



**УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И  
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ИВАНЬКОВО-ЛЕНИНСКИЙ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ**

**ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР  
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН  
АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ  
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐПЕ  
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ**

**ИВАНЬКОВО-ЛЕНИНО ТЕРРИТОРИЙӐН  
УЙРАМӐ**

429803, Чувашская Республика,  
Алатырский район, с. Иваново-Ленино,  
ул. Октябрьская, д. 1а,  
т. 8 (83531) 63-706  
E-mail: alatr\_zamstroi@cap.ru

По месту требования

29 августа 2024 г. № 38

Иваньково-Ленинский территориальный отдел сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:270101:247, площадью 1500 кв.метров расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Алатырский муниципальный округ, пос. Соловьевский, ул. Нижне-Иретская, д. 5, находится в зоне Ж-1.

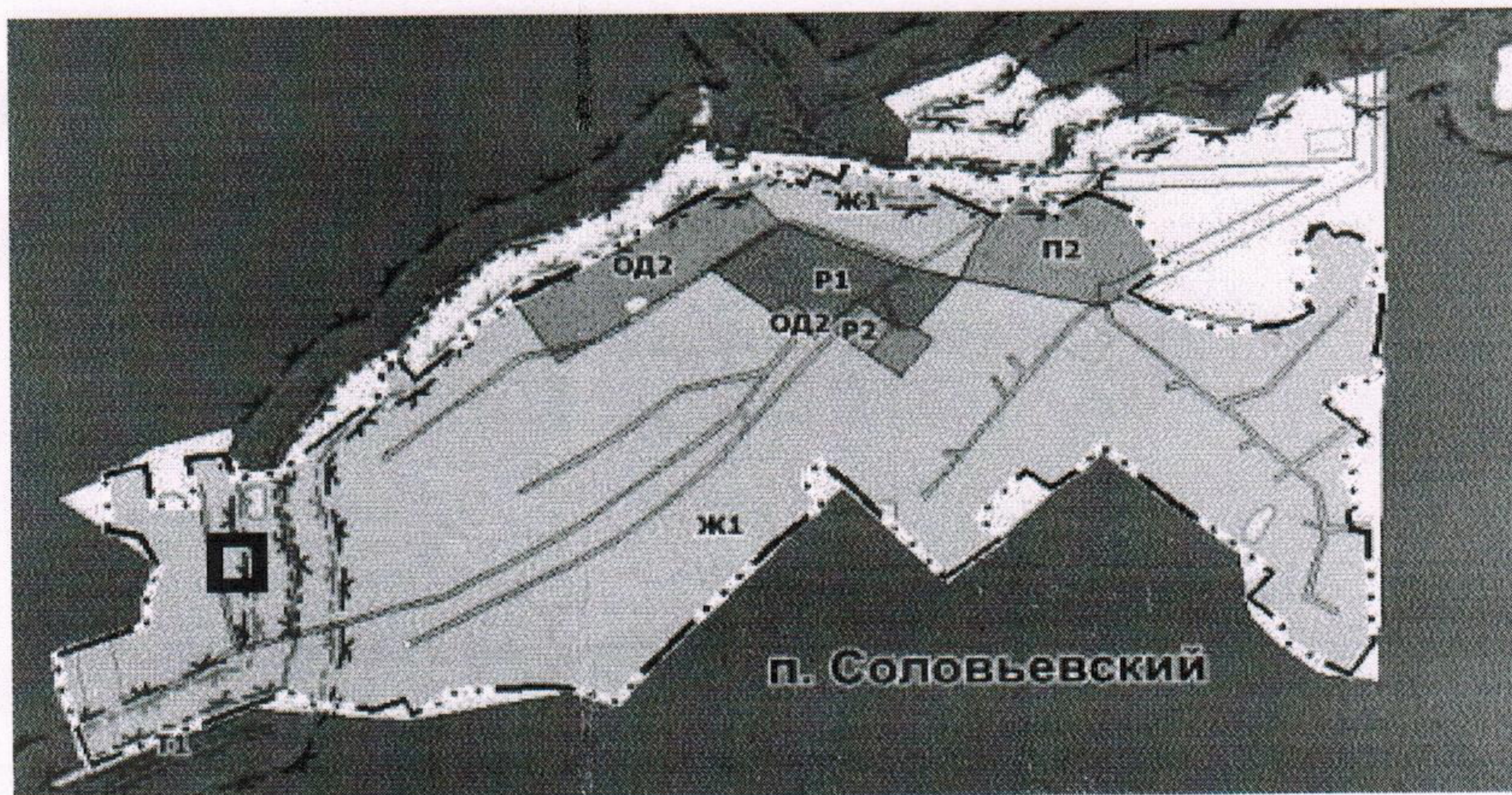
Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 4 л.

Начальник Иваново-Ленинского  
территориального отдела



Д.А. Кирьянов





**«Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.**

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с . Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	50	3



2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,15-1,00	30	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	мин. 0,003	80	1
5	3.1	Коммунальное обслуживание	1	0,003	80	1
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	60	3
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
8	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
9	9.3.	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
10	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
12	13.1	Ведение огородничества	0	0,05-0,25	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
13	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	3
14	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
15	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
16	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
17	4.4	Магазины	2	мин. 0,009	60	1
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
19	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
20	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	3
21	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
22	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	мин. 0,02	80	1

**Примечания:**

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного



строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ивановско-Ленинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

8. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:



а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.»