

Протокол № 36

публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов по проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)»

30.11.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов по проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)».

Заявитель: ООО «Алза».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители предприятий и организаций города - чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 26 октября 2017 года № 119 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 24.10.2017 года № 176 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов по проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)», проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 24.10.2017 года № 176 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания

территории для размещения линейных объектов по проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А.В.Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов по проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)» замечания и предложения не поступали.

Докладчик А.В.Кириллова, сообщила следующее:

Разработка проектов планировки территории осуществлялась для размещения следующих линейных объектов:

- газопровод подземный от ГРПШ до блочно-модульной котельной (БМК);
- наружное освещение лыже-роллерной трассы;
- электрокабель W1 6кВ от места врезки в кабельную линию 6 кВ «ТП243 – ТП192» до проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ;
- электрокабель W2 0,4 кВ от проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ до здания лыжной базы

по адресу: г.Чебоксары, ул.Пристанционная, д.10А по проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)».

Выполнены ООО «НПП «Инженер» в соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением ЧГСД от 23.12.2014 № 1787, а так же согласно договору от 08.06.2017 № 351 и техническому заданию на проведение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Основанием для разработки документации являются постановления администрации города Чебоксары от 05.06.2017 «О подготовке проекта планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов».

Местоположение объекта – Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары.

В качестве исходных материалов использовались:

- материалы топографической съемки, ООО НПП «Инженер», выполненные в 2017 г.;
- проектная документация «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР №2» Минспорта Чувашской Республики (центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары). Наружное электроосвещение комплекса и биатлонной трассы»;
- проектная документация «Реконструкция лыжно-биатлонной-роллерной трассы РГУДОД «СДЮСШОР №2» Минспорта Чувашской Республики (центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары).
- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике.

Документация по планировке территории выполнена в целях определения зоны планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов территории Центра олимпийской подготовки по биатлону, лыже-роллерной трассы, расположенных по адресу: г.Чебоксары, ул. Пристанционная, д.10 А, а так же в целях:

- устойчивого развития территории,
- выделения элементов планировочной структуры,
- установления красной линии.

В административном аспекте участок проектируемых линейных объектов расположен в границах территории, свободной от застройки, в увязке с существующими инженерными сетями, затрагивает территорию ГЛФ, земли муниципальной собственности.

Территория под строительство пролегает преимущественно по просеке лесопарковой зоны, по земельным участкам муниципальной собственности и по землям общего пользования.

Расположение линейных объектов капитального строительства - электрокабель освещения, электрокабель 0,4 кВ, электрокабель 6 кВ, газопровод не предусматривает прекращение оформленных прав на части земельных участков.

На территории проектируемых объектов перенос (переустройство) линейных объектов не требуется.

В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабели необходимо проложить в асбоцементных трубах.

Сеть наружного освещения и лыже-роллерная трасса пересекают в 4-х местах водный объект - р. Дубиха.

На проектируемом участке установленные охранные зоны - границы зон с особыми условиями использования территории, сервитуты отсутствуют.

На проектируемые линейные объекты (газопровод высокого давления, кабель высоковольтный и освещение трассы) устанавливаются охранные зоны в соответствии со СНиПами, правилами установления охранных зон и правилами охраны газораспределительных сетей. Высоковольтные кабельные линии пойдут подземные от существующей кабельной линии до проектируемой ТП, от ТП уже расходятся низковольтные кабельные линии до здания спортшколы. Газопровод присоединяется к существующему газопроводу, предусматривается установка ГРПШ и дальше идет газопровод низкого давления и подходит к проектируемой БМК. Охранная зона вдоль газопровода подземного предусматривается 2м в каждую сторону, вдоль подземных кабельных линий – по 1 м с каждой стороны, вокруг проектируемой подстанции ГРПШ – 10 м.

При строительстве линейных объектов прекращение прав не предусмотрено, будет временное пользование. Предусмотрено формирование постоянных земельных участков под ГРПШ, БМК, ТП и под асфальтовое покрытие лыже-роллерной трассы.

Проектом запроектированы красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

На момент выполнения проекта планировки территории для размещения линейных объектов по адресу: г.Чебоксары, ул.Пристанционная, д.10А по проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)» согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, проектируемые объекты расположены в зоне рекреационного назначения (Р), в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2), в коммунально-складской зоне (П-2), а также на землях лесного фонда (действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов).

Под освещение предусмотрены 158 шт. опор, 4 шт.мачт освещения. Ширина отвода во временное пользование земельного участка на период строительства кабеля предусмотрена 6 м. Длина лыже-роллерной трассы составляет 3,9 км, длина кабеля – 4 км. Для размещения лыже-роллерной трассы земельный участок образуется из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «спорт» и общая площадь земельного участка составит 5,9 га.

По газопроводу предусматривается врезка в существующий газопровод. Ширина отвода на период строительства – 8 м, общая площадь земельного участка – 8 соток. Под БМК и ГРПШ предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» площадью 11 кв.м. (ГРПШ) и 72 кв.м. (БМК).

Электрокабель прокладывается для строительства к ТП от существующей линии. Его протяженность составит 262 м. Категория земельных участков, сформированных в границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта, - земли населенных пунктов, земли лесного фонда. На период строительства кабельных линий электропередачи ширина полос земель, предоставляется во временное краткосрочное пользование – 1781 кв.м.

Размер земельного участка под проектируемую ТП принят на основании Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденных руководителем Департамента электроэнергетики Минтехэнерго РФ И.А.Новожиловым 1994 г. площадью 80 кв.м. с видом разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

Протяженность электрокабеля низкого давления составит – 550 м, полоса отвода на период строительства – 6 м. Общая площадь земельного участка – 32 сотки.

На сегодняшний день земельные участки, предназначенные для постоянного отвода под ТП, БМК, находятся на землях лесного фонда. В последующем предусмотрен перевод земельного участка в земли населенных пунктов.

Вопросы участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В.: задал вопрос об установлении зон с особыми условиями использования территории в отношении проектируемых линейных объектов.

Кириллова А.В.: пояснила, что координаты по охранным зонам будут представлены после того как линейные объекты будут проложены, что представлены только координаты земельных участков на период строительства.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов по проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов по

проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов по проекту: «Реконструкция РГУДОД «СДЮСШОР № 2» Минспорта Чувашии (Центр олимпийской подготовки по биатлону в г.Чебоксары)», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проектам планировки и проектам межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данных документации или направлении их на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин