

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление территориального
планирования» города Чебоксары
428000, Чувашская Республика г.Чебоксары, ул. Дзержинского, 20/29

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Казаков Алексей Валерьевич
(вх. в МБУ УТП от 20.05.2024 № К-1577)

Местоположение земельного участка:
Чувашская Республика, Чебоксарский городской округ, поселок
Сосновка, ул. Чурочная, 1А

Начальник МБУ «Управление территориального
планирования» города Чебоксары

С.В. Лукин

г. Чебоксары

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СХЕМЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

23.05.2024 г.

г. Чебоксары

Заявитель: Казаков А.В.

Исходные данные для разработки схемы:

Адрес формируемого земельного участка Чувашская Республика – Чувашия,
Чебоксарский городской округ, поселок Сосновка, ул. Чурочная, д.1А

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
выполнена на базе:**

- сведений государственного кадастра недвижимости:
от 22.03.2024 г. № б/н (кадастровый план территории);
кадастровый квартал 21:01:040213

наличие объектов капитального строительства: имеются

- топографической съемки в масштабе 1:500 выполненной специалистами МБУ
«Управление территориального планирования» города Чебоксары от 23.05.2024 г.

Описание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане:

Местоположение испрашиваемого земельного участка определено с учетом границ
фактического землепользования земельного участка.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путем раздела с сохранением
исходного в измененных границах.

Испрашиваемый земельный участок:

находится в границах кадастрового квартала 21:01:040213

На схеме отображен земельный участок:

вновь образованный 21:01:040213:43:ЗУ1

Сведения об испрашиваемом формируемом земельном участке 21:01:040213:43:ЗУ1

площадь: 1100 кв.м.

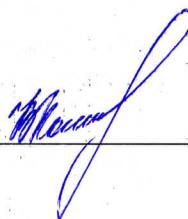
категория земель: земли населенных пунктов

наличие подходов и подъездов: ЗОП

испрашиваемое использование земельного участка: Для индивидуального жилищного
строительства

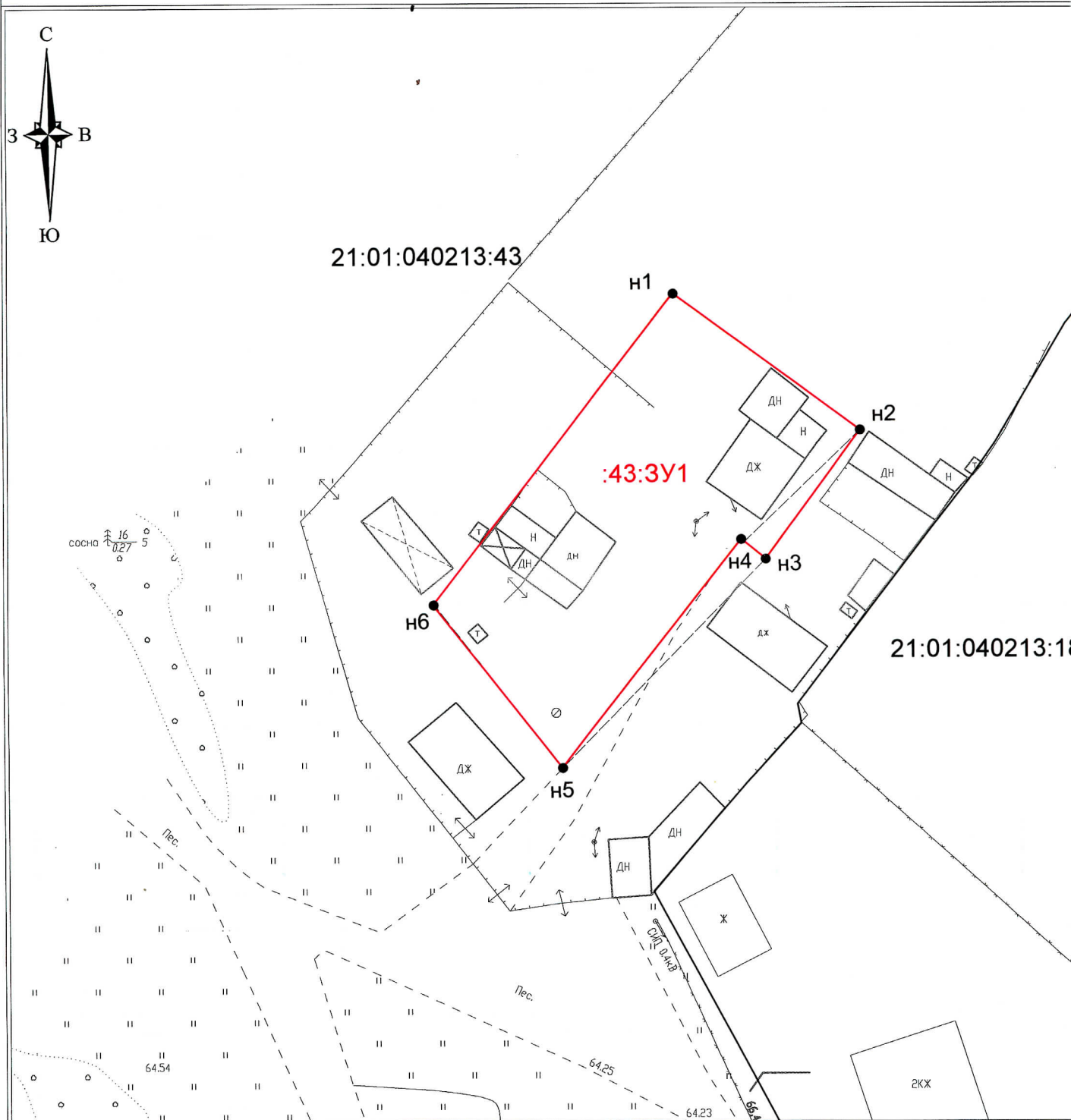
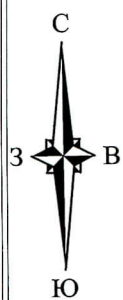
В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского
округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными
решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный
участок находится в зоне сельскохозяйственный угодий (Сх-1).

Инженер отдела геодезии



Колумбаева В.Э.
(Ф.И.О. исполнителя)

Схема расположения земельного участка или



Система координат: МСК-21

Условные обозначения:

	Граница образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
21:01:040213:43	Надписи кадастрового номера существующего земельного участка
	Граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, внесенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
21:01:040213	Надпись номера кадастрового квартала
:3У1	Надпись образуемого земельного участка
	Красная линия улиц
● n1	Характерная точка границы, установленная в ходе кадастровых работ
● 1	Характерная точка границы, установленная в соответствии федеральным законодательством внесенная в ГКН ранее и не изменяемая в ходе кадастровых работ

емельных участков на кадастровом плане территории

21:01:040213

Утверждена

(Наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о прераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Условный номер земельного участка 21:01:040213:43:3У1

Площадь земельного участка 1100 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>n1</i>	<i>414345.95</i>	<i>1234514.82</i>
<i>n2</i>	<i>414330.84</i>	<i>1234535.40</i>
<i>n3</i>	<i>414316.59</i>	<i>1234524.95</i>
<i>n4</i>	<i>414318.77</i>	<i>1234522.25</i>
<i>n5</i>	<i>414293.50</i>	<i>1234502.47</i>
<i>n6</i>	<i>414311.54</i>	<i>1234488.30</i>
<i>n1</i>	<i>414345.95</i>	<i>1234514.82</i>



	Подпись	Дата	Заказчик: Казаков А.В.	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Лукин С.В.			II	I	I
Нач. отдела	Данилов С.А.		Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, поселок Сосновка, ул. Чурочная, д. 1А	МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары		
Исполнитель	Колумбаева В.Э.					