



Россия, 428003, г. Чебоксары, ул. Энгельса 3/1, телефон 62-05-32
Акционерное Общество
«Бюро технической инвентаризации»
Города Чебоксары

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Заказчик:

Кураков Александр Евгеньевич

Местоположение:

**Чувашская Республика - Чувашия,
г.Чебоксары, ул.Поворотно-Нагорная, д.7**

Директор АО «БТИ»



Д.А.Игумнов

г.Чебоксары 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Работы по подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории выполнены на основании заявления заказчика.

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

В ходе разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане использовались следующие нормативные и методические документы:

- земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 31.12.2004г. №190-ФЗ
- Сборник справочников и классификаторов АИС ГКН
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году от 03 марта 2016 г. № 187

3. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В качестве исходных данных и материалов использовались данные Филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Чувашской Республике - Чувашии".

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ФОРМИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ (ОБСЛУЖИВАНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ) КОНКРЕТНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ НОРМАМИ

В рамках подготовительных работ была подготовлена картографическая основа для схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

На картографическую основу нанесена кадастровая информация (границы кадастрового деления и границы земельных участков).

Оформлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на одном листе формата А3.

Сведения об образуемом земельном участке 21:01:030101:3У1

Местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул.Поворотно-Нагорная, д.7

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Площадь: 780 кв.м.

Территориальная зона: Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)

В ходе выполнения работ по образованию земельного участка 21:01:030101:3У1 будет уточнена часть границы (фрагмент) смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:030101:41, с учетом всех надворных построек.

Сводный каталог координат
объекта землеустройства

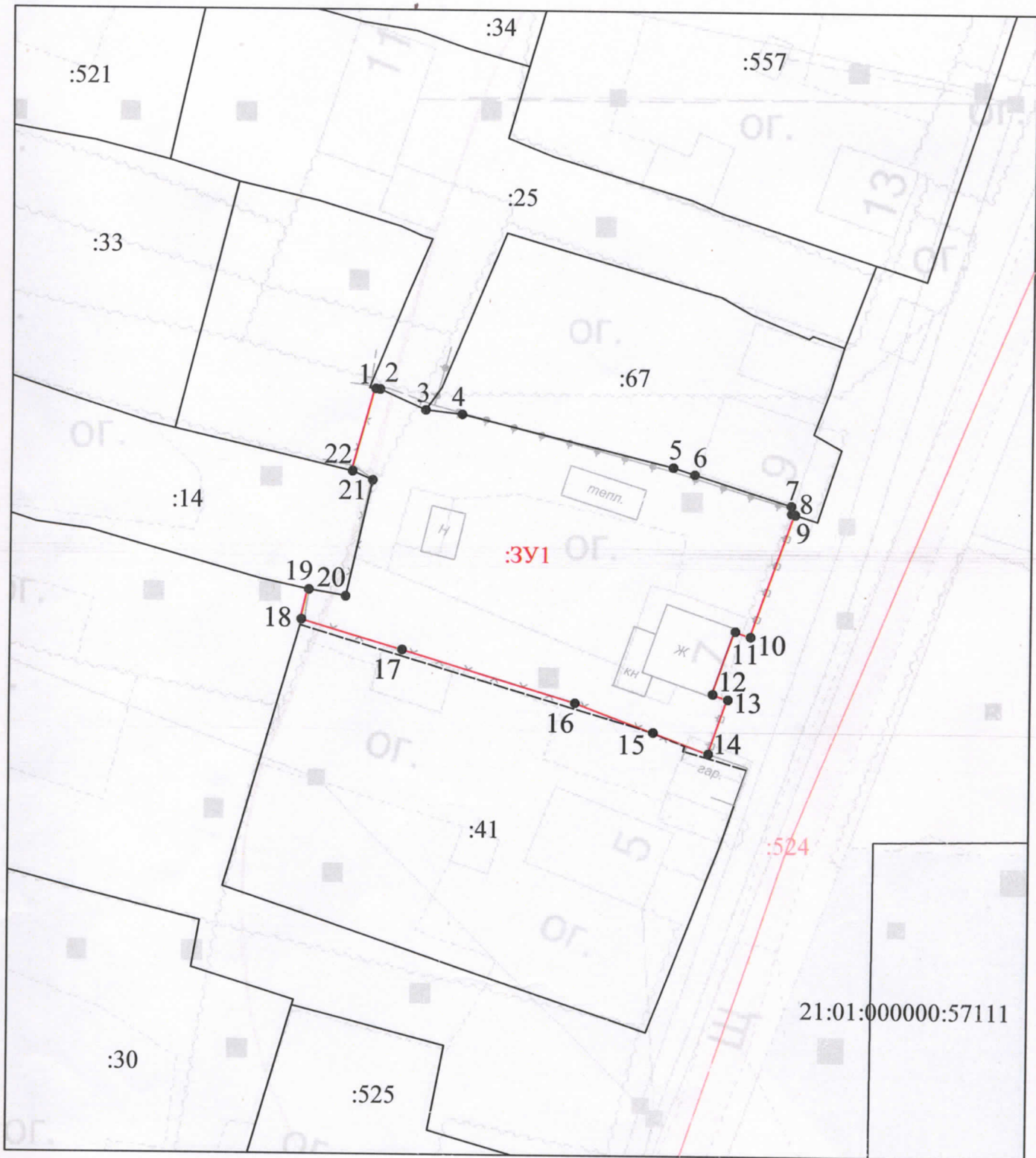
Объект: 21:01:030101:ЗУ1
Чувашская Республика, г.Чебоксары,
ул.Поворотно-Нагорная, д.7

Номера точек	Дирекционный угол	Румб	Расстояния, м	Координаты	
				X	Y
н1	97°29'45"	ЮВ 82°30'15"	0,38	410338,45	1232304,32
н2	114°01'46"	ЮВ 65°58'14"	4,35	410338,40	1232304,70
н3	96°25'08"	ЮВ 83°34'52"	3,22	410336,63	1232308,67
н4	103°43'37"	ЮВ 76°16'23"	18,88	410336,27	1232311,87
н5	107°52'43"	ЮВ 72°07'17"	1,95	410331,79	1232330,21
н6	107°29'11"	ЮВ 72°30'49"	8,79	410331,19	1232332,07
н7	176°38'01"	ЮВ 03°21'59"	0,68	410328,55	1232340,45
н8	107°21'14"	ЮВ 72°38'46"	0,34	410327,87	1232340,49
н9	199°22'52"	ЮЗ 19°22'52"	11,30	410327,77	1232340,81
н10	289°12'46"	СЗ 70°47'14"	1,40	410317,11	1232337,06
н11	199°18'31"	ЮЗ 19°18'31"	5,81	410317,57	1232335,74
н12	109°12'46"	ЮВ 70°47'14"	1,40	410312,09	1232333,82
н13	199°05'07"	ЮЗ 19°05'07"	5,02	410311,63	1232335,14
н14	290°37'17"	СЗ 69°22'43"	5,14	410306,89	1232333,50
н15	290°28'56"	СЗ 69°31'04"	7,26	410308,70	1232328,69
н16	286°39'39"	СЗ 73°20'21"	15,73	410311,24	1232321,89
н17	286°17'52"	СЗ 73°42'08"	9,16	410315,75	1232306,82
н18	13°37'14"	СВ 13°37'14"	2,68	410318,32	1232298,03
н19	99°20'49"	ЮВ 80°39'11"	3,26	410320,92	1232298,66
н20	12°30'17"	СВ 12°30'17"	10,35	410320,39	1232301,88
н21	293°30'37"	СЗ 66°29'23"	1,93	410330,49	1232304,12
н22	15°19'21"	СВ 15°19'21"	7,45	410331,26	1232302,35
н1				410338,45	1232304,32

Протяженность границы земельного участка: 126,48 м.
Площадь земельного участка : 0,0780 га
Допустимое расхождение площади ΔРдоп : 9 м²

Система координат МСК 21

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом



Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового квартала
	граница ЗОУИТ
21:01-6.81	реестровый номер ЗОУИТ
:240	кадастровый номер земельного участка
:3У1	номер образуемого земельного участка

Масштаб 1:200

Система координат: СК Кадастрового округа
 Категория земель: Земли населённых пунктов

плана территории

Ситуационный план



Утверждена
постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

Администрации

наименования органов государственной власти или

города Чебоксары

органов местного самоуправления, принявших

Чувашской Республики

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

Условный номер земельного участка 21:01:030101:3У1

Площадь земельного участка - 780 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	410338,45	1232304,32
2	410338,40	1232304,70
3	410336,63	1232308,67
4	410336,27	1232311,87
5	410331,79	1232330,21
6	410331,19	1232332,07
7	410328,55	1232340,45
8	410327,87	1232340,49
9	410327,77	1232340,81
10	410317,11	1232337,06
11	410317,57	1232335,74
12	410312,09	1232333,82
13	410311,63	1232335,14
14	410306,89	1232333,50
15	410308,70	1232328,69
16	410311,24	1232321,89
17	410315,75	1232306,82
18	410318,32	1232298,03
19	410320,92	1232298,66
20	410320,39	1232301,88
21	410330,49	1232304,12
22	410331,26	1232302,35
1	410338,45	1232304,32

Заказчик: Кураков Александр Евгеньевич

Адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары,
ул.Поворотно-Нагорная, д.7

Директор **Игумнов Д.А.** Подпись _____ Дата 31.10.23г.

Стадия Лист Листов

1 1

Ситуационный план М 1:10000

АО "БТИ"