

В номере:

1. Постановление администрации округа №945 от 01.08.2023 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 28.02.2023 г. № 234 «О Порядке ведения реестра должностей муниципальных служащих»

2. Постановление администрации округа №958 от 02.08.2023 «Об утверждении Положения об именных стипендиях главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республик»

3. Постановление администрации округа №968 от 04.08.2023 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»

4. Материалы Собрания депутатов от 01.08..2023 г

1. О старостах сельских населенных пунктов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

3. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Урмарского городского поселения.

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

6. О О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеяниковского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

9. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

10. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

11. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мусирминского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

13. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тегешевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

14. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Челкасинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

15. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чубаевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

16. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шигалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

17. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шихабьловского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

18. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики.

19. О предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2066.

20. О предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 21:19:170103:883.

21. Об изменении разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 21:19:070301:857.

22. О ходатайстве о присвоении почетного звания «Заслуженный работник сельского хозяйства Чувашской Республики» Иванову Владимиру Анатольевичу.

23. О ходатайстве о присвоении почетного звания «Заслуженный механизатор Чувашской Республики» Степанову Вадиму Егоровичу.

24. О ходатайстве о награждении почетной грамотой Государственного Совета Чувашской Республики Васильевой Ларисы Валерьяновны.

25. О присвоении звания «Почетный гражданин деревни Кудеснеры» Урмарского района Чувашской Республики Краснову Михаилу Николаевичу.

26. Отчет о деятельности депутата Государственного Совета Чувашской Республики Пронина Леонида Николаевича.

5. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка №1

6. Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №1

7. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка №2

8. Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №2

9. Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №3

10. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка №3

11. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка №4

12. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка №5

13. Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка №6

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №945

пос. Урмары

01 августа 2023 года

О внесении изменений в постановление администрации
Урмарского муниципального округа от 28.02.2023 г. № 234 «О
Порядке ведения реестра должностей муниципальных служа-
щих»

В соответствии со статьей 36 Устава Урмарского муниципального округа Чувашской Респуб-
лики администрация Урмарского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 28.02.2023 г.
№ 234 «О Порядке ведения реестра должностей муниципальных служащих» следующие измене-
ния:

1.1. Приложение № 2 к Порядку ведения реестра должностей муниципальных служащих ад-
министрации Урмарского муниципального округа исключить.

1.2. Приложение № 4 к Порядку ведения реестра должностей муниципальных служащих ад-
министрации Урмарского муниципального округа считать словами «Приложение № 3 к Порядку
ведения реестра должностей муниципальных служащих администрации Урмарского муниципаль-
ного округа».

1.3. Пункт 2.10. Порядка изложить в следующей редакции «2.10. Сведения о муниципальных
служащих для включения в Реестр формируются на основе сведений, представленных в личных
делах муниципальных служащих»;

1.4. Пункт 2.11. Порядка изложить в следующей редакции «2.11. Кадровые службы (специали-
сты, ответственные за ведение кадрового делопроизводства) администрации, отраслевых (функци-
ональных) органов ежемесячно по состоянию на первое число каждого месяца представляют в
отдел правового и кадрового обеспечения администрации Урмарского муниципального округа
сведения об изменениях учетных данных муниципальных служащих по форме согласно приложе-
нию № 2 к настоящему Порядку.».

1.5. В пункте 2.13. слова «приложению № 4» заменить словами «приложению № 3».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №958

пос. Урмары

02 августа 2023 года

Об утверждении Положения об именных стипендиях
главы Урмарского муниципального округа Чувашской Респуб-
лики

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принци-
пах организации местного самоуправления в Российской Федерации", муниципальной программой
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие образования», утвержден-
ной постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
от 27.02.2023 № 224, в целях улучшения работы по эстетическому, нравственному, физическому
воспитанию детей и подростков, выявлению новых дарований и поощрения детей, добившихся
отличных успехов в учебе, результатов в добровольческой (волонтерской) деятельности, твор-
честве и спорте, Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Рес-
публики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение об именных стипендиях главы Урмарского муниципаль-
ного округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Урмарского района от 25.02.2021 № 220 «Об утверждении
Положения об именных стипендиях главы администрации Урмарского района Чувашской Рес-
публики»;

- постановление администрации Урмарского района от 29.07.2022 №847 «О внесении измене-
ний в постановление администрации Урмарского района от 25.02.2021 № 220 «Об утверждении
Положения об именных стипендиях главы администрации Урмарского района Чувашской Рес-
публики».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел образования и мо-
лодежной политики администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ИМЕННЫХ СТИПЕНДИЯХ ГЛАВЫ
Урмарского МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Настоящее Положение регулирует деятельность муниципальных общеобразовательных учре-
ждений, учреждений дополнительного образования системы образования Урмарского муници-
пального округа в определении кандидатов среди одаренных обучающихся на назначение имен-
ных стипендий главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, определяет
порядок их назначения, выплаты и досрочного лишения назначенной стипендии.

2. Именные стипендии главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее
- стипендии) для одаренных обучающихся назначаются постановлением администрации Урмар-
ского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Стипендии назначаются обучающимся 4 - 11 классов образовательных учреждений, указан-
ных в пункте 1 настоящего Положения, обладающим высокими гражданскими качествами, прояв-
ляющим особый талант, одаренность, достигшим значительных результатов в учебной и добро-
вольческой (волонтерской) деятельности, успевающим в изучении учебных предметов на "хоро-
шо" и "отлично", являющимся победителями и призёрами всероссийских, республиканских, му-
ниципальных предметных олимпиад, турниров, соревнований, смотров, конкурсов в различных
областях.

4. Ежегодно учреждается 25 именных стипендий главы Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики.

5. Назначение стипендии производится ежегодно на учебный год с 1 сентября по 31 августа в
размере 500 рублей ежемесячно.

6. Представляя кандидатуру стипендиата, муниципальные общеобразовательные учреждения,
учреждения дополнительного образования Урмарского муниципального округа Чувашской Рес-
публики предоставляют в отдел образования и молодежной политики администрации Урмарского
муниципального округа Чувашской Республики портфолио на каждого кандидата, состоящее из
следующих документов:

- анкеты обучающегося (Приложение № 1);
- характеристики-представления за подписью руководителя образовательного учреждения;
- выписки из протокола заседания педагогического совета;
- копии документов, подтверждающих достижения обучающегося (дипломов, грамот, сертифика-
тов, благодарностей и др.), заверенных руководителем образовательного учреждения;
- копию паспорта или свидетельства о рождении;
- банковские реквизиты обучающегося;
- ИНН обучающегося;

- согласие на обработку персональных данных (Приложение № 2).

7. Срок представления материалов в отдел образования и молодежной политики администрации Умарского муниципального округа на присуждение именных стипендий - до 15 августа соответствующего года.

8. Комиссия по рассмотрению материалов на назначение именных стипендий главы Умарского муниципального округа Чувашской Республики создается решением отдела образования и молодежной политики администрации Умарского муниципального округа Чувашской Республики сроком на один год. По результатам рассмотрения поступивших материалов комиссия принимает решение о представлении главе Умарского муниципального округа Чувашской Республики кандидатур на назначение стипендии.

9. Финансовые расходы на выплату именных стипендий главы Умарского муниципального округа Чувашской Республики провести по муниципальной программе Умарского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие образования», утвержденной постановлением администрации Умарского муниципального округа Чувашской Республики от 27.02.2023 № 224.

10. В соответствии с постановлением администрации Умарского муниципального округа Чувашской Республики стипендиат может быть досрочно лишен стипендии в случае признания его виновным в совершении преступления или административного правонарушения, а также нарушении требований устава и правил внутреннего трудового распорядка образовательного учреждения на основе материалов, представленных из образовательного учреждения.

Приложение № 1
к Положению об именных
стипендиях главы
Умарского муниципального округа
Чувашской Республики от
_____ № _____

Анкета кандидата на именную стипендию главы
Умарского муниципального округа Чувашской Республики в _____ учебном году

Фамилия, имя, отчество	
Дата рождения	
Домашний адрес, телефон	
Полное наименование школы (по Уставу)	
Класс с учётом перевода на следующую ступень	
Сведения о родителях	
Посещает секции, кружки, клубы (перечислить)	
Результаты в учёбе и дополнительном образовании (указать год, место проведения, виды курсов и т.д.)	

Приложение № 2
к Положению об именных
стипендиях главы
Умарского муниципального округа
Чувашской Республики от
_____ № _____

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)
паспорт _____ выдан _____, (серия, номер)
_____ и _____ кем _____
адрес _____ регистрации: _____
_____, адрес фактического проживания: _____

даю свое согласие на обработку в отдел образования и молодежной политики администрации Умарского муниципального округа Чувашской Республики моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; СНИЛС; информация о месте учебы.

Я даю согласие на обработку моих персональных данных в целях назначения мне именных стипендий главы Умарского муниципального округа Чувашской Республики. Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения выше указанных целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией (Администрация Умарского муниципального округа Чувашской Республики), обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Я проинформирован (а), что отдел образования и молодежной политики администрации Умарского муниципального округа Чувашской Республики гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 20__ г. _____ / _____ / Подпись Расшифровка подписи

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №968

пос. Умары04 августа 2023 года

О проведении аукциона по продаже
земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12. Земельного кодекса РФ, Администрация Умарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Провести 08 сентября 2023 года аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Умарский, пгт. Умары, ул. Заводская, д.б, с кадастровым № 21:19:170102:1980, площадью 1077 кв.м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Умарский, пгт. Умары, ул. Механизаторов, с кадастровым № 21:19:170102:711, площадью 393 кв.м.;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская

Республика - Чувашия, р-н Умарский, пгт. Умары, ул. Водокачка, д.1, с кадастровым № 21:19:170102:664, площадью 1045 кв.м.;

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Умарский, с/пос. Арабосинское, д. Новое Исаково, с кадастровым № 21:19:160801:618, площадью 1000 кв.м.;

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Умарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, с кадастровым № 21:19:230301:247, площадью 2909 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

3. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Умарского муниципального округа обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

4. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Умарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Умарский Вестник» и размещение на официальном сайте администрации Умарского муниципального округа в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава Умарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Умарского муниципального округа Чувашской Республики
от 04.08.2023 № 968

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене по продаже земельных участков

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.....

1. Основные термины и определения аукциона.....

2. Общие положения и условия проведения аукциона

3. Сведения о предмете аукциона.....

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.....

5. Условия допуска к участию в аукционе.....

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке.....

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

8. Отзыв заявок на участие в торгах.....

9. Обеспечение заявки на участие в торгах.....

10. Порядок работы аукционной комиссии.....

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.....

13. Условия и порядок проведения аукциона.....

14. Порядок заключения договора купли-продажи.....

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.....

РАЗДЕЛ 2. ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Приложение № 1. Заявка на участие в аукционе.....

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи земельного участка.....

Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Продавец - Администрация Умарского муниципального округа Чувашской Республики

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора купли-продажи, проект договора купли-продажи.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интер-

фейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**, **www.roseltorg.ru**.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона, разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р "Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ", письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

2.2. Организатором аукциона является Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики:

Почтовый адрес: 429400, Чувашская Республика, пос. Урмары, ул. Мира, 5.

Ответственные исполнители – Степанов Леонид Владимирович, Иванова Татьяна Геннадиевна.

Контактный телефон: 8(83544) 21020, 8(3544) 21074

Электронный адрес: **urmary_zem@cap.ru** , **urmary_zem2@cap.ru**

2.3. Организатор торгов организывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью Урмарского района или государственная собственность на которые не разграничена, указанных в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник», размещено на официальном **сайте** Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: **www.torgi.gov.ru**, **www.roseltorg.ru**, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики **https://urmary.cap.ru/**

2.5. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте: российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.6. Основание проведения торгов: постановление администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 04.08.2023 № 968

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа или государственная собственность на который не разграничена, на условиях, предусмотренных проектом договора купли-продажи (Приложение № 2 к настоящей документации).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2. Общая информация по земельным участкам:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, ул. Заводская, д.6, с кадастровым № 21:19:170102:1980, площадью 1077 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена – 231 555 (двести тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» №22/03-15.6 от 19.06.2023 года;

с условиями:

- цель использования – для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 11.11.2017 № - выдан: -.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 115 777 (сто пятнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 50 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

по водоснабжению и водоотведению – МУП УМО «Урмарытеплосеть» с письменным подтверждением от 14.03.2023 года №109. Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяются после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

по газоснабжению – Филиал в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 03.10.2022 года №339. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

по электроснабжению – ООО "Урмарские электрические сети" с письменным подтверждением от 16.02.2023 № 10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 м;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м; вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность

допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3 м;

б) до конька скатной кровли - не более 5 м.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, ул. Механизаторов, с кадастровым № 21:19:170102:711, площадью 393 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена – 70 140 (семьдесят тысяч сто сорок) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» №23/03-32.2от 19.06.2023 года;

с условиями:

- цель использования – для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2017; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 26.12.2016 № б/н выдан: ООО "Меридиан".

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 35 070 (тридцать пять тысяч семьдесят семь) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 2 100 (две тысячи сто) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

по водоснабжению и водоотведению – МУП УМО «Урмарытеплосеть» с письменным подтверждением от 14.03.2023 года №109. Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяются после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

по газоснабжению – Филиал в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 03.10.2022 года №339. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

по электроснабжению – ООО "Урмарские электрические сети" с письменным подтверждением от 16.02.2023 № 10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 м;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м; вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, пгт. Урмары, ул. Водоканала, д.1, с кадастровым № 21:19:170102:664, площадью 1045 кв.м.; с критерием:

- начальная цена – 224 675 (двести двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» №22/03-15.8 от 22.06.2023 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 115 777 (сто пятнадцать тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 50 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

по водоснабжению и водоотведению – МУП УМО «Урмарытеплосеть» с письменным подтверждением от 14.03.2023 года №109. Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяются после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

по газоснабжению – Филиал в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 03.10.2022 года №339. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

по электроснабжению – ООО "Урмарские электрические сети" с письменным подтверждением от 16.02.2023 № 10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 м;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м; вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3 м;

б) до конька скатной кровли - не более 5 м.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

ЛОТ № 4 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Новое Исаково, с кадастровым № 21:19:160801:618, площадью 1000 кв.м.; с критерием:

- начальная цена – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» №23/03-32.1 от 02.08.2023 года;

с условиями:

- цель использования – для индивидуального жилищного строительства.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 90 000 (девяносто тысяч) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 400 (пять тысяч четыреста) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Разработана проектно-сметная документация «Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение территории, расположенной в северо-западной части дер. Новое Исаково Урмарского района Чувашской Республики» ЗАО «Институт «Чувашипроектхоз».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

ЛОТ № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, д. Избеби, с кадастровым № 21:19:230301:247, площадью 2909 кв.м. с критерием:

- начальная цена – 28 188 (двадцать восемь тысяч сто восемьдесят восемь) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п. 12 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки, подготовленного ООО «ЦНО Меридиан» №23/03-32.6 от 02.08.2023 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100% от первоначальной суммы и составляет 28 188 (двадцать восемь тысяч сто восемьдесят восемь) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 845 (восемьсот сорок пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

по водоснабжению и водоотведению – МУП УМО «Урмарытеплосеть» с письменным подтверждением от 14.03.2023 года №109. Сроки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяются после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

по газоснабжению – Филиал в г. Козловка АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 03.10.2022 года №339. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к сетям газоснабжения.

по электроснабжению – ООО "Урмарские электрические сети" с письменным подтверждением от 16.02.2023 № 10. Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям устанавливается после подачи правообладателем земельного участка (застройщиком) заявления о заключении договора на подключение к электрическим сетям.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

4. Победителем аукциона является участник предложивший наибольшую цену за Участок.

5. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

5.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление достоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе или поступление в размере меньшем, чем установлено аукционной документацией;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.1. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») **www.roseltorg.ru**.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» **www.roseltorg.ru**.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» **www.roseltorg.ru**.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» **www.roseltorg.ru**, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступлении заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2. Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

8.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: **www.torgi.gov.ru**, **www.roseltorg.ru**, на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе в проведении аукциона и вернуть задатки.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

9.2. Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

Урмарский финотдел (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики) л/с 05153Q47510, р/с 03232643975380001500, ИНН 2100002742, КПП 210001001, БИК 019706900, ОКТМО 97538000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Задаток должен поступить на указанный счет до 05 сентября 2023 года.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет выкупной стоимости лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора купли-продажи не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке **www.roseltorg.ru**.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся и договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной стоимости лота.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» **www.roseltorg.ru**

Дата и время начала подачи заявок:

07.08.2023 – 10 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

06.09.2023 – 18 час.00 мин. (время московское).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

07.09.2023 – 10 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

08.09.2023 в 10 час. 00 мин. (время московское), место - АО «Единая электронная торговая площадка» **www.roseltorg.ru**.

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

08.09.2023, место - АО «Единая электронная торговая площадка» **www.roseltorg.ru**.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

05.09.2023 - 16 час. 00 мин. (время московское).

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» **www.roseltorg.ru**.

13.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано другим таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило,

аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за участок.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: **www.torgi.gov.ru**, АО «Единая электронная торговая площадка» **www.roseltorg.ru**.

14. Порядок заключения договора купли-продажи.

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, им предложенной. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по данной цене договора является обязательным.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

В случае отказа (уклонения) от заключения договора купли-продажи победителем аукциона, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

14.7. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: **www.torgi.gov.ru**, **www.roseltorg.ru**, <https://urmary.cap.ru/>, одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник». С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: **www.torgi.gov.ru**, **www.roseltorg.ru**, <https://urmary.cap.ru/>.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 04.08.2023 № 968

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего _____ на _____ основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

(далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок), настоящей заяв-

кой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2023 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д. 5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи Участка. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;

– заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись _____ Заявителя _____ (полномочного _____ представителя _____ Заявителя)

Заявка принята организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 04.08.2023 № 968

Договор
купли – продажи земельного участка

пос. Урмары _____ № _____

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении аукциона по продаже земельных участков» № _____ от _____ года и протокола подведения итогов _____ заключен между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории _____, площадью _____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____ для _____.

1.2. На указанном земельном участке зарегистрированных строений не имеется.

2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся _____ 2023 года и составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики р/с 03100643000000011500 в Отделение -НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, код 903 1 14 0602414 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

3.1 Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Ограничения в пользовании земельным участком _____.

5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Заключительные положения
8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.
8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Умарского муниципального округа Чувашской Республики;
второй у Покупателя – _____

Подписи сторон:

Продавец:
Глава Умарского
муниципального округа

Покупатель:

М.П.

Акт
приема-передачи земельного участка

_____ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Умарского муниципально-го округа Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы админи-страции Умарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Умарского муниципального округа с одной стороны, и
гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, _____ проживающим _____ по _____ адресу: _____, _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:
1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка №__ от _____ 2023 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории _____, площадью ____ кв. м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____, для _____, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон вы-полнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу догово-ра.
4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Глава Умарского
муниципального округа

Покупатель:

М.П.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/1
пос.Умары

01.08.2023

**О старостах сельских населенных пунктов Умарского
муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии со ст. 27.1 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об об-щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чу-вашской Республики от 21 декабря 2018 г. № 99 «Об отдельных вопросах, связанных с деятельно-стью и статусом старосты сельского населенного пункта на территории Чувашской Республики»,
Собрание депутатов Умарского муниципального округа Чувашской Республики ре-шило:
1. Утвердить:
- Положение о старостах сельских населенных пунктов Умарского муниципального округа Чувашской Республики (**Приложение №1**);
- Порядок выдачи, замены и учета удостоверений старост сельских населенных пунктов Умарского муниципального округа Чувашской Республики (Приложение №2);
- Положение о проведении конкурса «Лучший староста сельского населенного пункта Ур-марского муниципального округа Чувашской Республики» (Приложение №3).
2. Признать утратившими силу решения Собраний депутатов сельских поселений Умар-ского района:
- Решение Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения Умарского района Чу-вашской Республики от 22 февраля 2019 г. N 2 "О старосте Арабосинского сельского поселения";
- Решение Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения Умарского района Чувашской Республики от 22 февраля 2019 г. N 89 "Об утверждении положения о старосте насе-ленного пункта Большечакинского сельского поселения Умарского района Чувашской Республи-ки";
- Решение Собрания депутатов Большеяниковского сельского поселения Умарского района Чувашской Республики от 22 февраля 2019 г. N 117 "Об утверждении Положения о старостах населенных пунктов Большеяниковского сельского поселения Умарского района Чувашской Республики";
- Решение Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения Умарского района Чу-вашской Республики от 22 февраля 2019 г. N 87;
- Решение Собрания депутатов Кудеснерского сельского поселения Умарского района Чу-вашской Республики от 22 февраля 2019 г. N 104 "О старосте Кудеснерского сельского поселения Умарского района Чувашской Республики";
- Решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения Умарского района Чу-вашской Республики от 22 февраля 2019 г. N 90 "О старосте Кульгешского сельского поселения Умарского района Чувашской Республики"
- Решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения Умарского района Чу-

вашской Республики от 22 февраля 2019 г. N 107 "О старосте населенных пунктов Бишевского сельского поселения Умарского района Чувашской Республики";
- Решение Собрания депутатов Мусирминского сельского поселения Умарского района Чувашской Республики от 22 февраля 2019 г. N 101 "О старосте населенных пунктов Мусирмин-ского сельского поселения Умарского района Чувашской Республики";
- Решение Собрания депутатов Челкасинского сельского поселения Умарского района Чу-вашской Республики от 22 февраля 2019 г. N 101 "О старосте населенных пунктов Челкасинского сельского поселения Умарского района Чувашской Республики";
- Решение Собрания депутатов Староумарского сельского поселения от 22 февраля 2019 г. N 96 "О старосте населенного пункта Староумарского сельского поселения";
- Решение Собрания депутатов Тегешевского сельского поселения от 22 февраля 2019 г. N 139 "О старосте населенного пункта Тегешевского сельского поселения Умарского района Чу-вашской Республики";
- Решение Собрания депутатов Чубаевского сельского поселения от 22 февраля 2019 г. N 109 "О старосте населенного пункта Чубаевского сельского поселения";
- Решение Собрания депутатов Шигалинского сельского поселения от 22 февраля 2019 г. N 101 "О старосте населенного пункта Шигалинского сельского поселения";
- Решение Собрания депутатов Шихабыловского сельского поселения от 22 февраля 2019 г. N 89 "О старосте Шихабыловского сельского поселения Умарского района Чувашской Республи-ки";
- Решение Собрания депутатов Шоркистринского сельского поселения от 22 февраля 2019 г. N 119 "О старосте Шоркистринского сельского поселения Умарского района".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление строи-тельства и развития территорий администрации Умарского муниципального округа.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Умарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А.Иванов

Врио главы Умарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО:
решением Собрания депутатов
Умарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 01.08.2023 № С-14/1

Положение

**О старостах сельских населенных пунктов Умарского муниципального округа Чувашской
Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок избрания и полномочия старосты сельских насе-ленных пунктов Умарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Староста).
1.2. Староста избирается с целью организации взаимодействия органов местного самоуправления Умарского муниципального округа и жителей сельских населенных пунктов Умарского муни-ципального округа при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, рас-положенном в Умарском муниципальном округе.
1.3. Староста сельского населенного пункта Умарского муниципального округа назначается Со-бранием депутатов Умарского муниципального округа Чувашской Республики, по представле-нию схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назна-чается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.
1.4. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за ис-ключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального обра-зования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муници-пальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.
Законом субъекта Российской Федерации с учетом исторических и иных местных традиций может быть установлено иное наименование должности старосты сельского населенного пункта.
Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:
1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представитель-ного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы;
2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.
1.5. Староста осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Феде-рации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, Законом Чувашской Республики от 21 декабря 2018 г. № 99 «Об отдельных вопросах, связанных с деятельностью и статусом старосты сельского населенного пункта на территории Чувашской Рес-публики», законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, Уставом Умарского муниципального округа Чувашской Республики и иными муниципальными норма-тивными правовыми актами.
1.6. Старосте Собранием депутатов Умарского муниципального округа Чувашской Республики выдается удостоверение старосты сельского населенного пункта Умарского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Порядок избрания Старосты

2.1.Кандидаты в старосты выдвигаются по представлению схода граждан данного сельского насе-ленного пункта.
2.2. Для ведения схода граждан участники схода избирают председателя и секретаря.
На сходе граждан ведется протокол, в котором указываются: дата, время и место проведения схода граждан, общее число граждан, проживающих на соответствующей территории, количество при-сутствующих, повестка дня, краткое содержание выступлений с указанием фамилии, имени, отче-ства выступающих, принятые решения и результаты голосования.
2.3. Сход граждан, предусмотренный настоящим Положением, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта. Избранным считается кандидат за которого проголосовало более половины участников схода граждан.
2.4. Протокол об избрании Старосты, подписанный председателем и секретарем схода граждан, представляется Собранию депутатов Умарского муниципального округа Чувашской Республики. Собрание депутатов Умарского муниципального округа Чувашской Республики по вопросу назначения Старосты должно быть назначено в течение 10 календарных дней со дня получения протокола схода граждан.

2.5. Полномочия Старосты прекращаются досрочно по решению Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных пунктами 1 - 7 части 10 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Полномочия Старосты

3.1. Староста сельского населенного пункта для решения возложенных на него задач:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

5) осуществляет иные полномочия и права, предусмотренные уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и (или) нормативным правовым актом Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с законом Чувашской Республики.

4. Порядок получения старостой информации (за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен федеральными законами), необходимой для осуществления деятельности, в том числе по вопросам обеспечения безопасности граждан

4.1. Староста вправе при осуществлении своей деятельности обращаться с письменными и устными запросами в администрацию Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальные предприятия, учреждения, организации для получения информации, затрагивающими интересы граждан и в Единую дежурно-диспетчерскую службу Урмарского района по вопросам безопасности граждан, проживающих на территории населенного пункта. Староста направляет запрос и осуществляет необходимые действия в ходе его рассмотрения самостоятельно.

4.2. Староста имеет право на обеспечение его правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления Урмарского муниципального округа. Руководитель органа местного самоуправления и иные должностные лица органа местного самоуправления при обращении старосты безвозмездно обеспечивают его правовыми актами органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа, информацией по вопросу, связанной с его деятельностью, консультациями специалистов, предоставляют сведения, документы, материалы. Предоставление сведений, документов, материалов осуществляется с соблюдением Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 "О государственной тайне". Ответ на запрос старосте предоставляется в письменной форме не позднее 10 рабочих дней со дня получения запроса

5. Порядок рассмотрения органами местного самоуправления Урмарского муниципального округа проектов муниципальных правовых актов, направленных старостой

5.1. Староста имеет право выступить с правотворческой инициативой в порядке, предусмотренном Собранием депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики. Проект муниципального правового акта, внесенный в порядке реализации правотворческой инициативы старосты, подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления Урмарского муниципального округа или должностным лицом местного самоуправления Урмарского муниципального округа, к компетенции которых относится принятие такого акта, в течение трех месяцев со дня его внесения. Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики рассматривает указанные проекты на открытом заседании. Старосте должна быть предоставлена возможность изложения своей позиции при рассмотрении указанного проекта. Принятое по результатам рассмотрения такого проекта муниципального правового акта Урмарского муниципального округа мотивированное решение, должно быть официально в письменной форме доведено до сведения внесшему его старосте.

6. Порядок беспрепятственного посещения старостой органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа

6.1. Староста пользуется правом беспрепятственного посещения органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа и правом первоочередного приема их руководителями и другими должностными лицами при предъявлении удостоверения старосты сельского населенного пункта установленного образца. Староста имеет право присутствовать на заседаниях Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО:
решением Собрания депутатов
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 01.08.2023 № С-14/1

Порядок выдачи, замены и учета удостоверений старосты сельского населенного пункта Урмарского муниципального округа

1. Собранием депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики старосте выдается удостоверение старосты сельского населенного пункта установленного образца в соответствии с Законом Чувашской Республики от 21.12.2018 г. № 99 «Об отдельных вопросах, связанных с деятельностью и статусом старосты сельского населенного пункта на территории Чувашской Республики». Удостоверение старосты является документом, подтверждающим его полномочия и выдается в течение 10 рабочих дней со дня назначения его старостой сельского населенного пункта.

2. Удостоверение старосты подписывается председателем Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и заверяется печатью Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Выдача удостоверения производится в индивидуальном порядке под роспись в журнале учета и выдачи удостоверений старост. Удостоверение старосты выдается на срок полномочий старосты.

4. Замена удостоверения производится в случаях:

- изменения фамилии, имени или отчества владельца;
- установления неточностей или ошибочности произведенных в удостоверении записей;
- непригодности для пользования (порчи);
- утери удостоверения.

Замена удостоверения осуществляется на основании заявления старосты о выдаче нового удосто-

верения. Заявление подается на имя председателя Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики. В заявлении указываются причины замены удостоверения. В случае изменения старостой фамилии, имени или отчества к заявлению прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих факт изменения фамилии, имени или отчества. В случае порчи удостоверения старосты оно заменяется на новое при условии возврата старого удостоверения. В случае утери удостоверения старостой в заявлении указываются обстоятельства его утраты. Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления старосты о замене удостоверения оформляет новое удостоверение старосты. Отметка о замене удостоверения производится в журнале учета и выдачи удостоверений старост.

5. При прекращении полномочий старосты удостоверение старосты подлежит возврату Собранию депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в день прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

6. Запрещается использование удостоверения старосты во время, не связанное с осуществлением полномочий старосты сельского населенного пункта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО:
решением Собрания депутатов
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 01.08.2023 № С-14/1

Положение о проведении конкурса «Лучший староста сельского населенного пункта Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»

1. Общие положения

1.1. В целях выявления, поощрения и распространения примеров наиболее эффективного исполнения старостой своих полномочий органами местного самоуправления Урмарского муниципального округа может проводиться конкурс «Лучший староста сельского населенного пункта Урмарского муниципального округа Чувашской Республики».

1.2. Задачи конкурса:

1) выявление и поддержка инициатив старост сельских населенных пунктов Урмарского муниципального округа, направленных на развитие территории (далее – сельских старост);

2) пропаганда практического опыта работы сельских старост Урмарского муниципального округа;

3) стимулирование гражданской активности сельских старост, повышение мотивации эффективного исполнения сельскими старостами своих полномочий, а также содействие повышению престижа и авторитета сельских старост.

1.3. Участвовать в конкурсе имеют право старосты сельских населенных пунктов Урмарского муниципального округа, осуществляющие свою деятельность в соответствии с Законом Чувашской Республики от 21 декабря 2018 г. № 99 «Об отдельных вопросах, связанных с деятельностью и статусом старосты сельского населенного пункта на территории Чувашской Республики».

2. Порядок подготовки конкурса

2.1. Для организации и проведения Конкурса постановлением администрации Урмарского муниципального округа создается организационный комитет Конкурса (далее - оргкомитет), который осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, и утверждается его состав.

2.2. Оргкомитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики и настоящим Положением.

2.3. Оргкомитет состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, иных членов оргкомитета - представителей органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа, а также учреждений, других организаций, находящихся на территории Урмарского муниципального округа, приглашаемых в качестве членов оргкомитета.

2.4. Основными задачами оргкомитета являются:

объективная оценка деятельности сельских старост, представивших документы для участия в Конкурсе;

определение победителей Конкурса.

2.5. Оргкомитет для решения возложенных на него задач осуществляет следующие функции:

- размещает объявление о проведении Конкурса на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- устанавливает срок представления документов на участие в Конкурсе;
- рассматривает документы, представленные участниками для участия в Конкурсе;
- дает всестороннюю и объективную оценку участникам конкурса;
- принимает решение о признании Конкурса несостоявшимся в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

2.6. Оргкомитет для решения возложенных на него задач имеет право запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы от участников, представивших документы для участия в Конкурсе.

2.7. Заседания оргкомитета проводит председатель оргкомитета, а в его отсутствие - заместитель председателя оргкомитета. Заседание оргкомитета считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа его членов.

2.8. Секретарь оргкомитета:

- принимает, регистрирует и систематизирует документы участников;
- информирует участников, представивших документы для участия в Конкурсе, о результатах прохождения этапов Конкурса, победителей Конкурса о времени и месте награждения;
- ведет протоколы заседаний оргкомитета, в которых фиксирует его решения и результаты голосования;
- осуществляет иные функции по обеспечению проведения Конкурса.

2.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности оргкомитета осуществляется администрацией Урмарского муниципального округа.

3. Условия и порядок проведения Конкурса

3.1. К участию в Конкурсе допускаются действующие сельские старосты, осуществляющие свою деятельность не менее 6 месяцев. Конкурс проводится в два этапа. На первом этапе Конкурса, в течение 3 рабочих дней после издания постановления администрации Урмарского муниципального округа, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, оргкомитет размещает на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о проведении Конкурса, которое должно содержать следующие сведения: требования, предъявляемые к участникам в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения; перечень документов, подлежащих представлению для участия в Конкурсе; место и время приема документов, подлежащих представлению для участия в Конкурсе; срок приема документов на участие в Конкурсе; сведения об источнике подробной информации о Конкурсе (телефон, факс, адрес электронной почты секретаря оргкомитета).

3.2. Участники (старосты сельских населенных пунктов), в установленные оргкомитетом сроки приема документов представляют в оргкомитет следующие документы:

1) заявление о допуске к участию в Конкурсе на имя председателя оргкомитета по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению;

2) заполненную и подписанную анкету по форме согласно **приложению № 2** к настоящему Положению;

3) документы, подтверждающие достижения сельского старосты за время осуществления своей деятельности, его личный вклад в развитие сельского населенного пункта;

3.3. По истечении срока приема документов от участников, претендующих на участие в Конкурсе, оргкомитет в течение 3 рабочих дней принимает решение о допуске к участию в Конкурсе либо об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

В случае принятия решения об отказе в уведомлении указывается причина отказа и разъясняется порядок обжалования.

3.4. Решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе принимается в следующих случаях:

1) если документы не соответствуют требованиям настоящего Положения;

2) если документы представлены не в полном объеме или с нарушением установленного срока приема документов;

3) срок осуществления полномочий старосты сельского населенного пункта менее 6 месяцев.

3.5. Конкурс проводится в случае, если к участию в Конкурсе допущено не менее двух участников.

3.6. Если по истечении срока приема документов на участие в Конкурсе представлены документы только одним участником, то сроки приема документов на участие в Конкурсе могут быть продлены по решению оргкомитета. Данное решение оформляется протоколом.

3.7. Если представлены документы только одним участником и оргкомитет не принимает решения о продлении сроков приема документов на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся.

3.8. На втором этапе Конкурса членами оргкомитета оцениваются документы, представленные участниками в соответствии с настоящим Положением.

3.9. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема документов секретарем оргкомитета доводятся до членов оргкомитета копии документов, представленные на Конкурс, для их изучения и оценки.

На основе сведений об изучении и оценке документов участников Конкурса в течение 3 рабочих дней секретарь оргкомитета выводит интегрированную оценку и составляет рейтинг участников Конкурса по каждой номинации.

3.10. Итоги второго этапа Конкурса оформляются протоколом, который подписывается председателем оргкомитета и секретарем.

3.11. Заседание оргкомитета оформляется протоколом, который подписывается председателем оргкомитета и секретарем оргкомитета.

4. Подведение итогов Конкурса

4.1. Победитель Конкурса определяется на заседании оргкомитета набравший наибольшее количество баллов по критериям оценки конкурсантов.

При равенстве баллов участников Конкурса победитель Конкурса определяется открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов оргкомитета. При равенстве голосов членов оргкомитета решающим является голос председательствующего на заседании оргкомитета.

При отсутствии победителя Конкурса оргкомитет принимает решение о том, что Конкурс в соответствующей номинации признан несостоявшимся.

4.2. Победители Конкурса торжественно награждаются дипломами Конкурса.

4.3. Награждение победителей Конкурса производится председателем оргкомитета.

4.4. Организационно-техническое обеспечение церемонии награждения победителей Конкурса осуществляется администрацией Урмарского муниципального округа.

4.5. Информация об итогах Конкурса размещается на **сайте** администрации Урмарского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.6. Документы участников Конкурса возвращаются им по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения Конкурса. До истечения этого срока документы хранятся в администрации Урмарского муниципального округа, после чего подлежат уничтожению.

Приложение № 1
к Положению о проведении
конкурса «Лучший староста сельского
населенного пункта
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики»

Заявление
о допуске к участию в Конкурсе «Лучший староста сельского населенного пункта Урмарского
муниципального округа Чувашской Республики»

Председателю организационного комитета конкурса
"Лучший староста сельского населенного
пункта Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики»

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О. старосты сельского населенного
пункта Урмарского муниципального округа

заявление.

Прошу допустить меня к участию в конкурсе "Лучший староста сельского населенного пункта Урмарского муниципального округа Чувашской Республики".

С условиями конкурса ознакомлен (а) и согласен(а).
Прилагаю следующие документы (перечислить):

_____ 20__ г.

(подпись)

Приложение № 2
к Положению о проведении
конкурса «Лучший староста сельского
населенного пункта
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики»

АНКЕТА КОНКУРСАНТА

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Дата рождения _____

Номер контактного телефона: _____

1.	Количество домохозяйств на подведомственной территории (рассчитывается как общее количество многоквартирных жилых домов и квартир в многоквартирных домах, расположенных на подведомственной территории)
2.	Количество встреч с гражданами, проведенных с 1 января текущего года в целях доведения до населения подведомственной территории информации об изменениях в законодательстве, в том числе муниципальных правовых актах, а также в иных целях, не связанных с направлением запросов, заявлений, предложений в органы местного самоуправления
3.	Количество проведенных с 1 января текущего года встреч с гражданами, по результатам которых в органы местного самоуправления направлены в письменной форме запросы, заявления, предложения (копии запросов, заявлений, предложений прилагаются к анкете конкурсанта)
4.	Проведение социальной работы с населением и помощи его наиболее уязвимым категориям (малоимущим, безработные, одинокие и престарелые, инвалиды, участники войн, дети-сироты)
5.	Благоустройство и содержание в чистоте жилых домов, придомовых территорий и улиц сельских населенных пунктов, озеленение, создание благоприятных условий для проживания жителей населенных пунктов, проведение субботников
6.	Участие в организации культурных мероприятий, праздников улиц, деревень, участие в территориальных и районных мероприятиях

Работа, проведенная на подведомственной территории с 1 января текущего года (отдельно указывается каждое мероприятие, проведенное с 1 января текущего года, за исключением встреч с населением, к анкете могут прилагаться фото- и видеоматериалы):

N п/п	Содержание проведенного мероприятия	Число домохозяйств подведомственной территории, на которые направлено проведенное мероприятие
----------	-------------------------------------	---

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Положению о проведении
конкурса «Лучший староста сельского
населенного пункта
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики»

Критерии оценки конкурсанта на звание «Лучший староста сельского населенного пункта Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»

N п/п	Критерий оценки	Итоговая оценка (в баллах)
	Степень социальной значимости работы, проведенной старостой, для жителей подведомственной территории (отдельно оценивается каждое проведенное мероприятие, за исключением встреч с населением, итоговая оценка исчисляется в виде суммы баллов по каждому мероприятию)	
	Количество встреч с гражданами, проведенных в целях доведения до населения подведомственной территории информации об изменениях в законодательстве, в том числе муниципальных правовых актах, в части, касающейся прав и обязанностей граждан - жителей подведомственной территории, а также в иных целях, не связанных с направлением запросов, заявлений, предложений в органы местного самоуправления (каждая проведенная встреча оценивается в 1 балл, итоговая оценка исчисляется в виде суммы баллов)	
	Количество встреч с гражданами, по результатам которых в органы местного самоуправления направлены в письменной форме запросы, заявления, предложения (каждая встреча с гражданами, результат которой подтвержден копией запроса, заявления, предложения, оценивается в 15 баллов, итоговая оценка исчисляется в виде суммы баллов)	
	Полнота охвата подведомственной территории деятельностью старосты (отдельно оценивается по каждому проведенному мероприятию, за исключением встреч с населением, итоговая оценка исчисляется в виде суммы оценок по каждому мероприятию)	
	Количество проведенных мероприятий, направленных на благоустройство и содержание в чистоте жилых домов, придомовых территорий и улиц сельских населенных пунктов, озеленение, создание благоприятных условий для проживания жителей населенных пунктов, проведение субботников (каждая проведенное мероприятие оценивается в 1 балл, итоговая оценка исчисляется в виде суммы баллов)	
Итоговая оценка		(итоговая сумма баллов по каждому из критериев оценки)

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ C-14/2

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа, **Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 29.12.2017 №118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики» следующие изменения согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Начальнику отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Л.В. Степанову обеспечить изменение градостроительных регламентов на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего решения, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Рес-

публике.

3. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Л.В. Степанова.

Председатель Собрании депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

Приложение № 1
к решению Собрании депутатов
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики
от 01.08.2023 № С-14/2

I.Статьи 40, 41, 42, 45 Правил землепользования и застройки Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики изложить в следующей редакции:
«Статья 40. Градостроительный регламент жилой зоны.
40.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строителъства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	3	мин. 0,002	90	-
2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,05 - 0,15	50	3
3	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,06	50	3
4	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,03-0,25	30	3
5	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,01	40	1
6	2.7.	Обслуживание жилой застройки	3	мин.0,01	40	1
7	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	90	-
8	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	90	-
9	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	2	мин. 0,003	80	1
10	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
11	4.4.	Магазины	2	мин. 0,003	80	1
12	4.6.	Общественное питание	2	мин. 0,04	80	1
13	5.0.	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,03	80	1
14	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
16	13.0	Земельные участки обще-	2			

№ п/	Код (число- вое обозна-	Вид разрешен- ного использо-	Параметры разрешенного строительства, ре- конструкции объектов капстроительства			
		го назначения				
1 7	13.1	Ведение ого- родничества	0	0,01– 0,25	0	
1 8	14.0	Земельные участки, вхо- дящие в состав общего иму- щества соб- ственников индивидуаль- ных жилых домов в мало- этажном жи- лом комплексе	Действие градостроительного регламента не распространяется			
1 9	14.1	Ведение садо- водства	2	0,02- 0,15	30	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объек- тов капитального строительства						
2 0	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,003	60	1
2 1	3.3	Бытовое об- служивание	2	мин. 0,003	75	1
2 2	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	1
2 3	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	1
2 4	4.5	Банковская и страховая дея- тельность	2	мин. 0,05	60	1
2 5	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,005	60	1
2 6	4.9.	Служебные гаражи	2	мин. 0,02	80	1
2 7	4.9.1.	Объекты до- рожного сер- виса	2	мин. 0,03	80	1
2 8	4.9.2.	Стоянка транспортных средств	2	мин. 0,05	80	1
2 9	5.1	Спорт	2	мин. 0,03	80	1
3 0	6.3	Легкая про- мышленность	2	мин. 0,02	80	1
3 1	6.4	Пищевая про- мышленность	2	мин. 0,02	80	1
3 2	6.8	Связь (за ис- ключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	Действие градостроительного ре- гламента не распространяется		
3 3	7.0.	Транспорт	Действие градостроительного регламента не распространяется			

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Урмарского муниципального округа.

3. При уточнении сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может быть увеличена на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

5. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

6. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1,8 м;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м; вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

7. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3 м;

б) до конька скатной кровли - не более 5 м.

8. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не

менее 1 метра.
Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.
9. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:
а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
б) в границах территорий общего пользования;
в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

40.2 Зона застройки малоэтажными и среднетажными жилыми домами (Ж-2)

Таблица №4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,04 -0,15	50	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,05	50	3
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,03- 0,25	30	3
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,01	40	1
5	2.5	Среднетажная жилая застройка	8	мин. 0,12	50	3
6	2.7.	Обслуживание жилой застройки	3	мин.0,01	40	1
7	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	90	-
8	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	90	-
9	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	2	мин. 0,003	80	1
10	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
11	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,003	80	1
12	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	1
13	4.4	Магазины	2	мин. 0,03	80	1
14	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	80	1
15	4.7	Гостиничное обслуживание	2	мин. 0,03	80	1
16	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,03	80	1
17	5.0.	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,03	80	1
18	11.1	Общее пользование водными объектами	Действие градостроительного регламента не распространяется			
19	12.0	Земельные участки (территории) об-	Действие градостроительного регламента не распространяется			

		щего пользования				
20	13.0	Земельные участки общего назначения	2	0,02-0,15	50	1
21	13.1	Ведение огородничества	0	0,01– 0,25	0	
22	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Действие градостроительного регламента не распространяется			
23	14.1	Ведение садоводства	2	0,02-0,15	30	
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,03	60	1
25	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	60	1
26	4.9.1.	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,03	80	1
27	4.9.2.	Стоянка транспортных средств	2	мин. 0,05	80	1
28	6.3	Легкая промышленность	2	мин. 0,02	80	1
29	6.4	Пищевая промышленность	2	мин. 0,02	80	1
30	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	Действие градостроительного регламента не распространяется		
31	6.9	Склад	2	мин. 0,03	80	1
32	7.0.	Транспорт	Действие градостроительного регламента не распространяется			

Примечания:
1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:
а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
б) в границах территорий общего пользования;
в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 41. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны
Зона общественно-делового назначения (О-1)
Таблица № 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.	Обслуживание жилой застройки	3	мин.0,01	40	1
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,002	90	-
3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	90	-
4	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	2	мин. 0,03	80	1
5	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
6	4.0	Предпринимательство	2	мин. 0,03	80	1
7	4.9.1.	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,03	80	1

№ п/	Код (числовое обозначение)	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства			
8	5.1	Спорт	2	мин. 0,03	80	3
9	6.3	Легкая промышленность	2	мин. 0,02	80	1
10	6.4	Пищевая промышленность	2	мин. 0,02	80	1
11	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	Действие градостроительного регламента не распространяется		
12	6.9	Склад	2	мин. 0,03	80	1
13	7.0.	Транспорт	Действие градостроительного регламента не распространяется			
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
15	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,01	70	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
16	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,04 -0,15	50	3
17	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,05	50	3
18	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,03- 0,25	30	3
19	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,01	40	1
20	4.9.2	Стоянка транспортных средств	2	мин. 0,02	80	1
21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
22	13.0	Земельные участки общего назначения	2	0,02-0,15	50	1
23	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе	Действие градостроительного регламента не распространяется			

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 42. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства			
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,05	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,01	75	3
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,002	80	1

№ п/	Код (числовое обозначение)	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд		мин. 0,002	80	1
5	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	1	мин. 0,001	80	1
6	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
7	4.4	Магазины	2	мин. 0,005	60	3
8	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,005	60	3
9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,02	80	1
10	4.9.2	Стоянка транспортных средств	2	мин. 0,02	80	1
11	6.0	Производственная деятельность	3	мин.0,02	75	3
12	4.0	Предпринимательство	2	мин.0,01	80	1
13	6.3	Легкая промышленность	2	мин. 0,02	80	1
14	6.4	Пищевая промышленность	1	мин.0,05	75	3
15	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин.0,05	75	3
16	6.6	Строительная промышленность	1	мин.0,05	75	3
17	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
18	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70 м	Действие градостроительного регламента не распространяется		
19	6.9	Склад	1	мин. 0,02	75	1
20	6.9.1	Складские площадки	Действие градостроительного регламента не распространяется			
21	7.0	Транспорт	Действие градостроительного регламента не распространяется			
22	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,03	10	1
23	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,03	10	1
24	11.1	Общее пользование водными объектами	Действие градостроительного регламента не распространяется			
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,04 -0,15	50	3
27	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,05	50	3
28	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,03- 0,25	30	3
29	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,01	40	1
30	5.1	Спорт	2	мин. 0,03	80	3
31	13.0	Земельные участки общего назначения	2	0,02-0,15	50	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

Таблица № 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/	Код (числовое обозначение) в	Вид разрешенного использо-	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства
------	------------------------------	----------------------------	---

п	соответствии с Классификатором	вания земель- ного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномочен- ным федераль- ным органом исполнитель- ной власти)	Предель- ная этаж- ность зда- ний, строи- ений, со- оружений, этаж	Предель- ные раз- меры зе- мельных участков (мин.- макс.), га	Максималь- ный процент застройки, %	Минималь- ные отсту- пы до гра- ниц смеж- ного зе- мельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капи- тального строительства						
1	3.0	Общественное использование объектов капи- тального стро- ительства	1	мин. 0,001	80	1
2	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
3	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
4	4.9.1	Объекты до- рожного сер- виса	2	мин.0,02	80	1
5	4.9.2	Стоянка транспортных средств	2	мин. 0,02	80	1
6	6.8	Связь	h:10-70м	Действие градостроительного регламента не распространяется		
7	6.9	Склад	1	мин.0,02	75	1
8	6.9.1	Складские площадки	Действие градостроительного регламента не распро- страняется			
9	7.0	Транспорт	Действие градостроительного регламента не распро- страняется			
10	12.0	Земельные участки (тер- ритории) об- щего пользо- вания	Действие градостроительного регламента не распро- страняется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капи- тального строительства						
11	2.1	Для индивиду- ального жи- лищного стро- ительства	3	0,04 -0,15	50	3
12	2.2	Для ведения личного под- собного хозяй- ства (приуса- дебный зе- мельный уча- сток)	3	0,03- 0,25	30	3
13	2.3	Блокированная жилая застрой- ка	3	мин. 0,01	40	1
14	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	1
15	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	1
16	13.0	Земельные участки обще- го назначения	2	0,02-0,15	50	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

3. Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РФ.

4. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Зона инженерной инфраструктуры (И-1)
Таблица № 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/	Код (числовое обозначение) в	Код (числовое обозначение) и	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства
------	------------------------------	------------------------------	---

п	соответствии с Классификатором	вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	1	мин. 0,001	80	1
2	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,003	80	1
3	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	3
4	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0,02	80	1
6	4.9.2	Стоянка транспортных средств	2	мин. 0,02	80	1
7	6.7	Энергетика	1	мин.0,02	100	0
8	6.8	Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1)	h:10-70м	Действие градостроительного регламента не распространяется		
9	6.9	Склад	1	мин.0,02	75	1
10	6.9.1	Складские площадки	Действие градостроительного регламента не распространяется			
11	7.0	Транспорт	Действие градостроительного регламента не распространяется			
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
13	11.3	Гидротехнические сооружения	Действие градостроительного регламента не распространяется			
14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Действие градостроительного регламента не распространяется			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,04 -0,15	50	3
16	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,03- 0,25	30	3
17	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,01	40	1
18	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	1
19	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	1
20	13.0	Земельные участки общего назначения	2	0,02-0,15	50	1

Примечания:

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.».

2. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Урмарского городского поселения

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

Внести в Правила землепользования и застройки Урмарского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Урмарского городского поселения от 29.12.2017 №118 следующие изменения:

1. на карте градостроительного зонирования:
- 1.1. Изменить территориальную зону СХ-1 – Зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в отношении земельного участка, формируемого в кадастровом квартале 21:19:180101, расположенного на восточной окраине пгт. Урмары, начало: от окончания зоны застройки по ул. Новая, 1, ул. Эн-тузиастов, ул. Перспективная, ул. Н. Капитоновой, пер. Гагарина, пер. О. Кошевого, окончание: восточнее земельного участка с кадастровым номером 21:19:170103:2873, общей площадью около 11 га, на территориальную зону Ж-1 – Зону застройки индивидуальными жилыми домами;

1.2. Территориальную зону 21:19-7.21 – Зону садоводства, огородничества (СХ-3) Урмарского городского поселения Урмарского района ЧР за дорогой к бывшему ж/д переезду к д. Старые Урмары на северо-восточной окраине пгт. Урмары общей площадью около 12 га изменить на территориальную зону СХ-1 – Зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

1.3. Территориальную зону 21:19-7.21 – Зону садоводства, огородничества (СХ-3) Урмарского городского поселения Урмарского района ЧР за ул. Комарова и за детским садом «Родничок» на восточной окраине пгт. Урмары общей площадью около 19 га изменить на территориальную зону СХ-1 – Зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

1.4. Территориальную зону 21:19-7.2 – Зону производственно-коммунальных объектов (П-1) Урмарского городского поселения Урмарского района ЧР в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:19:170101:1114, расположенного по адресу: пгт. Урмары, ул. Промышленная, площадью 1069 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 21:19:170103:429, расположенного по адресу: пгт. Урмары, ул. Комарова, дом 9, площадью 770 кв.м., изменить на территориальную зону Ж-1 – Зону застройки индивидуальными жилыми домами;

1.5. Территориальную зону 21:19-7.16 – Зону рекреационного назначения (Р-1) Урмарского городского поселения Урмарского района ЧР в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:19:170101:425, расположенного по адресу: пгт. Урмары, ул. Промышленная, 2/1 площадью 520 кв.м., изменить на территориальную зону Ж-1 – Зону застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Утвердить прилагаемые к настоящему решению графические изображения изменений, вносимых в карту градостроительного зонирования территории Урмарского городского поселения.
3. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

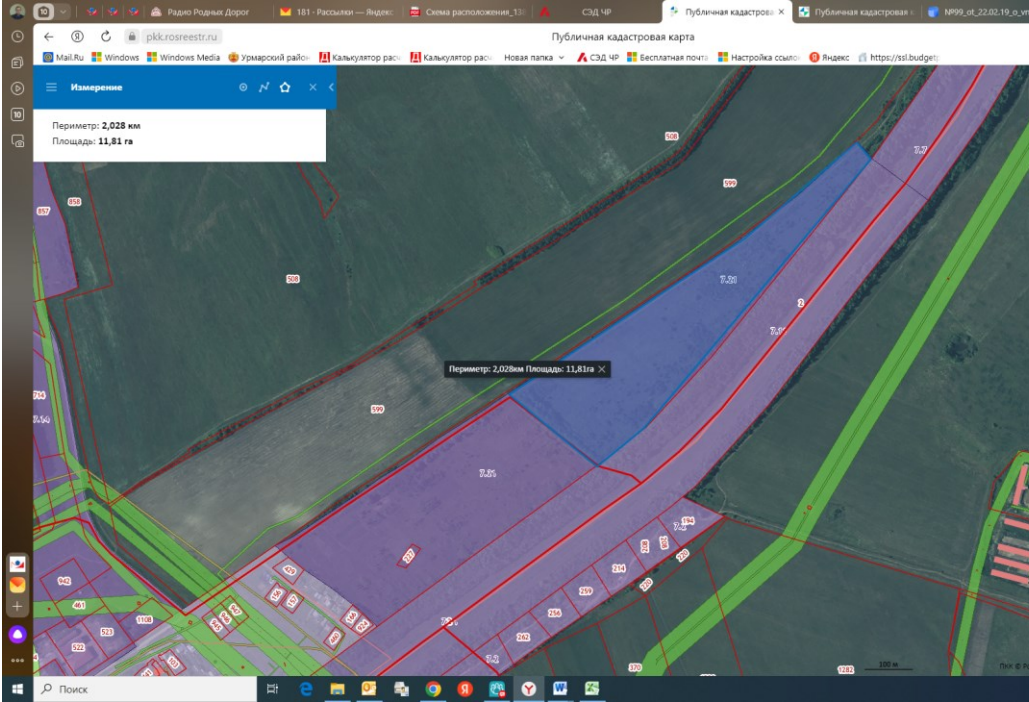
Н.А.Павлов

Приложение
к решению Собрания де-
путатов Урмарского муни-
ципального округа
Чувашской Республики
от 01.08.2023 № С-14/3

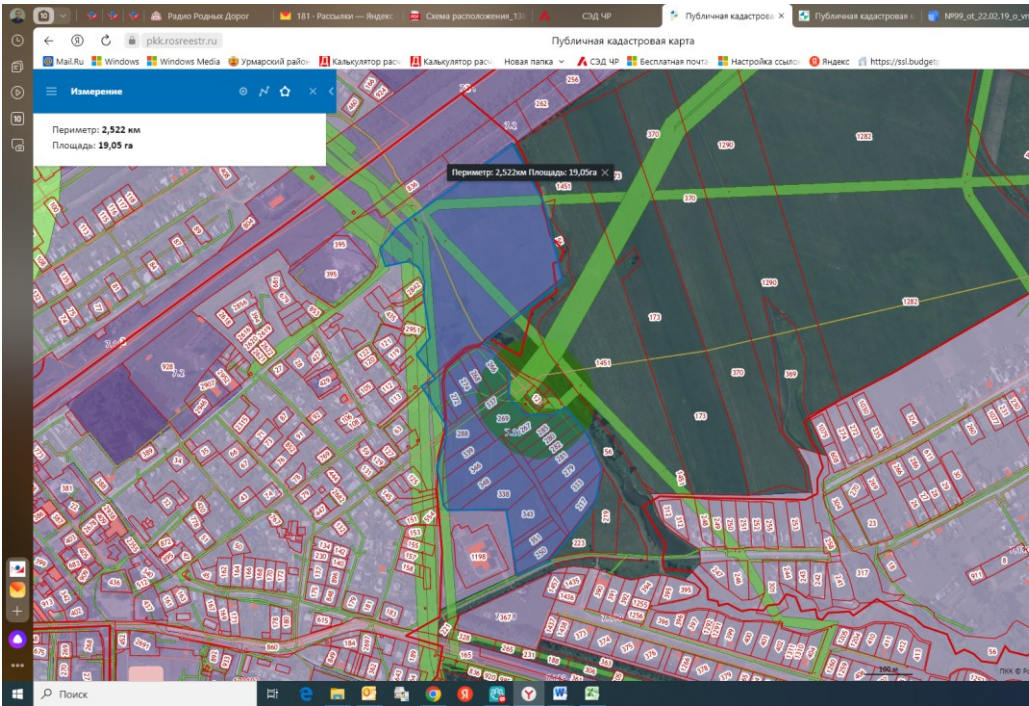
Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Урмарского городского поселения по п. 1.1.



Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Урмарского городского поселения по п. 1.2.



Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Урмарского городского поселения по п. 1.3.



Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Урмарского городского поселения по п. 1.4.



Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Урмарского городского поселения по п. 1.5.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/4

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арабосинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Арабосинского сельского поселения от 21.12.2017 года № 62 (далее – Правила) следующие изменения:

1) на карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменить территориальную зону СХ-1 – Зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону «СХ-2 – Зона сельскохозяйственных предприятий» в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:19:160401:165;

1.2. Изменить территориальную зону СХ-1 – Зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону «П-1 – Зона производственно-коммунальных объектов» земельные участки с кадастровыми номерами 21:19:170102:2255, 21:19:160801:629, 21:19:160801:625.

2) Утвердить прилагаемые к настоящему решению графические изображения изменений, вносимых в карту градостроительного зонирования территории Арабосинского сельского поселения.

2. В ч.11 ст.30 Правил слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не менее 14 дней и более тридцати дней».

3. В ч.5 ст.31 Правил слова «не менее 2 и не более 4 месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

4. Часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»

5. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Арабосинского сельского поселения по п. 1.1.



Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Арабосинского сельского поселения по п. 1.2.





СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/5

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

- Внести в Правила землепользования и застройки Бишевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 23.08.2017 года № 63 (далее – Правила) следующие изменения:
 - в ч.11 ст.30 Правил слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не менее 14 дней и более тридцати дней».
 - в ч.5 ст.31 Правил слова «не менее 2 и не более 4 месяцев» заменить словами «не более одного месяца».
 - часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:
«6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».
- Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/6

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 10.09.2018 года № 72 (далее – Правила) следующие изменения:

1) на карте градостроительного зонирования:
1.1. Изменить территориальную зону СХ-1 – Зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в отношении земельного участка на территориальную зону «Р – Зона рекреации» в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:19:140901:206;

1.2. Территориальную зону 21:19-7.141 – Общественно-деловую территориальную зону (О-1) Большечакинского сельского поселения Урмарского района ЧР в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:19:140201:153, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Большие Чаки, ул. Школьная, д.20, площадью 25206 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 21:19:140201:537, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Большие Чаки, ул. Школьная, д.20, площадью 2000 кв.м., изменить на территориальную зону «П – Производственная зона»;

2) Утвердить прилагаемые к настоящему решению графические изображения изменений, вносимых в карту градостроительного зонирования территории Большечакинского сельского поселения.

3) в ч.11 ст.30 Правил слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не менее 14 дней и более тридцати дней».

4) в ч.5 ст.31 Правил слова «не менее 2 и не более 4 месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

5) часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

2. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

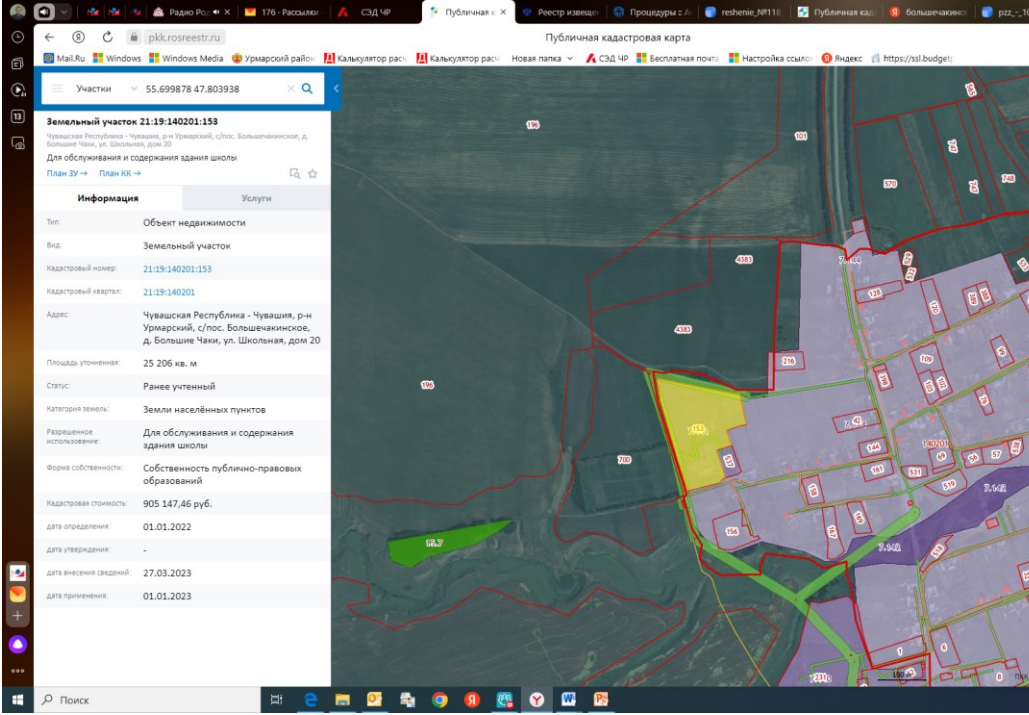
Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Большечакинского сельского поселения по п. 1.1.



Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Большечакинского сельского поселения по п. 1.2.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/7

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Большечакинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Большечакинского сельского поселения от 18.09.2017 года № 50 (далее – Правила) следующие изменения:

- в ч.11 ст.30 Правил слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не менее 14 дней и более тридцати дней».

- в ч.5 ст.31 Правил слова «не менее 2 и не более 4 месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

- часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

1.1. Дополнить подраздел «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Таблицы статьи 38 Правил «Градостроительный регламент жилой зоны. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» строкой 10.1 следующего содержания:

/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
0.1	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	Мин. 0,03	80	1

1.2. Исключить из подраздела «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» Таблицы статьи 38 Правил «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» строку 22.

1.3. Дополнить подраздел «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Таблицы статьи 40 Правил «Градостроительный регламент производственной зоны. Зоны производственно-коммунальных объектов (П)» строкой 4.1 следующего содержания:

/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка

		номоченным фе-деральным орга-ном исполнитель-ной власти)				
.1	4.0	Предпри-нимательство	2	Ми н. 0,03	80	1

2. На карте градостроительного зонирования:

2.1. Территориальную зону 21:19-7.199 – Зону сельскохозяйственного использования зону (СХ-2) Большеяниковского сельского поселения Урмарского района ЧР в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:19:090101:238, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Большеяниковское, северо-западная часть кадастрового квартала 21:19:090101, площадью 69000 кв.м., изменить на территориальную зону Р – Зону рекреационного назначения;

2.2. Территориальную зону 21:19-7.202 – Территориальную общественно-деловую зону (О) Большеяниковского сельского поселения Урмарского района ЧР в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:19:110501:113, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, дом 95, площадью 73242 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 21:19:110501:531, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Большеяниковское, д. Орнары, ул. Мира, дом 95, площадью 2082 кв.м., изменить на территориальную зону Ж-1 – Зону застройки индивидуальными жилыми домами

2.3. Утвердить прилагаемые к настоящему решению графические изображения изменений, вносимых в карту градостроительного зонирования территории Большеяниковского сельского поселения.

3. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

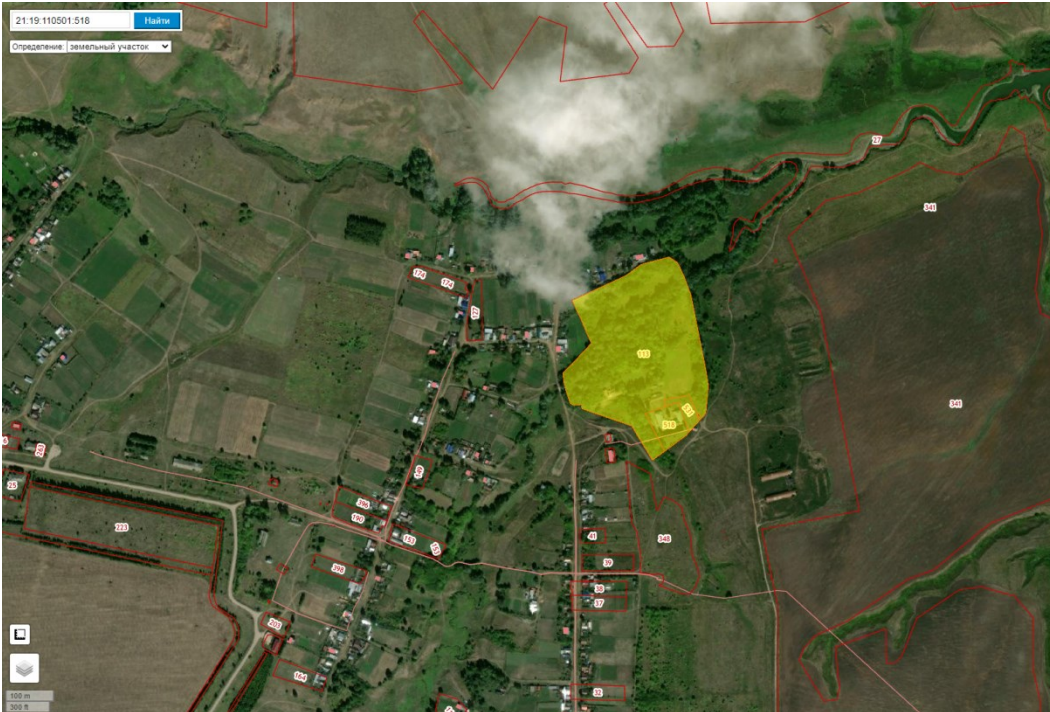
Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Большеяниковского сельского поселения по п. 2.1.



Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Большеяниковского сельского поселения по п. 2.2.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/8

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и за-стройки Ковалинского сельского поселения Урмарского райо-на Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ковалинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Ковалинского сельского поселения от 27.02.2017 года № 35 (далее – Правила) следующие изменения:

- в ч.11 ст.30 Правил слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не менее 14 дней и более тридцати дней».
- в ч.5 ст.31 Правил слова «не менее 2 и не более 4 месяцев» заменить словами «не более одного месяца».
- часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

2. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/9

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кудеснерского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кудеснерского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Кудеснерского сельского поселения от 28.08.2017 года № 59 (далее – Правила) следующие изменения:

- в ч.11 ст.30 Правил слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не менее 14 дней и более тридцати дней».
- в ч.5 ст.31 Правил слова «не менее 2 и не более 4 месяцев» заменить словами «не более одного месяца».
- часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

2. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/10

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и за-стройки Кульгешского сельского поселения Урмарского рай-она Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

шило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кульгешского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения от 29.08.2017 года № 53 (далее – Правила) следующие изменения:
 - в ч.11 ст.30 Правил слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не менее 14 дней и более тридцати дней».
 - в ч.5 ст.31 Правил слова «не менее 2 и не более 4 месяцев» заменить словами «не более одного месяца».
 - часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:
«6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».
2. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ C-14/12

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Староурмарского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Староурмарского сельского поселения от 25.12.2017 года № 61 (далее – Правила) следующие изменения:
 - в ч.11 ст.30 Правил слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не менее 14 дней и более тридцати дней».
 - в ч.5 ст.31 Правил слова «не менее 2 и не более 4 месяцев» заменить словами «не более одного месяца».
 - часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:
«6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».
2. На карте градостроительного зонирования:

2.1. Изменить территориальную зону СХ-1 – Зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территориальную зону «СХ-2 – Зона сельскохозяйственных предприятий» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:19:180101:1444, 21:19:180202:1048, 21:19:180202:1076.

2.2. Территориальную зону 21:19-7.188 – Территориальную зону общественно-делового назначения (О-1) Староурмарского сельского поселения Урмарского района ЧР в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:19:180101:1457, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, с/пос. Староурмарское д. Старые Урмары, ул. Церковная, площадью 1474 кв.м., изменить на территориальную зону Ж-1 – Зону застройки индивидуальными жилыми домами;

2.3. Утвердить прилагаемые к настоящему решению графические изображения изменений, вносимых в карту градостроительного зонирования территории Староурмарского сельского поселения.
3. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

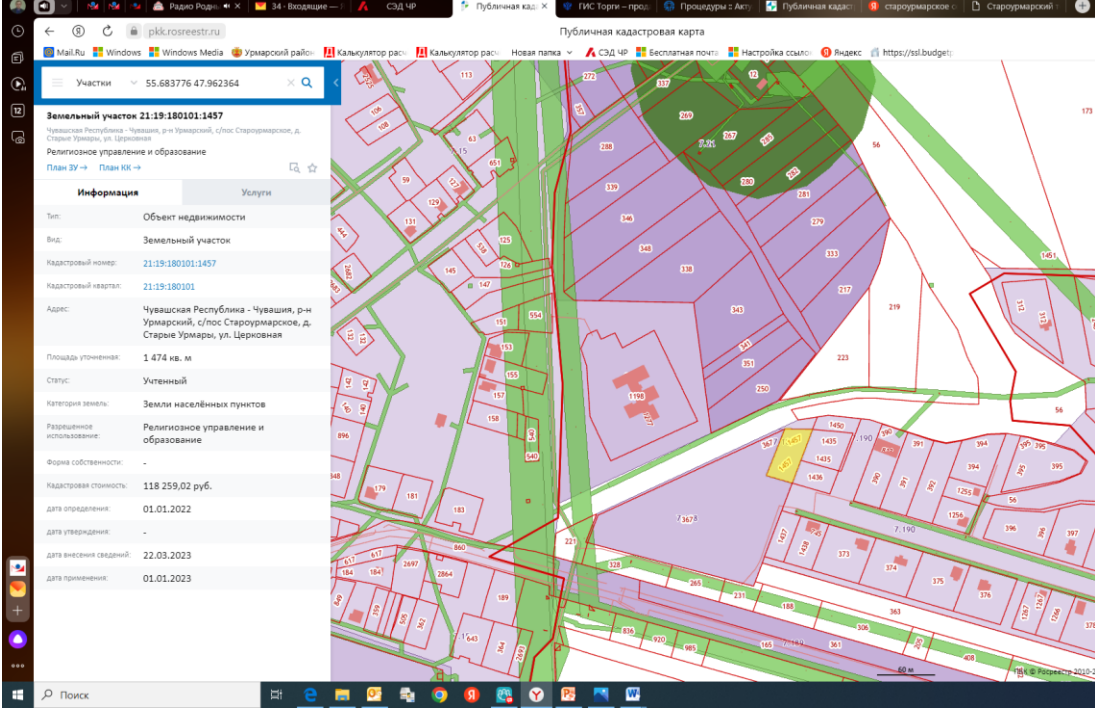
Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Староурмарского сельского поселения по пункту 2.1.



Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Староурмарского сельского поселения по пункту 2.1.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ C-14/13

пос.Урмары

01.08.2023

земель сельскохозяйственного назначения в отношении земельного участка, формируемого в кадастровом квартале 21:19:040101, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 21:19:040101:67, с выделяемой площадью 13 8837 кв.м., расположенного между деревнями Старое Янситово и Сине-Кинчеры, севернее земельного участка с кадастровым номером 21:19:040101:59 - участка автомобильной дороги «Волга» - Сине-Кинчеры, на территориальную зону Ж-1 – Зону застройки индивидуальными жилыми домами;

Утвердить прилагаемое к настоящему решению графическое изображение изменений, вносимых в карту градостроительного зонирования территории Шихабыловского сельского поселения.

3. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

Графическое изображение карты градостроительного зонирования территории Шихабыловского сельского поселения по пункту 2.1.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/18

пос.Урмары

01.08.2023

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шоркистринского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики

В целях обеспечения интересов населения, в соответствии со статьями 30, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.26 ст.10 Закона Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь п.4 ч.2 ст.20, п.6 ч.4 ст.36 Устава Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шоркистринского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Шоркистринского сельского поселения от 07.12.2017 года № 114 (далее – Правила) следующие изменения:
- в ч.11 ст.30 Правил слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «не менее 14 дней и более тридцати дней».

- в ч.5 ст.31 Правил слова «не менее 2 и не более 4 месяцев» заменить словами «не более одного месяца».

- часть 6 статьи 31 Правил изложить в следующей редакции:

«6. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».

Дополнить Таблицу №3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строкой 14.1 следующего содержания

/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, объектов капстроительства			
			Пре-дельная этаж-ность зданий, строений, сооруже-ний, этаж	Пре-дельные раз-меры земель-ных участков (мин.-макс.), га	Макси-мальный про-цент застройки, %	
4.1	13.2	Ведение садоводства	2	0,25	0,03-	30

2. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании

«Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/19

пос.Урмары

01.08.2023

О предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2066

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Урмарского городского поселения, разработанными НПП «Инженер» в 2017 году, утвержденными решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 29.12.2017 № 118, рекомендацией Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Белову Геннадию Валерьевичу разрешение на изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 21:19:170102:2066, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, улица Ленина, дом №19б, с «Коммунальное обслуживание» на «Ремонт автомобилей».
2. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-14/20

пос.Урмары

01.08.2023

О предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 21:19:170103:883

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Урмарского городского поселения, разработанными НПП «Инженер» в 2017 году, утвержденными решением Собрании депутатов Урмарского городского поселения от 29.12.2017 № 118, рекомендацией Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

2. Предоставить Петрову Сергею Алексеевичу разрешение на изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 21:19:170103:883, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт Урмары, улица Советская, дом №12, кв.4, с «Для обслуживания и содержания квартиры» на «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ C-14/21

пос.Урмары

01.08.2023

**Об изменении разрешенного вида использования земель-
ного участка с кадастровым номером 21:19:070301:857**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федераль-
ным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле-
ния в Российской Федерации», Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Респу-
блики, Правилами землепользования и застройки Урмарского городского поселения, разработан-
ными НПП «Инженер» в 2017 году, утвержденными решением Собрания депутатов Урмарского
городского поселения от 29.12.2017 № 118, рекомендацией Комиссии по подготовке проекта пра-
вил землепользования и застройки,

**Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики ре-
шило:**

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером
21:19:070301:857, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарское городское посе-
ление, с «Животноводство» на «Растениеводство».

2. Сектору цифрового развития и информационного обеспечения администрации Урмарско-
го муниципального округа опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании
«Урмарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Урмарского муни-
ципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ C-14/22

пос.Урмары

01.08.2023

**О ходатайстве о присвоении почетного звания «Заслужен-
ный работник сельского хозяйства Чувашской Республики»
Иванову В.А.**

За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие сельского хозяйства
Урмарского муниципального округа

**Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
решило:**

Ходатайствовать перед Главой Чувашской Республики о присвоении почетного звания
«Заслуженный работник сельского хозяйства Чувашской Республики» Иванову Владимиру
Анатольевичу – главе крестьянского фермерского хозяйства Иванов Владимир Анатольевич Ур-
марского района Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ C-14/23

пос.Урмары

01.08.2023

**О ходатайстве о присвоении почетного звания «Заслужен-
ный механизатор Чувашской Республики» Степанову В.Е.**

За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие сельского хозяйства
Урмарского муниципального округа

**Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
решило:**

Ходатайствовать перед Главой Чувашской Республики о присвоении почетного звания
«Заслуженный механизатор Чувашской Республики» Степанову Вадиму Егоровичу – механиза-
тору индивидуального предпринимателя главы крестьянского фермерского хозяйства Ямуков
Геннадий Николаевич.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ C-14/24

пос.Урмары

01.08.2023

**О ходатайстве о награждении Почетной грамотой
Государственного Совета Чувашской Республики Василье-
вой Л.В.**

За многолетний плодотворный труд и большой вклад в развитие отрасли образования
Урмарского муниципального округа

**Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики ре-
шило:**

Ходатайствовать перед Государственным Советом Чувашской Республики о награждении
Почетной грамотой Государственного Совета Чувашской Республики Васильевой Ларисы Вале-
рьяновны – заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального автономно-
го общеобразовательного учреждения «Шихабыловская основная общеобразовательная школа»
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ C-14/25

пос.Урмары

01.08.2023

**О присвоении звания «Почетный гражданин деревни Ку-
деснеры» Урмарского района Чувашской Республики Крас-
нову М.Н.**

В соответствии с решением Собрания депутатов Кудеснерского сельского поселения от
01.06.2017 № 57 «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почетный гражданин дерев-
ни», за многолетний плодотворный труд, большой вклад в социально-экономическое и культур-
ное развитие Кудеснерского сельского поселения Урмарского района, активную общественную
деятельность

**Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
решило:**

Присвоить звание «Почетный гражданин деревни Кудеснеры» Урмарского района Чу-
вашской Республики Краснову Михаилу Николаевичу – Вице-Президенту общественного объеди-
нения «Землячество урмарцев гор.Чебоксары», члену Президиума Чувашского национального
конгресса, члену Союза журналистов Российской Федерации, члену Президиума Союза журна-
листов и писателя Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Н.А.Павлов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ C-14/26

пос.Урмары

01.08.2023

О деятельности депутата Государственного Совета Чувашской Республики Пронина Л.Н. за 2022 год – I полугодие 2023 года

Заслушав отчет о деятельности депутата Государственного Совета Чувашской Республики Пронина Леонида Николаевича

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

Принять к сведению отчет о деятельности депутата Государственного Совета Чувашской Республики Пронина Леонида Николаевича.

Председатель Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Ю.А Иванов

Врио главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Н.А. Павлов

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.№1

Кадастровым инженером, Кузьминым Станиславом Григорьевичем, 429400, ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail:kad2119@gmail.com, тел:8(83544)21494, №13394 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 21:19:040401:33, расположенного Урмарский район, д. Старое Янситово, ул. Октябрьская дом 5. Заказчиком кадастровых работ является Сырцов Владимир Васильевич адрес: Чувашская Республика, г.Козловка, ул.Герцена дом №16, 8906-134-50-94. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: ЧР, Урмарский район, д.Старое Янситово, ул. Октябрьская дом 5, после 30 дней опубликования данного извещения в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течении 30 дней после опубликования данного извещения по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование:

- 1.ЧР, Урмарский район, д Старое Янситово, ул. Октябрьская дом 3. К№ 21:19:040401:32;
2. ЧР, Урмарский район, д.Старое Янситово, ул. Октябрьская дом 9. К№ 21:19:040401:34;
- 3.ЧР, Урмарский район, администрация Урмарского МО.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №1

Кадастровый инженер ООО «Межевик», Кузьминым Станиславом Григорьевичем, (номер квалификационного аттестата 21-11-61; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 13394; член А СРО «Кадастровые инженеры» с 24.06.2016, номер свидетельства 20163230) адрес: 429400, Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail: kad2119@gmail.com, тел: 8(83544)21494, извещает участников долевой собственности СХПК «Правда» (бывший ТОО «Мусирминский») о согласовании проекта межевания (размера и местоположения границ) выделяемого в счет земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Мусирминское с/поселение, кадастровый номер 21:19:250301:127. С размерами и местоположением границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка можно ознакомиться в ООО «Межевик» расположенного по адресу: Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, по этому же адресу принимаются обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка в письменной форме в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заинтересованные лица свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка могут направить, либо вручить в орган кадастрового учета – филиал ФГБУ «ФКП- Росреестра по Чувашской Республике-Чувашии», расположенный по адресу: 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т. Московский, д.37 в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заказчик: Родионова Алевтина Петровна, адрес: Чувашская Республика, Урмарский района, с.Мусирмы, ул.Первомайская дом 15. тел. 906-303-86-68.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №2

Кадастровый инженер ООО «Межевик», Кузьминым Станиславом Григорьевичем, (номер квалификационного аттестата 21-11-61; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 13394; член А СРО «Кадастровые инженеры» с 24.06.2016, номер свидетельства 20163230) адрес: 429400, Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail: kad2119@gmail.com, тел: 8(83544)21494, извещает участников долевой собственности СХПК «Ковали» (бывший ТОО «Ковалинское») о согласовании проекта межевания (размера и местоположения границ) выделяемого в счет земельных долей земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Ковалинское ТО, кадастровый номер 21:19:220801:184. С размерами и местоположением границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка можно ознакомиться в ООО «Межевик» расположенного по адресу: Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, по этому же адресу принимаются обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка в письменной форме в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заинтересованные лица свои обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка могут направить, либо вручить в орган кадастрового учета – филиал ФГБУ «ФКП- Росреестра по Чувашской Республике-Чувашии», расположенный по адресу: 428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т. Московский, д.37 в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Заказчик: Муниципальное образование – Урмарский муниципальный округ, адрес: 429400, Урмарский района, пгт.Урмары, ул.Мира дом 5, . тел.(83544)-2-10-74.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.№2

Кадастровым инженером, Кузьминым Станиславом Григорьевичем, 429400, ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail:kad2119@gmail.com, тел:8(83544)21494, №13394 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 21:19:170103:263, расположенно-

го Урмарский район, пгт.Урмары, ул. Гагарина земельный участок 14. Заказчиком кадастровых работ является Николаев Вениамин Вячеславович адрес: Чувашская Республика, пгт.Урмары, ул.Гагарина 14 , 9278400846. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: ЧР, Урмарский район, пгт.Урмары, ул. Гагарина земельный участок 14, после 30 дней опубликования данного извещения в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течении 30 дней после опубликования данного извещения по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование:

- 1.ЧР, Урмарский район, пгт.Урмары, пер.О.Кошевого, д.5. К№ 21:19:170103:787;
- 2..ЧР, Урмарский район, администрация Урмарского МО.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №3

Кадастровым инженером Киршиной Ю.С., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:32701, адрес: ЧР, г.Чебоксары, ул.Эльмена, д.40, кв.36, тел.89279936364, Yulka95_23@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 21:19:280101:58, расположенного: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское. Заказчиком кадастровых работ является Акчурин Олег Витальевич, тел. 89196735071, адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары , ул. Олега Кошевого, д. 9, кв.4.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: ЧР, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул.Ленина, д.2, пом.2.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границы выделяемого в счет земельных долей земельного участка и предложения о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 429400, ЧР, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул.Ленина, д.2, пом.2, на адрес электронной почты: Yulka95_23@mail.ru, а также в орган регистрации прав по месту расположения земельного участка.

При направлении мотивированных возражений (замечаний, предложений) по местоположению границ и площади образуемых земельных участков предъявлять документы о праве на земельный участок и удостоверение личности.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка №3

Кадастровым инженером Киршиной Ю.С., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:32701, адрес: ЧР, г.Чебоксары, ул.Эльмена, д.40, кв.36, тел.89279936364, Yulka95_23@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 21:19:220801:184, расположенного: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинской. Заказчиком кадастровых работ является Администрация Урмарского Муниципального Округа, адрес: Урмарский район Чувашской Республики 429400, п.Урмары, ул.Мира, д.5

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: ЧР, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул.Ленина, д.2, пом.2.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границы выделяемого в счет земельных долей земельного участка и предложения о доработке проекта межевания земельного участка после ознакомления с ним принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 429400, ЧР, Урмарский р-н, пгт Урмары, ул.Ленина, д.2, пом.2, на адрес электронной почты: utgm-bti@yandex.ru, а также в орган регистрации прав по месту расположения земельного участка.

При направлении мотивированных возражений (замечаний, предложений) по местоположению границ и площади образуемых земельных участков предъявлять документы о праве на земельный участок и удостоверение личности.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.№3

Кадастровым инженером, Кузьминым Станиславом Григорьевичем, 429400, ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, e-mail:kad2119@gmail.com, тел:8(83544)21494, №13394 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 21:19:070701:59, расположенного Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Горького дом 6. Заказчиком кадастровых работ является Иванова Галина Николаевна адрес: Чувашская Республика, г.Канаш, проспект Ленина дом №75, кв.6 9061324216. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: ЧР, Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Горького дом 6, после 30 дней опубликования данного извещения в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течении 30 дней после опубликования данного извещения по адресу: 429400 ЧР. пгт. Урмары, ул. Ленина, д. 14, офис ООО «Межевик». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование:

- 1.ЧР, Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Пушкина д. 6. К№ 21:19:070701:62;
2. ЧР, Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Пушкина д. 8. К№ 21:19:070701:63;
3. ЧР, Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Горького д. 8. К№ 21:19:070701:58;
- 4.ЧР, Урмарский район, администрация Урмарского МО.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.№4

Кадастровым инженером Герасимовой Ольгой Николаевной, почтовый адрес: 428022, ЧР, г. Чебоксары, ул. Сергея Бутякова, д. 8, кв.238, электронная почта — kolobok1989@mail.ru, тел: 89083062576, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих государственную деятельность, 0935, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 21:19:020101:18, расположенного по адресу (местонахождению): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу (местонахождению): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское.

В соответствии со ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ участники долевой собственности извещаются о согласовании проекта межевания земельного участка, о месте и порядке ознакомления с данным проектом межевания. Предметом согласования является местоположение и площадь образуемого земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное образование - Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, тел. :8(83544)2-10-20, 8(83544)2-10-20.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение 30 календарных дней по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, 201, 204.

Предложение по доработке проекта межевания и возражения относительно размера и местопо-

жения границ выделяемого земельного участка по проекту межевания принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, 201,204.

При ознакомлении и проведении согласования проекта межевания земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка №5**

Кадастровым инженером Герасимовой Ольгой Николаевной, почтовый адрес: 428022, ЧР, г. Чебоксары, ул. Сергея Бутякова, д. 8, кв.238, электронная почта — kolobok1989@mail.ru, тел: 89083062576, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих государственную деятельность, 0935, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 21:19:230101:108, расположенного по адресу (местонахождению): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское, выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу (местонахождению): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Кудеснерское.

В соответствии со ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ участники долевой собственности извещаются о согласовании проектов межевания земельных участков, о месте и порядке ознакомления с данными проектов межевания. Предметом согласования является местоположение и площадь образуемых земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное образование - Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, тел. :8(83544)2-10-20, 8(83544)2-10-20.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение 30 календарных дней по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, 201, 204.

Предложение по доработке проекта межевания и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка по проекту межевания принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, 201,204.

При ознакомлении и проведении согласования проекта межевания земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка №6**

Кадастровым инженером Герасимовой Ольгой Николаевной, почтовый адрес: 428022, ЧР, г. Чебоксары, ул. Сергея Бутякова, д. 8, кв.238, электронная почта — kolobok1989@mail.ru, тел: 89083062576, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих государственную деятельность, 0935, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 21:19:020101:18, расположенного по адресу (местонахождению): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу (местонахождению): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Шихабыловское.

В соответствии со ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ участники долевой собственности извещаются о согласовании проекта межевания земельного участка, о месте и порядке ознакомления с данным проектом межевания. Предметом согласования является местоположение и площадь образуемого земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное образование - Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, тел. :8(83544)2-10-20, 8(83544)2-10-20.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение 30 календарных дней по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, 201, 204.

Предложение по доработке проекта межевания и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка по проекту межевания принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, 201,204.

При ознакомлении и проведении согласования проекта межевания земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).