

Протокол № 17

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка

15.05.2018

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка.

Заявитель: ООО «Рециклинг».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие житель города Чебоксары, представители предприятий и учреждений города Чебоксары – 7 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 03.04.2018 № 34 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 28.03.2018 № 212 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28.03.2018 № 212 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад представителя ООО «Рециклинг»
3. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А.Моргунова.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, предложения и замечания не поступали.

Докладчик А. Г. Еремеев сообщил следующее:

Республиканские и городские власти давно поднимают вопрос об улучшении экологической ситуации в городе Чебоксары, в том числе за счет выноса производств, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды за пределы жилой территории города. Одним из таких действующих предприятий является ОАО «ЧЗСМ». Для решения этой задачи было учреждено ООО «Рециклинг», которое планирует реализовать масштабный инвестиционный проект по ликвидации производственных мощностей путем переработки на вновь построенном рециклинговом комплексе – это первый этап. Второй этап – это создание многопрофильного предприятия по переработке строительных и неорганических отходов.

Данный вопрос был ранее рассмотрен на заседании совета по улучшению инвестиционного климата, где ООО «Рециклинг» совместно с администрацией города Чебоксары было рекомендовано выбрать соответствующий земельный участок. На что администрация города Чебоксары дала предварительное согласие на выделение земельного участка по пр.Тракторостроителей и поручило ООО «Рециклинг» подготовить проект межевания территории, инженерные изыскания, проект санитарно-защитной зоны будущего проектируемого предприятия. ООО «Рециклинг» в соответствии с постановлением администрации города Чебоксары осуществлена подготовка проекта межевания территории для размещения предприятия по переработке строительного мусора. Основной целью данного проекта межевания территории является формирование земельного участка на территории специализированной площадки индустриального парка для размещения комплекса по переработке строительного мусора. Территория размещения комплекса находится в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030313:2565, 21:01:030313:2568, 21:01:030313:109, 21:01:030313:2567. Проектируемая застройка увязана с общей градостроительной концепцией застройки восточной части города. Площадь земельного участка, которую планируется сформировать, составляет 47 347 кв.м.

В соответствии с генеральным планом города Чебоксары от 23.12.2014 проектируемая территория расположена в границах производственной зоны П-1 (зона размещения объектов производственного назначения). Проектируемый объект, комплекс по переработке строительного мусора, не попадает в перечень объектов запрещенных к проектированию в санитарно-защитной зоне предприятий, которые находятся по соседству. Следовательно, его проектирование допускается. В состав комплекса входят

следующие здания и сооружения: ремонтный цех с бытовыми помещениями, трансформаторная подстанция, контрольно-пропускной пункт, склад вторичного сырья, установки для переработки строительных отходов, моющая станция очистки щебня, станция фильтрации воды и склад готовой продукции.

Данный проект преследует цель ликвидации кирпичного производства ОАО «ЧЗСМ» из центра города Чебоксары. В соответствии с генеральным планом на месте существующего кирпичного завода запланировано формирование жилого массива, на который в настоящее время утвержден проект планировки территории, где будут построены не только жилые дома, но и объекты социальной инфраструктуры: детские сады, общеобразовательная школа, предприятия обслуживания и транспортная сеть.

Утверждение представленного проекта межевания территории, с последующим формированием земельного участка, и предоставлением его ООО «Рециклинг» в качестве нефинансовой меры государственной поддержки, позволит решить важные экологические задачи для города – это ликвидация производственных мощностей ОАО «ЧЗСМ» с центра города, а также строительство современного комплекса по переработке не только строительных отходов, но и в дальнейшем различных неорганических отходов.

Прошу поддержать наш будущий проект.

Докладчик С.А.Моргунов сообщил следующее:

Разработка проекта велась в связи с тем, что на территории, существующие земельные участки имеют не ту конфигурацию и не ту площадь, которые необходимы для реализации будущего проекта. В проекте межевания территории предусматривается формирование 4-х земельных участков: один земельный участок непосредственно для размещения комплекса для переработки строительного мусора площадью 4,7 га, другие 3 земельных участка сформированы по периметру как земли общего пользования.

Вид разрешенного использования основного земельного участка – 6.6. Строительная промышленность в соответствии с общероссийским классификатором видов разрешенного использования.

Преимущественный способ образования земельных участков – это перераспределение существующих.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект межевания территории, ограниченной проспектом Тракторостроителей, границей города Чебоксары и территорией индустриального парка, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин