Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14.01.2025 г. п.Кугеси

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 20.12.2024 № 51 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 14 января 2025 года в 14:00 часов в Центральной библиотеке п. Кугеси по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 16.

**Председатель слушаний:** **Фадеев А.Г.** - заместитель главы администрации - начальник управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

**Секретарь публичных слушаний**: **Федотова Н.А.** – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 11чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 20.12.2024 № 51 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» 20.12.2024 № 36(773).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы о предоставлении разрешения:

1. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:170202:ЗУ1, площадью 250 кв.м расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское, д. Кивсерткасы (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)) - «Ведение огородничества»;
2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:443, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Ишлейское, с. Ишлеи, ул. Центральная, дом 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,49 м; от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 2,02 м;
3. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:290303:277, расположенного по адресу: д. Ямбарусово, ул. Кооперативная, з/у 48/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины»;
4. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:260101:88, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршкасинское, д. Чиршкасы (Чиршкасинского с/п), ул. Зеленая, дом 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,66 м, от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 1,84 м.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 20.12.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

1. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес администрации Чебоксарского муниципального округа письменных и устных обращений не поступило.
2. Рекомендации организатора публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № вопроса | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 1 | по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:170202:ЗУ1, площадью 250 кв.м расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Шинерпосинское, д. Кивсерткасы (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)) - «Ведение огородничества» | В отсутствием мнения начальника территориального отдела и заместителя управления земельных отношения, вопрос был оставлен без рассмотрения и вынести на следующие публичные слушания |
| 2. | на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:240101:443, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Ишлейское, с. Ишлеи, ул. Центральная, дом 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,49 м; от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 2,02 м | Предоставить запрашиваемые отклонения |
| 3. | на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:290303:277, расположенного по адресу: д. Ямбарусово, ул. Кооперативная, з/у 48/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины» | Рекомендовать собственнику земельного участка дополнить вид разрешенного использования земельного участка вторым видом разрешенного использования «Магазины» |
| 4. | на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:260101:88, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Чиршкасинское, д. Чиршкасы (Чиршкасинского с/п), ул. Зеленая, дом 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,66 м, от границ земельного участка с западной стороны с 5 м до 1,84 м | Предоставить запрашиваемые отклонения |

1. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить направление рекомендаций в адрес главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев