

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЯНТИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  29.08.2023 № 795  село Янтиково | **ТĂВАЙ**  **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĔ**  **ЙЫШĂНУ**  29.08.2023 795№  Тǎвай ялě |

О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

лот № 1 ­ земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030603:26, площадь – 7195 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 2 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030604:49, площадь – 6795 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 3 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – пчеловодство, кадастровый номер 21:26:180105:287, площадь – 300 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Чутеевское;

лот № 4 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030304:21, площадь – 2500 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 5 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:060401:314, площадь – 21500 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Новобуяновское;

лот № 6 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества, кадастровый номер 21:26:110102:284, площадь – 300 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, ул. К.Маркса.

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 7 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:190301:112, площадь – 992472 кв. м., местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Чутеевское;

лот № 8 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества, кадастровый номер 21:26:100205:263, площадь – 756 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское, д. Уразлино;

лот № 9 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:080201:58, площадь – 5000 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Шимкусское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на земельный участок площадью 2199 м2 установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 10 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – скотоводство, кадастровый номер 21:26:190301:118, площадь – 365200 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Чутеевское;

лот № 11 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030402:67, площадь – 5000 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 12 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030404:36, площадь – 5000 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 13 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030603:40, площадь – 5000 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 14 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030604:63, площадь – 5000 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 15 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:040202:6, площадь – 5000 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 16 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 21:26:030702:557, площадь – 7000 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район;

лот № 17 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, кадастровый номер 21:26:030702:556, площадь – 7000 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район;

лот № 18 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:040301:549, площадь – 35400 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 19 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:000000:1742, площадь – 102600 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 20 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:000000:1743, площадь – 171000 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское;

лот № 21 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:000000:1744, площадь – 51300 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Индырчское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

лот № 22 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 21:26:230301:139, площадь – 111600 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское.

3. Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 42-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 1 – 14800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 41-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 2 – 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 44-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 3 – 810 (Восемьсот десять) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 43-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 4 – 5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 30.03.2023 г. № 16-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 5 – 17800 (Семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 30.03.2023 г. № 22-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 6 – 6020 (Шесть тысяч двадцать) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 29.03.2023 г. № 6-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 7 – 46100 (Сорок шесть тысяч сто) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 47-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 8 – 600 (Шестьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 36-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 9 – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 40-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 10 – 18500 (Восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 31-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 11 – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 32-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 12 – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 33-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 13 – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 34-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 14 – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 35-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 15 – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 37-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 16 – 500 (Пятьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 38-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 17 – 690 (Шестьсот девяносто) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 10.08.2023 г. № 39-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 18 – 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 29.03.2023 г. № 3-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 19 – 5800 (Пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 29.03.2023 г. № 2-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 20 – 9200 (Девять тысяч двести) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 29.03.2023 г. № 4-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 21 – 3100 (Три тысячи сто) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 29.03.2023 г. № 5-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 22 – 6200 (Шесть тысяч двести) рублей 00 коп.

4. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, по лотам №№ 7, 9-22 – 20 лет, №8 – 3 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений.

Глава Янтиковского

муниципального округа В.Б. Михайлов