

Постановление администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 6 августа 2021 г. N 1441 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Чебоксары, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

19 сентября 2022 г.

В соответствии со статьей 50 Устава муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, принятого решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 ноября 2005 года N 40, в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства администрация города Чебоксары постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Чебоксары, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом Ю.А. Васильева.

Глава администрации
города Чебоксары

А.О. Ладыков

Утверждено
постановлением администрации
города Чебоксары
от 06.08.2021 N 1441

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Чебоксары, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

19 сентября 2022 г.

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Чебоксары в целях предоставления его

во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе:

- субъектам малого и среднего предпринимательства;
- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход",
(далее соответственно - муниципальное имущество, перечень).

2. Формирование и ведение перечня осуществляется Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары (далее - уполномоченный орган).

3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Чебоксары, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 -10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации города Чебоксары об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений отраслевых и функциональных органов администрации города Чебоксары, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;
- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Порядка;
- в) об отказе в учете предложения.

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 20 сентября 2022 г. - Постановление администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 19 сентября 2022 г. N 3181*
См. предыдущую редакцию

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Основанием в отказе лицу, представившему предложение, от включения сведений о муниципальном имуществе в перечень является несоответствие муниципального имущества критериям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

Основанием в отказе лицу, представившему предложение, от исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня является отсутствие фактов наступления случаев, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в отношении включенного в перечень муниципального имущества.

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

7.1. если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации;

7.2. в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для нужд органов местного самоуправления города Чебоксары либо для иных целей;

7.3. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

7.4. муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

8. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней, размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления администрации города Чебоксары.