Приложение

к заключению о результатах публичных слушаний

по проекту генерального плана

Чебоксарского муниципального округа

Чувашской Республики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов | Рекомендации организатора публичных слушаний |
| 1. | **Кузьмина Н.М.:** включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076341:955, 21:21:076341:954, 21:21:076341:764, 21:21:076341:762 с отнесением их к функциональной зоне среднеэтажными жилыми домами,  Земельный участок с кадастровым номером 21:21:076341:763 отнести к функциональной зоне для размещения рекламных конструкций,  Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076341:978, 21:21:076341:977 из производственной зоны, сохранив категорию земель: сельскохозяйственного назначения | В соответствии с генеральным планом Синьяльского сельского поселения рассматриваемая территория не предусмотрена под перспективное градостроительное освоение, что в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» является основанием для отказа в переводе земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (перевод земельных участков из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельных участков утвержденным документам территориального планирования).  Публичные слушания по внесению изменений в генеральные планы проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса РФ.  До проведения процедуры публичных слушаний направленные проекты жилых групп рассматриваются на заседании Градостроительного Совета Чебоксарского муниципального округа.  Вам необходимо к заявлению на имя Главы Чебоксарского муниципального округа приложить проект планировки земельного массива, планируемого для включения в перспективное развитие территории (на бумажном и электронном носителях) с пояснительной запиской, в которой указывается обоснование включения в перспективное развитие, возможность обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и пр.  Порядок по выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Чебоксарского муниципального округа, аннулирование такого разрешения регламентируется административным регламентом администрации округа.  Земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076341:978, 21:21:076341:977 расположены в зоне перспективного развития под производственную деятельность. Перевод земельных участков в земли промышленности возможен только после постановления Кабинета Министров Чувашской Республики.  Строительство автомобильных дорог ведется до земельных участков только после перевода земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения или в земли населенных пунктов. Заявление на примыкание к существующим автомобильным дорогам носит заявительный характер.  Отклонить до рассмотрения на Градостроительном Совете Чебоксарского муниципального округа |
| 2 | **Александров Е.И.:** включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076545:1344, 21:21:076545:1345, 21:21:076545:1346, 21:21:076545:13447, 21:21:076545:1348, 21:21:076545:1349, 21:21:076545:1350 с отнесением их к функциональной зоне застройки ИЖС  Строительство новой дороги к земельному участку с кадастровым номером 21:21:076545:1350, отнесением земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:076340:261, 21:21:076340:262 | В соответствии с генеральным планом Синьяльского сельского поселения рассматриваемая территория не предусмотрена под перспективное градостроительное освоение, что в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» является основанием для отказа в переводе земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (перевод земельных участков из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельных участков утвержденным документам территориального планирования).  Публичные слушания по внесению изменений в генеральные планы проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса РФ.  До проведения процедуры публичных слушаний направленные проекты жилых групп рассматриваются на заседании Градостроительного Совета Чебоксарского муниципального округа.  Вам необходимо к заявлению на имя Главы Чебоксарского муниципального округа приложить проект планировки земельного массива, планируемого для включения в перспективное развитие территории (на бумажном и электронном носителях) с пояснительной запиской, в которой указывается обоснование включения в перспективное развитие, возможность обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и пр.  Строительство автомобильных дорог ведется до земельных участков только после перевода земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения или в земли населенных пунктов.  Отклонить до рассмотрения на Градостроительном Совете Чебоксарского муниципального округа |
| 3 | **Щербаков А.А.:** Об указании на карте генерального плана округа ручья, впадающего в старый Чандровский пруд, в приток р.Чебоксарка | В соответствии с письмом филиала ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» необходимо провести рекогносцировочное обследование определения гидрологических характеристик к для внесения (невнесения) данного объекта в реестр водных объектов |
| 4 | **Яргеев В.И.:** включить в функциональную зону «Садоводство» земельный участок с кадастровым номером 21:21:102102:74 | Ваш проект должен быть рассмотрен на заседании Градостроительного Совета Чебоксарского муниципального округа. Отклонить до рассмотрения на Градостроительном Совете Чебоксарского муниципального округа. Проект должен быть направлен как в бумажном формате, так и в электронном виде. |
| 5 | **Герасимов А.Н.:** включить в перспективное развитие под индивидуальное жилищное строительство земельный участок с кадастровым номером 21:21:070101:928 | Ваш проект должен быть рассмотрен на заседании Градостроительного Совета Чебоксарского муниципального округа. Проект должен быть направлен как в бумажном формате, так и в электронном виде.  Отклонить до рассмотрения на Градостроительном Совете Чебоксарского муниципального округа |
| 6 | **Карпычева С.В.:** о включении земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102202:975, 21:21:102202:976 в границы населенного пункта | В соответствии с генеральным планом Вурман-Сюктерского сельского поселения рассматриваемая территория не предусмотрена под перспективное градостроительное освоение, что в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» является основанием для отказа в переводе земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (перевод земельных участков из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельных участков утвержденным документам территориального планирования.  Также Ваше заявление было направлено разработчику проекта генерального плана, которые выявил пересечение рассматриваемых участков лесным фондом.  Отклонить. |
| 7 | **Антонов И.М.:** включить в функциональную зону «Садоводство» земельные участки с кадастровым номерами 21:21:102102:105, 21:21:102102:108, 21:21:102102:1709 | Ваш проект должен быть рассмотрен на заседании Градостроительного Совета Чебоксарского муниципального округа.  Отклонить до рассмотрения на Градостроительном Совете Чебоксарского муниципального округа.  Проект должен быть направлен как в бумажном формате, так и в электронном виде. |
| 8 | **Карпычев В.Г., Семенова А.Н.** Включить в функциональную зону «Садоводство» земельные участки с кадастровым номерами 21:21:102102:1684, 21:21:102102:1685 | Ваш проект должен быть рассмотрен на заседании Градостроительного Совета Чебоксарского муниципального округа. Проект должен быть направлен как в бумажном формате, так и в электронном виде.  Отклонить до рассмотрения на Градостроительном Совете Чебоксарского муниципального округа |
| 9 | **Спиридонов В.Г. - депутат Чебоксарского муниципального округа, Курносов К.Н.-начальник Вурман-Сюктрерского территориального отдела:**  в проекте генерального плана округа исключить из границ населенного пункта, ранее указанных в проекте как земли населенных пунктов земельные участки СНТ «Золотое» до оформления и передачи в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством | Принято положительное решение |
| 10 | **Карпычева С.В.:** включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:102202:960, 21:21:102202:961, 21:21:102202:962, 21:21:102202:963 | В связи с исключением земельных участков СНТ «Золотое» из земель населенных пунктов (см. выше п.9) принято решение по заявленным участкам оставить их в зонах, предусмотренных генеральным планом Вурман-Сюктерского сельского поселения |
| 11 | **Селиванова Е.И.:** включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 21:21:111902:272. Протокол градостроительного Совета Минстроя Чувашии от 24.08.2023 №2 | Принято положительное решение |
| 12 | **Федоров Л.Н., Владимиров Ю.Н. Борисов В.Н., Борисова Е.В.:**  включить в ~~черту~~ границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:076239:92, 21:21:076239:93, 21:21:076239:90, 21:21:076239:91, 21:21:076239:89,21:21:076239:343, 21:21:076239:87, 21:21:076239:363.  Протокол Градостроительного Совета Чебоксарского муниципального округа от 14.09.2023 №4 | Принято положительное решение. Рекомендовано планировку жилой группы разработать в соответствии с Приказом Росавиации от 21.08.2023 N 684-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.09.2023 N 75255) |
| 13 | **Дочинец П.В.:** указать рекреационные зоны | Принято положительное решение |
| 14 | **Чумаков А.А.:** предусмотреть перспективное развитие под земли промышленности земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:9061 под размещение оптово-распределительного Центра.  Протокол градостроительного Совета Минстроя Чувашии от 24.08.2023 №2 | Принято положительное решение |
| 15 | **Степанов П.А.:** предусмотреть перспективное развитие под функциональную зону «Садоводство» земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:210510:7, 21:21:210510:8, 21:21:210510:9, 21:21:210510:10, 21:21:210510:11, 21:21:210510:12, 21:21:210510:13, 21:21:210510:14, 21:21:210510:15, 21:21:210510:16, 21:21:210510:17, 21:21:210510:18, 21:21:210510:19, 21:21:210510:20.  Протокол Градостроительного Совета Чебоксарского муниципального округа от 14.09.2023 №4 | Принято положительное решение |
| 16 | **Жители д.Адылъял:** внести изменения в материалы по обоснованию (раздел 2.5.2) в текстовую часть строительство (зона развития) автомобильной дороги к д.Адылъял | В раздел 2.5.2 материалов по обоснованию внесены планируемые объекты дорожной инфраструктуры, внесенные в Стратегию социально-экономического развития Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики до 2035 года, утвержденную решением Собрания депутатов Чебоксарского округа от 24.03.2023 №10-01.  Отклонить. |
| 17 | **ООО «Устра»:**  1. Откорректировать трассу автодороги, проходящей около д.Шанары на автодорогу «Вятка».  2. Добавить два земельных участка (кадастровые номера 21:21:076547:322,21:21:076547:323) к территории Комплекса оптовой торговли.  3. Добавить территорию земель к комплексной жилой застройке д.Пихтулино | 1.Указанная автомобильная дорога внесена в СТП Чувашской Республики.  2. Выявлено пересечение земель лесного фонда с земельными участками кадастровые номера 21:21:076547:322,21:21:076547:323.  3. В перспективное развитие д.Пихтулино отображены проекты, рассмотренные на Градостроительном Совете Чебоксарского муниципального округа.  Отклонить. |