



периодическое печатное издание  
**ПОСАДСКИЙ  
ВЕСТНИК**

2023  
август, 14,  
понедельник,  
№ 33

Чăваш Республикин  
Сĕнтĕрвăрри муниципаллă  
округĕн администрацийĕ  
Й Ы Ш Ă Н У  
04.08.2023 № 911  
Сĕнтĕрвăрри хули



Чувашская Республика  
Администрация  
Мариинско-Посадского  
муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
04.08.2023 № 911  
г. Мариинский Посад

**О способе формирования  
фонда капитального ремонта**

В соответствии с ч.7 ст.170 Жилищного Кодекса Российской Федерации администрация Мариинско-Посадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора НО «Фонд капремонта» в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Мариинский Посад ул. Ломоносова 8а кор.2
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Мариинско-Посадского муниципального округа-начальника Управления по благоустройству и развитию территорий В.А.Можаева.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Посадский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в сети Интернет.

Глава Мариинско-Посадского  
муниципального округа В.В. Петров

Чăваш Республикин  
Сĕнтĕрвăрри муниципаллă  
округĕн администрацийĕ  
Й Ы Ш Ă Н У  
№  
Сĕнтĕрвăрри хули



Чувашская Республика  
Администрация  
Мариинско-Посадского  
муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
10.08.2023 № 931  
г. Мариинский Посад

**О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в  
государственной неразграниченной собственности**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже в собственность земельных участков из земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики с кадастровыми номерами:

**Лот №1-** с кадастровым номером 21:16:091301:271, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: садоводство, общая площадь 373 кв.м. (0,0373 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Пушино, ул. Волжская. Цена выкупа согласно кадастровой выписке от 04.07.2023 года №КУВИ-001/2023-152980943 составляет 19 328 (Девятнадцать тысяч триста двадцать восемь) руб. 86 коп.

**Лот №2-** с кадастровым номером 21:16:010803:160, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, общая площадь 576 кв.м. (0,0576 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад. Цена выкупа согласно кадастровой выписке от 27.04.2023 года №КУВИ-001/2023-99294453 составляет 27 014 (Двадцать семь тысяч четырнадцать) руб. 40 коп.,

**Лот №3-** с кадастровым номером 21:16:160801:281, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500 кв.м. (0,15 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Ильменькасы, ул. Октября. Цена выкупа согласно кадастровой выписке от 24.04.2023 года №КУВИ-001/2023-95931338 составляет 53 895 (Пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп.,

**Лот №4-** с кадастровым номером 21:16:120902:206, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 6026 кв.м. (0,6026 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ. Цена выкупа согласно кадастровой выписке от 03.05.2023 года №КУВИ-001/2023-102938718 составляет 17 535 (семнадцать тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 66 коп.

2. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.
3. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельных участков (Приложение №1).

Глава Мариинско-Посадского  
муниципального округа В.В. Петров

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
Мариинско-Посадского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от «10» августа 2023 года № 931

**Извещение  
о проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи  
земельных участков.**

Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с распоряжением администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от «10» августа 2023 года № 931, сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

Организатор аукциона - Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики и государственная

собственность на которые не разграничена (далее – Участки).

## 1. Сведения об Участках

### - Лот № 1

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Пушино, ул. Волжская, кадастровый номер 21:16:091301:271, площадь 373 кв.м. (0,0373 га), разрешенное использование – садоводство, вид права – собственность,

Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) от 22.08.2013 № 21/401/13-6825 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация Федеральное БТИ по Чувашской Республике; письмо – обращение от 22.08.2013 № 21/401/13-6825 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 19 328 (Девятнадцать тысяч триста двадцать восемь) руб. 86 коп. (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 579 (пятьсот семьдесят девять) руб. 86 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 231 (двести тридцать один) рубль 95 копеек. (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

### - Лот № 2.

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад, кадастровый номер 21:16:010803:160, площадь 576 кв.м. (0,0576 га), разрешенное использование – ведение садоводства, вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 27 014 (Двадцать семь тысяч четырнадцать) руб. 40 коп (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 810 (восемьсот десять) руб. 43 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 324 (триста двадцать четыре) рубля 17 копеек. (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

### - Лот № 3.

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Ильменькасы, ул. Октября, кадастровый номером 21:16:160801:281, площадь 1500 кв.м. (0,15 га), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 53 895 (Пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп. (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 616 (одна тысяча шестьсот шестнадцать) руб. 85 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 646 (шестьсот сорок шесть) рублей 74 копейки. (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

### - Лот № 4.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ,

кадастровый номер 21:16:120902:206, площадь 6026 кв.м. (0,6026 га), разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 17 535 (семнадцать тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 66 коп. (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 526 (пятьсот двадцать шесть) руб. 07 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 210(двести десять) рублей 43 копейки. (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

## 2. Условия аукциона

Аукцион состоится **18 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 14 августа 2023 года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 сентября 2023 года, 12 часов 00 минут.

Дата и время определения участников аукциона – 15 сентября 2023 года, в 10 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ <http://www.roseltorg.ru>.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики – (<http://marpos.cap.ru>).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru>, информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики ([http:// marpos.cap.ru](http://marpos.cap.ru)) и в информационном периодическом печатном издании администрации Мариинско-Посадского муниципального округа «Посадский Вестник». Осмотр земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течение всего срока подачи заявок.

## 3. Порядок оформления участия в аукционе



Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещением.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **1. Порядок внесения и возврата задатка**

4.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок **по 14 сентября 2023 года** (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке.

4.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты арендной платы, цены продажи Земельного участка.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **2. Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

### **Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.**

Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с распоряжением администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_, сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»

Информация о торговой процедуре размещена: на сайте <http://www.torgi.gov.ru> – извещение № 23000012370000000010;

на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» <https://roseltorg.ru/> в разделе продажи № 23000012370000000010.

Заявки принимаются с **14.08.2023 г. с 08.00 часов по 13.09.2023 г. до 12.00 часов** включительно.

Организатор аукциона - Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участки).

#### **1. Сведения об Участках**

##### **- Лот № 1**

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Пушино, ул. Волжская,

кадастровый номер 21:16:091301:271,

площадь 373 кв.м. (0,0373 га),

разрешенное использование – садоводство,

вид права – собственность,

Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) от 22.08.2013 № 21/401/13-6825 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация Федеральное БТИ по Чувашской Республике; письмо – обращение от 22.08.2013 № 21/401/13-6825 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 19 328 (Девятнадцать тысяч триста двадцать восемь) руб. 86 коп. (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 579 (пятьсот семьдесят девять) руб. 86 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 231 (двести тридцать один) рубль 95 копеек. (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

##### **- Лот № 2.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г. Мариинский Посад,

кадастровый номер 21:16:010803:160,

площадь 576 кв.м. (0,0576 га),

разрешенное использование – ведение садоводства,

вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 27 014 (Двадцать семь тысяч четырнадцать) руб. 40 коп (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 810 (восемьсот десять) руб. 43 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 324 (триста двадцать четыре) рубля 17 копеек. (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

##### **- Лот № 3.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Ильменькасы, ул. Октября,

кадастровый номером 21:16:160801:281,

площадь 1500 кв.м. (0,15 га),

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства,

вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 53 895 (Пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп. (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 616 (одна тысяча шестьсот шестнадцать) руб. 85 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 646 (шестьсот сорок шесть) рублей 74 копейки. (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

##### **- Лот № 4.**

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ,

кадастровый номер 21:16:120902:206,



площадь 6026 кв.м. (0,6026 га),  
разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства,  
вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 – Сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 17 535 (семнадцать тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 66 коп. (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 526 (пятьсот двадцать шесть) руб. 07 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 210(двести десять) рублей 43 копейки. (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

## 2. Условия аукциона

Аукцион состоится **18 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 14 августа 2023 года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 сентября 2023 года, 12 часов 00 минут.

Дата и время определения участников аукциона – 15 сентября 2023 года, в 10 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ <http://www.roseltorg.ru>.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики – (<http://marpos.cap.ru>).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru>, информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (<http://marpos.cap.ru>) и в информационном периодическом печатном издании администрации Мариинско-Посадского муниципального округа «Посадский Вестник». Осмотр земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок.

## 3. Порядок оформления участия в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отзываны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## 4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок **по 14 сентября 2023 года** (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке.

4.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты арендной платы, цены продажи Земельного участка.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **5. Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

### **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ \_\_\_\_\_**

земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности

г. Мариинский Посад

« » \_\_\_\_\_ 2022г.

**Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **Петрова Владимира Владимировича**, действующего на основании решения Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики № 3/1 от 14.11.2022 г. и Устава, и

ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее Договор) о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1 На основании протокола итогов аукциона (рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе) по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от «\_\_»\_\_\_\_2023г по лоту № \_\_ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (разрешенное использование – \_\_\_\_\_).

#### **2. Плата по договору**

2.1. Согласно протокола итогов аукциона (рассмотрения заявок, поступивших на участие в открытом аукционе) по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от «\_\_»\_\_\_\_2022г по лоту № \_\_, цена Участка составляет – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

2.2. Покупатель в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Договора оплачивает разницу между суммой задатка и суммой продажи – \_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_ коп, в безналичном порядке путем единовременного перечисления на счет УФК по Чувашской Республике по следующим реквизитам:

Банк получателя УФК по ЧР (Адм. Мариинско-Посадского муниципального округа), Администратор: ИНН 2100002855, КПП 210001001, номер счета получателя платежа: 03100643000000011500, наименование банка: Отделение - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, КОРСЧЕТ:40102810945370000084, Наименование платежа: выкуп земли в собственность,

Код бюджетной классификации: 90311406012140000430, Код ОКТМО 97529000\_- средства от продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.1 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

#### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Право собственности Покупателя на Участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в месячный срок со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.4. Покупатель обязуется:

3.4.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.4.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.4.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка в порядке, предусмотренном ст.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности, по реквизитам, указанным в п 2.2. настоящего Договора.

#### 5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Продавец: Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.** 429570, Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д. 47,

Тел. 2-19-35, 2-23-32, ИНН 2100002855, КПП 210001001, ОГРН 1222100009317

**Покупатель:**

Продавец: \_\_\_\_\_ **Петров Владимир Владимирович**

(подпись) (Ф.И.О.)

Покупатель: \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

#### АКТ

#### приема-передачи земельного участка

г.Мариинский Посад

« » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **Петрова Владимира Владимировича**, действующего на основании решения Собрания депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики № 3/1 от 14.11.2022 г. и Устава, и

ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Я, ПРОДАВЕЦ, в соответствии с договором купли-продажи заключенным с ПОКУПАТЕЛЕМ « » 2022г., передал ПОКУПАТЕЛЮ земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (разрешенное использование – \_\_\_\_\_).

2. По настоящему акту ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ вышеуказанный земельный участок, а ПОКУПАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА указанный земельный участок в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи Сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_ **Петров Владимир Владимирович**

(подпись) (Ф.И.О.)

Покупатель: \_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Заполняется физическим лицом

**Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики**

(наименование продавца приватизируемого объекта)

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подающего заявку)

тел.

Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся, согласен приобрести земельный участок:

- лот № дата проведения аукциона \_\_\_\_\_

Местоположение: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кадастровый

\_\_\_\_\_ номер

Я согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи в течение 30 дней со дня проведения аукциона, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

До подписания договора купли - продажи настоящая заявка будет считаться имеющим силу договора между нами.

Данные заявителя:

Паспорт \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_  
Платежные реквизиты \_\_\_\_\_ гражданина \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ банке на \_\_\_\_\_ который перечисляется \_\_\_\_\_ сумма \_\_\_\_\_ возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Подпись гражданина \_\_\_\_\_

Принято: \_\_\_\_\_ (заполняется продавцом)

Опись представленных документов: \_\_\_\_\_

Сдал \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Заполняется юридическим лицом

**Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики**

(наименование продавца)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

тел. \_\_\_\_\_



1. Изучив данные информационного сообщения, мы согласны приобрести земельный участок:

- лот № \_\_\_\_\_, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_

местоположение: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район,

\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_

2. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от подписания Протокола о результатах аукциона и заключения договора купли-продажи в течение 30 дней со дня проведения аукциона, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Продавца.

3. До подписания договора купли - продажи настоящая заявка будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Полное наименование и адрес участника: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

6. Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале нашего юридического лица составляет: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей,

(сумма цифрами и прописью)

что составляет \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ процентов от общей суммы уставного капитала.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.

(прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За \_\_\_\_\_

(наименование покупателя)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ М. П.

(подпись)

Принято \_\_\_\_\_

Опись представленных документов:

Сдал \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_

Регистрационный № \_\_\_\_\_

**Чăваш Республикин  
Сĕнтĕрвăрри муниципаллă  
округĕн  
администрацийĕ  
Й Ы Ш Ă Н У**



**Чувашская Республика  
Администрация  
Мариинско-Посадского  
муниципального округа  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№  
Сĕнтĕрвăрри хули**

**11.08.2023 № 935  
г. Мариинский Посад**

**О внесении изменения в постановление администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики № 17 от 18 января 2023 г. «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»**

В связи с кадровыми изменениями, администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:  
1. Внести изменение в постановление администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики № 17 от 18 января 2023 г. «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики».

2. Состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Мариинско-Посадском муниципальном округе Чувашской Республики изложить в следующей редакции:

|                  |   |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Петров В.В.      | - | глава Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (председатель комиссии);                                                                                                                         |
| Можаев В.А.      | - | Первый заместитель главы администрации Мариинско-Посадского муниципального округа-начальник Управления по благоустройству и развитию территорий (заместитель председателя комиссии);                                   |
| Рябчиков А.Н.    | - | начальник 34 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Чувашской Республике – Чувашии (заместитель председателя комиссии) (по согласованию);                                                                                  |
| Михайлова В. А.  | - | главный специалист-эксперт отдела мобилизационной подготовки, специальных программ, ГО и ЧС администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (секретарь комиссии);                        |
| Тихонова О.И.    | - | начальник отдела строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;                                                                   |
| Арсентьева С. В. | - | заместитель главы администрации Мариинско-Посадского муниципального округа - начальник отдела образования, молодежной политики и спорта администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики; |
| Иванов А.П.      | - | управляющий делами администрации Мариинско-Посадского муниципального округа-начальник отдела организационно-контрольной работы администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;          |
| Зейнетдинов Ф.Ф. | - | начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;                                                                                         |



|                |   |                                                                                                                                                                                              |
|----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Итальяев А.А.  | - | заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) ОМВД России по Мариинско-Посадскому району (по согласованию);                                                               |
| Бильтяева Д.В. | - | и.о. главного врача БУ «Мариинско-Посадская центральная районная больница им. Н.А. Геркена» Минздрава Чувашии (по согласованию);                                                             |
| Попов Ю. А.    | - | директор БУ ЧР «Мариинско-Посадское лесничество» Минприроды Чувашии (по согласованию);                                                                                                       |
| Суворов В.В.   | - | директор МУП ЖКУ Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (по согласованию);                                                               |
| Васильев С. И. | - | старший государственный инспектор по маломерным судам – руководитель Мариинско-Посадского инспекторского участка центра ГИМС ГУ МЧС России по Чувашской Республике (по согласованию);        |
| Почемов Р. В.  | - | председатель Совета Октябрьского райпо Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (по согласованию);                                                                                   |
| Трофимова С.Л. | - | и.о. начальника территориального отдела Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике – Чувашии в Цивильском районе (по согласованию); |
| Иванов А. А.   | - | начальник Марпосадского района электрических сетей Северное производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга» - «Чувашэнерго» (по согласованию);                                        |
| Ямуков Д.Ю.    | - | начальник районной эксплуатационной службы Мариинско-Посадского газового участка филиала «АО «Газпром газораспределение Чебоксары в г. Новочебоксарск» (по согласованию);                    |
| Фадеев Н.С.    | - | ведущий инженер ПАО «Ростелеком» (СЦ) сервисного центра г.Цивильск (по согласованию);                                                                                                        |
| Уланкова В.Л.  | - | начальник БУ «Мариинско-Посадская РСББЖ» Госветслужбы Чувашии (по согласованию).                                                                                                             |

### 3. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 15 февраля 2023 г. №135 «О внесении изменения в постановление администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики № 17 от 18 января 2023 г. «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании "Посадский вестник" и подлежит размещению на официальном сайте Мариинско-Посадского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Мариинско-Посадского  
муниципального округа В.В. Петров

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ОБЪЯВЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ ДЛЯ ЗАМЕЩЕНИЯ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 года N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", постановлением администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 13.03.2023 № 252 "Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики», администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики объявляет конкурс для включения гражданина (муниципального служащего) в кадровый резерв на замещение следующих должностей муниципальной службы администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики:

### I. Перечень должностей муниципальной службы для проведения конкурса для включения в кадровый резерв:

#### Ведущая группа должностей муниципальной службы:

- начальник отдела мобилизационной подготовки, специальных программ ГО и ЧС;
- заместитель начальника отдела правового обеспечения;
- заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений;

#### Старшая группа должности муниципальной службы:

- заведующий сектором дорожного хозяйства отдела строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Управления по благоустройству и развитию территорий;
- главный специалист-эксперт отдела мобилизационной подготовки, специальных программ ГО и ЧС;
- главный специалист-эксперт отдела организационно-контрольной работы;
- главный специалист-эксперт отдела сельского хозяйства и экологии Управления по благоустройству и развитию территорий;
- главный специалист-эксперт отдела ЗАГС;
- главный специалист-эксперт Мариинско-Посадского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;
- главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения;
- главный специалист-эксперт сектора организации и проведения муниципальных закупок;
- главный специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений;
- главный специалист-эксперт сектора экономики, промышленности и инвестиционной деятельности отдела земельных и имущественных отношений.

#### Младшая группа должности муниципальной службы:

- специалист-эксперт отдела мобилизационной подготовки, специальных программ ГО и ЧС;
- ведущий специалист-эксперт сектора дорожного хозяйства отдела строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Управления по благоустройству и развитию территорий;
- ведущий специалист-эксперт отдела строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Управления по благоустройству и развитию территорий;
- ведущий специалист-эксперт Мариинско-Посадского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;
- ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения;
- ведущий специалист-эксперт сектора организации и проведения муниципальных закупок;
- ведущий специалист-эксперт отдела земельных и имущественных отношений;
- ведущий специалист-эксперт Мариинско-Посадского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;
- ведущий специалист-эксперт Шоршелского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;
- ведущий специалист-эксперт Октябрьского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;
- ведущий специалист-эксперт Первочурашевского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;
- специалист-эксперт Эльбарусовского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;
- специалист-эксперт Бичуринского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;
- специалист-эксперт Аксаринского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;

- специалист-эксперт Сутчевского территориального отдела Управления по благоустройству и развитию территорий;

**II. Для участия в конкурсе претендент на включение в кадровый резерв в установленные сроки представляет:**

- личное заявление;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 N 667-р, с фотографией;
- копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию;
- копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина (за исключением случаев, когда трудовая (служебная) деятельность ранее не осуществлялась);
- копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);
- заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению, по учетной форме N 001-ГС/У, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14 декабря 2009 года N 984н;
- согласие на обработку персональных данных;
- иные документы, предусмотренные Федеральным законом "О муниципальной службе в Российской Федерации", другими федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

По желанию претендента дополнительно могут быть представлены другие документы и материалы, которые, по мнению претендента, подтверждают его профессиональные заслуги и свидетельствуют о деловых и личностных качествах (например, отзыв-характеристика непосредственного руководителя, публикации, дипломы, рекомендации, книги, брошюры, рефераты).

При представлении копий документов претенденту необходимо при себе иметь оригиналы вышеперечисленных документов, если копии нотариально не заверены.

Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, изъявивший желание участвовать в конкурсе, проводимом в администрации, подает заявление на имя представителя нанимателя.

Муниципальный служащий иного органа местного самоуправления, изъявивший желание участвовать в конкурсе, проводимом в администрации, представляет заявление на имя представителя нанимателя и заполненную, подписанную и заверенную кадровой службой органа, в котором он замещает должность муниципальной службы, анкету с фотографией.

**Место и срок подачи, дата и время окончания срока подачи документов на участие в конкурсе:**

Документы на участие в конкурсе принимаются с «14» августа 2023 года по рабочим дням с 8 до 17 часов по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.47 в кабинет 305 сектор кадровой работы. Прием документов для участия в конкурсе прекращается 03 сентября 2023 года в 17 часов.00 мин.

**Предполагаемая дата и место проведения конкурса:**

Конкурс для включения гражданина (муниципального служащего) в кадровый резерв на замещение должности муниципальной службы Чувашской Республики состоится 08 сентября 2023 года в 10 часов в актовом зале администрации Мариинско-Посадского округа.

Место нахождения: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.47

Адрес электронной почты: [marpos\\_org1@car.ru](mailto:marpos_org1@car.ru)

Контактное лицо: Сапожникова Светлана Владимировна

Номер контактного телефона: **8(83542) 2-15-65, 8(83542) 2-19-35**

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Периодическое печатное издание<br/>«Посадский вестник»<br/>Адрес редакции и издателя:<br/>429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, 47<br/>E-mail: <a href="mailto:marpos@car.ru">marpos@car.ru</a></p> | <p>Учредители – муниципальные<br/>образования Мариинско-<br/>Посадского района<br/>Стоимость- бесплатно</p> | <p>Главный редактор: А.П. Иванов<br/>Верстка: И.А. Львова<br/>Тираж 30 экз.<br/>Формат А3</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|