

Справка

о результатах публичных консультаций решения Собрания депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 20 декабря 2022 г. № 7/12-с «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с решением Собрания депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 22.11.2022 № 4/8-с «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», постановлением администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 30.12.2022 № 22 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» на отдел экономики, имущественных, земельных отношений и инвестиционной деятельности администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики возложено обеспечение проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

В соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности па 2024 год, утвержденным распоряжением администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 12.12.2023 № 205-р (с изменениями от 23.04.2023 № 52-р), отделом экономики, имущественных, земельных отношений и инвестиционной деятельности администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики проведены публичные консультации решения Собрания депутатов Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики от 20 декабря 2022 г. № 7/12-с «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Порядок) на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем

вопросов размещено 2 мая 2024 г. на официальном сайте администрации Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики на баннере «Оценка регулирующего воздействия».

Также уведомления о проведении публичных консультаций направлены в адрес Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Прокуратуры Яльчикского района Чувашской Республики, организациям и индивидуальным предпринимателям Яльчикского муниципального округа Чувашской Республики. Всего направлено 43 письма.

По результатам публичных консультаций получен письменный отзыв от Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (письмо от 16.05.2024 № 25/14-7626) со следующими предложениями и замечаниями к нормативному правовому акту:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 утверждены Основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Основные принципы). Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 утверждены Методические рекомендации по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 (далее – Методические рекомендации). По результатам изучения Порядка Яльчикского муниципального округа Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики не были выявлены положения, которые бы противоречили Основным принципам или Методическим рекомендациям. При этом стоит отметить, что постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 № 148 утверждён Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок Чувашской Республики). Пунктом 2 указанного постановления органам местного самоуправления рекомендовано разработать и утвердить аналогичные порядки определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Действующий Порядок Яльчикского муниципального округа имеет ряд отличий от Порядка Чувашской Республики. В целях развития на территории Чувашской Республики рынка земли, создания единой политики определения размера арендной платы за земельные участки, а также повышения инвестиционной привлекательности Чувашской Республики Министерство

экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики предлагает рассмотреть вопрос о приведении Порядка Яльчикского муниципального округа в соответствие с Порядком Чувашской Республики.».

Кроме того в результате телефонного обзвона руководители ООО «Яльчикский хлебозавод», ООО «Акатуй», АО НПО «Промсервис», ИП Васильева О.В., ИП Дудкин П.М., ИП Кузнецова В.Н., ИП Хушкина Н.В., ИП Чернов В.В. сообщили, что предложений и замечаний к решению не имеют.

Иные организации не представили предложения и замечания к нормативному правовому акту, а также не проинформировали об их отсутствии.

Заместитель главы администрации
муниципального округа по экономике,
сельскому хозяйству и имущественным
отношениям - начальник отдела экономики,
имущественных, земельных отношений
и инвестиционной деятельности



М.Н. Павлова

20.05.2024