

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

28.03.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 18.03.2024 № 12 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 28.03.2024 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие заявители, жители г.Чебоксары – всего 15 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 21.03.2024 № 29.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 19.02.2024 № 11, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 в период с 21.03.2024 по 28.03.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 25.03.2024 и 27.03.2024 по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36 с 15.00 до 17.00.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:584, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Лапсарский, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м; с восточной стороны с 3 м до 0 м; с западной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения максимального процента застройки с 75 % до 89 %;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция одноэтажного металлического здания под здание склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030304:876, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Автозаправочная, здание 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго - восточной стороны с 3 м до 2,4 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – административное здание

организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:4377, расположенного по адресу: город Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021205:452, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гараж для индивидуального автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:3034, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030610:72, расположенного по адресу: город Чебоксары, Садоводческое некоммерческое товарищество «Коммунальник-3», уч-к 55, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция одноэтажного здания кафе по пр-т Мира, д. 7, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:7838, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-т Мира, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:760, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 28.03.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения:
- по вопросам 2, 4, 6 повестки к заседанию Комиссии представить дополнительные документы, обосновывающие заявленные отклонения;

- по 3 вопросу о несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- по 5 вопросу:

а) о снятии с рассмотрения в связи с изменением проекта освоения земельного

участка;

б) о несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- по 7 вопросу об отсутствии согласия ГУП «Чувашские государственные электрические сети» на реконструкцию здания путем строительства пристроя в охранной зоне ТП-276.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
По вопросам 2, 4, 6		
1	Представить дополнительные документы, обосновывающие заявленные отклонения.	Принять к сведению. Рекомендовать Комиссии рассмотреть с учетом представленных дополнительных документов.
По вопросу 3		
2	О несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Рекомендовать учесть поступившее возражение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков.
По вопросу 5		
3	О снятии вопроса с рассмотрения в связи с изменением проекта освоения земельного участка.	Рекомендовать учесть поступившее предложение, в связи с письменным отказом заявителя от предоставления разрешения.
4	О несогласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Рекомендовать учесть поступившее возражение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков.
По вопросу 7		
5	Об отсутствии согласия ГУП «Чувашские государственные электрические сети» на реконструкцию здания путем строительства пристроя в охранной зоне ТП-276.	Рекомендовать к рассмотрению на заседании Комиссии

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы г. Чебоксары, возглавляющему местную администрацию, по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.П. Корнилов