

Сводный отчет

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов»

1. Общие сведения

1.1. *Администрация Цивильского муниципального округа Чувашской Республики – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности (далее – проект акта):* отдел земельных и имущественных отношений администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. *Наименование проекта акта:* Проект решения Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов».

1.3. Стадия: первичная разработка.

1.4. Обоснование проведения оценки регулирующего воздействия:

Оценка регулирующего воздействия проекта акта проведена на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики от 16 февраля 2023 г. № 119 (далее – Порядок): согласно пункту 1.1 Порядка оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Цивильского муниципального округа проводится в отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Описание существующей проблемы

2.1. *Причины государственного вмешательства:*

Основной причиной государственного вмешательства является необходимость утверждения Порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов».

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

Негативным эффектом будет являться отсутствие в Цивильском МО Чувашской Республике актуального нормативного правового акта, который регламентирует порядок определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов».

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой:

Проект решения содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской деятельности, желающих выкупить земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения, совпадают с негативными эффектам, связанными с существованием рассматриваемой проблемы в п.2.2.

3. Цели правового регулирования

3.1. Основные цели правового регулирования:

Целью принятия данного НПА является обеспечение эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

В рамках оценки регулирующего воздействия были выделены следующие варианты государственного регулирования:

4.1. Невмешательство: сохранение текущего положения.

4.2. Совершенствование применения существующего регулирования: не рассматривается.

4.3. Прямое государственное регулирование (форма): принятие проекта решения Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики «Об

утверждении порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов».

5. Выгоды и издержки каждого из рассматриваемых вариантов государственного регулирования

5.1. Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые будет оказано воздействие:

- государство в лице администрации Цивильского МО Чувашской Республики;
- субъекты предпринимательской деятельности, желающие выкупить земельные участки, находящиеся в собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов;
- общество в лице населения Цивильского МО.

5.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей.

Качественное описание соответствующего воздействия:

1) Невмешательство:

Данный вариант влечет за собой наличие следующих эффектов для заинтересованных групп:

для государства, субъектов предпринимательской деятельности и граждан – негативный, выраженный в действии нормативно-правового акта, не соответствующего действующему законодательству.

2) Прямое государственное регулирование

Предлагаемое проектом постановления регулирование влечет за собой наличие следующих эффектов:

для государства, субъектов предпринимательской деятельности и граждан – позитивный, в установлении Порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 1. Сравнение эффектов для различных групп интересов в результате использования предложенных вариантов государственного регулирования.

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный
Общество	Негативный	Позитивный

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

В Цивильском районе на 1 апреля 2023 года зарегистрировано 748 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 150 малых и средних предприятий, 598 индивидуальных предпринимателей (в 1 квартале 2022 года 724 субъектов МСП, из них 148 малых предприятий, 576 индивидуальных предпринимателей). Проект порядка определения размера цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов может затрагивать всех зарегистрированных субъектов МСП.

5.4 Период воздействия:

Окончание воздействия регулирования проекта постановления не предусмотрено.

5.5. Основные результаты, риски и ограничения использования каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Вариант невмешательства влечет за собой в основном негативный эффект, в частности возникают риски, связанные с сохранением текущей проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование.

При реализации варианта государственного регулирования предполагается установление утверждение Порядка определения цены выкупа за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов.

6. Публичные консультации

Проект решения был размещен на портале <https://nk.car.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 04 апреля 2023 г. Предложения и рекомендации по изменению проекта принимались по 20 апреля 2023 г.

Уведомление с перечнем вопросов направлено в адрес Союза предприятий и предпринимателей Цивильского района при Торгово-промышленной палате Чувашской Республике С.Д.Порфирьеву, ООО «Гармония», ИП Павлов Ю.И., ИП Назаров Д.Г., ИП Петрова Т.В., ООО «ЦЗМ», ООО «ЗИТ», ООО «МЕКО», ИП Афанасьевой Н.И., ИП Алексева Е.А., ООО «Строитель Поволжья», ООО «БТИ», ООО «Ликта», ИП Петров С.А., ИП Михайлова С.Н. (15 писем).

По результатам публичных консультаций получены мнения следующих участников: Союза предприятий и предпринимателей Цивильского района при Торгово-промышленной палате Чувашской Республике С.Д.Порфирьева, ИП Алексева И.А., ИП Михайлов С.Н., ООО «Гармония», ИП Павлов Ю.И., ИП Назаров Д.Г., ООО «Строитель Поволжья», ИП Павловой М.Г., ИП Афанасьевой Н.И. (9 ответов).

Все участники публичных консультаций выразили одобрение и указали на отсутствие предложений и замечаний к проекту решения.

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

7.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия данного НПА в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, предполагающее принятие проекта решения Собрания депутатов Цивильского муниципального округа Чувашской Республики «Об утверждении порядка определения цены выкупа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов».

7.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб правового регулирования, предусмотренный проектом решения, соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость приведения данного НПА в соответствие с действующим законодательством.

7.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:

Цель предлагаемого правового регулирования соответствует:

- постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»,

-постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.10.2007 г. № 269 «О размерах платы за землю»;

-Закону Чувашской Республики от 29.03.2022г. N 27 «О преобразовании муниципальных образований Цивильского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа».

7.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

Регулирование, представленное в проекте решения не предполагает возложение на субъекты предпринимательской деятельности обязанностей.

7.5. Оценка расходов бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемое регулирование не предусматривает расходование средств бюджета Цивильского муниципального округа Чувашской Республики сверх бюджетных лимитов, выделенных на финансирование текущей деятельности уполномоченных структурных подразделений администрации Цивильского муниципального округа.

7.6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

Регулирование, представленное в проекте решения, не несет дополнительных издержек субъектов предпринимательской деятельности в связи с отсутствием положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта решения, не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности и из бюджета Цивильского МО Чувашской Республики.

7.7. Необходимые меры, позволяющие максимизировать позитивные или минимизировать негативные последствия применения варианта достижения поставленных целей:

Размещение принятого решения Собрания депутатов Цивильского МО Чувашской Республики на официальном сайте администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

7.8. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом не выявлены.

8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей возложены на отдел земельных и имущественных отношений администрации Цивильского муниципального округа Чувашской Республики.

8.2. Система мониторинга:

Администрация Цивильского МО мониторинг результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей предполагается ежегодно на основании проводимого анализа количества заключенных договоров продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, без проведения торгов.

8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

9. Информация об исполнителях

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено главным специалистом-экспертом сектора экономики, инвестиционной деятельности и туризма администрации Цивильского муниципального округа Ремесловой Анной Николаевной (телефон: 8(83545) 21-9-32; e-mail: zivil_econom5@cap.ru)

Глава администрации

Цивильского муниципального округа

А. В. Иванов

