

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 12

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы, вблизи базы отдыха «Волжская деревня», на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа

28.04.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 22.03.2016 г. №35 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы, вблизи базы отдыха «Волжская деревня», на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 24.03.2016 № 30 Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы, вблизи базы отдыха «Волжская деревня», на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа.

Публичные слушания состоялись 28.04.2016 г. в 16.00 часов в информационно-культурном центре поселка Сосновка по ул.Сосновская,57.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли, жители города Чебоксары, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 11 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки и проект межевания территории жилой группы, вблизи базы отдыха «Волжская деревня», на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

3. С момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы, вблизи базы отдыха «Волжская деревня», на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа, поступили следующие замечания от ОАО «Санатория «Чувашия» от 06.04.2016 № 59 (вх. в адм. № 5083 от 11.04.2016):

- проект планировки территории противоречит режиму второй охранной зон округа горно-санитарной охраны участков месторождения минеральных и пресных подземных вод, используемых ОАО «Санаторий «Чувашия», что нарушает требования природоохранного законодательства,

- необходимо предусмотреть и спроектировать подъездные пути в обход территории санатория «Чувашия».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания в письменной и устной формах не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

замечания по подъездным путям в обход территории санатория «Чувашия» в проекте планировки территории жилой группы, вблизи базы отдыха «Волжская деревня», на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа, ООО «НПП «Инженер» учтены;

в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории второй зоны не запрещается строительство жилых домов с централизованной системой водоснабжения и канализации, а так же размещение коллективных стоянок автотранспорта с соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод.

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке промышленной территории (проекта планировки и проект межевания промышленной территории) жилой группы, вблизи базы отдыха «Волжская деревня», на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа.

Председательствующий

В.В.Мамуткин