

ООО Научно-производственное предприятие "Инженер"  
428000, г. Чебоксары, Президентский бульвар, 31, тел.8 (8352) 66-20-20  
Лицензия 21-00008Ф от 05 июля 2012 г.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Спиридонова Екатерина Егоровна

Название объекта:  
земельный участок с видом разрешенного использования  
"для индивидуального жилищного строительства"

Местоположение земельного участка:  
Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
ул. К.Цеткин, д. 5 А

Ген. директор



Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары  
2022 г.

## Пояснительная записка

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнена ООО НПП «Инженер» согласно:

- договору на выполнение работ № 448 от 25.07.2022 г.;

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативно правовых документов:

1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

2. Градостроительного кодекса РФ от 13.12.2004 г.;

3. Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе".

ООО НПП "Инженер" провел подготовительные работы, включающие:

- сбор сведений ЕГРН в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике – Чувашии в виде кадастровых планов территорий;

Графическая часть схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории разработана на картографическом материале в М 1:2000.

На картографическую основу нанесены:

- кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков, границы муниципальных образований, зон с особыми условиями использования территории);

- границы образуемых земельных участков.

Выполняются кадастровые работы по образованию земельного из земель, собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. К. Цеткин, д. 5 А.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 748 кв.м, вид разрешённого использования "для индивидуального жилищного строительства". Согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 (текст решения опубликован на официальном сайте города Чебоксары (<http://www.gcheb.sar.ru/>) 11 марта 2016 г.) образуемый земельный участок попадает в зону озелененных территорий общего пользования. Согласно п. 13 ст. ст. 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, сформированного под используемым для постоянного проживания возведенного до 14 мая 1998 года жилого дома при отсутствии иных оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, не может быть отказано только по причине отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен жилой дом, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающих возможность размещения жилых домов в границах такой территориальной зоны.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории согласована с представителями заинтересованных сторон.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории выполнена на одном листе формата А3.

Составил инженер  Е.Ю. Антонова

13 сентября 2022 г.

Схема расположения земель  
на кадастре



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	21:01:030311	номер кадастрового квартала
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	:3У1	образуемый земельный участок
	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	:287	кадастровый номер земельного участка

Утверждена




(наименование документа об утверждении, включая наименования  
органов государственной власти или органов местного  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ного участка или земельных участков  
вом плане территории

Система координат: МСК-21

Условный номер земельного участка 21:01:030311:3У1		
Площадь земельного участка 748 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	406 233,38	1 235 035,53
2	406 237,25	1 235 047,32
3	406 236,19	1 235 047,69
4	406 238,71	1 235 056,24
5	406 224,84	1 235 060,39
6	406 221,94	1 235 061,35
7	406 213,36	1 235 065,10
8	406 208,98	1 235 067,68
9	406 207,78	1 235 067,98
10	406 205,41	1 235 062,68
11	406 199,41	1 235 050,78
12	406 197,99	1 235 048,28
13	406 202,98	1 235 046,05
14	406 218,96	1 235 040,58
15	406 230,20	1 235 036,73
16	406 231,05	1 235 036,37
1	406 233,38	1 235 035,53

				Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
				Объект: земельный участок Заказчик: Спиридонова Е.Е.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Цеткин, д. 5 А		
Ген. директор	Токмолаева Л.И.			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Яценко И. Ю.			ЗК	1	1
Геодезист	Авдеев В. Т.			ООО "НПП "Инженер"		
Исполнитель	Антонова Е. Ю.	