

Протокол № 23

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр.Тракторостроителей (включая примыкание) в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары»

08.08.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр.Тракторостроителей (включая примыкание) в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары».

Заявитель: ОАО «ИСКО-Ч».

Разработчик документации по планировке территории: АО «Чувашгражданпроект».

Председатель слушаний: Майоров Денис Вячеславович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители предприятий и организаций города Чебоксары, средств массовой информации – 18 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04.07.2017 № 70 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 03.07.2017 № 152 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр.Тракторостроителей (включая примыкание) в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 03.07.2017 № 152 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр.Тракторостроителей (включая примыкание) в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В.Майорова.
2. Доклад ведущего инженера группы инженерной подготовки АО «Чувашгражданпроект» Л.Г.Кузиной.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Д.В.Майоров, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр.Тракторостроителей (включая примыкание) в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары» предложения и замечания не поступали.

Докладчик Л.Г.Кузина, сообщила следующее:

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.

Проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция магистральные дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 2 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр.Тракторостроителей (включая примыкание)» г.Чебоксары разработан АО проектным институтом «Чувашгражданпроект».

Основанием для разработки проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации, решение от 14.06.2012 № 625 «О местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа».

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары в жилом районе «Новый город».

Рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта районного значения.

Основное назначение - транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Магистральная дорога районного значения находится в красных линиях, запроектированных вдоль автодороги Чебоксары – Новочебоксарск. Граница проектирования (реконструкции) улицы определена от участка примыкания улицы № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и проспекта Тракторостроителей, включая примыкание:

- длина реконструируемого участка трассы - 867,00 м;

- площадь земельного участка - 29037 кв.м.;

- ширина улицы в «красных линиях» - 35,50 – 41,25 м.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к зоне (территории) общего пользования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

В границах красных линий проходят существующие сети: канализация, водопровод, ливневая канализация, газопровод, электрические кабельные линии и кабельные линии связи.

В настоящее время ширина существующей улицы составляет 15 м, 4 полосы движения по 3,5 м каждая.

Техническая категория планируемой улицы принята по СП «Магистральная улица районного значения», для которой аналогом категории дороги общей сети является II категория.

Красные линии для данного земельного участка были утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа.

Проектом реконструкции предусматривается:

- изменение границ полосы отвода;

- устройство проезжей части длиной 867 м, с четырьмя полосами движения шириной 3,5 м и 4,0 м;

- устройство освещения;

- устройство тротуаров шириной 2,25 м и 1,5 м и велодорожек шириной 2,5 м;

- переустройство инженерных сетей, попадающих в зону строительства;

- устройство заездов на прилегающую территорию.

Проезжая часть запроектирована параллельно красным линиям. С проезжей части предусмотрены заезды на прилегающие территории жилых домов микрорайона № 2 и на стоянки, расположенные вдоль проектируемой улицы. Предусмотрены две зеленые полосы: слева шириной 8 м, справа 6 м. Справа запроектированы тротуар шириной 2,25 м, слева - тротуар шириной 1,5 м и велосипедная дорожка шириной 2,5 м.

Проектируемые элементы улично-дорожной сети заданы с учетом функционального назначения, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, планировочной территории жилого района и характера застройки. На улице предусматривается движение общественного транспорта.

Пересечении и примыкании проектируемых элементов улично-дорожной сети с другими элементами улично-дорожной сети и автомобильной дорогой Чебоксары - Новочебоксарск предусматриваются в одном уровне.

В красных линиях не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений.

Планируемое развитие территории предполагается в одну очередь строительства.

Участок проектирования автомобильной дороги имеет в основном прямоугольную форму, начинается от магистральной улицы районного значения №1, и заканчивается на Марпосадском шоссе.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к зоне (территория) общего пользования. Проект планировки территории устанавливает красные линии улиц, определяющие размещение проезжей части, тротуаров и инженерных сетей относительно красных линий, а также определяет основные направления и показатели градостроительного развития территории для транспортного обслуживания населения.

В границах территории объекта «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги №1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр. Тракторостроителей(включая примыкание)» г.Чебоксары зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Красные линии запроектированы в соответствии с Положением о территориальном планировании генерального плана Чебоксарского городского округа.

В границах разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта особо охраняемые природные территории, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют.

На данном участке предусмотрено движение общественного транспорта (троллейбусов и маршрутных такси).

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Майоров Д.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр.Тракторостроителей (включая примыкание) в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр.Тракторостроителей (включая примыкание) в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр.Тракторостроителей (включая примыкание) в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д.В.Майоров