[Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 октября 2012 г. N 427"Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды"](https://internet.garant.ru/document/redirect/17594898/0)

(с изменениями и дополнениями от: 12 марта, 8 июля, 9 декабря 2015 г., 19 декабря 2016 г., 4 октября 2017 г., 27 июня 2018 г., 13 мая 2020 г., 8 мая 2024 г.)

В соответствии с [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161615/0) "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" в целях повышения эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить:

Абзац утратил силу с 8 мая 2024 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/409002442/6) Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 мая 2024 г. N 247

Порядок взаимодействия исполнительных органов Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды ([приложение N 2](#anchor2000)).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления принять в соответствии с [порядком](#anchor2000), указанным в [пункте 1](#anchor1) настоящего постановления, аналогичный муниципальный правовой акт.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/17594899/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Кабинета МинистровЧувашской Республики | И. Моторин |

**Утвержден**

[**постановлением**](#anchor0) **Кабинета Министров**

**Чувашской Республики**

**от 10 октября 2012 г. N 427**

**(приложение N 1)**

Порядоквзаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по заключению договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья и договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, для указанных целей

[Абзац второй пункта 1](#anchor12), утвердивший настоящее приложение, утратил силу с 8 мая 2024 г. - [Постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/409002442/6) Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 мая 2024 г. N 247

**Утвержден**

[**постановлением**](#anchor0) **Кабинета Министров**

**Чувашской Республики**

**от 10 октября 2012 г. N 427**

**(приложение N 2)**

Порядоквзаимодействия исполнительных органов Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды

1. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия исполнительных органов Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды.

2. Исполнительные органы Чувашской Республики, на которые возложены координация и регулирование в соответствующем виде экономической деятельности (далее - отраслевое министерство), или исполнительные органы Чувашской Республики, которые осуществляют функции и полномочия учредителя государственного учреждения Чувашской Республики (далее - учредитель), проводят мероприятия по выявлению земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель.

3. По результатам проведения мероприятий, указанных в [пункте 2](#anchor2002) настоящего Порядка, в случае выявления земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель (далее - земельные участки), отраслевое министерство (учредитель) подготавливает предложения по дальнейшему использованию земельных участков с учетом мнения органов местного самоуправления на основании документов территориального планирования.

4. Отраслевые министерства (учредители) ежегодно в срок до 1 марта направляют в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минэкономразвития Чувашии) перечни земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель, предоставленных государственным учреждениям Чувашской Республики, казенным предприятиям Чувашской Республики, государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики (далее - перечни земельных участков).

5. В перечни земельных участков подлежат включению земельные участки, которые находятся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным учреждениям Чувашской Республики и казенным предприятиям Чувашской Республики или на праве аренды государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики.

Перечни земельных участков представляются по прилагаемой к настоящему Порядку [форме](#anchor2100).

6. Минэкономразвития Чувашии ежегодно в срок до 1 апреля обобщает представленные отраслевыми министерствами (учредителями) перечни земельных участков и направляет их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии).

7. Минстрой Чувашии в месячный срок со дня получения перечней земельных участков осуществляет подготовку предложений о целесообразности развития территории в целях строительства стандартного жилья или комплексного развития территории, а также строительства объектов, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, формирует список земельных участков, которые планируется использовать для указанных целей, и направляет его в Минэкономразвития Чувашии.

8. Минэкономразвития Чувашии совместно с отраслевыми министерствами (учредителями), государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики и по предложениям Минстроя Чувашии осуществляет организационно-правовые действия, связанные с:

1) образованием новых земельных участков для последующего предоставления в целях, указанных в [пункте 7](#anchor2007) настоящего Порядка;

2) прекращением права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены государственным учреждениям Чувашской Республики и казенным предприятиям Чувашской Республики;

3) прекращением права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики, или права оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики;

4) досрочным расторжением договоров аренды в отношении земельных участков, которые предоставлены государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики;

5) изменением вида разрешенного использования земельных участков.

9. Минэкономразвития Чувашии после выполнения организационно-правовых действий, указанных в [пункте 8](#anchor2008) настоящего Порядка, включает земельные участки, предназначенные для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, в перечень инвестиционных площадок.

10. [Утратил силу](https://internet.garant.ru/document/redirect/22719580/10006).

**Приложение**

**к** [**Порядку**](#anchor2000) **взаимодействия**

**исполнительных органов**

**Чувашской Республики**

**по определению эффективности**

**использования государственными**

**учреждениями Чувашской Республики,**

**казенными предприятиями**

**Чувашской Республики,**

**государственными унитарными**

**предприятиями Чувашской Республики**

**земельных участков, находящихся**

**в государственной собственности**

**Чувашской Республики,**

**предоставленных на праве постоянного**

**(бессрочного) пользования и аренды**

(с изменениями от 8 мая 2024 г.)

Переченьземельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель и предоставленных государственным учреждениям Чувашской Республики, казенным предприятиям Чувашской Республики, государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Местоположение (адрес) | Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Площадь земельного участка, га | Площадь части земельного участка, не используемая по назначению | Наименование правообладателя (государственные учреждения Чувашской Республики, казенные предприятия Чувашской Республики, государственные унитарные предприятия Чувашской Республики) | Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование, аренда) | Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.) | Наличие объектов недвижимости на земельном участке  (имеются, отсутствуют) | Предложения по дальнейшему использованию земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |