЖКХ, энергетики, транспорта и связи

Денисов Дмитрий Сергеевич

(подпись)