

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году»

Администрация города Канаш Чувашской Республики рассмотрела сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта постановления администрации города Канаш Чувашской Республики «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году» (далее - проект постановления) и сообщает следующее.

Проект постановления подготовлен в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5 Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 6 сентября 2022 г. № 435 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году» в целях снижения финансовой нагрузки на субъекты малого и среднего предпринимательства.

Целью принятия данного постановления является сохранение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и всех арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в сложившейся экономической ситуации в условиях санкционного давления.

При рассмотрении существующей проблемы в ходе проведения оценки регулирующего воздействия выявлено, что данной проблемой в настоящее время могут быть затронуты интересы ряда субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, а также всех арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Так, по заключенным договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, данной проблемой будут затронуты интересы 56 субъектов предпринимательской деятельности.

В ходе оценки регулирующего воздействия не выявлены положения способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Количественная оценка расчета издержек проведена на основе предполагаемых временных затрат, возникающих у арендаторов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в части расходов по подготовке письменного заявления на предоставление отсрочки уплаты по договорам аренды. Для подготовки заявления может быть затрачено около 1 часа, т.е в денежном выражении это составит 193,16 руб. (стоимость 1 человека-часа рассчитывается как отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по субъектам малого и среднего предпринимательства города Канаш за 1 квартал 2023г. к среднему количеству отработанных часов в месяц (33996 руб. /22 дн. * 8 час.)).

В ходе оценки регулирующего воздействия выявлено, что проект постановления в 2022 году:

- устанавливает отсрочку по уплате арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, для субъектов малого и среднего предпринимательства с 1 мая по 1 ноября 2022 года, с последующей уплатой отсроченной арендной платы в течение 2023 года;

- отменяет увеличение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для всех арендаторов с 1 января по 31 декабря 2022 года на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2022 год.

На основании положений пунктов 2.3 и 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300, предусмотренное проектом постановления новое правовое регулирование в части обязанностей субъектов инвестиционной деятельности не приведет к последствиям указанным в подпунктах «а», «б» пункта 2.3. вышеуказанного Порядка.

В связи с вышеизложенным, а также в связи с улучшением условий аренды принято решение о проведении предварительной оценки регулирующего воздействия проекта постановления без проведения публичных консультаций.

Отделом экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Канаш Чувашской Республики утвержденный постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 14.09.2022 г. №1300 (далее – Порядок).

В ходе оценки регулирующего воздействия проекта решения не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов этих субъектов и бюджета города Канаш Чувашской Республики, а также не установлено ограничение конкуренции.

Доработанный в рабочем порядке сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта постановления соответствует требованиям Порядка, в связи с этим согласовывается.

Глава администрации города



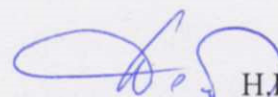
В.Н.Михайлов

22.05.2023

(дата)

Согласовано:

Заместитель главы-начальник отдела
экономики и имущественных отношений
администрации города



Н.И.Белов

Хайруллина О.М.

