

**Пояснительная записка
к проекту решения собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики
«О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле»**

Проект решения собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», протестом Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 22.07.2024 №02-07-2024.

Проект решения разработан в целях приведения его в соответствие с частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ).

В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона №248-ФЗ индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В 2023 году при методологической поддержке Минэкономразвития России фондом «Центр стратегических разработок» проведен аналитический обзор утвержденных индикаторов риска по региональным и муниципальным видам контроля.

На основании положений Федерального закона № 248-ФЗ и ключевых принципов контрольной (надзорной) деятельности составлен экспертный чек-лист, состоящий из 6 критериев оценки индикаторов риска (далее - Критерии), в том числе критерий 1: «Не является фактом нарушения обязательных требований». Индикатор риска должен отражать признак нарушения определенного требования (группы требований) законодательства и, при этом не являться нарушением какого-либо обязательного требования. Критерий, указанный выше, - это требование Федерального закона №248-ФЗ, при несоблюдении которого индикатор не может быть использован в принципе».

Подпунктами 1 – 4, 6 пункта 2.6 Положения о муниципальном земельном контроле утвержденного решением собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12.11.2021 г. №16/2 (с изменениями от 25.12.2023 г. №44/5, от 25.04.2024 г. №49/3) определено, что индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля, являются:

1) Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2) Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3) Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4) Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6) Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.


Установлено, что в нарушение части 9 статьи 23 Федерального закона №248-ФЗ вышеперечисленные индикаторы риска сами по себе являются нарушениями обязательных требований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, что также не соответствует

пункту 1 критериев вышеуказанного экспертного чек-листа и может повлечь нарушение прав предпринимателей - владельцев, пользователей земельных участков. В связи с вышеизложенным проектом решения утверждены новые индикаторы риска.

Учитывая, что проект решения содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Канаш Чувашской Республики обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, установлена средняя степень регулирующего воздействия и принято решение о проведении оценки регулирующего воздействия с проведением публичных консультаций, а также согласования данного проекта с органами прокуратуры.

В соответствии с решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 22.06.2023 г. №37/2 «О Порядке проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш» проект постановления направлен в правовой отдел администрации города Канаш Чувашской Республики.

Заместитель главы – начальник отдела
экономики и имущественных отношений
администрации города


(подпись)

Н.И.Белов

(расшифровка подписи)

15.08.2024
(дата)